

PROJECT-MER

NIET TECHNISCHE SAMENVATTING

GROEPSWONINGBOUWPROJECT TAMERPARK, HERK-DE-STAD

PR-MER 3245

15 JUNI 2021

Contactpersonen

HANNE CARLENS

E hanne.carlens@arcadis.com

Arcadis Belgium nv

Corda 1

Kempische Steenweg 311/2.07
3500 Hasselt

INGE LEROY

E inge.leroy@arcadis.com

Arcadis Belgium nv

Gaston Crommenlaan 8 bus 101
9050 Gent
België

KAROLIEN DEKONING

E karolien.dekoning@arcadis.com

Arcadis Belgium nv

Corda 1

Kempische Steenweg 311/2.07
3500 Hasselt

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
2	SITUERING VAN HET PROJECT	6
3	PROJECTBESCHRIJVING	8
3.1	Projectverantwoording	8
3.2	Ontbossing	9
3.3	Aanleg openbaar domein	9
3.3.1	Wegenis	9
3.3.2	Bufferstrook aan N2	10
3.3.3	Multifunctioneel aanwendbare groenzone	10
3.3.4	Hemelwater, riolering en afwateringsinfrastructuur	10
3.3.4.1	Afvalwater	10
3.3.4.2	Hemelwater	11
3.4	Realisatie woonontwikkeling	11
3.5	Groene infrastructuur	11
4	ALTERNATIEVEN EN ONTWIKKELINGSSCENARIO	13
4.1	Alternatieven	13
4.2	Ontwikkelingsscenario	13
4.2.1	Ontwikkelingsscenario westelijk woonuitbreidingsgebied	13
4.2.2	Ontwikkelingsscenario RUP Daelemveld	13
5	MILIEUEFFECTEN	14
5.1	Mens - Mobiliteit	14
5.1.1	Beschrijving van de referentiesituatie	14
5.1.2	Effectbeschrijving en -beoordeling	14
5.1.3	Cumulatieve effecten	14
5.1.4	Aanbevelingen en milderende maatregelen	15
5.2	Bodem	15
5.2.1	Beschrijving van de referentiesituatie	15
5.2.2	Effectbespreking en -beoordeling	15
5.2.3	Cumulatieve effecten	15
5.2.4	Aanbevelingen en milderende maatregelen	15
5.3	Water	16
5.3.1	Beschrijving van de referentiesituatie	16
5.3.2	Effectbespreking en -beoordeling	16
5.3.3	Cumulatieve effecten	17
5.3.4	Aanbevelingen en milderende maatregelen	17

5.4	Lucht	18
5.5	Geluid	18
5.6	Biodiversiteit	19
5.6.1	Beschrijving van de referentiesituatie	19
5.6.2	Effectbespreking en -beoordeling	19
5.6.3	Cumulatieve effecten	20
5.6.4	Aanbevelingen en milderende maatregelen	20
5.7	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	20
5.8	Mens – ruimtelijke aspecten	21
5.8.1	Beschrijving van de referentiesituatie	21
5.8.2	Effectbespreking en -beoordeling	21
5.8.3	Cumulatieve effecten	22
5.8.4	Aanbevelingen en milderende maatregelen	23
5.9	Mens – gezondheid	23
5.9.1	Beschrijving van de referentiesituatie	23
5.9.2	Effectbespreking en -beoordeling	23
5.9.3	Cumulatieve effecten	24
5.9.4	Aanbevelingen en milderende maatregelen	24
5.10	Klimaat	25
HANDTEKENINGEN INTERNE DESKUNDIGEN		27
HANDTEKENINGEN EXTERNE DESKUNDIGEN		28
TABELLEN		
Tabel 0-1: Handtekeningen interne deskundigen		27
Tabel 0-1: Handtekeningen externe deskundigen		28
FIGUREN		
Figuur 2-1: Situering projectgebied		6
Figuur 2-2: Projectgebied op microniveau		7
Figuur 3-1: Ontwikkelingsplan Tamerpark		8
Figuur 3-2: Wegenis en groenvoorziening binnen projectgebied		10
COLOFON		29

1 INLEIDING

Dit is de niet-technische samenvatting van een milieueffectrapport, m.a.w. een beknopte samenvatting van het eigenlijke milieueffectrapport bestemd voor publiek en stakeholders. Een milieueffectrapport is een openbaar document waarin de milieueffecten van een planproces of project en de eventuele alternatieven voor dat planproces of project, worden onderzocht. Het milieueffectrapport beslist niet of project of planproces vergunning krijgt, dit wordt beslist door de vergunningverlener die hierbij rekening houdt met het milieueffectrapport.

De niet-technische samenvatting heeft als doel om aan publiek en belanghebbenden de relevante informatie uit het milieueffectrapport van het project of plan te communiceren en hiermee de publieke participatie in het vergunningsproces te bevorderen. Voor de uitgebreide technische informatie moet u het eigenlijke milieueffectrapport raadplegen.

De initiatiefnemer voor het opstellen van het milieueffectrapport is Promabo. Het project Tamerpark betreft een woonontwikkeling in het westelijke deel van Herk-de-Stad tussen de gewestweg Hasselt-Diest (N2) en Diestsesteenweg (N2d). In het project wordt voorzien om alle woningen incl. private tuinen, de meergezinswoningen, de wegenis- en omgevingsaanleg aan te leggen. Het groeps woningbouwproject voorziet in het realiseren van 135 woningen. De woonontwikkeling zal bestaan uit 65 ééngezinswoningen en 6 meergezinswoningen (met 70 appartementen in totaal). Van de 135 woningen worden er 52 (36 ééngezinswoningen en 16 appartementen) 'bescheiden woningen' voorzien. Hierdoor wordt er doelbewust een sociale mix nagestreefd. In functie van deze woonontwikkeling zal het terrein bouwrijp gemaakt worden. Hiervoor moet er een ontbossing plaatsvinden met een oppervlakte van ca. 4,2 ha.

De ontbossing van ca. 4,2 ha betreft een m.e.r.-plichtige activiteit, gezien het "Ontbossing met het oog op de omschakeling naar een ander bodemgebruik voorzover de oppervlakte 3 ha of meer bedraagt en voor zover artikel 87 van het Bosdecreet niet van toepassing is" betreft.

Voor MER-plichtige activiteiten kunnen vergunningen enkel bekomen worden op voorwaarde dat er een MER wordt opgemaakt. Voor deze activiteit werd een ontheffing van de MER-plicht opgemaakt, deze werd echter niet verleend door Team Mer, bijgevolg dient er een volwaardig MER-rapport opgemaakt worden. In dit MER wordt nagegaan wat de milieugevolgen zijn van het project. Voor eventuele ernstige milieueffecten, moet nagegaan worden op welke manier deze voorkomen, verminderd of gecompenseerd kunnen worden. Het is de initiatiefnemer van het project, in dit geval Promabo, die aan een team van erkende MER-deskundigen de opdracht geeft om het MER op te stellen. De volgende disciplines worden in detail behandeld in het MER:

- mens-mobiliteit;
- bodem;
- water;
- geluid;
- biodiversiteit;
- mens-ruimtelijke aspecten;
- mens- gezondheid.

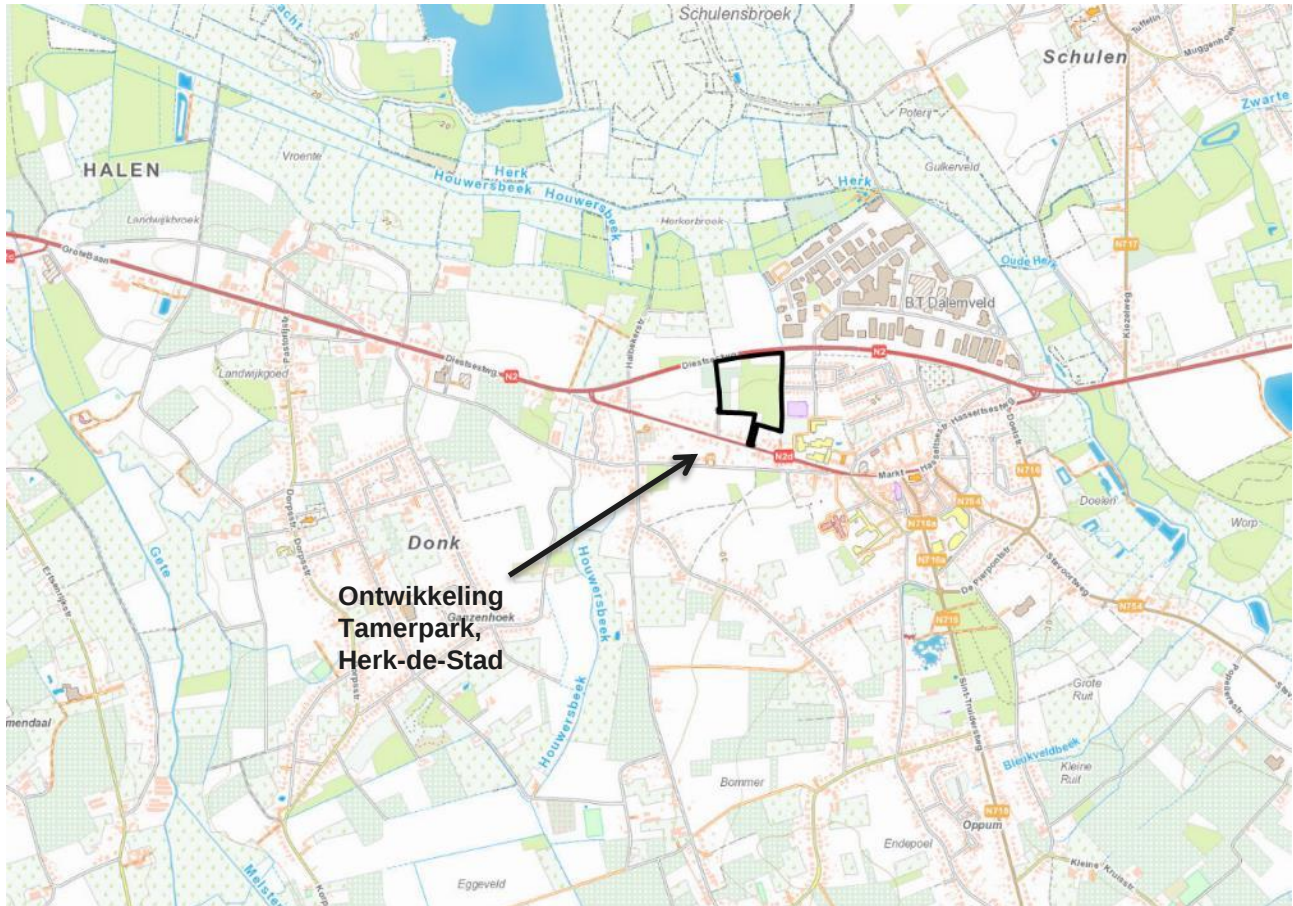
De disciplines

- lucht;
- landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie;
- klimaat.

worden beschouwd als nevendisciplines. Ten gevolge van het project zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten t.a.v. deze disciplines. Dit blijkt ook uit de MER-ontheffing (PR2606, 11/04/2019).

