

Ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER

Bemaling i.k.v. aanleg RWA-as Booischotseweg te Hulshout

Initiatiefnemer:

Aquafin nv
Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

19 februari 2025
PR2917

Projectbeschrijving en procedure

Het voorgenomen project betreft een tijdelijke bemaling over de lengte van de Booischotseweg te Hulshout. Het doel is een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen om het aansluiten en doorvoeren van huishoudelijk afvalwater en hemelwater langs de Booischotseweg te verzekeren. Om deze werken te kunnen uitvoeren is een grondwaterbemaling noodzakelijk. Het maximaal onttrekkingsdebiet wordt geraamd op 5.055 m³/dag. Het gaat om een DWA- en RWA-riolering over een lengte van respectievelijk ongeveer 1.800 m en 1.450 m. Ofwel een totale lengte van ongeveer 2.000 m omwille van overlapping. Tevens wordt er een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad aangelegd en wordt er in het zuidelijke gedeelte van de Booischotseweg een voetpad aangelegd.

Gezien de ligging van het project nabij en in het VEN-gebied nr. 308 “De Vallei van de Grote Nete benedenstrooms”, is art. 26bis § van het decreet natuurbewoud van toepassing en dient de impact van het project op het VEN-gebied via een verscherpte natuurtoets ingeschat te worden. Deze toetsing wordt geïntegreerd in voorliggend verzoek tot ontheffing van de MER-plicht, meer specifiek in het hoofdstuk 4.3 Biodiversiteit.

Het project behoort tot de bijlage II van het project-m.e.r.-besluit¹ namelijk rubriek 10o:

“Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater :

- *Onttrekken van grondwater, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, als het netto onttrokken debiet 2.500 m³ per dag of meer bedraagt.*

Voor projecten van bijlage II dient in principe een project-milieueffectrapport of project-MER opgesteld te worden. De initiatiefnemer kan er echter voor kiezen om een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER (ontheffingsdossier) in te dienen bij het Team Omgevingseffecten van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving van de Vlaamse overheid in toepassing van artikel 4.3.3 §3 2° van het DABM².

Het Team Omgevingseffecten ontving het verzoek tot ontheffing, opgemaakt door de initiatiefnemer, op 26 juli 2024. Het ontheffingsdossier werd door het Team Omgevingseffecten voor advies voorgelegd aan een aantal instanties waarvan de volgende advies gaven:

- **Departement Zorg** (13 november 2024): geen opmerkingen
- **Fluxys** (20 november 2024): opmerkingen
- **Elia** (26 november 2024): geen opmerkingen
- **Vlaamse Milieumaatschappij Kern Afvalwater** (2 december 2024): opmerkingen
- **OVAM** (3 december 2024): gunstig mits opmerkingen
- **Departement Landbouw en Zeevisserij** (4 december 2024): gunstig
- **Provincie Antwerpen** (5 december 2024): opmerkingen
- **Gemeente Hulshout** (18 december 2024): geen opmerkingen
- **Agentschap voor Natuur en Bos** (20 december 2024): gunstig mits voorwaarden

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, B.S. 17 februari 2005, zoals herhaaldelijk gewijzigd.

² Het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (DABM, BS 03/06/1995, herhaaldelijk gewijzigd)

Er is geen advies ontvangen van: gemeente Heist-op-den-Berg, Vlaamse Milieumaatschappij Kern Grondwater, De Lijn, Vlaamse Waterweg, , Departement Omgeving – Erosie. Volgende instanties hebben laten weten dat ze zich onthouden van een advies: Agentschap Onroerend Erfgoed, Vlaamse Milieumaatschappij Watertoets, Agentschap Sport Vlaanderen.

Er waren geen aanpassingen aan de ontheffingsaanvraag nodig.

Beoordeling van het verzoek tot ontheffing

Het verzoek tot ontheffing bevat een duidelijke beschrijving en verduidelijking van het project. Het project en de omgeving ervan worden duidelijk gesitueerd op topografische kaart en op de geldende bestemmingsplannen. Alle relevante disciplines ('bodem', 'grondwater', 'oppervlaktewater', 'biodiversiteit', 'landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie' en 'mens') worden behandeld door het beschrijven van de referentietoestand en het bespreken en beoordelen van de effecten. Voor elke discipline wordt tot de conclusie gekomen dat er geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht worden.

Bespreking van de adviezen:

Fluxys vraagt rekening te houden met geplande toekomstige aardgasvervoerinstallaties. In hun advies worden de algemene veiligheidsvoorwaarden geformuleerd.

