

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 06/07/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 47.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022031383 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een recreatiedomein, gelegen te Bredene (bemaling voor max. 1 jaar vergund)

O 2022/1072

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022031383

Inrichtingsnummer: 20220621-0062 en 20221116-0076

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV A C H BOUW,

Exploitant: NV S&R Group,

Aanvrager: Gemeentebestuur BREDENE,

Aanvrager: NV S&R Group,

voor een inrichting gelegen te Oscar Goethalsstraat 4, te Bredene

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24 oktober 2022

De aanvraag werd op datum van 09-01-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een recreatiedomein

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- Bouwen van een zwembadcomplex
- het uitvoeren van infrastructuurwerken met wegenis en een parking
- het uitbreiden van het sportpark met overdekte en niet-overdekte padelterreinen

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het exploiteren van een sportcomplex

Er werd op 22/3/2023 een nieuwe projectinhoudversie bezorgd (PIV 5) met aanvulling van de glijbanen op snede 4 en 6.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft op 6 oktober 2022 het zogenaamde Wasserij(site)-arrest uitgesproken.

Dit betekent dat de deputatie volgens dit arrest in eerste aanleg bevoegd is voor het beoordelen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor een gemeentelijk project als het college van burgemeester en schepenen de daadwerkelijke en feitelijke initiatiefnemer en aanvrager is (in de zin van artikel 1 project-MER-richtlijn), en:

- er voor het project een project-MER moet worden opgesteld en er geen ontheffing van rapportageplicht is verkregen; of

- het een screeningsplichtig project betreft

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Oscar Goethalsstraat 4, te Bredene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220621-006220221116-0076 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0544B/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0564F/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0560E/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0545A/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0544B/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0545A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0567D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een woongebied

van het gewestplan Oostende-Middenkust (d.d. 26/01/1977)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

De woongebieden :

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gelet op de ligging van de inrichting gelegen in het Gemeentelijk RUP "Camping" d.d. 14/03/2013 met bestemming :

- art1 zone voor openluchtrecreatieve bedrijven
- art2 recreatiepark
- art3 publieke parking
- art5 verbinding voor gemotoriseerd verkeer

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende" d.d. 05/06/2015 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Relevante verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5/06/2009
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5/07/2013
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, besluit tot goedkeuring door Gemeenteraad op 23/08/2021

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

afdeling, sectie C, nr. 0567D

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 30/08/1999 een vergunning verleend voor de regularisatie van de bestaande camping, gekend onder dossiernummer 1999/634.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 16/07/2009 een akte genomen van de vergunning verleend door de hogere overheid, voor het inrichten van een recreatieve zone Grasduinen, gekend onder dossiernummer 2009/11.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 08/11/2010 een vergunning verleend voor het plaatsen van een hoogspanningscabine, gekend onder dossiernummer 2010/59.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 30/03/2018 akte genomen van de vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het aanleggen van een afvalcollector met bijhorende 7 pompstations en 9 overstorten, aanleg van enkele grachten, een RWA – riool en gemengde leiding, rooien van bomen, werken aan waterlopen en gebruik van tijdelijke werkzones, gekend onder dossiernummer 2017/103.

2^e afdeling, sectie C, nr. 0491D

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 31/08/2015 een aanvraag geweigerd voor het aanleggen van een verharde toegang naar het perceel, gekend onder dossiernummer 2015/66.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 30/03/2018 akte genomen van de vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het aanleggen van een afvalcollector met bijhorende 7 pompstations en 9 overstorten, aanleg van enkele grachten, een RWA – riool en gemengde leiding, rooien van bomen, werken aan waterlopen en gebruik van tijdelijke werkzones, gekend onder dossiernummer 2017/103.

2^e afdeling, sectie C, nr. 0560E

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 16/07/2009 een akte genomen van de vergunning verleend door de hogere overheid, voor het inrichten van een recreatieve zone Grasduinen, gekend onder dossiernummer 2009/11.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 08/11/2010 een vergunning verleend voor het plaatsen van een hoogspanningscabine, gekend onder dossiernummer 2010/59.

