



BUURTOVERLEG

NIEUW STADION CLUB BRUGGE

Dialogo met buurtbewoners en buurtorganisatie van de Olympiasite
omtrent de stadionplannen van Club Brugge

14 september 2023

Contactpersoon:
Peter Gheysen
Head of Foundation
+32 (0)474 49 46 79
E: peter.gheysen@clubbrugge.be



Inhoudsopgave

1	DIALOOG MET BUURTBEWONERS	3
1.1	EERSTE BUURTINFOMOMENT	3
1.2	WEBSITE STADION.CLUBBRUGGE.BE	4
1.3	CONTACTFORMULIER VIA STADION.CLUBBRUGGE.BE	5
1.4	EMAILADRES NIEUWSTADION@CLUBBRUGGE.BE	5
1.5	TWEEDE BUURTINFOMOMENT	5
1.6	ANTWOORD OP ONTVANGEN VRAGEN TIJDENS WEBINAR 21/08.....	7
1.7	CLUB STADION LOKET	7
1.8	TOELICHTING STADIONPLANNEN AAN ORGANISATIE IN DE BUURT	8
1.9	TOELICHTING STAND VAN ZAKEN AAN GEMEENTERAAD BRUGGE.....	8
1.10	DERDE BUURTINFOMOMENT	8
1.11	VIERDE BUURTINFOMOMENT	8
1.12	VERDERE DIALOOG MET BUURT TIJDENS EN NA VERGUNNINGSFASE.....	9
2	AANDACHTSPUNTEN VANUIT BUURTBEWONERS	10
2.1	MOBILITEIT	10
2.1.1	HAALBAARHEID MOBILITEITSPLAN	10
2.1.2	UITROL MOBILITEITSPLAN	10
2.1.3	POTENTIEEL FIETTERS, E-BIKES/STEPS	11
2.1.4	OMVANG BLAUWE ZONE.....	12
2.1.5	HANDHAVING PARKEERBEPERKING BLAUWE ZONE.....	12
2.1.6	MISBRUIK PARKEER-SMS-CODES IN BLAUWE ZONE.....	13
2.1.7	DROP-OFF & PICK-UP ZONE	13
2.1.8	ANDERE VERVOERSMIDDELEN.....	13
2.2	OMGEVINGSINRICHTING	14
2.2.1	BUSPARKING CLUB-SUPPORTERS	14
2.2.2	BUSPARKING BEZOEKERS.....	15
2.2.3	TV COMPOUND	16
2.3	STADIONPARK	16
2.3.1	VOLWAARDIGE GROENBUFFER TEGEN INKIJK EN LICHT	16
2.3.2	KEUZE BOOMSOORT EN VEGETATIE IN PARK & VOLWASSEN BOMEN	17
2.3.3	PARKBEHEER EN OVERLAST	18
2.3.4	OVERLAST DOOR FANS OP WEDSTRIJDDAGEN.....	18
3	OVERLEG MET ORGANISATIES IN DIRECTE OMGEVING VAN OLYMPIASITE.....	20
4	AANPASSINGEN STADIONPLANNEN OP BASIS VAN BUURTGESPREKKEN	27
4.1	OLYMPIAPARK ALS MEERWAARDE VOOR BUURT	27
4.2	GROENBUFFER VOOR OMWONENDEN	28
4.3	BEPERKING OVERLAST SUPPORTERSBUSPARKING	29
4.4	BEPERKING OVERLAST BEZOEKERSPARKING	30
4.5	FIETTERS BOVEN IN OLYMPIAPARK	31
4.6	UITVOERING MOBILITEITSPLAN.....	31
4.7	COMMUNICATIE MET BUURTBEWONERS ALS GOEDE BUUR.....	32



1 DIALOOG MET BUURTBEWONERS

Op vrijdag 10 januari 2020 maakten Stad Brugge en Club Brugge tijdens een druk bijgewoonde persconferentie de eerste plannen bekend dat Stad Brugge Club Brugge de kans geeft om een nieuw modern voetbalstadion te realiseren op de Olympiasite, naast het huidige Jan Breydelstadion. Deze bekendmaking werd die dag zelf ook door Stad Brugge kenbaar gemaakt via een bewonersbrief in de brievenbussen van de dichtst omliggende buurtbewoners.



Figuur 1 – Persconferentie – 10 januari 2020

Club Brugge heeft vanaf het begin van deze nieuwe stadionplannen inspanningen geleverd om in een open en transparante manier in dialoog te gaan met de buurtbewoners van de Olympiasite. Via verschillende communicatiekanalen heeft Club Brugge de buurtbewoners de mogelijkheid gegeven om hun bemerkingen op het stadiondossier kenbaar te maken, zodat Club Brugge hier rekening mee kon houden bij de verdere fases van het stadiondossier. Het is ook de doelstelling van Club Brugge om ook in de toekomst open te blijven staan voor dialoog met de buurtbewoners. Zowel tijdens de vergunningsfase, de verschillende bouwfasen, als in de exploitatiefase na de realisatie en ingebruikname van het nieuwe stadion.

Hieronder kan u een overzicht terugvinden van de verschillende initiatieven die reeds werden uitgevoerd op vlak van dialoog met de buurtbewoners.

1.1 EERSTE BUURTFINFOMOMENT

Naar aanleiding van de aankondiging van de nieuwe stadionplannen op 10 januari 2020, waarbij door Stad Brugge de mogelijkheid werd geboden aan Club Brugge om een nieuw voetbalstadion te realiseren op de huidige Olympiasite, kwamen heel wat reacties vanuit de buurtbewoners bij Club Brugge en Stad Brugge binnen omtrent deze prille plannen. Om te weten wat er leeft in de buurt organiseerde Club Brugge een eerste buurtinfomoment op woensdagavond 4 maart 2020 in het logegebouw van het Jan Breydelstadion. Via een bewonersbrief werden **700 huizen van buurtbewoners** van de dichtst omliggende straten uitgenodigd om zich hiervoor in te schrijven en bij inschrijving hun actuele vragen omtrent het stadionproject reeds kenbaar te maken aan Club Brugge.

Een **350-tal aanwezige buurtbewoners** kregen op 4 maart 2020 een toelichting over de stand van zaken en de manier waarop het project zal worden aangepakt. In aanwezigheid van Voorzitter Bart Verhaeghe en Burgemeester Dirk De fauw werd de historie van het Brugs stadiondossier sinds 2007 weergegeven. Er werd verduidelijkt waarom het verouderde Jan Breydelstadion niet meer voldoet aan de nodige eisen van een moderne voetbalbeleving op vlak van veiligheid, comfort en groeiomgankelijkheden. De mogelijkheden van de Olympiasite als 'zone voor dagrecreatie' werd toegelicht. Ook de situatie voor stads- en stadiongenoot Cercle Brugge werd uitgelegd.

De meest voorkomende ontvangen vragen vanuit de buurtbewoners werden reeds beantwoord op basis van de op dat moment reeds beschikbare informatie. Deze vragen gingen over de mogelijke mobiliteitsproblemen, de licht- en geluidshinder die een nieuw en groter voetbalstadion met zich kan meebrengen, de exacte inplanting van het stadion in de site en de functionaliteiten van het nieuwe voetbalstadion voor andere evenementen, zoals concerten en de aanwezigheid van winkelcentrum in het stadion.



Figuur 2 - Eerste Buurtinfomoment Nieuw Stadion - 4/03/2020

Aangezien er in maart 2020 nog heel wat onderzoeken bezig waren omtrent bijvoorbeeld de stabiliteit van de ondergrond, de draagkracht van de omgeving en de noden van het aantal parkeerplaatsen was er eerste stadionontwerp en concrete inrichting van de ganse Olympiasite gekend. De geformuleerde aandachtspunten vanuit buurtbewoners, zoals overlast van licht en geluid en stadionhoogte werden verder vervat in het 'plan van eisen' die Club Brugge heeft opgesteld voor de 'Design & Build-wedstrijd' waar verschillende nationale en internationale bouwteams en architecten mee aan de slag zijn gegaan om een gepast stadionontwerp te ontwerpen. Ook voor de verdere ontwikkeling van de ganse Olympiasite en de verschillende mobiliteitsmaatregelen werd rekening gehouden met de bemerkingen van de buurtbewoners.

Op het eerste buurtinfomoment werd ook het **engagement uitgesproken om een tweede buurtinfomoment te organiseren** in een volgende fase van het stadiondossier, wanneer er meer informatie over de stadionarchitectuur en omgevingsinrichting gekend is.

1.2 WEBSITE [STADION.CLUBBRUGGE.BE](https://stadion.clubbrugge.be)

Aansluitend op het eerste buurtinfomoment van 4 maart 2020 werd de website stadion.clubbrugge.be gelanceerd. Deze website doet dienst als enige officiële communicatiekanaal vanuit Club Brugge waarop updates en officieel nieuws over het stadiondossier wordt gecommuniceerd. Naast een nieuws-onderdeel bevat het de projectomschrijving, de voorziene tijdlijn en een FAQ-pagina. Sinds de lancering van deze website op 4 maart 2020 kwamen reeds 79.620 bezoekers de informatie op de website bekijken, goed voor 325.429 pageviews. (status 14/09/2023)



Figuur 3: Homepage website stadion.clubbrugge.be

1.3 CONTACTFORMULIER VIA [STADION.CLUBBRUGGE.BE](https://stadion.clubbrugge.be)

De website stadion.clubbrugge.be bevat, naast heel wat informatie, ook een contactformulier waarop geïnteresseerden hun vraag kunnen doorgeven, samen met hun contactgegevens.

Sinds de lancering van dit contactformulier op 4 maart 2020 werden **254 contactaanvragen ontvangen** (status 14/09/2023) en beantwoord vanuit het e-mailadres nieuwstadion@clubbrugge.be. De meeste vragen (ongeveer 60% van de vragen) kwamen vanuit de buurtbewoners en gingen over de aanpak van de mobiliteitsproblematiek, de concrete locatie van het nieuwe stadion in de Olympiasite, de te verwachten overlast op vlak van geluid, licht en mobiliteit, de verwachte timing van de bouw van het stadion en vragen tot verduidelijking en meer informatie naar aanleiding van verschillende onofficiële berichtgevingen over het nieuwe Clubstadion in externe media.

Ook heel wat Clubsupporters stuurden via het contactformulier suggesties en vragen door omtrent de gewenste sfeerbeleving in het nieuwe stadion, best practises van andere voetbalstadions en de architectuur van het nieuwe stadion. Alle vragen werden beantwoord op basis van de informatie die op het moment van antwoorden beschikbaar was.

1.4 EMAILADRES [NIEUWSTADION@CLUBBRUGGE.BE](mailto:nieuwstadion@clubbrugge.be)

Via het apart aangemaakte emailadres nieuwstadion@clubbrugge.be kregen buurtbewoners de mogelijkheid om contact op te nemen met het stadionteam van Club Brugge. Sinds 4 maart 2020 werden **meer dan 150 aparte e-mails** ontvangen en beantwoord op basis van de informatie die op dat moment beschikbaar was. Ook hier gingen de meeste vragen over mobiliteit, overlast, stadionarchitectuur vanuit de buurtbewoners en suggesties vanuit de supporters. Vergelijkbaar met de meldingen die via het contactformulier op de website binnen kwamen – zie ook punt 1.3.