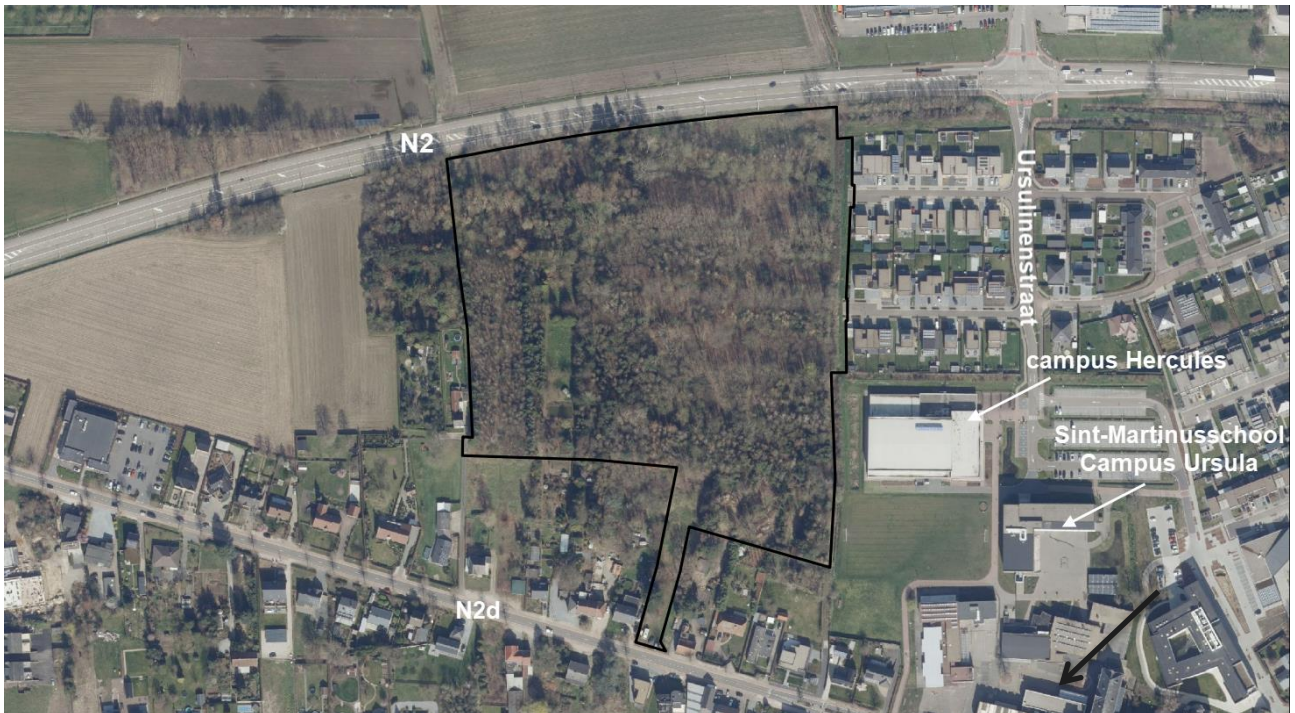
2 SITUERING VAN HET PROJECT

Het woonuitbreidingsgebied is gelegen in het westelijk deel van de gemeente Herk-de-Stad. De belangrijkste verkeersstructuur is de N2 in het noorden die Herk-de-Stad verbindt met de E314 in het westen en de E313 in het oosten. De ontwikkeling is gelegen tussen de N2 Hasselt-Diest in het noorden en de Diestsesteenweg (N2d) in het zuiden. Het groeps woningbouwproject zal worden ontsloten via de Diestsesteenweg. (zie Figuur 2-1).



Figuur 2-1: Situering projectgebied

Ten oosten ligt een eerder uitgevoerde fase van het woonuitbreidingsgebied, met name Daelersveld. Binnen deze woonwijk liggen het Sportcentrum Hercules en de scholencampus Ursula (Sint-Martinusschool) (zie Figuur 2-2). Ten westen van het projectgebied bevindt zich een akker, een woning en een bebost perceel. Deze akker is ook gelegen in woonuitbreidingsgebied, maar maakt momenteel geen deel uit van het project.



Figuur 2-2: Projectgebied op microniveau

3 PROJECTBESCHRIJVING

3.1 Projectverantwoording

Het projectgebied is gelegen in het centrum van Herk-de-Stad, in de nabijheid van scholen, sportinfrastructuur, openbaar vervoer en winkels en is uitermate geschikt om te ontwikkelen. De doelstelling van voorliggende woonontwikkeling met bijhorende wegenis en multifunctioneel aanwendbare groenzone is o.a. om te komen tot een zeer gevarieerd woonaanbod, en dit zowel naar de bewonersgroepen (bescheiden woningen, oudere woningen, starterswoningen,...), maar ook naar de woontypologieën toe (grondgebonden woningen en meergezinswoningen).

Van de project 135 wooneenheden zijn er 52 'bescheiden' woningen voorzien (hetgeen neerkomt op ruim 39% van het totale project). Hierdoor wordt er doelbewust een sociale mix nagestreefd. De behoefte aan 'bescheiden' woningen is aantoonbaar op basis van de door de CityD-Wes group uitgevoerde woonbehoefte studie om reden dat er via deze 'bescheiden woningen' – op concrete wijze – tegemoet wordt gekomen aan onder meer de gezinsverdunnings- en betaalbaarheidsproblematiek die zich in Herk-de-Stad, op pertinente wijze, stelt.

De ontbossing vindt plaats in functie van deze geplande ontwikkeling met de realisatie van 135 wooneenheden en een multifunctioneel aanwendbare groenzone. De ontbossing zal gecompenseerd worden.



Figuur 3-1: Ontwikkelingsplan Tamerpark

3.2 Ontbossing

Op het terrein is momenteel een bos gelegen. Het bos betreft grotendeels een jong bos (minder dan 22 jaar oud) die er spontaan gegroeid is. Op enkele percelen is er een ouder bos aanwezig. Om de woonontwikkeling met groepswoningbouw mogelijk te maken, dient een ontbossing uitgevoerd te worden, waarbij er ca. 4,2 ha gekapt zal worden. De percelen met het ouder bos zullen gecompenseerd worden d.m.v. een boscompensatie. Er zal 107 are bos aangeplant worden. Dit werd reeds besproken met het Agentschap voor Natuur en Bos. Op het terrein is er een waardevolle beukenrij aanwezig die behouden zal blijven, samen met een solitaire boom, en geïntegreerd wordt in het ontwerp van het project. Natuurinrichting wordt ook in het ontwerp voorzien, om de negatieve effecten van het habitatverlies te beperken.

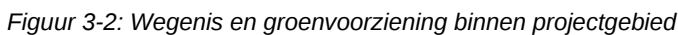
3.3 Aanleg openbaar domein

Na de ontbossing zal het projectgebied ingedeeld worden met het oog op de groepswoningbouw. In het project zit de aanleg van het openbaar domein met de wegenis, riolering- en afwateringsinfrastructuur vervat.

3.3.1 Wegenis

Doorheen het groepswoningbouwproject Tamerpark worden nieuwe wegen aangelegd. Op de hoofdwegen (oranje aanduiding in Figuur 3-2) zullen de auto's en fietsers zich gemengd voortbewegen, er worden wel afzonderlijke voetpaden voorzien. Op de woonerven gebruiken de voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer gezamenlijk de weg. In het oosten en het westen is er een buurtweg voorzien die toegankelijk is voor voetgangers.

De ontsluiting van het Tamerpark, voor gemotoriseerd verkeer, zal volledig naar het zuiden verlopen (richting N2d). Hierbij zal ook een gedeelte van het verkeer van de reeds bestaande woonwijk ten oosten aangesloten worden op deze wegenis van het Tamerpark en naar de N2d verlopen. Dit komt omdat de reeds bestaande aantakkingen van de Paul Vangeelstraat en de Deken van Herckstraat op de Ursulinenstraat zullen geknipt worden voor het gemotoriseerd verkeer. Via de Ursulinenstraat zal enkel nog het verkeer van en naar de Sporthal en de scholencampus Ursula verlopen.



In het noorden van het projectgebied wordt een bufferstrook aangelegd van ca. 20 m breed tussen de woonontwikkeling en de N2. De bebossing die er al aanwezig is wordt behouden. Een groot deel van deze bufferzone is momenteel echter enkel voorzien van grassen en lage begroeiing. Deze zone wordt verder aangeplant met een combinatie van heesters, bomen en kruidachtigen, om zo te komen tot een volwaardige groenbuffer.

Centraal in het oosten wordt een multifunctionele aanwendbare groenzone voorzien, aansluitend aan het sportcentrum Hercules ten oosten van het projectgebied. Deze grote groenzone wordt omzoomd door een Finse piste. De Finse piste zal van de groenzone naar het sportcentrum leiden. De groenzone wordt ingezaaid met gras.

De nodige infrastructuur zal voorzien worden voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater van de woonontwikkeling. Er wordt riolering voorzien waarop de woningen worden aangesloten.

3.3.4.2 Hemelwater

Er wordt in het project zoveel mogelijk ingezet op het ter plaatse houden en laten infiltreren van het hemelwater.

Bij de woningen worden op de platte daken, daar waar er geen zonnepanelen voorzien zijn, groendaken worden aangelegd. Verder worden er ook beperkingen opgelegd m.b.t. wat aan verharding mogelijk is in de tuinen. De verharde oppervlaktes aan de woningen worden beperkt. Ze zijn overal waterdoorlatend of afwaterend naar het aangrenzend groen. De tuinen moeten vals gazon/groen worden ingericht. Daarnaast worden de nodige infiltratiemogelijkheden en regenwaterputten met hergebruik voorzien. Voor elke ééngezinswoning wordt een hemelwaterput van 5.000 l voorzien. Voor de 6 meergezinswoningen worden 2 hemelwaterputten van 10.000 l voorzien en 4 van 5.000 l. Bij de meergezinswoningen worden ook wadi's aangelegd.