Vlaamse Milieumaatschappij Kern Afvalwater formuleert enkele opmerkingen:

- Het Wezerstappenplan moet gevolgd worden t.e.m. stap 9.
→ Team Omgevingseffecten: §6.10 in de ontheffingsaanvraag omvat het Wezerstappenplan t.e.m. stap 9 op pagina 181.
- Indien al het bemalingswater geïnfiltreerd wordt moet worden getoetst aan de milieukwaliteitsnormen (MKN).
→ Team Omgevingseffecten: Het is nog niet mogelijk om een worst-case inschatting te maken van het te infiltreren bemalingswater. Afhankelijk van de duur of van de periode van de bemaling (veel neerslag en hoge grondwaterstanden) zal het niet mogelijk zijn om het bemalingswater te infiltreren. In het geval het bemalingswater geïnfiltreerd zal worden is monitoring en mogelijke zuivering alvorens infiltratie noodzakelijk zoals beschreven in de bemalingsnota als bijlage bij de ontheffingsaanvraag.

OVAM vraagt rekening te houden met volgende dossiers:

- *"In het dossier 26005 zijn er verhoogde waarden aanwezig t.h.v de openbare weg. Er zal geen verspreiding gebeuren van deze verontreiniging. Wel dient er met deze verontreiniging rekening te worden gehouden dat dat niet kan uitgesloten worden dat een zuivering hiervoor nodig zal zijn;*
- *In het dossier 30657 is er een grondwaterverontreiniging aanwezig op een afstand van 5m van de bemaling. Gelet evenwel op de nabije ligging en de onzekerheid, kan niet uitgesloten worden dat dit in het bemalingswater zal aanwezig zijn en hiervoor een zuivering zal nodig zijn."*

→ Team Omgevingseffecten concludeert dat er voldoende rekening is gehouden met de bodemverontreinigingen. Ook in de bemalingsnota in bijlage worden de dossiers besproken.

Provincie Antwerpen (Dienst Mobiliteit): verleent ongunstig advies omdat de fietsinfrastructuur, zoals voorgelegd in het ontheffingsdocument, niet voldoet aan de richtlijnen van het vademecum voor fietsvoorzieningen. Ook wijzen ze erop dat de gemeente Hulshout de mobiliteitsprocedure niet heeft doorlopen, hoewel de inrichting van de fietspaden gelegen is op het BFF en dit bij gevolg aangewezen is.

→ Team Omgevingseffecten: Voor verdere richtlijnen inzake de geadviseerde inrichting en uitvoering van de fietsinfrastructuur verwijzen we naar het advies van de provincie Antwerpen. De afmetingen van de fietsinfrastructuur zijn zo bepaald om te kunnen voldoen aan de hemelwaterverordening en om het VEN-gebied zoveel mogelijk te vrijwaren.

Rekening houdende met de voor dit project relevante bijlage II-criteria van het DABM zoals:

- de kenmerken van het project: de aanleg van ongeveer 2.000 m gescheiden rioleringsstelsel in de Booischotseweg, waarbij een voetpad en een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad wordt aangelegd;
 - de locatie van het project: Het project bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Hulshout, t.h.v. de Booischotseweg, dewelke Hulshout met Booischot - deelgemeente van Heist-op-den-Berg - verbindt. De Booischotseweg loopt van centrum Hulshout tot aan de Grote Nete. Naast het zuidelijke deel van de Booischotseweg ligt het VEN-gebied "De Vallei van de Grote Nete benedenstrooms";
 - de soort en kenmerken van de mogelijke effecten zoals beschreven in het ontheffingsdocument zoals:
 - o bodem en grondwater: geen aanzienlijke negatieve effecten;
 - o oppervlaktewater: geen aanzienlijke negatieve effecten;
 - o biodiversiteit: geen aanzienlijke negatieve effecten;
 - o landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie: geen aanzienlijke negatieve effecten;
 - o mens: geen aanzienlijke negatieve effecten;
- en rekening houdende met de vermelde kenmerken van het project/ milderende maatregelen in het dossier:
- o uitvoeren van de werken van secties 2 tot en met 5 buiten het vegetatie seizoen;
 - o lozen van opgepompt grondwater van secties 0 tot en met 2, inclusief pompstation, in de baangrachten en in het sigmagebied;
 - o het voorzien van een amfibiescherm en -tunnels;

is Het Team Omgevingseffecten van oordeel dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

Besluit

Een ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER wordt toegekend voor bemaling i.k.v. aanleg RWA-as Booischotseweg te Hulshout.

Deze ontheffing wordt verleend voor een termijn van vier jaar.

Deze beslissing dient samen met het verzoek tot ontheffing deel uit te maken van de vergunningsaanvraag/vragen.

Digitaal getekend door

Isabel Jacobs

Afdelingshoofd

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)