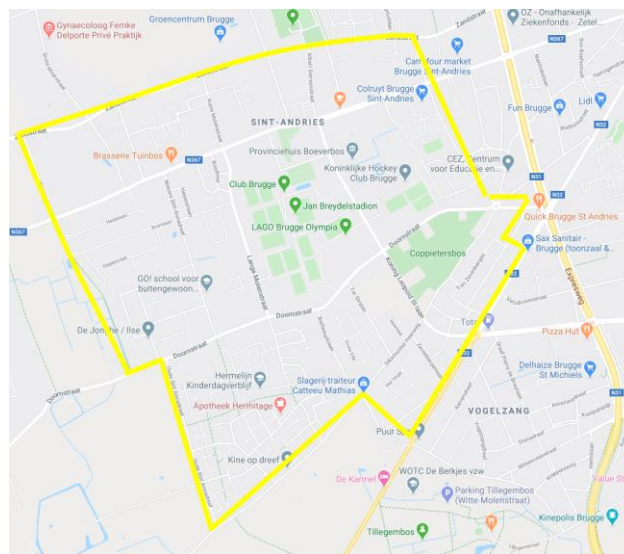
1.5 TWEEDE BUURTINFOMOMENT

In navolging van het uitgesproken engagement tijdens het eerste buurtinfomoment van 4 maart 2020 om de buurtbewoners in een latere fase van het stadiondossier (wanneer er meer informatie omtrent de stadionarchitectuur en inrichting van de Olympiasite gekend is) nogmaals te informeren, werd op



vrijdag 21 augustus 2020 een **tweede buurtinfomoment** georganiseerd. Door de geldende coronamaatregelen en de te verwachten grote interesse van buurtbewoners om deze bijeenkomst bij te wonen vond dit tweede buurtinfomoment niet fysiek plaats in het Jan Breydelstadion, maar ging deze door via een online webinar waar de buurtbewoners konden op inschrijven.

Op vraag van buurtbewoners uit een ruimere omgeving en om een brede groep omwonenden te informeren, werd de perimeter van de bewonersbrief met een uitnodiging voor dit 2^{de} buurtinfomoment stevig opgetrokken ten opzichte van het eerste buurtinfomoment. Waar er voor het 1^{ste} buurtinfomoment van 4/03/2020 nog 700 brievenbussen uit de dichtst omliggende straten werden voorzien van een bewonersbrief, werd dit stevig opgetrokken naar 6.000 brievenbussen in Sint-Andries, zodat ook de buurtbewoners in een zeer ruime perimeter van 1 à 1,5 km rondom de Olympiasite werden uitgenodigd voor dit tweede buurtinfomoment.



Figuur 4: Perimeter bewonersbrief met uitnodiging Tweede Buurtinfomoment - 21/08/2020

Deze **6.000 gezinnen** kregen allen een bewonersbrief als uitnodiging om zich te registreren voor de online webinar van 21 augustus. Ook de Brugse Gemeenteraadsleden kregen, in kader van hun functie als verkozen vertegenwoordigers van de inwoners van Brugge, de mogelijkheid om deze webinar te volgen. Na inschrijving ontvingen ze een hyperlink en de nodige informatie om de webinar vlot te volgen.

Tijdens de webinar, die werd bijgewoond door **294 geregistreerde** personen/huishoudens, werd uitgebreid uitleg gegeven bij de verschillende genomen stappen in het stadiondossier sinds januari 2020, om te komen tot de situatie in augustus 2020. Enkele experts gaven een uitgebreide toelichting van de gemaakte keuzes op vlak van stadionparkinrichting, ecologie, licht- en geluidsoverlast, mobiliteit. Tijdens de webinar werd de gekozen voorkeursbieder voorgesteld en werden de eerste beelden van het stadionontwerp gepresenteerd en toegelicht.



Figuur 5: Webinar Tweede Buurtinfomoment Nieuw Stadion – 21/08/2020



De slides van de presentatie die tijdens het 2^{de} buurtinfomoment werden gepresenteerd werden aansluitend op de webinar integraal en openlijk gepubliceerd op de stadionwebsite: <https://stadion.clubbrugge.be/nl/nieuws/club-organiseert-2e-buurtinfomoment-over-het-stadiondossier> zodat iedereen de informatie nadien nog eens kon inkijken, ook wie niet aanwezig was tijdens de webinar.

De personen die zich hadden ingeschreven voor het 2^{de} buurtinfomoment ontvingen op 22 augustus, daags na de webinar, de link naar dit websitebericht zodat ook zij de presentatie nog eens konden inkijken.

1.6 ANTWOORD OP ONTVANGEN VRAGEN TIJDENS WEBINAR 21/08

Tijdens de webinar van het tweede buurtinfomoment van 21 augustus 2020 kregen de aanwezigen de mogelijkheid om via de chatfunctie van de webinar hun vragen door te geven. Enkele van de meest voorkomende vragen kwamen aan het einde van de webinar tijdens een Q&A-sessie reeds aan bod en werden beantwoord door de aanwezige experts.

Er werd tijdens de webinar meegegeven dat alle gestelde vragen die niet aan bod kwamen tijdens de Q&A persoonlijk per email zouden beantwoord worden in de eerstkomende weken. Van 22 augustus tot 8 september werden alle **185 ontvangen vragen** die tijdens de webinar werden gesteld per email uitgebreid beantwoord vanuit het emailadres nieuwstadion@clubbrugge.be op basis van de informatie die op dat moment beschikbaar was.

1.7 CLUB STADION LOKET

Voor buurtbewoners die extra informatie wenste te verkrijgen over de stadionplannen (omdat ze bijvoorbeeld het 2^{de} buurtinfomoment van 21 augustus niet live konden bijwonen) werd het 'Club Stadion Locket' ingericht. Buurtbewoners die dit wenste kregen de mogelijkheid om een persoonlijke, individuele afspraak te maken bij het 'Club Stadion Locket', waar een Clubmedewerker de voorgestelde stadionplannen toelichtte in een apart voorziene ruimte van het Jan Breydelstadion, met respect voor de geldende coronamaatregelen.

Het aanbod om een afspraak bij dit 'Club Stadion Locket' te maken werd gecommuniceerd via volgende kanalen:

- Vervat in de bewonersbrief met de uitnodiging voor het 2^{de} buurtinfomoment van 21 augustus die in 6.000 brievenbussen in Sint-Andries werd gepost.
- Op de stadionwebsite [stadion.clubbrugge.be](https://stadion.clubbrugge.be/nl/nieuws/club-organiseert-2e-buurtinfomoment-over-het-stadiondossier): <https://stadion.clubbrugge.be/nl/nieuws/club-organiseert-2e-buurtinfomoment-over-het-stadiondossier>
- Het Club Stadion Locket werd vermeld tijdens de live uitzending van de webinar van 21 augustus
- Op de website van Stad Brugge: <https://www.brugge.be/een-volgende-stap-in-brugse-stadiondossier-s->
- Het aanbod van het Club Stadion Locket werd ook overgenomen in diverse externe media, zoals onder meer: <https://www.hetnieuwsvanwestvlaanderen.be/club-brugge-maakt-zich-sterk-om-mooiste-voetbalstadion-van-europa-te-bouwen/> & <https://kw.be/nieuws/samenleving/club-brugge-toont-revolutionair-stadionontwerp-aan-buurtbewoners/> & <https://bliitslokaal.be/editie/brugge-centrum/een-volgende-stap-in-brugse-stadiondossiers/>



Van 24 augustus tot 3 september kregen buurtbewoners de mogelijkheid om een afspraak in te plannen van 16u tot 19u. **19 buurtbewoners** hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en een afspraak bij het Club Stadion Loket ingepland. Een afspraak tijdens het Club Stadion Loket duurde gemiddeld 50 minuten tot 1 uur. De meeste vragen gingen over de genomen maatregelen omtrent het verhelpen van de mobiliteitshinder voor de buurt, de concrete uitwerking van de parkeerdurbeperking in de omliggende straten (blauwe zone), de voorziening van de afsluiting en groenbuffer met de omliggende woonpercelen en het beperken van de overlast door supporters voor de omgeving.

1.8 TOELICHTING STADIONPLANNEN AAN ORGANISATIE IN DE BUURT

Naast de verschillende vormen van dialoog met de buurtbewoners heeft Club Brugge ook zijn stadionplannen toegelicht aan de meest aangewezen bedrijven, organisaties, scholen en voorzieningen in de directe nabijheid van de Olympiasite. Dit onderdeel wordt uitgebreider uiteengezet in het aparte hoofdstuk '3. OVERLEG MET ORGANISATIES IN DIRECTE OMGEVING VAN OLYMPIASITE' verderop.

1.9 TOELICHTING STAND VAN ZAKEN AAN GEMEENTERAAD BRUGGE

Het Brugse stadsbestuur heeft Club Brugge gevraagd om, voorafgaande aan het indienen van zijn omgevingsvergunningsaanvraag, een toelichting over het stadiondossier te geven aan de Brugse Gemeenteraadsleden, als verkozen vertegenwoordigers van de inwoners van Brugge. Hoewel dit geen procedurele verplichting binnen de vergunningsprocedure was heeft Club Brugge, in het kader van een open en transparante samenwerking, hier positief op geantwoord en op vrijdagavond 26 februari 2021 tijdens een 'berek' een uitgebreide voorstelling gegeven aan de Gemeenteraadsleden via een webinar. Deze presentatie van ca. 2 uur werd afgesloten met een vraag & antwoord-moment waarop de Gemeenteraadsleden hun vragen over het stadiondossier aan het stadionteam van Club Brugge konden stellen.

1.10 DERDE BUURTINFOMOMENT

Club Brugge organiseerde tijdens op 5 mei 2021, tijdens de periode van het Openbaar Onderzoek van de vorige aanvraag van de Omgevingsvergunning, een 3^{de} buurtinfomoment over het nieuwe stadion met als doel om de buurtbewoners te informeren over het effectief finaal ingediend stadiondossier. Gezien de toen geldende coronamaatregelen werd dit opnieuw via een webinar georganiseerd. De **6.000 huishoudens** die werden uitgenodigd voor het 2^{de} buurtinfomoment – zie 1.5 - kregen allen opnieuw een fysieke bewonersbrief als uitnodiging om zich te registreren voor de online webinar van 5 mei 2021. 317 geregistreerde buurtbewoners namen deel aan deze 2 uur durende webinar.

Het ganse stadiondossier werd nogmaals uitvoerig toegelicht door verschillende experts. De deelnemende buurtbewoners kregen de mogelijkheid om tijdens de webinar hun vragen te stellen aan de experts. De antwoorden werden nadien ook verwerkt tijdens het FAQ-gedeelte van de website stadion.clubbrugge.be.

1.11 VIERDE BUURTINFOMOMENT

Naar aanleiding van de voorbereiding van het indienen van de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag besloot Club Brugge om op dinsdagavond 29 augustus 2023 een 4^{de} buurtinfomoment omtrent de stadionplannen te organiseren. De **6.000 huishoudens** die werden uitgenodigd voor de voorgaande buurtinfomomenten – zie 1.5 & 1.10 - kregen allen opnieuw een



fysieke bewonersbrief als uitnodiging om zich te registreren om aanwezig te zijn op het 4^{de} buurtinfomoment.