De voetpaden van het **openbaar domein** kunnen ter plaatse afstromen en infiltreren. Naast de hoofdassen van de wegenis worden infiltratievoorzieningen (wadi's) voorzien aan één zijde van de wegenis.

De overloop van de hemelwaterputten van de woningen en van de infiltratievoorzieningen, worden op een RWA-leiding aangesloten. Hierin wordt voldoende buffering van het hemelwater voorzien. Deze leidingen sluiten in het oosten van het projectgebied aan op een buffergracht.

3.4 Realisatie woonontwikkeling

Het groepswoningbouwproject Tamerpark voorziet in **65 ééngezinswoningen**. Het betreft 4 vrijstaande, 36 halfopen en 25 in gesloten verband geschakelde woningen. De woningen verschillen qua type, bouwlagen, De (kavel)oppervlakte van deze woningen bedragen minimum 252 m² en maximum 749 m². De tuinen achter de woningen zijn onderhoudsvriendelijk en worden begrensd door immer groenblijvende, inheemse hagen. De voortuinen worden begrensd door fauna-doorlaatbare, 0,60 meter hoge, immer groenblijvende, inheemse hagen. Alle tuinen voorzien in een voldoende ruim, in waterdoorlatende materialen verhard, terras dat rechtstreeks aansluit op de leefruimte van de woningen. Er wordt achteraan bovendien een tuinberging voorzien. Per woning worden 2 parkeerplaatsen voorzien.

Het groepswoningbouwproject Tamerpark omvat **6 meergezinswoningen**, waarin 70 goed georiënteerde, energiezuinige, kwalitatieve en gebruiksvriendelijke appartementen zijn voorzien. De appartementen worden omringd door groen. Er wordt een ondergrondse parkeergarage aangelegd waarin ook een berging (per appartement), een fietsenstalling en teller-lokalen worden voorzien.

Er worden 130 parkeerplaatsen aangelegd voor de bewoners van 65 eengezinswoningen, 98 parkeerplaatsen voor bewoners van de 70 appartementen en 68 plaatsen voor bezoekers waarvan 36 plaatsen voor de bezoekers van de appartementen.

Als buitenverlichting wordt energiezuinige LED-verlichting met lage verspreiding voorzien. De hoogrendements ledverlichting is neerwaarts gericht.

De woningen en appartementen zullen voldoen aan de EPB-eisen. De ééngezinswoningen worden verwarmd mbv een doorstroomketel. Standaard worden zonnepanelen voorzien. Tevens wordt een ventilatiesysteem C+ voorzien.

De appartementen zullen worden verwarmd met ofwel een warmtepomp ofwel een gas condensatie ketel, beide als verwarmingsbron voor vloerverwarming. De ventilatie per appartement is van het type D.

3.5 Groene infrastructuur

Om de negatieve impact van het verdwijnen van het bos op de soorten te beperken werd (1) nagegaan welke waardevolle elementen in het ontwerp konden worden opgenomen of versterkt en (2) werd eveneens voorzien in een groene dooradering langsheen de straten zodat er sprake is van een invulling met groene infrastructuur.

(1) behouden/versterken van aanwezige natuurwaarden:

- De aanwezige beukenrij (ten zuiden van de horizontale hoofdweg) wordt behouden, samen met een solitaire boom ten zuiden ervan.
- De infiltratie- en buffergracht wordt op een natuurlijke wijze ingericht.
- De bufferzone langs de N2 wordt ingericht als een groene bufferstrook van ca. 20 m breed met behoud en verdere aanplant met inheems bosgoed en enkele hoogstammen en ander groen om te komen tot een ecologische, biodiverse zone.

(2) Er werd eveneens voorzien in een groene dooradering langsheen de straten om te komen tot een invulling met groene infrastructuur waarbij de fauna aanwezig in het gebied mogelijkheden heeft tot passage.:

- Er wordt zo weinig mogelijk verharding voorzien rond de woningen. Voor tuinen is voorgeschreven dat deze als gazon/groen dienen te worden ingericht.
- De verharding die voorzien wordt op privéterrein, moet waterdoorlatend zijn.
- Tussen de private percelen wordt een faunapasseerbare draadafsluiting opgelegd, gecombineerd met een levende haag.
- De zones rond de appartementen worden gelijkaardig ingericht, met zoveel mogelijk groen, dat zoveel mogelijk extensief beheerd wordt (gemengde houtkanten i.p.v. strak geschoren hagen).
- Alle daken waarop geen zonnepanelen worden aangelegd, worden ingericht als extensief groendak.
- Algemeen zal er een lijst van invasieve planten worden opgenomen die niet mogen worden aangeplant.
- Van de aanpassingen aan de bestaande grachten wordt gebruik gemaakt om het gras in deze zone te vervangen door groenblijvende struiken en bomen met daaronder een invulling met rijke oeervervegetatie en verder na te gaan of de ruimte aanwezig is om te voorzien in afgeschuinde oevers voor onderdelen van de gracht.

Centraal in het oosten wordt een multifunctionele aanwendbare groenzone voorzien, aansluitend aan het sportcentrum Hercules ten oosten van het projectgebied. Deze grote groenzone wordt omzoomd door een Finse piste; en ingezaaid met gras.

4 ALTERNATIEVEN EN ONTWIKKELINGSSCENARIO

4.1 Alternatieven

Er werd, in samenspraak met de gemeente Herk-de-Stad, een alternatievenonderzoek uitgevoerd. Volgens dit onderzoek werd er beleidsmatig doelbewust geopteerd voor het prioritair, binnen het in de (woon)behoeften-studie vastgestelde tijdsbestek, gefaseerd ontwikkelen van het in het projectgebied vervat zijnde, rechtstreeks aan de kern van Herk palend, westelijk deel van het gebied Daelersveld.

Er worden geen uitvoeringsalternatieven onderzocht.

Er werden tijdens de ontwerpfase verschillende inrichtingsalternatieven onderzocht.

In het oorspronkelijk ontwerp werd een bochtige oost-west as voorgesteld. Daarna is er op vraag van gemeente en ANB, na een plaatsbezoek, gevraagd om zoveel mogelijk de bomenrij te vrijwaren (net als de groene zone errond ter bescherming van de bomen). Dit gaf aanleiding tot een nieuw voorstel. Daarna werd er beslist om de oost-west as te verplaatsen naar het noorden van de bomenrij.

4.2 Ontwikkelingsscenario

4.2.1 Ontwikkelingsscenario westelijk woonuitbreidingsgebied

De percelen ten westen van het projectgebied zijn momenteel nog in gebruik als akker maar zijn op het gewestplan ook ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. De invulling van de westelijk gelegen percelen met woonfuncties maakt geen deel uit van het huidige project maar wordt in het MER als een ontwikkelingsscenario bekeken.

De effecten van dit ontwikkelingsscenario worden besproken onder de paragraaf cumulatieve effecten onder de verschillende disciplines. Vermits er niet gekend is hoe dit gebied ingevuld zou worden, kunnen er momenteel geen beoordelingen aan toegekend worden.

4.2.2 Ontwikkelingsscenario RUP Daelemveld

Ten noorden van het projectgebied, aan de overzijde van de N2, werd het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Daelemveld goedgekeurd. Het betreft een uitbreiding van de industriezone, aansluitend op de bestaande industriezone, in westelijke richting. Het plan heeft een oppervlakte van circa 7,5 ha (incl. bufferzone), waarvan circa 5,5 ha in functie van bedrijvigheid (excl. bufferzone).

De effecten van dit ontwikkelingsscenario op het projectgebied worden besproken onder de paragraaf cumulatieve effecten onder de verschillende disciplines. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Verzoek tot raadpleging¹ dat in het kader van het RUP in 2015 werd opgemaakt.

Vermits er niet gekend is hoe dit gebied ingevuld zou worden, kunnen er momenteel geen beoordelingen aan toegekend worden.

¹ 'Screening van de plan-mer-plicht – Verzoek tot raadpleging', Stad Herk-de-Stad, GemRUP 'Daelemveld', Technum, 15/10/2015

5 MILIEUEFFECTEN

5.1 Mens - Mobiliteit

5.1.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Het project van het Tamerpark is gelegen aan de rand van het centrum van Herk-de-Stad tussen de N2 en de N2d. De N2 is de voornaamste doorgaande weg van de gemeente en de N2d is een van de twee toegangswegen tot het centrum. Het project is op een degelijke manier bereikbaar met zowel het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk als met het openbaar vervoer. De wegen en de omliggende kruispunten zijn niet verzadigd en hebben voldoende restcapaciteit.

5.1.2 Effectbeschrijving en -beoordeling

Het projectgebied Tamerpark sluit westelijk rechtstreeks aan op de bebouwde kern van Herk-de-Stad en bevindt zich tussen de N2 en de N2d. De N2 is de belangrijkste doorgaande weg van de gemeente en de N2d betreft één van de twee toegangswegen tot het centrum. Het project is op een degelijke manier bereikbaar via zowel het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk als met het openbaar vervoer. De omliggende wegen en de kruispunten beschikken bovendien over voldoende restcapaciteit.

In de aanlegfases zullen er bijkomende verkeersbewegingen plaatsvinden, voornamelijk in functie van de afvoer van uitgegraven grond. De verkeersbewegingen in functie van de realisatie van het groeps woningbouwproject zullen gespreid zijn omdat het project fasegewijs zal worden gerealiseerd. Het werfverkeer zal via de N2d verlopen. Via de Ursulinenstraat is dit immers niet aangewezen zijn omwille van het conflict met het verkeer inherent aan de school. De toename qua verkeersbewegingen tijdens de aanlegfases wordt negatief beoordeeld.

Tijdens de evaluatie van de exploitatie is een verkeersgeneratie (gebaseerd op het richtlijnenhandboek voor Mer, MOBER en mobiliteitstoets uit 2018) berekend en uitgesplitst over het netwerk. Hieruit blijkt dat het door het project, bijkomend gegenereerde verkeer een verwaarloosbare impact zal hebben op de omliggende wegen en kruispunten. Hetzelfde kan gezegd worden over de oversteekbaarheid van de N2d. De interne wegenis van het project zal vergelijkbaar zijn met de wegen van een woonwijk waardoor gemengd verkeer een evidente keuze is. Wel wordt er geopteerd voor gescheiden voetpaden. Bovendien wordt de bestaande trage infrastructuur verbeterd. De kwaliteit van het netwerk voor voetgangers en fietsers binnen het projectgebied wordt positief beoordeeld. Het effect van het project op de verkeersveiligheid kan als verwaarloosbaar beoordeeld worden.