2^e afdeling, sectie C, nr. 0490A

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 30/03/2018 akte genomen van de vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het aanleggen van een afvalcollector met bijhorende 7 pompstations en 9 overstorten, aanleg van enkele grachten, een RWA – riool en gemengde leiding, rooien van bomen, werken aan waterlopen en gebruik van tijdelijke werkzones, gekend onder dossiernummer 2017/103.

2^e afdeling, sectie C, nr. 0545A

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 16/07/2009 een akte genomen van de vergunning verleend door de hogere overheid, voor het inrichten van een recreatieve zone Grasduinen, gekend onder dossiernummer 2009/11.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 08/11/2010 een vergunning verleend voor het plaatsen van een hoogspanningscabine, gekend onder dossiernummer 2010/59.

2^e afdeling, sectie C, nr. 0491C

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 31/08/2015 een aanvraag geweigerd voor het aanleggen van een verharde toegang naar het perceel, gekend onder dossiernummer 2015/66.

2^e afdeling, sectie C, nr 0539D

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 30/03/2018 akte genomen van de vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het aanleggen van een afvalcollector met bijhorende 7 pompstations en 9 overstorten, aanleg van enkele grachten, een RWA – riool en gemengde leiding, rooien van bomen, werken aan waterlopen en gebruik van tijdelijke werkzones, gekend onder dossiernummer 2017/103.

2^e afdeling, sectie C, nr 0564F

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 16/07/2009 een akte genomen van de vergunning verleend door de hogere overheid, voor het inrichten van een recreatieve zone Grasduinen, gekend onder dossiernummer 2009/11.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 08/11/2010 een vergunning verleend voor het plaatsen van een hoogspanningscabine, gekend onder dossiernummer 2010/59.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 30/03/2018 akte genomen van de vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het aanleggen van een afvalcollector met bijhorende 7 pompstations en 9 overstorten, aanleg van enkele grachten, een RWA – riool en gemengde leiding, rooien van bomen, werken aan waterlopen en gebruik van tijdelijke werkzones, gekend onder dossiernummer 2017/103.

2^e afdeling, sectie C, nr. 0491E

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 31/08/2015 een aanvraag geweigerd voor het aanleggen van een verharde toegang naar het perceel, gekend onder dossiernummer 2015/66.

2^e afdeling, sectie C, nr. 0544B

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 16/07/2009 een akte genomen van de vergunning verleend door de hogere overheid, voor het inrichten van een recreatieve zone Grasduinen, gekend onder dossiernummer 2009/11.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 08/11/2010 een vergunning verleend voor het plaatsen van een hoogspanningscabine, gekend onder dossiernummer 2010/59.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 08/08/2016 een vergunning verleend voor het plaatsen van een metalen container afgewerkt met een houten bekleding, voor gebruik als opslagruimte ten behoeve van de hengelfclub 'De Bredense Grasduinvissers vzw', gekend onder dossiernummer 2016/119.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting d.d. 30/03/2018 akte genomen van de vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het aanleggen van een afvalcollector met bijhorende 7 pompstations en 9 overstorten, aanleg van enkele grachten, een RWA – riool en gemengde leiding, rooien van bomen, werken aan waterlopen en gebruik van tijdelijke werkzones, gekend onder dossiernummer 2017/103.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 11/04/2019 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor een bronbemaling in functie van het ontkoppelen van een collectorennetwerk

Gelet op het besluit d.d. 07/12/2020 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het afkoppelen van het collectorennetwerk en een bemalingsvergunning.

Gelet op het besluit d.d. 16/05/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het afkoppelen van het collectorennetwerk, regularisatie RWA-leiding + fietspad

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een nieuwe inrichting.