Via het concept van een infomarkt kregen buurtbewoners de mogelijkheid om in een zaal in het Jan Breydelstadion de verschillende onderdelen van het stadiondossier te komen ontdekken via diverse infopanelen met uit over onder meer: de historiek van de Olympiasite, de gekozen architectuur van het stadiongebouw, de geplande omgevingsaanleg met het Olympiapark, toelichting van het mobiliteitsplan en uitleg over de verschillende milieueffecten.

Een tiental experts, die het stadiondossier mee vorm hebben gegeven, waren aanwezig om de vragen van de bezoekers te beantwoorden. Op basis van de ontvangen feedback vanuit de buurtbewoners werden de laatste aanpassingen aangebracht aan het stadiondossier voorafgaande het indienen van de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag.

Tussen 17u00 en 21u00 kwamen 311 geïnteresseerde buurtbewoners afgezakt naar dit 4^{de} buurtinfomoment.

1.12 VERDERE DIALOOG MET BUURT TIJDENS EN NA VERGUNNINGSFASE

Club Brugge wenst ook na het indienen van zijn omgevingsvergunningsaanvraag in dialoog te blijven staan met de buurt. Zoals zal er onder meer tijdens het openbaar onderzoek een informatievergadering worden georganiseerd met de nodige instanties waarop het ganse project wordt toelicht.

Ook de website stadion.clubbrugge.be blijft actueel op basis van de nieuwste informatie en het contactformulier op deze stadionwebsite blijft toegankelijk voor vragen, suggesties of bemerkingen.



2 AANDACHTSPUNTEN VANUIT BUURTBEWONERS

Tijdens de verschillende dialoogmomenten met de buurtbewoners werden tal van bemerkingen, aandachtspunten en suggesties vanuit de omwonenden aan het stadionteam van Club Brugge doorgegeven. Hieronder vindt u een verslag van de bemerkingen van de buurtbewoners die zijn ontvangen tijdens **de gesprekken van het Club Stadion Locket**, de vragen tijdens de **chatfunctie van de webinar**, het **contactformulier op de website stadion.clubbrugge.be** en **aparte e-mails naar nieuwstadion@clubbrugge.be**. De geformuleerde aandachtspunten worden hieronder per thema gestructureerd, gedepersonaliseerd en gesynthetiseerd.

2.1 MOBILITEIT

2.1.1 HAALBAARHEID MOBILITEITSPLAN

Bemerking buurtbewoners:

Het voorgestelde mobiliteitsplan is volgens buurtbewoners nog niet performant genoeg om de huidige verkeerschaos en bijkomende supporterscapaciteit in het nieuwe Clubstadion te kunnen beheersen. Ze betwijfelen dat fans zich zullen aanpassen aan de nieuwe maatregelen, dat de voorgestelde alternatieven zoals shuttlebussen realistisch zijn en dat het nieuwe mobiliteitsplan effectief de hinder zal wegnemen.

Voorziene maatregel:

- *Ook Club Brugge zelf heeft alle baat bij een goed sluitend mobiliteitsplan. Het belang voor Club om fans vlot naar het stadion te krijgen gaat hand in hand met de wens van buurtbewoners om mobiliteitshinder te beperken. Hiervoor werd er niet enkel een mobiliteitsplan opgemaakt voor de ca. 10.000 extra fans die ten opzichte van het huidige Jan Breydelstadion zouden worden ontvangen. Het voorgestelde mobiliteitsplan biedt een oplossing voor alle 40.000 fans.*
- *Er is door experts een uitvoerige mobiliteitsstudie gemaakt die de huidige situatie op matchdag (fangedrag) en niet-matchdagen (draagkracht wegnen en omgeving) in kaart heeft gebracht. Op basis hiervan is een nieuw mobiliteitsplan opgemaakt door experts.*
- *Uit een grootschalige bevraging bij de Clubfans kan worden aangenomen dat er grote bereidwilligheid is om hun vervoersgedrag te wijzigen, als het comfort en de service goed is. Bijvoorbeeld de bereidheid om de fiets te gebruiken indien er voldoende en veilige fietsenstallingen aanwezig zouden zijn.*

Mogelijke extra maatregelen:

- *Goede interne afstemming, monitoring en evaluatie tussen Club Brugge, politiediensten, mobiliteitsdiensten en mobiliteitsexperts is gewenst zodat alle onderdelen van mobiliteitsplan worden gecontroleerd.*

2.1.2 UITROL MOBILITEITSPLAN

Bemerking buurtbewoners:



Waarom kunnen de voorgestelde maatregelen van het nieuwe mobiliteitsplan niet nu reeds worden uitgevoerd? Hoe zal het mobiliteitsplan tijdens de bouwwerkzaamheden van het nieuwe stadion - terwijl het Jan Breydelstadion er nog staat – verlopen?

Voorziene maatregel:

- *Het mobiliteitsplan is een mix aan maatregelen die elkaar versterken en waarvan een groot aantal maatregelen vasthangt aan de volledige herinrichting van de Olympiasite. Zo zullen de oefenvelden verdwijnen en vervangen worden door een stadionpark waar tijdens matchdagen geparkeerd kan worden, wordt de busparking uitgebreid met een zone waar het huidige Jan Breydelstadion nu staat, ...*
- *Het voorgestelde mobiliteitsplan zal in verschillende fases worden geïmplementeerd vanaf de start van de bouwwerkzaamheden. Dit is ook een operationele noodzaak gezien er bijvoorbeeld enkele parkings aan de West & Zuidzone verdwijnen (aangezien deze liggen binnen de werfzone van het nieuwe stadion), terwijl er nog wedstrijden zullen doorgaan in het Jan Breydelstadion. Deze verloren parkeercapaciteit wordt opgevangen door reeds één van de oefenvelden in te richten als parkeerzone.*

Mogelijke extra maatregelen:

- *Een concreet uitgewerkt stappenplan opmaken waarin de verschillende fases van de uitrol van het mobiliteitsplan zijn afgestemd op basis van de verschillende fases van de bouwwerkzaamheden; en dit ook tijdig communiceren naar de buurtbewoners.*
- *Voldoende aandacht spenderen aan welk toepasbare maatregelen er reeds vanaf de eerste fase kunnen worden ingevoerd tijdens de bouwphase, zoals bijvoorbeeld inzetten van extra mobiele fietsstallingen (movilo's via Stad Brugge) op wedstrijddagen, een testfase van de shuttlediensten, opzetten van een carpoolplatform, ...*

2.1.3 POTENTIEEL FIETTERS, E-BIKES/STEPS

Bemerking buurtbewoners:

Is er rekening gehouden met de groeiende groep fietsers, e-bikers/e-steps als alternatief vervoersmiddel, zeker gezien hun grotere actieradius (fans die verder wonen)? Is de voorziene infrastructuur hierop voorzien, zoals bijvoorbeeld oplaadpunten, bredere banden, lockers voor fietshelmen of rugzakken, ...?

Voorziene maatregel:

- *In het mobiliteitsplan is uitgebreid rekening gehouden met fietsers in de modal split. Het aantal fietsenstallingen in het nieuw stadionpark wordt verzevenvoudigd, van 600 nu naar 4.400 in de directe nabijheid van het stadion, waarvan 1.600 overdekt onder de oosttribune en de overige verspreid in grote clusters over het Olympiapark.*
- *Voor fietsers worden ook aparte voorkeursroutes voorzien om alles veilig te laten verlopen en de site te ontvlechten.*
- *Lockers en faciliteiten (oplaadpunten e-bikes) worden voorzien nabij de overdekte fietsenstallingen onder de oosttribune.*
- *Club is bewust van potentieel van (e-)fietsen. Op basis van herkomst van supporters en potentieel grotere bereik van e-bikes mag worden geoordeeld dat het aantal fietsers in het nieuwe stadion fors kan groeien. Een bevraging bij fans heeft aangetoond dat heel wat fans te overtuigen zijn om met de fiets naar het stadion te komen op*



voorwaarde dat er voldoende faciliteiten aanwezig zijn (bv. veilige stallingen). Aan deze wens wordt voldaan.

Mogelijke extra maatregelen:

- Acties ondernemen om het gebruik van de fiets als supportersvervoersmiddel reeds tijdens de bouwfase actief te promoten bij de fans. Het aanbieden van extra tijdelijke fietsenstalling zoals bijvoorbeeld de movilo's van Stad Brugge zouden hierbij kunnen helpen.

2.1.4 OMVANG BLAUWE ZONE

Bemerking buurtbewoners:

Heel wat buurtbewoner die wat verder wonen van het stadion stelden de vraag hoe groot de omvang van de blauwe zone zal zijn. De wens van deze buurtbewoners was om deze zone voldoende ruim te bepalen.

Voorziene maatregel:

- De invoering van de parkeerdruurbepanking in de 'Blauwe Zone' zorgt voor enerzijds een beperking van de parkeerdruk in de omgeving en zorgt anderzijds ervoor dat er minder wagens richting het stadion rijden, waardoor circulatie van wegennet vlot blijft en bijvoorbeeld een shuttleservice vlot kan verlopen.
- Bij de perimeter van de blauwe zone werd gekozen om een maatstaf te nemen van binnen de 30 minuten of 1,5 km wandelen. Deze blauwe zone werd zo ruim opgevat om de parkeeroverlast niet gewoon te verleggen naar de straten die net buiten de perimeter vallen.

2.1.5 HANDHAVING PARKEERBEPERKING BLAUWE ZONE

Bemerking buurtbewoners:

Buurtbewoners hebben geen vertrouwen dat de parkeerbepanking in de blauwe zone effectief ook zal worden gehandhaafd/geverbaliseerd door de ordediensten. De beperkte mate waarin er momenteel wordt ingegrepen bij overtredingen schept niet veel vertrouwen in de geplande situatie en zorgt momenteel voor veel ergernis bij buurtbewoners.

Voorziene maatregel:

- Er wordt verwezen naar de blauwe-zone regeling die reeds van toepassing is in de Brugse binnenstad en ook wordt toegepast in andere voetbalstadions (Astridpark) en het Sportpaleis in Antwerpen
- Voor de handhaving van de blauwe zone zal Stad Brugge, als bevoegde lokale overheid, een externe parkeerfirma inschakelen, zoals dit ook het geval is in centrum Brugge.

Mogelijke extra maatregelen:

- Er kan door stad Brugge worden onderzocht om de retributie van de parkeerboete voldoende hoog te zetten om fans te ontraden op hun wagen toch te parkeren in de blauwe zone.



2.1.6 MISBRUIK PARKEER-SMS-CODES IN BLAUWE ZONE

Bemerking buurtbewoners:

Buurtbewoners geven aan dat het systeem van SMS-parkeercodes voor bezoekers van inwoners kan leiden tot misbruik, waarbij andere buurtbewoners een handeltje in parkeercodes zullen voeren, waardoor fans alsnog zouden kunnen parkeren in de blauwe zone en de parkeerdruk aanblijft.