De gemeente Herk-de-Stad legt verordenend een parkeernormering op. De in deze gemeentelijke verordening vervat zijnde afwijkingsgronden legitimeren geen afwijking op deze normering. Er worden daarom 297 parkeerplaatsen voorzien. In vergelijking met de berekende parkeervraag (afgeleid van de verkeersgeneratie met een vraag van één uur) impliceert dit een ruim overaanbod aan parkeerplaatsen. Dit heeft mogelijk tot gevolg dat verplaatsingen met de wagen niet worden ontraden. Daarom werd dit effect als negatief beoordeeld.

5.1.3 Cumulatieve effecten

Het westelijk gelegen gebied is eveneens ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. Omwille van de ligging zal de ontsluiting mogelijk aantakken op het voorliggend project. Er zijn twee alternatieve mogelijkheden, namelijk de bestaande Halbekerstraat aan de westelijke zijde en de vrije ruimte tussen Diestsesteenweg 61 en 71. Van de verplaatsingen die de inwoners van deze mogelijke ontwikkeling zouden maken, wordt ingeschat (op basis van gemiddelde aannames) dat deze een minimaal effect zullen hebben op de N2d en de omliggende kruispunten.

Er wordt verwacht dat het project Tamerpark in combinatie met het RUP Daelemveld een verwaarloosbare impact zal hebben op de capaciteit van het netwerk. Er is nl. nog voldoende restcapaciteit aanwezig zowel op de N2d en N2 als hun kruispunten.

5.1.4 Aanbevelingen en milderende maatregelen

Gezien de slechte staat van de fietspaden langs de N2, is het aangewezen dat deze fietspaden qua comfortniveau zouden worden geoptimaliseerd. Deze aanpassing valt echter onder de bevoegdheid van het gewest. De opdrachtgever heeft hierop geen vat.

Er is in voorliggend project een overaanbod aan parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen is in overeenstemming met de in de gemeentelijke parkeerverordening vooropgestelde normering. De in deze verordening vervat zijnde afwijkingsgronden legitimeren immers geen afwijking van de, door de gemeente, verordenend vooropgestelde (parkeer)normering, waardoor deze normering in het ontwerp van groeps woningbouwproject noodzakelijkerwijze onverkort dient te worden geïmplementeerd. Deze verordening werd pas in 2019 aangepast en zal niet herzien worden in de nabije toekomst. Er kunnen geen milderende maatregelen opgelegd worden aangezien er niet van de gemeentelijke parkeerverordening kan afgeweken worden.

5.2 Bodem

5.2.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Het projectgebied wordt gekenmerkt door plaggenbodems. Dit zijn matig droge lemige zandbodems waarbij door menselijke bewerkingen de bovenste 60 cm zeer humusrijk is geworden. De plaggenbodems onderscheiden zich landschappelijk van hun omgeving door de dikte van het lagenpakket en de daaruit resulterende opwelling en het soms bolle karakter van het maaiveld.

Wat de ondergrond betreft bestaat de eerste laag, van ca. 12 m, uit het quartair pakket van zeer fijn tot fijn zand met leemlensjes en lokaal zelf een leemlaagje. Hieronder bevindt zich de Boomse klei van ca. 25 m dik.

5.2.2 Effectbespreking en -beoordeling

De impact op het bodemprofiel wordt als beperkt negatief beoordeeld, aangezien er binnen het projectgebied zogenaamde plaggenbodems aanwezig zijn. Een aandeel van de bodems zal definitief verwijderd of beschadigd worden bij uitgravingen in functie van de realisatie van het project. Door de aanwezigheid van lemige zandbodems is het risico op bodemverdichting beperkt. Toch worden er enkele aanbevelingen geformuleerd om bodemverdichting en structuurbederf te vermijden, dit gelet op het toekomstig gebruik van een deel van het projectgebied als tuin- en groenzones.

Er wordt in een aangepaste fundering van de riolering voorzien om bodemzettingen tegen te gaan. Het effect ten gevolge van bodemzetting wordt beperkt negatief tot verwaarloosbaar beoordeeld.

Wat betreft aantasting van bodemhygiëne, zou er bodemverontreiniging kunnen ontstaan bij calamiteiten of lekkage van voertuigen ter hoogte van de wegenis en de parkeervakken. De effecten daarvan worden als beperkt negatief tot verwaarloosbaar beoordeeld. Door de regels inzake het grondverzet (VLAREBO) correct op te volgen, wordt het risico op het verspreiden van eventuele bodemverontreiniging tot een minimum herleid.

5.2.3 Cumulatieve effecten

De invulling van het westelijk woonuitbreidingsgebied zal gepaard gaan met een verstoring van de aanwezige plaggenbodems en een bijkomende verzegeling van de bodem.

Het RUP Daelemveld zal een beperkte invloed hebben op de lokale topografie, tevens zal er een bijkomende verzegeling van de bodem optreden.

5.2.4 Aanbevelingen en milderende maatregelen

Vanuit de discipline Bodem worden de volgende aanbevelingen geformuleerd m.b.t. de aanlegfases:

- Het rijden met werfmachines en zwaar materieel of het stapelen van gronden en materieel op onverharde bodems, gesitueerd buiten de werfzone, dient te worden vermeden.

- Op onverharde bodems, gesitueerd binnen de werfzone, dient gebruik te worden gemaakt van rijschotten of rijplaten.

5.3 Water

5.3.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Binnen het projectgebied zijn geen waterlopen aanwezig. Op 450 m ten westen loopt de Houwersbeek, op ca. 500 m ten noorden stroomt de Dalemveldbeek. De Dalemveldbeek mondt uit in de Houwersbeek en sluit verder aan op de Demer. Ten noorden hiervan stroomt de waterloop Herk, de Herk mondt uit in de Gete en vervolgens in de Demer. Op ca. 1,2 km ten noorden ligt het wachtbekken 'Schulensmeer', dat een bovenlokale hydrologische en landschapsecologische rol inneemt.

Het projectgebied is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of een recent overstroomd gebied. Stroomafwaarts van het projectgebied, is in het noorden de vallei van de Herk wel aangeduid als effectief overstromingsgevoelig.

De grondwatertafel in het noorden van het projectgebied bevindt zich op ca. 0,5 - 1,6 m onder het maaiveld en op ca. 4,5 m-mv in het zuiden van het projectgebied. De grondwaterstroming verloopt vermoedelijk in noordelijke richting (richting Demer).

Binnen een straal van ± 1 km van het projectgebied is er 1 vergunde grondwaterwinning aanwezig

In de omgeving van het projectgebied zijn een aantal percelen aanwezig waarop een bodemonderzoek werd uitgevoerd. Op de akker ten westen werd een bodemonderzoek uitgevoerd, er diende geen verdere onderzoeksverrichtingen te gebeuren. Verder ten westen werd een overschrijding van minerale olie en zink in het grondwater vastgesteld, er dienden geen verdere onderzoeksverrichtingen te gebeuren. Net ten zuiden daarvan is een terrein gelegen dat vroeger (1951-1996) gebruikt werd als tankstation. Er is een gemengde overwegend historische verontreiniging vastgesteld voor minerale olie in het vaste deel ter hoogte van het voormalige tankstation. Er is geen noodzaak tot bodemsanering. Ter hoogte van het industrieterrein ten noordoosten van het projectgebied werden verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor de meeste locaties bleek er geen verontreinigingen aanwezig te zijn met een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bedreiging. Op enkele percelen werd een bodemsanering uitgevoerd, deze geven geen aanleiding meer tot een ernstige bedreiging. Ook ten zuiden van het projectgebied werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Gezien er geen beschrijvend bodemonderzoek volgde, kan aangenomen worden dat er geen verontreinigingen werden vastgesteld die een ernstige bedreiging vormden.

5.3.2 Effectbespreking en -beoordeling

Tijdens de aanlegfases zal er een sleufbemaling nodig zijn in functie van het uitvoeren van de rioleringswerken. De bemaling kan tijdelijk een impact hebben op de grondwaterhuishouding en het bodemvochtregime.

Door het bewerkstelligen van een maximale herinfiltratie van het grondwater, het uitvoeren van de bemalingen in het natte winterhalfjaar, het correct monitoren van de grondwaterstanden en het debiet en het plaatsen van het waterremmend scherm ter hoogte van de te behouden beukenrij en solitaire boom, wordt het resterend verdrogingseffect op de grondwaterafhankelijke vegetaties in de omgeving beoordeeld als een beperkt negatief.

De kwaliteit van het grondwater zal opgevolgd worden in functie van de bij herinfiltratie vigerende grondwaterkwaliteitsnormen. Gezien voldaan zal worden aan de geldende grondwaterkwaliteitsnormen van het onttrokken bemalingswater voor de bemalingen, wordt de impact van de herinfiltratie van het bemalingswater op de grondwaterkwaliteit als verwaarloosbaar beschouwd.

De overige secundaire effecten ten gevolge van de sleufbemalingen (impact op grondwaterwinningen, bodemzettingen, afvoercharacteristieken) worden eveneens als verwaarloosbaar aanzien.

Gezien de bemalingen ter hoogte van de sleuf tijdelijk zijn en de effecten lokaal en omkeerbaar zijn, hoeft er voor de wijzigingen aan het grondwatersysteem geen verdere effectinschatting te gebeuren in functie van de toets aan de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW).

In functie van het realiseren van de ondergrondse parkeergarages, inherent aan de beoogde meergezinswoningen, zullen er waterremmende schermen geplaatst worden tot in de Boomse klei zodat de impact van deze werkzaamheden op grondwaterstand verwaarloosbaar zal zijn.

Er zal bij het bemalen voldaan worden aan de vigerende grondwaterkwaliteitsnormen van het onttrokken bemalingswater. De impact van de herinfiltratie van het bemalingswater op de grondwaterkwaliteit wordt als verwaarloosbaar aanzien. De mogelijke effecten op de grondwaterkwaliteit bij calamiteiten die zich tijdens de aanlegwerken zouden voordoen worden als beperkt negatief tot verwaarloosbaar beoordeeld.

Door het ontbossen van het projectgebied kan de infiltratiecapaciteit toenemen. Echter ten gevolge van het deels verhard van het terrein zal de infiltratiecapaciteit terug afnemen. Het groepswoningbouwproject resulteert nl. in een toename van de verhardingsgraad van het projectgebied wat gepaard gaat met het reduceren van de infiltratiemogelijkheden. Er wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgelegd via de vigerende regelgeving, nl. het voorzien in de vereiste hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen. De effecten op de infiltratie- en afvoercharacteristieken worden beperkt negatief beoordeeld.