Voorziene maatregel:

- *De regeling van de Blauwe Zone is er gekomen om tegemoet te komen aan de verzuchtingen van de buurtbewoners omtrent de parkeeroverlast en verkeersdrukke op wedstrijddagen.*
- *Er wordt verwezen naar de regeling die reeds van toepassing is in de Brugse binnenstad, waarbij er maatregelen om misbruik tegen te gaan worden ingelast: inwoners moeten parkeercodes bestellen bij de Parkeerwinkel in het Huis van de Bruggeling en er is een maximumgrens op het aantal parkeercodes die kunnen worden verkregen.*

Mogelijke extra maatregelen:

- *Dit systeem dient uitvoering te worden gemonitord en geëvalueerd worden bij de exploitatiefase.*

2.1.7 DROP-OFF & PICK-UP ZONE

Bemerking buurtbewoners:

Komt er een kiss & ride zone waar fans kunnen worden afgezet? Krijgen taxidiensten een toegewezen locatie waar ze voor en na de match fans kunnen afzetten/ophalen? Waar worden de fans die via de afstandsparkings met shuttlebussen worden vervoerd voor de wedstrijd afgezet en na de wedstrijd terug opgehaald? Zal deze groep fans voor overlast zorgen indien ze buiten de stadionsite worden afgezet/opgehaald?

Voorziene maatregel:

- *Samen met de mobiliteitsexperten werden de pick-up zones na de wedstrijd voorzien op de stadionsite zelf, zodat overlast van fans op de omliggende straten vermeden wordt.*

Mogelijke extra maatregelen:

- *Onderzoeken of dergelijke toepassingen op termijn een versterking kunnen zijn voor het totale mobiliteitsplan (kiss & ride = meer autoverkeer naar stadionzone!).*

2.1.8 ANDERE VERVOERSMIDDELEN

Bemerking buurtbewoners:

Hoe zijn de andere vervoersmiddelen inbegrepen in de mobiliteitsplannen? Is er een zone voorzien waar motors/scooters/bromfietsen gepast kunnen parkeren?

Voorziene maatregel:

- Aan de uiteinden van de verschillende fietsenstallingen worden zones voorzien voor scooters en moto's.

Mogelijke extra maatregelen:

2.2 OMGEVINGSINRICHTING

2.2.1 BUSPARKING CLUB-SUPPORTERS

Bemerking buurtbewoners:

De busparking voor de supportersbussen voor Clubfans zal in capaciteit verdubbelen van +- 50 naar +-110. De huidige indeling van de busparking zorgt voor overlast op matchdagen, met supportersclubs die voor & na de wedstrijd blijven hangen aan hun bus (goedkopere/eigen drank) met luide muziekbussen vanuit de bussen. De buschauffeurs laten hun motor een ganse wedstrijd draaien (voor airco/verwarming) wat voor lawaaihinder en uitlaatgassen zorgt.

Buurtbewoners vrezen nog grotere hinder door verdubbeling van capaciteit busparking. De toegangsweg vanuit Koning Leopold III-laan is nu zeer smal, met een gevaarlijke draai voor de bussen en voetgangers tot gevolg.



Figuur 6: Inplanting busparking Clubfans – dd 21/08/2020

Voorziene maatregel:

- De uitbreiding van de capaciteit van de busparking komt er om te beantwoorden aan de grote vraag vanuit supportersclubs om meer bussen in te leggen en om het mobiliteitsvraagstuk rond collectief vervoer te ondersteunen.
- De nieuwe busparking wordt zo ingericht zodat er, in tegenstelling tot de huidige situatie, geen bussen direct dienen te parkeren tegen de aangrenzende haag. Er komt vanaf de perceelgrens eerst een groenbuffer van ca 3m dikte, dan een baan en dan pas de busparking.
- In tegenstelling tot het Jan Breydelstadion zal het nieuwe stadion betere fan-faciliteiten bevatten die binnen de muren van het stadion (comfortabele bars, sanitair, F&B) zijn, waardoor fans eerder geneigd zullen zijn om direct naar het stadion te gaan, in plaats van te blijven hangen aan de supportersbussen.
- Er zal een verbod op draaiende motoren voor gestationeerde bussen en een claxonneren opgelegd op de site van kracht zijn. Supportersbussen mogen geen eigen muziekinstallatie gebruiken op de busparking.
- Er is nu reeds een groenblijvende haag voorzien tussen de percelen rondom de busparking. Deze hagen blijven behouden.
- Toegangsweg naar bezoekersparking vanuit Koning Leopold III-laan wordt voldoende breed gemaakt.
- Plaszuilen worden geïntegreerd op de busparking om wildplassers te voorkomen.

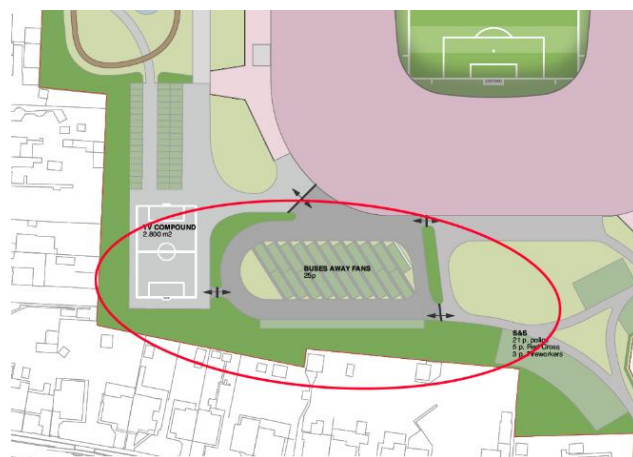
Mogelijke extra maatregelen:

- In exploitatie fase: de busparking wordt eerst opgevuld op de plaatsen het dichtst bij het stadion (en verste van de woningen). Indien de busparking niet 100% benut wordt (bijvoorbeeld bij een wedstrijd met minder toeschouwers) worden busparkeerplaatsen het dichtst grenzende met de omwonenden niet gebruikt.

2.2.2 BUSPARKING BEZOEKERS

Bemerking buurtbewoners:

De bezoekersparking in de zuid-westhoek van het nieuwe stadion sluit aan bij de percelen in de Doornstraat 176 tot en met 142. Buurtbewoners vrezen inkijk vanuit hogere autocars in hun tuin, lawaai & luchthinder van gestationeerde supportersbussen die tijdens de wedstrijd hun motor laten draaien en overlast van supportersgroepen die voor en na de match aan hun bus blijven staan.



Figuur 7: Inplanting busparking bezoekers – plan dd 21/08/2020

Voorziene maatregel:

- De busparking voor de bezoekende fans staat ingetekend vlak naast de ingang van de bezoekerstribune, in tegenstelling tot het huidige Jan Breydelstadion waarbij bezoekende fans een lange wandeling dienen af te leggen van de busparking naar de stadioningang.
- De bezetting van deze busparking blijft bij heel wat wedstrijden beperkt tot minder dan 10 bussen (veel ploegen brengen minder dan 500 fans mee op verplaatsing). Hierbij worden eerst de parkeerplaatsen het dichtst bij het stadion ingenomen.
- De politiezone is direct gelegen naast de bezoekersparking. De bezoekersparking is niet meer direct gelegen aan de straatkant, dus ook zal confrontatie met Clubfans op straat minder van toepassing zijn.
- Aangezien alle F&B-faciliteiten voor de bezoekende fans zullen binnen in het stadion zijn - en niet aan aparte kramen buiten het stadion – wat de overlast buiten zal beperken.
- Er zal een verbod op draaiende motoren voor gestationeerde bussen worden opgelegd. Supportersbussen mogen geen eigen muziekinstallatie gebruiken op de busparking.
- Er is extra aandacht gespendeerd aan een dense en kwalitatieve groenbuffer van ca 5 meter dik met de aangrenzende percelen van de Doornstraat. Daarnaast zal er op de rand van de bezoekersparking een stevig veiligheidsafsluiting van 3m hoogte worden geplaatst die 'blikdicht' is d.m.v. metalen platen of doeken, let bovenaan draaibare horizontale cilinders.
- Er worden voldoende plaszuilen geïnstalleerd op de busparking bezoekers en in het stadion om wildplassers te voorkomen.
- Om de visuele impact van het stadion voor de omwonenden van de Doornstraat te verminderen worden er verschillende bladhoudende wintergroene bomen en heesters aangeplant

Mogelijke extra maatregelen:

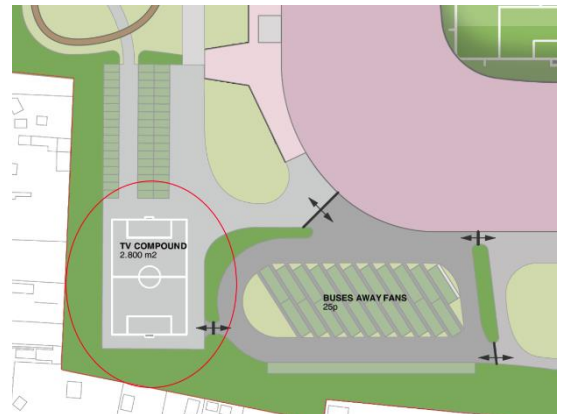
2.2.3 TV COMPOUND

Bemerking buurtbewoners:

Enkele buurtbewoners van de Lange Molenstraat 123-143 vrezen overlast van de aangrenzende TV-compound (verharde ondergrond) op matchdagen door draaiende motoren en vrachtwagens. Ook het voorziene recreatieve voetbalveldje dat op niet-wedstrijddagen gebruikt kan worden door de buurt wordt door sommigen aanzien als mogelijke bron overlast (spelende kinderen).

Voorziene maatregel:

- De TV-compound staat op deze zone ingetekend omdat dit gelegen is naast de toegangspoort voor de pers en media in het stadion (richting perszaal en perstribune, interviewzone, ...)
- De invulling van deze zone op niet-wedstrijddag met het recreatief speelveldje werd met het stadioneam herbekeken en finaal geschrapt. Deze zone krijgt geen specifieke functie toegewezen op niet-wedstrijddagen.
- Er zal een verbod op draaiende motoren voor gestationeerde wagens worden opgelegd. Indien er een extra stroomgroep nodig zou zijn nabij de TV-compound (bijvoorbeeld bij Europese wedstrijden steeds een eis vanuit UEFA) dan dienen deze te worden voorzien in een isolerende omkadering.
- Om de visuele impact van het stadion voor de omwonenden van de zijzijde van de Lange Molenstraat te verminderen worden er verschillende bladhoudende wintergroene bomen en heesters aangeplant.



Figuur 8: Inplanting TV-compound – plan dd 21/08/2020

Mogelijke extra maatregelen:

- Gepaste opvolging van de geldende afspraken bij de verschillende TV-productiemedewerkers is noodzakelijk in de exploitatiefase.

2.3 STADIONPARK

2.3.1 VOLWAARDIGE GROENBUFFER TEGEN INKIJK EN LICHT

Bemerking buurtbewoners:

Buurtbewoners uit vooral de hoek Lange Molenstraat & Doornstraat, die het nieuwe stadion het dichtst bij hun perceel zien komen, maken zich zorgen over de vooropgestelde groenbuffer tussen hun perceel en de stadionsite. Deze is momenteel niet overal even kwalitatief (ontbreken haag, slechte staat bomen, verouderde afsluiting, ...). Er is onduidelijkheid om hoe breed/dik deze groenbuffer zal zijn. Bepaalde boomsoorten zonder wintervaste bladsoort veroorzaken lichtinval en inkijk in hun achtertuin/woningen in de winter. Ook de inkijk op de 6m hoge plint/trappen in hun achtertuin baart hen zorgen.

Voorziene maatregel:



- *Er is een groenbuffer voorzien in de plannen van de stadionomgeving bestaande uit hoofdzakelijk wintergroene, bladhoudende bomen, hagen en struiken die dienen om de inkijk en lichtinval te verminderen en inkijk te voorkomen*
- *De voorziene sluier rondom het stadion (PVC-doek) zorgt er voor dat er geen gedetailleerd inkijk mogelijk vanuit het stadionegebouw richting de achtertuin van de buurtbewoners. Dit doek zorgt er ook voor dat de weerkaatsing/reflectie van het zonlicht tegen de ramen/glaspartijen en metalen elementen wordt gefilterd.*
- *Er werd een uitgebreide zichtbaarheidsstudie uitgevoerd om de visuele impact van het stadion voor de omwonenden in kaart te brengen. In deze zichtbaarheidsstudie bleek de visuele impact van het nieuwe stadionegebouw beperkt te zijn, gezien die op de meeste plaatsen op ca. 90 à 100 meter van de achtergevel van de omwonenden staat.*
- *De huidige volwassen, gezonde bomen die nu reeds gedeeltelijk een groenbuffer vormen, blijven maximaal behouden ter hoogte van de perceelgrens.*
- *De impact van de stadionverlichting zal beperkt blijven tot de 25 à 30 thuiswedstrijden per seizoen in de definitieve fase, in tegenstelling tot de huidige oefenvelden met jeugdtrainingen en matches. Ook de stadionarchitectuur (gesloten/overdekt) en gekozen materialen (doek rondom stadion) en technieken zullen overlast van licht en geluid een groot stuk beperken.*

Mogelijke extra maatregelen:

2.3.2 KEUZE BOOMSOORT EN VEGETATIE IN PARK & VOLWASSEN BOMEN

Bemerking buurtbewoners:

De keuze voor de Canadese populier zoals omschreven tijdens het 2^{de} buurtinfomoment wordt niet door alle buurtbewoners geapprecieerd. Door een éézijdige boomkeuze te hanteren in het park wordt er geen biodiversiteit gecreëerd in het park en is het stadionpark kwetsbaar voor een mogelijke boomziekte die op alle bomen kan inslaan. In welke tijdspanne zal het park volgroeid zijn? Wanneer zal het park zijn volwaardig karakter hebben (jonge lage bomen planten of reeds volwassen bomen?). Ook in de omgekeerde richting vrezen enkele buurtbewoners dan weer dat bepaalde voorziene bomen een schaduwval in hun tuin zou geven.

Voorziene maatregel:

- *De bestaande bomen, van diverse soorten, die reeds aanwezig zijn op de Olympiasite worden maximaal geïntegreerd in het nieuwe stadionpark, zodat het park reeds vanaf de start een volwaardige aanblik krijgt. Sommige bomen worden in clusters aangeplant, andere bomen worden solitair aangeplant. Deze verscheidenheid geeft een echt parkgevoel mee. Bij de planting worden verschillende plantmaten gekozen.*
- *In overleg met de groendienst werd een wijde diversiteit aan bomen (meer dan 30 soorten) en struiken opgenomen in het beplantingsplan.*
- *De wettelijke voorschriften omtrent de afstand waarop hoogstammige bomen mogen aangeplant worden ten opzichte van omwonenden die te worden gerespecteerd.*
- *Aan de zones die op wedstrijddagen ook dienst zullen doen als parkeerzone wordt een mix van 3 types populier voorzien. De keuze viel hierbij op de populier omdat: deze streekeigen is, een snelgroeiende boomsoort is die vlug een volgroeide kruin geeft en bestand is tegen droge en natte periode.*



- *De hagen ter hoogte van de perceelsgrenzen worden aangeplant op 1 meter afstand van de perceelsgrens (wettelijk voorschrift is minimum 0,5m voor laagstammige bomen) zodat het onderhoud hiervan kan gebeuren op de eigen site.*

Mogelijke extra maatregelen:

- *Reeds vanaf de eerste fase de bouwwerkzaamheden extra bomen/struiken aanplanten met de aangrenzende omwonenden zodat dit reeds 2 jaar kunnen groeien tijdens bouwwerkzaamheden tot een gevuld groenscherm.*

2.3.3 PARKBEHEER EN OVERLAST

Bemerking buurtbewoners:

Wie zal instaan voor het beheer, onderhoud en opkuis van het stadionpark, Club of Stad Brugge? Hoe wordt overlast/hangjongeren/vandalisme in het stadionpark voorkomen?

Voorziene maatregel:

- *Wie het beheer van het park zal opnemen, zal onderdeel uitmaken van een nog op te maken protocolovereenkomst tussen Stad Brugge en Club Brugge. Dit wordt in een verdere fase nog gefinaliseerd.*
- *Club Brugge heeft er zelf alle baat bij dat vandalisme en overlast in het stadionpark goed wordt opgevolgd, aangezien Club schade aan het stadion en park ook ten eerste wil vermijden. Ervaring leert dat vooral ongepaste inrichting en slecht beheer leiden tot vandalisme.*
- *Net zoals in het huidige Jan Breydelstadion en de Olympiasite houdt Club een goed contact met de Preventiedienst van Stad Brugge om mogelijke beginnende overlast van jongeren op te volgen.*

Mogelijke extra maatregelen:

- *In parkinrichting ook de nodige aandacht geven aan overlastbeperking door bijvoorbeeld voldoende gepaste vuilnisbakken, veilige parkverlichting, afsluiting met omwonenden, ...*

2.3.4 OVERLAST DOOR FANS OP WEDSTRIJDDAGEN

Bemerking buurtbewoners:

Sommige Clubsupporters bezorgen nu op wedstrijddagen overlast voor de buurt door afval te laten rondslingeren, wildplassen, lawaaihinder, dronkenschap, ...

Voorziene maatregel:

- *Alle F&B voorzieningen in het nieuwe stadion zullen zich afspelen binnen de stadionmuren, in tegenstelling tot huidige situatie met kraampjes buiten rondom het stadion. Hierdoor zal de afvaloverlast heel wat beperkt worden aangezien alles zich binnen afspeelt.*
- *Het nieuwe stadion zal verschillende comfortabele voorzieningen bevatten voor de fans: sanitair, bars, eetgelegenheden, ...*
- *Aangezien fans niet meer/minder in de buurt zullen parkeren, maar meer op afstandsparkings via shuttlebussen zal de overlast door fans op weg en aan hun geparkeerde wagen ook verminderen.*



- *De pick-upzone voor shuttlebussen na de wedstrijd (terug naar afstandsparkings) zal op de stadionsite zelf gebeuren.*
- *Er worden plaszuilen voorzien nabij de busparkeerplaatsen.*

Mogelijke extra maatregelen:

- *In de afwerkingsfase langs de verschillende wandelwegen op de stadionsite voldoende vuilnisbakken voorzien.*

3 OVERLEG MET ORGANISATIES IN DIRECTE OMGEVING VAN OLYMPIASITE

Naast de verschillende omwonenden heeft Club Brugge ook de verschillende bedrijven, organisaties, scholen en voorzieningen in de directe nabijheid van de Olympiasite gecontacteerd en geïnformeerd over de stadionplannen. Aan volgende organisaties werd tussen oktober 2020 en februari 2021 de stadionplannen persoonlijk toegelicht. Deze organisaties werden nadien ook steeds geïnformeerd bij verdere stappen in het stadiondossier.



Figuur 9: Overzicht van gecontacteerde organisaties in de directe omgeving van de Olympiasite.

1. LAGO Brugge Olympia:

- Locatie: Doornstraat 110
- Belang: Zwembad & parking aansluitend met Oostzijde. Zwembad open op matchdagen. Onderzoek naar schaduw van stadion op de zonneligweide.
- Contact: Bart Dupon Centrummanager Brugge
- Afspraak: Verschillende afspraken vonden plaats met vertegenwoordigers van LAGO, Sportdienst Brugge en Club Brugge. De meest recente afspraak vond plaats op 26 februari 2021 in aanwezigheid van Stad Brugge (Karel Masureel), Club Brugge



(Thomas Delameillieure, Tom Wijmeersch, Peter Gheysen) en LAGO (Diether Thielemans & Bart Dupont).

- e. Verslag:
 - LAGO gaf aan dat het resultaat van de schaduwstudie (in functie van hun zonneligweide) die Club had bezorgd ok was.
 - Club en LAGO spreken de intentie uit om in de toekomst verder samen te werken. Hiervoor werd een onderling akkoord uitgeschreven. Deze omvat:
 - LAGO is vragende partij om commercieel meer samen te kunnen werken met Club (vb. mascotte op het veld, signeersessie van een speler in Lago, matchbal, ...). Dit wordt opgepikt met de commerciële cel van Club Brugge.

2. BOWL INN Brugge

- a. Locatie: Koning Leopold III Laan 68
- b. Belang: Bowling heeft eigen parking aan Oostzijde. Open op wedstrijddagen van Club.
- c. Contact: Valerie Van Honsebrouck & Steven Vlaminck
- d. Afspraak: Afspraak vond plaats op dinsdag 27 oktober om 17u00 in Bowl Inn
- e. Verslag:
 - Bowl-Inn Brugge staat positief ten opzichte van de stadionplannen.
 - Ze zijn tevreden dat het Clubstadion op de huidige Olympiasite blijft, aangezien op wedstrijddagen ook veel fans voor en na de wedstrijd naar de bowlingzaak komt.
 - Ze stelde de vraag of de vaste stadionparking/busparking ook op niet-wedstrijddagen door gebruikers bowlinghall zouden kunnen gebruikt worden. Dit kan in een verdere fase worden bekeken.

3. Brugs duikcentrum & 5 duikclubs

- a. Locatie: Doornstraat 112-114
- b. Belang: Locatie aan Doornstraat, omgeven op site Olympia. Soms is het duikcentrum in gebruik op matchdagen.
- c. Contact: Het duikcentrum wordt gebruikt door 5 duikclubs: BCOS, Barracuda, CDT, RDS, RDT
- d. Afspraak: Afspraak vond plaats op maandag 30 december om 19u00 via videocall.
- e. Verslag:
 - Bestuursleden van 4 van de 5 duikclubs waren aanwezig op de videocall
 - Er werden vragen gesteld omtrent de afsluiting van het Brugs Duikcentrum met de omgeving.
 - De bestuursleden van de duikclubs waardeerde de open en transparante toelichting vanuit Club Brugge aan hen.

4. Provincie West-Vlaanderen: Provinciehuis Boeverbos

- a. Locatie: Koning Leopold III-laan 41 (Boeverbos)
- b. Belang: Club gebruikt vandaag parking Boeverbos op matchdagen. Provincie gebruikt parking Oost als overcapaciteit parking op weekdagen bij grote activiteiten in het Provinciehuis.
- c. Contact: Bart Persyn, Nele Deprez & Gedeputeerde Sabien Lahaye-Battheu
- d. Afspraak: Afspraak vond digitaal plaats via videocall op 10 november om 16u00
- e. Verslag:



- De Provincie gaf aan dat de huidige samenwerking met de veiligheidsdiensten van Club Brugge omtrent de afspraken en het gebruik van de parking Boeverbos (parking O4) vlot verlopen, met steeds een goede wisselwerking. Ze wensen dit ook zo te behouden naar de toekomst.
- De Provincie stelde de vraag of de huidige regeling waarbij de busparking Oost wordt gebruikt als overcapaciteitsparking voor grote evenementen in Boeverbos kan blijven behouden. Club gaf aan dat dit in de toekomst zeker mogelijk moet zijn, gezien de verharde busparking uitgebreid zal worden en ook op niet-wedstrijddagen toegankelijk blijft.
- De Provincie vraagt ook in de toekomst om goede afspraken te blijven behouden omtrent bewaking, timing en flexibiliteit van de parking Boeverbos op wedstrijddagen.