Het effect van het wijzigen van de hydrogeologische systeemwerking ten gevolge van het inbrengen van ondergrondse ondoorlatende constructies (riolering, parkeergarages,...) is eveneens verwaarloosbaar.

Ter hoogte van de wegenis en de parkeervakken is er een risico op lekkage van voertuigen (bv. olielekken). Een aantasting van de grondwaterkwaliteit ten gevolge van gelekte brandstof of olie wordt als beperkt negatief aanzien omdat een gedeelte van de gelekte brandstof of olie zal vervluchtigen of biologisch afgebroken zal worden. Het afvalwater van de groepswoningbouw wordt via de nieuw aangelegde riolering naar de RWZI gepompt waar het gezuiverd wordt alvorens het geloosd wordt. Gezien het huishoudelijk afvalwater wordt gezuiverd, alvorens geloosd te worden, de capaciteit van de RWZI Halen voldoende groot is en de overstortproblematiek ter hoogte van de Houwersbeek zal worden geremedieerd (via andere geplande of in uitvoering zijnde projecten), worden er geen effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit en -kwantiteit verwacht.

5.3.3 Cumulatieve effecten

Het westelijk gelegen gebied is, op het gewestplan, eveneens ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. Het gebied is momenteel onverhard en zal bij de inname als woongebied deels verhard worden. Er worden ten gevolge van deze ingreep gelijkaardige effecten verwacht als hierboven beschreven, die gemilderd zullen worden door te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening en door aan te sluiten op de riolering.

Cumulatieve effecten met de bemaling die nodig zou zijn bij de realisatie van het RUP Daelemveld dienen vermeden te worden. Er wordt aanbevolen om beide projecten op elkaar af te stemmen, zodat het gelijktijdig lopen van eventuele bemalingen vermeden kan worden.

5.3.4 Aanbevelingen en milderende maatregelen

Het project voorziet reeds in preventieve maatregelen, zoals de tot in de Boomse klei te plaatsen waterremmende schermen rond de te behouden beukenrij en solitaire boom in het projectgebied en rond de bouwput van de ondergrondse parkings.

Vanuit de discipline Water worden nog de volgende bijkomende milderende maatregelen geformuleerd m.b.t. de sleufbemalingen in functie van de rioleringswerken:

- Herinfiltratie van het onttrokken bemalingswater uit de sleufbemalingen van de rioleringswerken;
- De sleufbemalingen moeten uitgevoerd worden in het natte winterhalfjaar (vanaf 1 oktober tot 1 april) ;
- Grondwaterstanden en debieten moeten regelmatig gemeten worden;
- De kwaliteit van het opgepompte bemalingswater dient regelmatig gecontroleerd en opgevolgd te worden gedurende de bemalingswerken

Vanuit de discipline Water wordt ook de volgende aanbeveling geformuleerd:

- De infiltratievoorziening die voorzien wordt in het oosten wordt bij voorkeur zo natuurvriendelijk aangelegd met gevarieerde oeverhellingen waar mogelijk..

5.4 Lucht

De effecten op de luchtkwaliteit door de emissies afkomstig van werfmachines en het werfverkeer worden verwaarloosbaar geacht. Omwille van de verplichte maatregelen inzake stofhinder en aangezien stof in de onmiddellijke omgeving van de werf neerslaat, kan verwacht worden dat de effecten van de stofhinder verwaarloosbaar tot beperkt negatief zullen zijn. De bijkomende verkeersgeneratie door het project leidt tot beperkt negatieve effecten voor de discipline Lucht wat betreft de PM_{10} - en $PM_{2,5}$ en NO_2 -immissieconcentraties. De toename van de immissieconcentratie door verwarming en koeling worden beoordeeld als verwaarloosbaar.

5.5 Geluid

In het kader van deze MER werden 2 continue metingen alsook 2 ambulante metingen uitgevoerd om het oorspronkelijk omgevingsgeluid rondom het projectgebied in kaart te brengen. Ook werden er berekeningen uitgevoerd om het effect van het wegverkeersgeluid aan de woningen/beoordelingspunten te bepalen.

Aan de hand van deze immissiemetingen alsook de berekeningen kunnen we concluderen dat het wegverkeersgeluid momenteel bepalend is voor het omgevingsgeluid. Door het geplande groeps woningbouwproject is er een lichte toename van het verkeer op de omliggende wegen, maar een verhoging van het geluidsniveau wordt niet verwacht. In de berekeningen wordt zelfs een daling waargenomen van zowel het $L_{Aeq,T}$ niveau als het L_{den} en L_{night} .

Het huidige bos op de locatie van het projectgebied zorgt voor een bepaalde demping van het geluid. Deze is ons onbekend, waardoor het niet is opgenomen in de berekeningen en het resultaat een overschatting is. Daarnaast zorgen de nieuwe woningen in het groeps woningbouwproject voor afscherming.

Voor de woningen gelegen op grotere afstand tot de N2 zijn milderende maatregelen niet noodzakelijk. Voor de meer nabijgelegen woningen aan de N2 is het wel wenselijk om eventueel het geluidsniveau te reduceren aan de hand van bv. een aanpassing aan het wegdek van beton naar asfalt.

In de aanlegfases wordt gesteld dat de heersende geluidsniveaus op het moment van de bouwwerkzaamheden t.h.v. de meest nabijgelegen bebouwing bepaald zullen worden door de uitgevoerde werken. Het effect wordt als aanzienlijk negatief beoordeeld. Deze constructiewerken en de hieraan gerelateerde effecten zijn evenwel van korte duur. Om het geproduceerde geluid te reduceren worden de volgende milderende maatregelen voorgesteld.

- Er dient steeds gebruik te worden gemaakt van goed onderhouden machines en gereedschap dat bovendien voldoet aan de geldende reglementering.
- Er dient steeds te worden geopteerd voor het aanwenden van de meest geluidsarme machines.
- De werken kunnen enkel op weekdays, tijdens de dagperiode m.a.w. niet voor 7.00 uur s' morgens worden uitgevoerd;
- De op een vaste locatie opgestelde geluid-producerende machines (bv. betonmixers) dienen zich zo ver mogelijk van woningen te bevinden.
- Bij de locatiekeuze van de machines dient er rekening te worden gehouden met de op de werf aanwezige afschermingsmogelijkheden (bv. gestapelde grond);
- De machines dienen te worden uitgezet indien ze niet effectief worden gebruikt.
- De omwonenden dienen correct te worden ingelicht over de duur en de aard van de werkzaamheden. Om te vermijden dat er onder meer in examen- en verlofperiodes sprake is geluidsoverlast dienen er, zo mogelijk, in overleg met de omwonenden, afspraken te worden gemaakt die vervolgens strikt worden nageleefd.
- Het produceren van onnodig geluid (bv. muzikinstallaties, enz.) dient te worden vermeden.
- Tijdens het laden en lossen dient de motor van de desbetreffende voertuigen steeds te worden uitgezet. Stationair draaiende motoren zijn uit den boze.
- Het aanwenden van generatoren dient maximaal te worden beperkt door de werf aan te sluiten op het elektriciteitsnet.

Mits deze maatregelen, kan het effect gemilderd worden tot beperkt negatief.

5.6 Biodiversiteit

5.6.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Op het grootste deel van het terrein heeft er zich een bos spontaan ontwikkeld, het betreft een jong bos met voornamelijk naaldbout (den, fijnspar, thuja, ...) en op sommige plekken ook jong loofhout (zoals kastanje, beuk, berk, zomereik, vlier, ...). Op de Biologische Waarderingskaart (BWK) wordt het aangeduid als biologisch waardevol.

Het bos zit ingesloten tussen de wegen (N2 en de N2d), bebouwing en is reeds onderhevig aan geluidsverstoring.

Aan de overzijde van de N2 is het Vogelrichtlijngebied 'Demervallei' gelegen. Het habitatrichtlijngebied 'Demervallei' ligt op 200 m ten noorden van het projectgebied. Het valleigebied wordt gekenmerkt door ruigten, moerassen, riet- en zeggevelen, heiden, heiderelicten, vijvers, oude riviermeanders, turfputten, loofbossen, holle wegen en broekbossen. Het gebied met aangrenzende Diestiaanheuvelds wordt gekenmerkt door een groot aantal broedvogelsoorten en is een belangrijk doortrek- en pleistergebied voor veel vogelsoorten.

Op ca. 180 m ten noorden van het projectgebied ligt VEN-gebied 'Het Schulensbroek'. Het Schulensbroek bestaat voornamelijk uit hooi- en weilanden, doorsneden door grachten en omzoomd met wilgen, mei- en sleedoornkanten. Het gebied vormt een belangrijk doortrek- en pleistergebied voor vogelsoorten en staat bekend als weidevogelgebied van nationaal belang. Het open landschap in het Schulensbroek is ecologisch zeer waardevol en omvat biologisch zeer waardevolle biotopen.

Het Natuurreservaat 'Schulensbroek' is gelegen op ca. 500 m ten noorden van het projectgebied.

In het noorden van het projectgebied werd een soortenrijk permanent cultuurgrasland met bomenrij (historisch permanent grasland) gekarteerd op de Biologische Waarderingskaart. Volgens het terreinbezoek werd er echter geen open grasland waargenomen, maar wordt er vooral wilg, zomereik en berk vastgesteld met in de kruidlaag brandnetel en braam.

5.6.2 Effectbespreking en -beoordeling

Door de realisatie van het groepswoningbouwproject dient te projectgebied noodzakelijkerwijze te worden ontbost. In totaal dient er, rekening houdend met de leeftijd van het bos en de geldende compensatiefactoren, in een boscompensatie voorzien te worden van 107 are. Deze compensatie zal in natura gebeuren. Het verdwijnen van een jong, spontaan ontwikkeld, ca. 3,3 ha groot bos en van een ca. 0,88 ha groot bos, ouder dan 22 jaar wordt negatief beoordeeld. De impact van het ecotoopverlies op de fauna wordt eveneens als negatief aanzien. Naast de compensatie in natura voorziet het project onder meer reeds in de volgende maatregelen: de waardevolle beukenrij wordt behouden, de infiltratie- en buffergracht worden op een natuurvriendelijke wijze ingericht en de bufferzone, die de N2 flankiert, wordt ingericht als een groenbuffer, dit door het bijkomend aanplanten van deze bufferstrook met inheems plantgoed. Tevens voorziet het project onder meer in een groene dooradering van het projectgebied, dit door het langsheen de ontsluitende wegen systematisch aanplanten van bomen en het ecologisch inrichten van de (weg)bermen. Het effect wordt beoordeeld als beperkt negatief tot negatief.

De rustverstoring door de ontbossing van het projectgebied evenals de aan de realisatie van het groepswoningbouwproject inherente werkzaamheden wordt beperkt negatief beoordeeld. Het rooien van bomen kan niet geschieden in het uitgebreide broedseizoen, tussen 1 maart en 31 augustus. Hiermee wordt zowel de impact op broedvogels (officieel broedseizoen: 15 maart – 30 juni) als de impact op kraamkolonies van vleermuizen (voornamelijk juli tot half augustus) voorkomen. Indien wegens omstandigheden toch rooiwerkzaamheden zouden moeten plaatsvinden tussen 1 juli en eind augustus, dient een vleermuizenexpert te worden ingeschakeld ter controle van de bomen. Bomen waar vleermuizen aanwezig zijn kunnen pas gekapt worden na 31 augustus.

De bemaling zal een beperkt negatief effect hebben op de in de omgeving aanwezige natuur. Vanuit de discipline Water wordt het toepassen van een maximale herinfiltratie van het grondwater opgelegd. Daarnaast dient de bemaling uitgevoerd te worden in het natte winterhalfjaar en dient er in een monitoring van de

grondwaterstanden en het debiet voorzien te worden. Rond de in het projectgebied te behouden beukenrij en de solitaire boom dient een waterremmend scherm te worden aangebracht. Deze maatregel wordt ook voorzien rond de bouwput van de ondergrondse parkings.

De migratie vanuit het projectgebied naar de beschermde gebieden, gesitueerd ten noorden van de gewestweg N2, wordt momenteel bemoeilijkt door aanwezige weginfrastructuur (N2). Binnen het projectgebied wordt evenwel een in maximale groene dooradering voorzien, dit door een N2-flankerende, groenbuffer, interne wegenis-flankerende bomenrijen en ecologisch ingerichte bermen evenals een centraal in het projectgebied gelegen groenzone. De door de groenblijvende inheemse hagen eveneens bewerkstelligde groene compartimentering van de individuele kavels zal bovendien effectief fauna-doorlatend worden gerealiseerd. De effecten qua versnippering/ontsnippering en barrièrewerking worden als beperkt negatief aanzien.

Binnen het projectgebied zullen er, door de projectrealisatie, geen geschikte habitats voor verstoringgevoelige kwetsbare fauna meer voorhanden zijn. Het huidige geluidsklimaat veroorzaakt door het gemotoriseerd verkeer dat gebruik maakt van de gewestweg N2 resulteert echter reeds in het feit dat sterk verstoringgevoelige soorten momenteel niet voorkomen in het Vogelrichtlijngebied, gesitueerd aan de rand van de gewestweg N2. Het beoogde groepswoningbouwproject resulteert in een lichte toename van het verkeer op de omliggende wegen. Uit de discipline Geluid blijkt dat dit niet gepaard gaat met een verhoging van het te verwachten geluidsniveau. Er wordt, door het project, op in de omgeving van het projectgebied aanwezige fauna bijgevolg geen bijkomende rustverstoring verwacht. Het effect wordt zodoende als verwaarloosbaar aanzien).

Het effect van lichtverstoring wordt beperkt negatief beoordeeld. De buitenverlichting betreft energiezuinige LED-verlichting met lage verspreiding, die neerwaarts is gericht. Aanbevolen wordt om tijdens de nachturen de buitenverlichting te beperken door s' nachts enkel de kruispunten te verlichten.

Er wordt geen relevante impact op fauna en flora verwacht via luchtverontreiniging.

Door de toename van verharde oppervlakte wordt een beperkt negatief effect verwacht, dit omwille van de gewijzigde infiltratiekarakteristieken met mogelijkerwijs verdrogingseffecten tot gevolg.

5.6.3 Cumulatieve effecten

Het westelijk gelegen gebied is, volgens het gewestplan, eveneens ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. Het gebied is een akker maar kan op termijn ingenomen worden door woningen. Door het huidig landbouwgebruik is de ecologische waarde van het gebied beperkt. De biodiversiteit-effecten, bij het ontwikkelen van dit gebied in functie van wonen, worden bijgevolg beperkt geacht. Er wordt geadviseerd om desgevallend, binnen deze woonontwikkeling, voldoende ruimte te voorzien voor een groene en een groen-blauwe dooradering.

De invulling van het RUP zal niet leiden tot bijkomende significante wijzigingen qua biodiversiteit.

5.6.4 Aanbevelingen en milderende maatregelen

Vanuit de discipline biodiversiteit worden geen bijkomende aanbevelingen geformuleerd.

De milderende maatregelen inzake de bemaling, die worden opgelijst in de discipline Water (cf. §5.3.4) dienen te worden geïmplementeerd.

5.7 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Door de afwezigheid van gekende erfgoedwaarden binnen en in de omgeving van het projectgebied, worden er geen effecten op het bovengronds erfgoed verwacht. De aanwezigheid van archeologische vindplaatsen binnen het projectgebied kan momenteel echter niet uitgesloten worden. Door te voldoen aan de verplichtingen wat betreft de archeologienota, kan verondersteld worden dat de impact op archeologie beperkt zal blijven. De (aan de aanvraag toegevoegde) archeologienota voorziet daartoe in (een programma van) maatregelen m.b.t. de bij bodemingrepen, in functie van het vrijwaren van (eventueel aanwezig) archeologisch erfgoed. De perceptieve kenmerken zullen tijdelijk verstoord worden tijdens de aanlegfases maar zullen nadien, door de

woonontwikkeling, ook permanent wijzigen. Het project voorziet in het valoriseren van bestaande en het realiseren van bijkomende groenelementen. De effecten op de landschapsvisuele kenmerken worden als beperkt negatief beoordeeld.

5.8 Mens – ruimtelijke aspecten

5.8.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Aanpalend ten oosten van het projectgebied is een woonwijk gelegen die recent werd gebouwd. Ten zuiden van het projectgebied, zijn er langs de N2d woningen gelegen. Langs de N2 zijn ter hoogte van het projectgebied geen woningen gelegen. Ten westen aan het projectgebied grenst een landbouwperceel, ook ten noorden van het projectgebied, aan de overzijde van de N2 zijn landbouwpercelen gelegen.

In de ruime omgeving zijn voornamelijk handelszaken gelegen langs de N2 en in het centrum van Herk-de-Stad. Ten noordoosten van het projectgebied is de industriezone Daelemveld gelegen.

Ten oosten van het projectgebied is het sportcomplex Hercules gelegen, ter hoogte van de Ursulinenstraat. Deze wordt gebruikt door tal van sportclubs en door de Sint-Martinusschool campus Ursula. Langs de N2 en de N2d zijn vrijliggende fietspaden gelegen.

5.8.2 Effectbespreking en -beoordeling

De ontbossing, de aanlegwerkzaamheden en de opslag van uitgegraven grond en materiaal kunnen tijdelijk de visuele belevingswaarde van de omwonenden verstoren. Binnen het project worden enkel woonfuncties gerealiseerd en blijft het aantal bouwlagen beperkt. Voor de 2 woningen gesitueerd langs de toegangsweg tot het projectgebied zal er echter een bijkomende verstoring optreden omwille van het aan het groepswoonbouwproject inherente verkeer en het verkeer van en naar de woningen die palen aan de Paul Vangeelstraat en de Deken van Herckstraat, bestaande woningen die eveneens via het projectgebied zullen worden ontsloten. Er wordt daarom aan beide zijden van deze toegangsweg in een effectief afschermende groenstrook voorzien met hoge beplantingen. Het effect op de belevingswaarde wordt beoordeeld als beperkt negatief tot negatief maar is persoonsgebonden.

Het projectgebied voorziet in groepswoonbouw waarvan een substantieel deel (ca. 39%) 'bescheiden woningen' zijn. De behoefte aan 'bescheiden' woningen is immers aantoonbaar op basis van de door de CityD-Wes group uitgevoerde woonbehoeftestudie om reden dat er via deze 'bescheiden woningen' – op concrete wijze – tegemoet wordt gekomen aan onder meer de gezinsverdunnings- en betaalbaarheidsproblematiek die zich in Herk-de-Stad, op pertinente wijze, stelt.

De (algemene) behoefte aan bijkomende woningen wordt in diezelfde studie van de CityD-Wes group effectief aangetoond. Uit de woonbehoefteberekening blijkt een gemeentelijke behoefte van 544 woningen voor de periode 2020-2030. 96 daarvan kunnen voorzien worden op bestaande loten. Dit komt overeen met 30% van de voorraad aan beschikbare loten die daartoe, in diezelfde periode, beleidsmatig dienen te worden geactiveerd. Voor 448 woningen is er bijgevolg een effectief vastgesteld tekort aan percelen. Het ontwikkelen van het in het projectgebied vervat zijnde, rechtstreeks op de (met stedelijk weefsel bebouwde) kern van Herk aansluitend deel van 'Daelersveld', laat toe om in totaal 135 woningen te realiseren, zijnde ca. 25% van de, voor de periode 2020-2030, door CityD-WES, vastgestelde woonbehoefte. In combinatie met het beleidsmatig activeren van de beschikbare voorraad aan bebouwbare loten zou er zodoende, in betreffend tijdsbestek, ca. 42% van de vastgestelde gemeentelijke behoefte kunnen worden gerealiseerd wat beleidsmatig, op dit moment, als een voldoende substantiële (woon)ontwikkeling wordt aanzien. Dit effect kan dan ook positief beoordeeld worden.

In functie van het realiseren van een substantieel deel van voormelde vastgestelde woonbehoefte is het westelijk deel van het 'Daelersveld', door de in de relevante omgeving bestaande toestand én de voorzieningen vervat in het gewestplan, het meest ruimtelijk, kern Herk-versterkend gebied en de meest nabij de kern van Herk gelegen voorziening-rijke locatie. Bovendien voorziet het projectgebied bovendien in het beste mobiliteits- en bereikbaarheidsprofiel van de daartoe op het gemeentelijk grondgebied potentieel beschikbare locaties. De actuele gemeentelijke beleidskeuze om het projectgebied daartoe prioritair te

ontwikkelen, is overigens een loutere bevestiging de reeds in het GRS, inzake het westelijk deel van het 'Daalersveld', vastgestelde prioritering.