5. Provincie West-Vlaanderen: Uitleendienst

- a. Locatie: Kerkhofstraat 1
- b. Belang: Uitleendienst (aan kerkhof) is directe buurt.
- c. Contact: 050 40 31 11
- d. Afspraak: Afspraak vond plaats op 10 november (samen met Provinciehuis Boeverbos – zie punt 4)

6. Woonzorgcentrum Regina Coeli

- a. Locatie: Koning Leopold III-laan 4
- b. Belang: Woonzorgcentrum in buurt. Bewoners maken vaak gebruik van Olympiasite voor wandelingen. Mogelijks interessant voor dubbel gebruik oude lokalen als calamiteitenzone.
- c. Contact: Algemeen directeur Paul Braem
- d. Afspraak: Afspraak vond plaats op dinsdag 20 oktober om 15u30.
- e. Verslag:
 - Dhr. Braem gaf aan dat het nieuwe Olympiapark, met zijn recreatieve functies en ontspanningsmogelijkheden, zeker een troef zal zijn om ook te gebruiken voor de bewoners van het WZC.
 - Enkele vragen omtrent het mobiliteitsonderdeel in kader van belemmering van vlot verkeer voor personeel op matchdagen werden beantwoord.
 - Dhr. Braem stelde de vraag of de afsluiting van hun parkeerzone in Koning Leopold III-laan en Kerkhofstraat kon bekostigd worden door Club Brugge. Club Brugge gaf aan dit in een verdere fase te moeten bekijken.
 - Dhr. Braem zal de plannen intern voorleggen aan zijn collega's en kijken waar er nog synergiën mogelijk zijn – zoals bijvoorbeeld inrichting van gezamenlijke fietsparking

7. EOS Invest

- a. Locatie: Koning Leopold III-laan 46-52
- b. Belang: Eigenaar van grasveld aan Koning Leopold III-laan. Deel erfpacht en interessant voor delen ingang parking.
- c. Contact: dhr. Peter Lootens, EOS Invest
- d. Afspraak: Stad Brugge had op 8 oktober contact met dhr. Peter Lootens van EOS Invest als eigenaar van de gronden. Een afspraak met Club Brugge vond plaats op 25/11 om 15u.
- e. Verslag:



- Dhr. Lootens staat positief ten opzichte van de stadionplannen van Club Brugge op de Olympiasite.
- EOS Invest heeft een lopende erfpachtovereenkomst met Stad Brugge omtrent het gebruik van busparking Oost 3 en is bereid om dit uit te breiden in overleg met Club Brugge.
- Een vervolgemeeting wordt ingepland met Club Brugge in een verdere fase.

8. POM West-Vlaanderen & Uitleendienst

- Locatie: Koning Leopold III-laan 66
- Belang: POM (naast/boven bowling) is directe buur.
- Contact: Lieven Tack
- Afspraak: Afspraak ingepland op dinsdag 27 oktober om 13u30
- Verslag:
 - Stonden positief ten opzichte van de stadionplannen.
 - Uitgezonderd van sommige midweekwedstrijden om 19u ondervinden ze momenteel geen grote hinder bij thuiswedstrijden, gezien hun kantorenuren lopen tot 17u-18u.
 - Enkele vragen omtrent het mobiliteitsplan werden beantwoord.
 - Stelden de vraag of er in de toekomst gewerkt kon worden met een meldpunt wanneer er thuiswedstrijden zijn, zodat medewerkers van POM op de hoogte zijn van mogelijke hinder. Club Brugge gaf aan dat dit in de toekomst zeker mogelijk moet zijn.

9. BUSO SBSO De Varens

- Locatie: Nieuwe Sint-Annadreef 27
- Belang: Freinet basisschool in omgeving + reeds nu gebruik van schoolterrein als parking op wandelafstand
- Contact: Directeur Hans Verstraete
- Afspraak: Afspraak ingepland op dinsdag 27 oktober om 15u00
- Verslag:
 - Stonden positief ten opzichte van stadionplannen
 - Was zeer tevreden met de sportieve en recreatieve functies die voorzien worden in het Olympiapark en zag hier heel wat mogelijkheden om met de leerlingen te komen sporten.
 - Aangezien de huidige busparking aan oostzijde onlangs door Stad Brugge is toegewezen als busparking voor het leerlingenvervoer van het buitengewoon onderwijs tijdens de week vroeg de directeur of dit ook behouden blijft in de nieuwe omgevingsinrichting. Dit is echter een beslissing die Stad Brugge te beurt zal vallen, maar Club gaf aan dat de inrichting van de nieuwe busparking hier geen belemmering voor zou mogen betekenen.

10. Freinetschool de Boomhut

- Locatie: Koning Leopold III-laan 102
- Belang: School in direct omgeving van stadion (ter hoogte van Doornstraat)
- Contact: Ellen Duyck, Directrice De Boomhut
- Afspraak: Afspraak ingepland op dinsdag 27 oktober om 10u00
- Verslag:



- Mevrouw Duyck stond positief op de veranderingen aan het Olympiapark. Ze zag de mogelijkheden om de recreatieve sportfuncties van het Olympiapark te benutten voor hun leerlingen voor de lessen LO.
- Mevrouw Duyck gaf aan dat gebouw 'Koetshuis', gelegen naast de schoolterreinen, momenteel te koop staat. School verkiest een koper die hier een geschikte maatschappelijke functie aan geeft, die ook positief zou zijn voor het schoolgebeuren.
- Mevrouw Duyck stelde de vraag of bij het jaarlijkse schoolfeest er een mogelijkheid bestaat om ouders te laten parkeren op parkingzone Olympiapark. Club gaf aan dat dergelijke éénmalig gebruik zeker te bespreken valt in de toekomst.

11. Sportsite Watertoren: VV Eendracht Brugge

- a. Locatie: Koning Leopold III-laan 117
- b. Belang: Gebruikers voetbalvelden aan Watertoren/ Koning Leopold III-laan (Stedelijk sportvelden, beheer door Sportdienst)
- c. Contact: Franky De Cuyper - Voorzitter en G.C.
- d. Afspraak: Afspraak ingepland op dinsdag 1 december om 19u via videocall met de bestuursleden van VV Eendracht Brugge
- e. Verslag:
 - Het bestuur gaf aan dat het positief staat ten opzichte van de stadionplannen van Club Brugge.
 - De vrees bestond dat de parking Watertoren op wedstrijddagen van Club Brugge niet beschikbaar zou zijn voor de andere gebruikers van de sportsite Watertoren. Club Brugge gaf aan hier rekening mee te houden.

12. Sportsite Watertoren: Koninklijke Hockey Club Brugge

- a. Locatie: Koning Leopold III-laan 115A
- b. Belang: Gebruikers hockeyvelden & parking Watertoren. Ook wedstrijden/trainingen op zaterdag/zondag – matchdagen.
- c. Contact: Voorzitter Marc Faict & bestuurslid Anthony Kints
- d. Afspraak: Afspraak vond plaats op dinsdag 27 oktober om 18u30 (via videocall) met de bestuursleden van de hockeyclub
- e. Verslag:
 - De bestuursleden waardeerden het gegeven dat Club Brugge zijn stadionplannen persoonlijk kwam toelichten aan hen.
 - De vraag werd gesteld of Parking Watertoren is inbegrepen in de parkeercapaciteit tijdens Clubmatchen of beschikbaar blijft voor sporters/hockeyspeler op de Watertoren. Club Brugge gaf aan dat er rekening gehouden wordt met de vraag naar beschikbaarheid van parkings bij activiteiten van de hockeyclub op thuiswedstrijden van Club Brugge.
 - De vraag werd gesteld of de Parking Watertoren op matchdagen van Club Brugge ook nog steeds zal gebruikt worden om de overcapaciteit van supportersbussen op te vangen. Club Brugge liet weten dat in de nieuwe omgevingsinrichting er plaats is voorzien voor 110 busparkeerplaatsen op de stadionsite zelf, waardoor Watertoren niet meer als overcapaciteitsparking voor bus zal dienen.

13. Taverne Olympos – eigenaar Van Maele



- a. Locatie: Koning Leopold III-laan
- b. Belang: Huidige supporterskantine aan oostzijde in privaat beheer.
- c. Contact: Familie Van Maele
- d. Afspraak: Afspraak vond plaats op dinsdag 20 oktober om 14u00
- e. Verslag:
 - Stonden positief ten opzichte van stadionplannen
 - Staan open voor optimalisatie van de zone Olympos voor bijvoorbeeld: fietsenstallingen, gebruik parking, ... Dit wordt in een verdere fase opgevolgd.

14. Leefbaar Sint-Andries

- a. Locatie: Buurtbewoners
- b. Belang: In september 2020 opgericht actiecomité. Er werd door Club Brugge gevraagd om met dit actiecomité rond de tafel te zitten, met Stad Brugge als bemiddelaar.
- c. Contact: Het betreft een anonieme groepering, zonder directe contactpersoon of contactadres. Op de flyers, die als oproep voor hun crowdfundingactie in september 2020 in de 5.000 postbussen in Sint-Andries werden verspreid, stond wel een verantwoordelijke uitgever vermeld. Bij contactname door Stad Brugge gaf de verantwoordelijk uitgever aan niet betrokken te zijn in de werking van dit actiecomité. Hij verwees naar de emailadressen info@leefbaarsintandries.be & pers@leefbaarsintandries.be. Gezien dit de enige gekende contactadressen zijn van dit actiecomité werden de uitnodigingen voor een afspraak gestuurd naar deze 2 emailadressen.
- d. Afspraak:
 - Door Stad Brugge is op 30 september 2020 een uitnodiging per brief gestuurd aan de verantwoordelijk uitgever met de vraag om rond de tafel te zitten, al dan niet in het bijzijn van Club Brugge. Deze werd door de verantwoordelijk uitgever beantwoord met de melding dat hij niet betrokken is bij de werking van het actiecomité 'Leefbaar Sint-Andries'. Hij refereert hierin naar de emailadressen info@leefbaarsintandries.be & pers@leefbaarsintandries.be
 - Op 12 oktober 2020 werd door Stad Brugge een email gestuurd naar de emailadressen info@leefbaarsintandries.be & pers@leefbaarsintandries.be met de vraag om rond de tafel te zitten. Deze email bleef onbeantwoord.
 - Ook op 2^{de} herinneringsemail vanuit Stad Brugge van 26 oktober 2020 kwam geen antwoord.
 - Op 12 november 2020 werd door Club Brugge vanuit nieuwstadion@clubbrugge.be een aanvraag gestuurd naar de 2 contact-emailadressen met de aanvraag om samen te zitten om de stadionplannen toe te lichten. Deze email is tot op heden nog niet beantwoord.
 - Op 12 februari 2021 werd door Club Brugge vanuit nieuwstadion@clubbrugge.be nogmaals een aanvraag gestuurd naar de 2 contact-emailadressen met de aanvraag om samen te zitten om de stadionplannen toe te lichten. Deze email is tot op heden nog niet beantwoord.