Om de negatieve impact op bos en soorten te vermijden of te beperken werd bij het ontwerpen geëvalueerd welke waardevolle elementen in het ontwerp konden worden opgenomen. Aan de noordzijde van het projectgebied zal een ca. 20 meter brede, N2-flankerende bufferzone worden gerealiseerd (tussen de woonontwikkeling en de gewestweg N2). Centraal voorziet het project in een groenzone wat gepaard gaat met het valoriseren van de bestaande waardevolle beukenrij en de eveneens aanwezige waardevolle solitaire boom. Tevens worden de (afgeschuinde) (gracht)oevers van de noordoostelijk in het projectgebied gesitueerde infiltratie- en buffergracht op een zo natuurlijk mogelijke, ecologisch verantwoorde, wijze ingericht en beplant met vegetatie evenals met inheemse bomen en struiken. Deze zones worden, door de projectrealisatie, bovendien effectief met elkaar verbonden om reden dat alle aan te leggen ontsluitende wegenis maximaal groen ingebed wordt via het aanplanten van wegenis-flankerende, inheemse bomenrijen en het inzaaien van de wegenis-flankerende bermen met bloemenmengsel. Er zal in het projectgebied, dan ook effectief sprake zijn van een groene projectgebied-dooradering. Ook op perceelniveau zal er sprake van een effectieve groene inbedding of compartimentering aangezien onder meer de aan de ontworpen grondgebonden woningen inherente bouwkeuzes achter en naast de woning, integraal zullen worden begrensd door immer groenblijvende, inheemse hagen. Door voormelde remediëring – die onder meer voorziet in de realisatie van een, ook voor derden, multifunctioneel aanwendbare groenzone die wordt begrensd door een Finse piste - in combinatie met het maximaal beperken van de ververhardingsgraad wordt het verlies aan groene ruimte voor de omliggende woonfuncties als beperkt negatief aanzien.

De recreatieve waarde van het bos is momenteel zeer beperkt. Er is weliswaar een pad aanwezig ter hoogte van de beukenrij, die in de projectrealisatie wordt gevrijwaard en gevaloriseerd, maar dit pad loopt dood. De rest van het bos is weinig toegankelijk. Bovendien is de belevingswaarde beperkt. Er worden binnen het projectgebied recreatie-alternatieven geboden. Zo blijven de bestaande buurtwegen deels behouden, is de groenzone gericht op een multifunctioneel gebruik, Hierbij wordt door middel van een Finse piste, die multifunctioneel aanwendbare groenzonen begrenst, een link gemaakt met het bestaande, oostelijk aan het projectgebied aanpalende, sportcentrum. Deze voorzieningen zullen eveneens kunnen worden gebruikt door niet bewoners van het groepswooningbouwproject. Het effect qua recreatie wordt bijgevolg beperkt positief beoordeeld. Het project creëert geen nieuwe barrières en past zich ruimtelijk en functioneel optimaal in de omgeving in.

Voor de bewoners van het westelijke deel van Herk-de-Stad is het projectgebied het enige bosgebied op wandelafstand (max ca. 800 m vanuit het centrum van Herk-de-Stad) zonder dat de N2 moet overgestoken worden. Het verlies van het bos door de ontwikkeling van het gebied als woonzone wordt beoordeeld als negatief. Aan de overzijde van de N2, is echter nog een groot groengebied gelegen, nl. het Schulensbroek.

De maatregelen die het project voorziet (N2-flankerende bufferstrook, behoud van de waardevolle bestaande beukenrij, centraal gesitueerde, multifunctioneel aanwendbare groenzone, groene project-dooradering, ecologisch verantwoorde grachtinrichting, enz.) hebben een gunstig effect op de belevingswaarde van de toekomstige bewoners. Vanuit de discipline Geluid wordt echter aanbevolen om voor de meer nabij de N2 gelegen woningen het geluidsniveau te reduceren door bv. het betonnen wegdek van de N2 te vervangen door een nieuw, geasfalteerd wegdek. Deze aanpassing valt echter buiten de bevoegdheid van de initiatiefnemer.

5.8.3 Cumulatieve effecten

Het westelijk gelegen gebied is volgens het gewestplan eveneens ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. Het gebied is momenteel een akker waardoor de huidige gebruiks- en belevingswaarde beperkt is. Een toekomstige invulling met woningen sluit aan op de omliggende woongebieden. Maar betekent een verlies aan landbouwgrond. Er wordt geadviseerd om binnen de toekomstige woonontwikkeling ruimte te voorzien voor groen en multifunctioneel ruimtegebruik te stimuleren. Op die manier kunnen er binnen de nabestemming gunstige effecten op de belevingswaarde en het ruimtegebruik optreden. Voor de woningen langs de N2d zullen de verichten naar het noorden toe verdwijnen.

Tussen het groepswooningbouwproject en de gewestweg N2 is er een ca. 20 meter brede bufferstrook voorzien. De beboste zones, deel uitmakend van deze bufferzone, worden behouden. Bijkomend worden in deze langgerekte bufferstrook de momenteel niet beboste delen, op een ecologische, bio-diverse en bufferende wijze, verder aangeplant met een combinatie van inheemse heesters, bomen (onder meer enkele

hoogstammen) en kruidachtigen, dit om een volwaardige groenbuffer te creëren. Visueel kan er echter wel een beperkte interactie mogelijk zijn met het voorziene bedrijventerrein, vooral in de winter. Het is belangrijk om de toekomstige eigenaars op voorhand te informeren over dit RUP, en de mogelijke visuele impact op het projectgebied.

5.8.4 Aanbevelingen en milderende maatregelen

Vanuit de discipline Mens – ruimtelijke aspecten wordt aanbevolen om tijdens de aanlegfases de opslag van materiaal buiten de werfzone maximaal te vermijden.

5.9 Mens – gezondheid

5.9.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Volgende kwetsbare populaties zijn aanwezig in de omgeving van het projectgebied : 4 kinderdagverblijven, 2 kleuterscholen, 3 basisscholen, 4 secundaire scholen, 1 vakantieverblijf, 9 sportterreinen, 2 ziekenhuizen, 1 ouderenvoorziening.

Projecten kunnen een potentiële blootstelling aan drie verschillende categorieën van stressoren veroorzaken: chemische, fysische, en/of biologische stressoren. Daarnaast speelt ook blootstelling aan groene ruimte mee. In kader van dit project worden volgende stressoren relevant beschouwd om verder op te nemen in het MER:

- de impact van en op de luchtkwaliteit;
- de impact van en op het geluid door het wegverkeer;
- de nabijheid van groene ruimte.

5.9.2 Effectbespreking en -beoordeling

Het realiseren van het groepswoningbouwproject impliceert noodzakelijkerwijze het ontbossen van een groot deel van het projectgebied. Hierdoor verdwijnen, voor de bewoners van het westelijke deel van Herk-de-Stad, in principe, de ontspanningsmogelijkheden in buurtgroen zonder dat ze de gewestweg N2 moeten oversteken. Voor de bewoners wiens woning niet rechtstreeks aan dit bos grenst, is de recreatieve functie van het bos echter heel beperkt, vermits het bos klein is, weinig toegankelijk is en bovendien weinig attractief is. Dit is sowieso het geval in vergelijking met het noordelijk gelegen groengebied Schulensbroek. Het effect wordt beoordeeld als beperkt negatief.

Om negatieve impact op bos en soorten te vermijden of te beperken werd bij het ontwerpen geëvalueerd welke waardevolle elementen in het ontwerp konden worden opgenomen. Aan de noordzijde van het projectgebied zal een ca. 20 meter brede, N2-flankerende bufferzone worden gerealiseerd (tussen de woonontwikkeling en de gewestweg N2). De beboste zones, deel uitmakend van deze bufferzone, worden behouden. Bijkomend worden in deze langgerekte bufferstrook de momenteel niet beboste delen, op een ecologische, bio-diverse en bufferende wijze, verder aangeplant met een combinatie van inheemse heesters, bomen (onder meer enkele hoogstammen) en kruidachtigen, dit om een volwaardige groenbuffer te creëren. Centraal voorziet het project in een groenzone wat gepaard gaat met het valoriseren van de bestaande waardevolle beukenrij en de eveneens aanwezige waardevolle solitaire boom. Tevens worden de (afgeschuinde) (gracht)oevers van de noordoostelijk in het projectgebied gesitueerde infiltratie- en buffergracht op een zo natuurlijk mogelijke, ecologisch verantwoorde, wijze ingericht en beplant met vegetatie evenals met inheemse bomen en struiken. Deze zones worden door de projectrealisatie bovendien effectief met elkaar verbonden om reden dat alle aan te leggen ontsluitende wegenis maximaal groen ingebed wordt via het aanplanten van wegenis-flankerende, inheemse bomenrijen en het inzaaien van de wegenis-flankerende bermen met bloemenmengsel. Er zal in het projectgebied, dan ook effectief sprake zijn van een groene projectgebied-dooradering.

De impact op de toekomstige bewoners van de luchtkwaliteit, langsheen de gewestweg N2, wordt beoordeeld als beperkt negatief. De gezondheidkundige advieswaarden worden immers beperkt overschreden. Dit vereist geen remediëring via milderende maatregelen.

In de geplande situatie zal het geluidsniveau niet of nauwelijks toenemen en mogelijk zelfs dalen. Een deel van de woningen, deel uitmakend van het beoogde groepswoningbouwproject, met name de eerstelijnsbebouwing langs de gewestweg N2, zal echter met een invallend geluidsniveau van 58 à 59 dB L_{den} worden geconfronteerd, wat meer is dan de WHO-advieswaarde die 53 dB L_{den} bedraagt. Alle verder van de N2 gelegen woningen voldoen wel aan de WHO-advieswaarde. Er wordt aanbevolen het betonnen N2-wegdek te vervangen door asfaltverharding. Dit doen resulteert immer in een reductie van het invallend geluidsniveau met ca. 2 dB L_{den} .

Tevens is het van belang om in voldoende woningisolatie te voorzien. Het inzake woningbouw toepassen van de akoestische norm NBN S01-400-1 'Akoestische criteria voor woongebouwen' (2008) is evenwel verplichtend gesteld.

Wat de beoogde multifunctionele groenzone betreft, wordt aanbevolen om deze zone aan te wenden voor extensieve recreatieve functies en/of voor sporten die zo weinig hinder genereren. Daartoe groenzone wordt de groenzone ingezaaid met gras (er voorziet deze in geen betonverharding).

5.9.3 Cumulatieve effecten

Het westelijk gelegen gebied is op het gewestplan eveneens ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. Indien dit gebied wordt ingevuld met woningen zullen deze bijkomend verkeer genereren. Dit zal vergelijkbare effecten hebben als hierboven beschreven. Er wordt niet verwacht dat het bijkomende verkeer een relevante impact zal hebben op het wegverkeersgeluid afkomstig van de N2d (Diestsesteenweg) of de gewestweg N2. Er wordt aanbevolen de impact op de luchtkwaliteit nader te evalueren, op het moment dat de invulling gekend is.