15. Cercle Brugge

- a. Locatie: Olympialaan 74



- b. Belang: Profvoetbalclub in Brugge. Medegebruiker huidige Jan Breydelstadion en oefenvelden Olympiasite.
- c. Contact: Dhr. Marc Vanmaele, Algemeen Coördinator & Dhr. Vincent Goemaere, Voorzitter Cercle Brugge.
- d. Afspraak: Afspraak vond plaats op woensdag 9 december om 17u30 in het Provinciehuis Boeverbos in aanwezigheid van vertegenwoordigers van Cercle Brugge oa. Algemeen Coördinator Marc Vanmaele, Pers Officer & Communications Louis-Philippe Depondt en 2 vertegenwoordigers van het advocatenkantoor van Cercle Brugge. Namens Stad Brugge was het college van Burgemeesters en Schepenen aanwezig. Club Brugge was aanwezig met een ruime delegatie, met ander meer Voorzitter Bart Verhaeghe, CEO Vincent Mannaert en verschillende experts op vlak van mobiliteit, de MER-disciplines, de architecten en verschillende leden van het stadionteam.
- e. Verslag:
 - Club Brugge en de verschillende experts gaven een uitgebreide uiteenzetting van ca 1u30 over de stadionplannen van Club Brugge op de Olympiasite en de huidige stand van zaken in het stadiondossier. Aansluitend was er een Q&A sessie voorzien.



4 AANPASSINGEN STADIONPLANNEN OP BASIS VAN BUURTGESPREKKEN

Op basis van de ontvangen feedback vanuit het stadionteam op de gesuggereerde aanpassingen aan het stadiondossier werden onderstaande voorstellen finaal weerhouden. Deze zijn verwerkt in 7 topics.

4.1 OLYMPIAPARK ALS MEERWAARDE VOOR BUURT

Bij de nieuwe inrichting van het Olympiapark, waar het nieuwe Clubstadion in zal worden opgetrokken, zullen de huidige 11 oefenvelden voor de jeugdtrainingen & wedstrijden verdwijnen. In de plaats hiervan wordt een buurtpark ingericht genaamd Olympiapark, dat op niet-wedstrijddagen – 95% van de tijd – functioneert als een openbaar toegankelijke, recreatieve, groene ruimte voor omwonenden.

- *Groot park van 3,5ha aan westelijke zijde*

Aan de westelijke zijde van het projectgebied wordt er een ca 3,5 ha groot open park aangelegd, dat een buffer vormt tussen het voetbalstadion en de bewoning langs de Lange Molenstraat. Door te werken met een zeer gevarieerd reliëf binnen het park, zullen er verschillende gradiënten van nat naar droog ontstaan. Hier worden ook 3 vijvers voorzien die ook dienst zullen doen als extra waterbufferbekken bij overvloedige regen.

- *Groene parkings op wedstrijddagen*

Gedurende de 25 à 30 thuiswedstrijden van Club Brugge zullen enkele delen van het Olympiapark dienstdoen als wedstrijddagparking voor 3.000 wagens. Deze “park(eer)zones” zullen een groen karakter krijgen als ‘Green parkings’. Deze zones worden aangelegd met draagkrachtige graszones die waterdoorlatend zijn (grind gemengd met teelaarde waarin grasachtigen en kruiden zich spontaan kunnen ontwikkelen of ingezaaid worden). Enkel de aanrijroutes worden verhard. Deze verharding wordt aangelegd in herbruikbare materialen zodat deze later - indien het mobiliteitsprofiel wijzigt, en het autogebruik zou afnemen - makkelijk opbreekbaar en herbruikbaar is. Tussen de park(eer)stroken worden er wadi’s voorzien en worden er bomen aangeplant. Deze zones worden op niet-wedstrijddagen afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en maken zo deel uit van het ganse Olympiapark.

- *+ 800 extra bomen aangeplant*

De bestaande, waardevolle, gezonde en volwassen bomen en beplanting die zich nu reeds bevinden rond het Jan Breydelstadion worden maximaal geïntegreerd in het nieuwe Olympiapark. Daarnaast worden meer dan 800 extra bomen geplant. Op vraag van enkele omwonenden wordt bij de aanleg extra aandacht gespendeerd aan een maximale biodiversiteit. Die zal bereikt worden door onder meer bomen en gewassen aan te planten waar micro-organismen, insecten en vogels samen een ecosysteem kunnen vormen. De aanplanting van verschillende type bomen, zoals de gelderse roos, wilde appel, lijsterbes en meidoorn zullen een gediversifieerd vogelbestand mogelijk maken. Op vraag van de omwonenden wordt extra aandacht gespendeerd aan de bufferzones met de aanpalende woonzones. Deze worden reeds vanaf de eerste bouwphase voorzien van extra groenblijvende boomsoorten (venijnboom, hulst, den, liguster, jeneverbes, etc.).

- *Beweegvriendelijk buurtpark met recreatieve sportfuncties*



Om de status van Sint-Andries als sportlong van Brugge te behouden, worden in het Olympiapark tal van recreatieve sport- en beweegmogelijkheden voorzien waar de recreatieve sportbeoefenaar van gebruik kan maken. Het Olympiapark wordt een beweegvriendelijk buurtpark. Zo zal het Olympiapark voorzien zijn van rolstoelvriendelijke wandel- en fietspaden doorheen het park. Er wordt een verlicht loopparcours uitgestippeld van 1891 m (1891 = oprichtingsjaar van Club Brugge) die de joggers al lopend doorheen het ganse Olympiapark brengt. Op dit parcours staat iedere ca. 200 m een afstandspaal. Verschillende laagdrempelige bewegingsactiviteiten worden geïnstalleerd waar sporters gericht enkele cardio-en spieroefeningen kunnen uitvoeren. Op 2 sprinttrack van 280m en 330m kunnen sporters intervaltrainingen uitvoeren. Op 3 aparte zones verspreid over het Olympiapark, worden recreatieve sportzones ingericht met een verschillende ondergrond. Deze sportzone worden ingericht als voetbalveld, basketbalveld, street sports, volleybalterrein, ... In het Olympiapark wordt ruimte gemaakt voor een actief kinderspeelplein, een calistheniczone voor street workout en urban sports op recreatieve basis.

Om de overlast voor de omwonenden tijdens de niet-wedstrijddagen te beperken en op vraag van de omwonenden werd de oorspronkelijk voorziene recreatieve voetbalveldje gelegen nabij de percelen in de hoek van de Lange Molenstraat & Doornstraat geschrapt uit de plannen.

4.2 GROENBUFFER VOOR OMWONENDEN

Met het verdwijnen van de oefenvelden en bijhorende lichtmasten voor de verschillende jeugd ploegen zal ook de lichtpollutie tijdens de week drastisch verminderen voor de buurtbewoners. Het nieuwe Clubstadion zal enkel op wedstrijddagen een lichtimpact hebben voor de omwonenden. Om deze lichtimpact en inijk op wedstrijddagen nog verder te beperken wordt er rondom het Olympiapark extra ingezet op een groenbuffer met de aanpalende omwonenden.

- *Extra groenblijvende bomen aan rand Olympiapark vanaf 1^{ste} bouwfase*

Om de lichtinval van de stadiongloed voor de buurtbewoners op wedstrijddagen te beperken wordt reeds vanaf de eerste fase van de bouwwerkzaamheden extra wintergroene bomen aangeplant die samen met de bestaande, gezonde en volwassen bomen een volwaardig groenscherm zullen vormen. Bij de boomkeuze zal worden gekozen voor wintergroene bomen die het gans jaar door een volwaardige bomenkruin opleveren.

- *Nieuwe afsluiting met percelen omwonenden*

De huidige bestaande afsluiting tussen achtertuinen van de omwonenden en het Olympiapark toont op verschillende plaatsen tekenen van slijtage. De verscheidenheid van groenafsluiting doorheen de site geeft momenteel een wanordelijk beeld. Bij de nieuwe inrichting van het Olympiapark wordt deze afsluiting volledig vernieuwd zodat er een veilig en voldoende hoge ontsluiting is tussen gebruikers van het park en de tuinen van de omwonenden, ook voor bijvoorbeeld huisdieren. Er worden ook wintergroene hagen aangeplant op 1 meter van de perceelgrens.

- *Stadionontwerp en lichttechnieken*

Dankzij de gekozen architectuur van het stadionontwerp, waarbij onder meer alle tribunes overdekt zullen zijn, de veldverlichting wordt opgehangen binnen in de dakstructuur aan de stadiondrukkring en de meest moderne lichttechnieken worden toegepast, zal de impact van de stadionverlichting sterk gemilderd worden. De verlichting binnen het stadion zal tijdens wedstrijddagen steeds inwaarts gericht zijn waarbij de onderzijde van de tribunes wordt verlicht. De verlichting van de galerij onder



de tribunes is naar binnen gericht en dus voorzien om de impact op de omgeving zo klein mogelijk te houden.

Buiten wedstrijddagen zal een sobere, niet-agressieve verlichting voorzien worden met het gebruik van één enkele warme kleur, die ongeveer overeenkomt met het lichtniveau van 'volle maan onder open hemel' zodat ze het Olympiapark kan fungeren als publieke ruimte. Het Olympiapark wordt verlicht met verspreide lichtpunten in functie van de veiligheid van de wandelcircuits.

4.3 BEPERKING OVERLAST SUPPORTERSBUSPARKING

Om tegemoet te komen aan de groeiende vraag van verschillende supportersclubs om op wedstrijddagen vanuit verschillende uithoeken van het ganse land supportersbussen in te leggen, wordt de busparking aan de Oostzijde van het stadion uitgebreid in capaciteit tot 110 busparkeerplaatsen. Een deel waar nu de Oosttribune van het Jan Breydelstadion staat wordt ingericht na afbraak ingericht als extra ruimte voor supportersbussen.

Om de overlast die met deze capaciteitsuitbreiding en nieuwe locatie zou kunnen gepaard gaan te verminderen, zijn er enkele milderende maatregelen uitgewerkt.

- *Inrichting busparking Clubfans*

De busparking wordt zo ingericht dat er geen bussen meer worden geparkeerd direct aangrenzend met de percelen van de omwonenden in de Koning Leopold III-laan, wat nu echter wel zo is. Tussen het Olympiapark en de private percelen wordt de bestaande groenbuffer behouden waar mogelijk en waar nodig nog uitgebreid om inkijk te voorkomen.

- *Geleide bezetting*

De nieuwe busparking voor Clubfans biedt plaats aan 110 autocars om aan de noden te beantwoorden tijdens topwedstrijden. Tijdens bepaalde wedstrijden zal deze capaciteit niet volledig benut worden. De busparkeerplaatsen die het dichtst gelegen zijn nabij het stadion en dus het verst van de omwonenden worden als eerste bezet om de overlast maximaal te verminderen.

- *Gestationeerde bussen*

Om de lawaai- en geurhinder van de motoren van de supportersbussen voor de omwonenden te beperken, zal er een beleid uitgevoerd worden waarbij de chauffeurs verplicht worden hun motor uit te zetten zodra ze gestationeerd zijn.