Het realiseren van de, via dit RUP, toelaatbaar gestelde ontwikkelingen zal niet resulteren in significante gezondheidsrisico's. Er zijn vanuit de discipline Mens - gezondheid bijgevolg geen bezwaren woonontwikkeling.

5.9.4 Aanbevelingen en milderende maatregelen

Vanuit de discipline Mens - gezondheid dienen de aanlegfases niet noodzakelijkerwijze gepaard te gaan met het treffen van milderende maatregelen. De aanbevelingen inzake de aanlegfases, die geformuleerd worden in de nevendisciplines lucht en geluid, zijn wel relevant.

In de geplande situatie zal het potentieel aantal personen dat, door blootstelling aan wegverkeersgeluid, ernstige hinder kan ondervinden toenemen van 16 naar 36 personen. Dit is énkél het gevolg van het toenemen van het aantal personen, door het groepswoningbouwproject, die met het wegverkeersgeluid worden geconfronteerd. Er wordt door het beoogde project, immers geen relevante toename van het geluidsniveau verwacht. Dit doet evenwel geen afbreuk aan het feit dat dat de geluidsbelasting afkomstig van het verkeer, ter hoogte van de eerstelijnsbebouwing langs de N2, beperkt hoger is dan 53 dB L_{den} (WHO-advieswaarde voor wegverkeer).

Er wordt aanbevolen om het wegdek van de gewestweg N2 te vervangen door asfaltverharding. Hierdoor wordt het invallend geluidsniveau gereduceerd met ca. 2 dB (zie discipline Geluid) en kan het potentieel aantal personen dat ernstige hinder kan ondervinden met 5 (tot 31 personen) gereduceerd.

Tevens is het van belang om in voldoende woningisolatie te voorzien. Het toepassen van de akoestische norm NBN S01-400-1 'Akoestische criteria voor woongebouwen' (2008) is, voor woningbouw, evenwel verplichtend gesteld.

Centraal, in het oosten van het projectgebied, wordt in een multifunctioneel aanwendbare groenzone voorzien. Het gebruik van deze zone kan mogelijk geluidshinder veroorzaken voor de toekomstige bewoners. Er wordt aanbevolen om deze zone aan te wenden voor extensieve recreatieve functies en/of voor sporten die weinig hinder genereren. De groenzone wordt ingezaaid met gras (er voorziet niet geen betonverharding).

5.10 Klimaat

De onverharde terreinen in het projectgebied fungeren momenteel als koolstofvoorraad en zullen die functie verliezen door de aan het groepswoningbouwproject inherente omvorming van het huidige landgebruik. Door het ontbossen van het projectgebied, het verwijderen van de grasland- en struweelvegetatie, het afgraven van de bovenste bodemlaag en het aan de woonontwikkeling inherente ruimtebeslag, zal er ca. + 3.917 ton opgeslagen CO₂ vrijkomen en zal er jaarlijks ca. + 69 ton CO₂ minder uit de atmosfeer worden gecapteerd. Door de boscompensatie, zal er na 10 jaar ca. 251 ton CO₂ worden opgeslagen in het nieuw aan te planten bos. Na 20 jaar is betreft het ca. 409 ton CO₂; na 150 jaar ca. 758 ton CO₂.

Ruimtelijk uitbreiden is énkél opportuun in functie van een aangetoonde maatschappelijke (ruimte)behoefte en indien daartoe de redelijke alternatieven qua rendementsverhoging van het bestaande ruimtebeslag niet toereikend zijn. De woonbehoefte werd aangetoond in een woonbehoeftestudie. In het uitgevoerde alternatievenonderzoek werd besloten dat het projectgebied, in functie van het realiseren van een substantieel deel van de vastgestelde woonbehoefte, op het gemeentelijk grondgebied, de meest aangewezen locatie is.

Volgens de strategische visie van het BRV moet een ruimtelijke uitbreiding zelf een “state of the art” realiseren op het vlak van ruimtelijk rendement. Het ruimtelijk rendement van het project werd geoptimaliseerd in functie van behoud aan enkele (waardevolle) groenelementen en na de werken wordt een groene infrastructuur voorzien zowel in de publieke als de private onderdelen van het project.

Door de noodzakelijkerwijze te implementeren (verordenende) normering vervat in de gemeentelijke parkeerverordening voorziet het groepswoningbouwproject in een overaanbod aan parkeerplaatsen m.i.v. de daarmee gepaard gaande verharding.

De woonontwikkeling voorziet in meer verharding dan nodig is, dit door de noodzakelijkerwijze te respecteren gemeentelijk parkeerverordening, wat geen duurzaam ruimtegebruik is en niet aangewezen is door de, door de klimaatverandering, in een stedelijke omgeving, te verwachten toename van de hittestress.

De gebouwen zullen voldoen aan de geldende energieprestatieregelgeving. De verwachte CO₂-uitstoot door het verwarmen (en het koelen) van de woningen wordt ingeschat op ca. 402 ton CO₂-eq/jaar.

Het projectgebied sluit rechtstreeks aan op de bebouwde kern en bevindt zich op wandelafstand van openbaar vervoermodi, scholen, winkels, sportinfrastructuur, enz. Het voorziene overaanbod aan parkeerplaatsen conformeert niet met één van belangrijkste beleidslijnen voor de transportsector, vervat in het Vlaams klimaatbeleidsplan 2021-2030, nl. dat het ruimtelijk beleid gericht moet zijn op een modal shift en minder autoverplaatsingen. Het te realiseren aantal parkeerplaatsen is echter verordenend bepaald in de gemeentelijke parkeerverordening, een normering waarvan er, zoals gesteld, niet kan worden afgeweken. Deze verordening werd pas in 2019 aangepast en zal niet herzien worden in de nabije toekomst. Aangezien er niet van de gemeentelijke parkeerverordening kan worden afgeweken kunnen er ter zake bovendien geen milderende maatregelen worden bepaald. Ook de slechte staat van de gewestweg N2-flankerende fietspaden stelt een probleem. Aangewezen is om het comfortniveau van de N2-flankerende fietspaden te optimaliseren en zodoende het fietsgebruik te stimuleren. Dit is echter een exclusieve gewestbevoegdheid (van het AWW) en kan bijgevolg niet door de initiatiefnemer worden bewerkstelligd.

Door de bebouwing en verharding van het projectgebied zal de infiltratiecapaciteit in het projectgebied afnemen en de run-off toenemen. Omwille het overaanbod aan parkeerplaatsen wordt er meer verhard dan nodig. De te realiseren verhardingen zijn echter integraal waterdoorlatend of wateren af naar het aangrenzend groen. De capaciteit van de infiltratie- en buffervoorzieningen is bovendien veel ruimer dan in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt vooropgesteld. Er wordt in het project bovendien maximaal ingezet op het ter plaatse houden en laten infiltreren van het regenwater. Door in de nodige waterbeheermaatregelen te voorzien – en ter zake meer te voorzien dan in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt vooropgesteld – kan er worden verwacht dat de effecten qua wateroverlast – ook op de lange termijn - grotendeels zullen worden gemitigeerd.

Door het groepswoningbouwproject wordt het projectgebied ten dele verhard of bebouwd. Het verkoelend effect van het projectgebied op de omliggende woongebieden zal hierdoor verdwijnen. Er wordt bovendien meer verhard dan nodig, dit door de noodzakelijkerwijze te respecteren gemeentelijk parkeerverordening, wat

geen duurzaam ruimtegebruik is en niet aangewezen is door de, door de klimaatverandering, in een stedelijke omgeving, te verwachten toename van de hittestress. Dit conformeert niet met de strategische visie van het BRV, waarin gesteld wordt dat de ruimtelijke inrichting dient bij te dragen tot klimaatbestendigheid en het creëren van een gezonde ruimte waarin het stedelijk hitte-eiland-effect wordt getemperd door onder meer de verhardingsgraad te beperken.

Binnen het projectgebied wordt wel een groene dooradering voorzien onder de vorm van een groenbuffer, en van bomen, bermen en een groenzone. Op de platte daken waar geen zonnepanelen komen, worden er extensieve groendaken aangelegd. De groenzone en groendaken kunnen een - zij het beperkte - reductie van hittestress teweegbrengen.

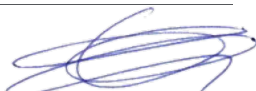
HANDTEKENINGEN INTERNE DESKUNDIGEN

Tabel 0-1: Handtekeningen interne deskundigen

	Bedrijf	Taak	Handtekening
Rita Leys	Promabo	Gedelegeerd bestuurder	
Jill Geerts	Promabo	Vertegenwoordiger	

HANDTEKENINGEN EXTERNE DESKUNDIGEN

Tabel 0-1: Handtekeningen externe deskundigen

Naam	Erkenning	Erkenningsnr	Taken	Handtekening
Hanne Carlens	Discipline Bodem (deeldomein pedologie)	AMV/LNE/ERK/MER/ EDA-817	MER-coördinatie	
	Discipline Mens (deeldomein ruimtelijke aspecten)		Discipline Mens- ruimtelijke aspecten	
	Discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie (deeldomein landschap)		Discipline Bodem	
			Discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	
	MER-coördinator	GOP/ERK/MERCO/20 19/00043		
Mieke Deconinck	Discipline Biodiversiteit	MB/MER/EDA/590	Discipline Biodiversiteit	
	Discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie (alle deeldomeinen)			
Adel Lannau	Discipline Mens (deeldomein mobiliteit)	MBMER/EDA/611-V1	Discipline Mens – mobiliteit	
An Tombeur	Discipline Mens (deeldomein gezondheid)	AMV/LNE/ERK/MER/ 2016/00001	Discipline Mens – gezondheid	
Dirk Libbrecht	Water (alle deeldomeinen)	MB/MER/EDA-277/V4	Discipline Water	
Guy Putzeys	Discipline Geluid en Trillingen	MB/MER/EDA-393	Discipline Geluid	
Nele Dhaese	Discipline Klimaat	LNE/ERK/MER/2019/ 00007	Discipline Klimaat	
Frank Van Daele	Discipline Lucht	EDA-481	Discipline Lucht	

COLOFON

NIET TECHNISCHE SAMENVATTING PROJECT-MER

groepswoningbouwproject Tamerpark, Herk-de-Stad

KLANT

Promabo

AUTEUR

Hanne Carlens, Inge Leroy

PROJECTNUMMER

BE0118.001040

DATUM

15 juni 2021

Arcadis Belgium nv

Gaston Crommenlaan 8 bus 101
9050 Gent
België
02 505 75 00

www.arcadis.com