- *Uitbreiding sanitaire voorzieningen*

Aan de busparking zullen voldoende onderhoudsvriendelijke sanitaire voorzieningen (zoals plaszuilen) worden ingericht om wildplassen te voorkomen door gebruikers van de busparking.

- *Comfortabele voorzieningen in stadion*

In het nieuwe Clubstadion worden verschillende comfortabele voorzieningen voor supporters voorzien. Alle eet- en drinkgelegenheden zullen zich afspelen binnen de stadionmuren, in overdekte fanhallen beschermt van de wind en dus niet meer aan drank- en eetkramen in de open lucht zoals dit het geval is bij het huidige Jan Breydelstadion. Ook de sanitaire voorzieningen zullen uitgebreid aanwezig zijn voor het comfort van de fans. Dergelijke maatregelen hebben bij andere voetbalstadions reeds aangetoond dat hierdoor de overlast voor de omgeving sterk verlaagt.



- *Pick-up zones shuttlebussen op stadionsite zelf*

Om de overlast van fans die na de wedstrijd met één van de shuttlebussen de verbinding maken van het stadion met de afstandsparking te beperken worden de pick-up zones van de shuttlebussen op de stadionsite zelf gelokaliseerd. Hierdoor wordt de buurt na de wedstrijd ontlast van deze groepen fans.

Met intelligente signalisatie kan na het einde van de wedstrijd in de verschillende fanzones van het stadion worden aangegeven wanneer de volgende shuttlebus vertrekt vanop de vertrekplaats.

4.4 BEPERKING OVERLAST BEZOEKERSPARKING

De busparking voor de bezoekende fans in het nieuwe stadion zal plaats bieden aan maximum 25 autocars. Om de overlast die deze zone voor de bewoners van de Doornstraat te milderen zijn er tal van maatregelen uitgewerkt.

- *Busparking direct naast bezoekersingang*

De busparking is ingericht direct naast de bezoekersingang in de Zuidoosthoek van het stadion. Deze zone is geplaatst tussen de parkeerzone voor de veiligheidsdiensten (politie, brandweer, ...) en de pers & media. In tegenstelling tot de bezoekersparking in het huidige Jan Breydelstadion dienen de bezoekende fans geen lange wandeling meer te maken van de bezoekersparking naar het stadion. Zodra de bezoekers per bus toekomen moeten ze zich begeven naar het stadion waar ze comfortabel iets kunnen eten en drinken binnen de stadionmuren.

- *Geen verhoogde stadionplint bij bezoekers*

De bezoekersingang waar de bezoekende supporters het stadion betreden, is gelegen op het gelijkvloers van het stadion. In tegenstelling tot de Clubfans zal de toegangscontrole voor hen niet gelegen zijn op de 6 meter hoge plint, zodat inkijk in de achtertuinen van de omwonenden van de Doornstraat vermeden wordt.

- *Geleide bezetting busparking*

In een overgroot deel van de 25 à 30 thuiswedstrijden van Club Brugge worden er door de bezoekende ploegen slechts 10 à 15 supportersbussen ingezet gezien het beperkt aantal fans die mee op verplaatsing komen. Er wordt een beleid uitgevoerd dat de busparkeerplaatsen het dicht gelegen bij het stadion als eerste worden ingevuld.

- *Gestationeerde bussen*

Om de lawaai- en geurhinder van de motoren van de supportersbussen voor de omwonenden te beperken, zal er een beleid uitgevoerd worden waarbij de chauffeurs verplicht worden hun motor uit te zetten zodra ze gestationeerd zijn.

- *Extra veilige afsluiting en groenbuffer met omwonenden*

De reeds bestaande groenbuffer van waardevolle bomen tussen het Olympiapark en de percelen van de omwonenden wordt reeds vanaf de eerste bouwfase verder aangevuld met wintergroene bomen en hagen zodat deze groenbuffer reeds goed gevormd is zodra de bouw van het nieuwe stadion gefinaliseerd is. Er wordt rondom de bezoekersbusparking een extra stevige veiligheidsafsluiting voorzien rondom de bezoekersparking.



4.5 FIETSERS BOVEN IN OLYMPIAPARK

Brugge profileert zich als fietsstad en ook Club Brugge wil deze kaart trekken met de komst van het nieuwe stadion. Uit een bevraging bij de Clubfans bleek dat heel wat fans die binnen een haalbare fietsafstand wonen, bereid zouden zijn om met de fiets te komen naar het stadion, op voorwaarde dat er voldoende geschikte voorzieningen aanwezig zijn. Club heeft in het nieuwe mobiliteitsplan extra aandacht gespendeerd aan het gebruik van de fiets als vervoersmiddel voor fans en wordt hiermee één van de meest fietsvriendelijke stadions ter wereld.

- *Aparte veilige fietsroutes*

Bij het nieuwe circulatieplan worden de voorkeursfietsroutes zoveel mogelijk gescheiden van de routes van andere vervoerstypes, zodat fietsers veilig van en naar het stadion kunnen komen. Voetgangers en fietsers worden vanaf de omliggende straten langsheen brede boulevards doorheen het Olympiapark naar het stadion geleid.

- *Verzeenvoudiging van capaciteit fietsenstallingen*

In de nieuwe inrichting van het Olympiapark worden maar liefst 4.400 fietsenstallingen voorzien in de directe nabijheid van het stadion. Een verzeenvoudiging van de capaciteit ten opzichte van het huidige Jan Breydelstadion. Een groot deel van deze fietsenstallingen zullen worden ondergebracht in een zone onder de Oosttribune. De fietsenstallingen zullen ook geschikt zijn voor fietsen met een bredere banddikte.

- *Lockers voor fietsers*

Om fietsers een mogelijkheid te geven om hun helm, rugzak of fietskledij tijdens de wedstrijd op te bergen worden er veilige lockers voorzien

- *Openbare fietspompen en promotie veilig fietsen*

Bij de fietsstallingen wordt een gebruiksvriendelijke openbare fietspomp geïnstalleerd zodat fans hun banden opnieuw ter plaatse kunnen oppompen. Er worden campagnes opgestart om het veilig fietsen te promoten.

- *Potentieel elektrische fietsen*

De steile opmars in de verkoop van het aantal elektrische fietsen en pedelecs verhoogt de radius waarbinnen het stadion vlot bereikbaar is met de fiets. De voorziene fietsenstallingen zullen hierop voorzien zijn. Aan enkele lockerzones onder de oosttribune bij de fietsenstallingen worden ook oplaadmogelijkheden voorzien voor de batterijen van elektrische fietsen en pedelecs.

- *Opstelplaats voor bromfietsen en scooters*

Aan de uiteinden van de verschillende fietsenstallingen wordt er ruimte voorzien waar bromfietsen en scooters veilig kunnen worden opgesteld.

4.6 UITVOERING MOBILITEITSPLAN

Op basis van verschillende uitvoerige mobiliteitsstudies van de huidige verkeerssituatie op wedstrijddagen en niet-wedstrijddagen, werd een nieuw mobiliteitsplan uitgewerkt voor het nieuwe Clubstadion. Het mobiliteitsplan heeft als doel om alle fans vlot van en naar het stadion te brengen en hierbij de hinder voor de buurtbewoners te verminderen ten opzichte van de huidige situatie.



- *Geen zwaar vrachtverkeer tijdens schoolspits*

Om de veiligheid van de schoolgaande jeugd die te voet of per fiets in de omgeving van het stadion komt te waarborgen, wordt aan de aannemers een regeling opgelegd dat er geen zwaar vrachtverkeer toegelaten wordt op de werf op momenten dat de scholen starten en eindigen (tussen 7u30 & 8u30 en 15u30 & 16u30- op woensdag tussen 12u00 en 13u00).

- *Mobiliteitsplan tijdens bouwfase*

Het huidige Jan Breydelstadion blijft volledig bespeelbaar tijdens de bouw van het nieuwe Clubstadion. Tijdens de bouwfase van het nieuwe stadion zullen er echter reeds enkele mobiliteitsmaatregelen worden ingevoerd. De buurtbewoners worden tijdig op te hoogte gebracht van mogelijke wijzigingen via een bewonersbrief.

- *Handhaving mobiliteitsmaatregelen*

Samen met de verschillende politiediensten & mobiliteitsdiensten van Stad Brugge zullen de mobiliteitsmaatregelen worden opgevolgd. Voor de handhaving van de parkeerduurbepanking in de Blauwe Zone in de omgeving van het stadion zal een parkeerfirma via Stad Brugge worden ingeschakeld om te verbaliseren.

4.7 COMMUNICATIE MET BUURTBEWONERS ALS GOEDE BUUR

Reeds vanaf de start van het stadiondossier in januari 2020 heeft Club Brugge inspanningen geleverd om in een open en transparante manier in dialoog te gaan met de buurtbewoners van de Olympiasite. Club Brugge wil dit ook doen in de verdere fases van het stadiondossier en ook nadat het stadion is gerealiseerd.

- *Meldpunt buurtbewoners*

Zowel tijdens de vergunningsperiode, de verschillende bouwwerkzaamheden als bij de exploitatiefase, na de realisatie van het nieuwe stadion, wordt er een meldpunt voorzien waar buurtbewoners elke vorm van overlast kunnen melden. Deze meldingen worden steeds met het stadionteam en de aannemers besproken. Dit meldpunt zal ook blijven bestaan na de opening van het nieuwe Clubstadion, zodat ook punten van overlast tijdens de exploitatie van het nieuwe stadion kunnen gemeld worden en hier rekening mee kan gehouden worden door Club Brugge. Dit meldpunt zal zowel tijdens de week als op wedstrijddagen beschikbaar zijn, zodat buurtbewoners weten waren ze terecht kunnen met hun vragen.

- *Periodieke informatie via bewonersbrieven*

Tijdens de verschillende grote fases van de bouwwerkzaamheden zullen de buurtbewoners via een bewonersbrief in hun brievenbus worden geïnformeerd over de planning van de volgende bouwphase, de te verwachten impact en timing.

- *Informatieborden op de Olympiasite*

Op de site van het nieuwe stadion worden grote informatieborden opgehangen zodat buurtbewoners geïnformeerd worden over de progressie van het project, planning van de huidige bouwphase, contactgegevens van de aannemers, vermelding van mogelijkheid van meldpunt, ...

- *Updates op stadion.clubbrugge.be & via nieuwsbrief*



Om de buurtbewoners op de hoogte te houden over de status van de bouwwerkzaamheden aan het nieuwe Clubstadion, zullen geregeld updates op de website stadion.clubbrugge.be worden gepubliceerd met de belangrijkste evoluties. Deze website zal ook een nieuwsbriefregistratie bevatten waar buurtbewoners zich kunnen registreren om een periodische nieuwsbrief met de updates te ontvangen.

- *Structureel buurtoverlegplatform*

Om naast het reactief optreden bij effectieve meldingen ook in te zetten op een proactieve manier van werken wordt in samenwerking met de verschillende buurtcomité, buurtbewoners, Club Brugge, Club Brugge Foundation, de lokale wijkagent, wijkwerkers en verschillende stakeholders uit de buurt gekeken om op structurele basis een buurtoverlegplatform op te richten waar proactieve acties kunnen worden opgezet om een goede verstandhouding met de verschillende actoren in de buurt te waarborgen.