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen aan recreatiedomein Grasduinen, gelegen ten oosten/noordoosten van de Duinenstraat, centraal tussen de campingsites van de Koningin Astridlaan, Vloedstraat en Zandstraat.

De site paalt ten noorden ook aan de waterloop Duinenzwin.

De dichte omgeving wordt vooral gekenmerkt door de camping en vakantiehuisjes. De ruimere omgeving wordt bijkomend gekenmerkt door gesloten en halfopen rijbebouwing ten oosten van de site.

De site is quasi onbebouwd. Behalve een sanitair gebouw bevinden er zich geen overdekte constructies op de site. Op het terrein zijn er reeds wandel- en fietspaden, sportvelden, een mountainbikeparcours, een visvijver en sanitair aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
bestaand sanitair	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
ping pong sloop	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
zwemcentrum	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
beachvolleybalveld	Terrein, stuk grond	Wijzigen van recreatieve terreinen
multisportterrein	Terrein, stuk grond	Wijzigen van recreatieve terreinen
Padelveld (2st)	Terrein, stuk grond	Aanleggen van recreatieve terreinen
Padelveld (2st) overdekt	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Volleybalveld sloop	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Riolering	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Sportpark	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
Overkapping zonnepanelen	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
tennis	Terrein, stuk grond	Wijzigen van recreatieve terreinen
Parking	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
calisthenics	Terrein, stuk grond	Aanleggen van recreatieve terreinen

Het bestaande sanitaire gebouw dient gesloopt te worden en de bestaande sportvelden worden afgebroken. Het nieuwe zwembad komt op de locatie van het bestaande sanitaire gebouw te liggen. Het nieuwe gebouw omvat een 25m sportbad, recreatiebaden (overdekte en niet-overdekte), een fitness (met bijhorende kleedruimtes, danszaal en spinningzaal), de nodige kleedkamers, een binnenspeeltuin, een horeca en technische lokalen.

Er wordt een nieuwe toegangsweg en parking aangelegd om het nieuwe zwembad te bereiken.

Vanuit deze nieuwe parking vertrekt een nieuw wandel- en fietspad, richting het inkomplein aan het zwembadgebouw. Het zwembadgebouw wordt omringd door duinen, waarin verschillende functies worden verweven: een ligweide, een speeltreek, buitenzwembaden, sportvelden (4 padelvelden, 1 tennisveld, calisthenics, 1 beachvolleybalveld en een multisportterrein) en een mountainbikeparcours.

Het grondverzet van de site wordt zodanig opgevat dat een maximum aan hergebruik en een minimum aan en afvoer van gronden dient te gebeuren.

De site wordt volgens de aanvraag in twee delen opgedeeld, nl.:

- deelzone A met als inhoud: de aanleg van de riolering, de aanleg van de wegenis en de parking en de constructie met de zonnepanelen;
- deelzone B met als inhoud: het slopen van het sanitair gebouw en de sportvelden, infrastructuurwerken i.f.v. het sportpark, de constructies voor de padelvelden en het

zwemcentrum. De aanleg van de wegenis dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op 22/05/2023 heeft de gemeenteraad zijn goedkeuring gegeven aan de plannen van het wegentracé en de uitrusting van de weg- en rioleringswerken voor de verwezenlijking van de wegenis en parking ifv het recreatiedomein Grasduinen mits volgende voorwaarden

- het advies van de brandweer dient strikt gevolgd
- de adviezen van de nutsmaatschappijen dienen strikt gevolgd
- de wegenis wordt uitgevoerd conform het aangepaste plan, volgens de projectinhoudversie van 03/05/2023

Deelzone A

Om de recreatie- en sportsite te bereiken wordt een nieuwe toegangsweg en parking aangelegd. Vanuit de parking vertrekt een nieuw wandel- en fietspad, in de richting van het inkomplein van het zwembadgebouw.

De toegangsweg betreft een dubbelrichtingsrijweg met aan één zijde een voetpad en een dubbelrichtingsfietspad, vertrekkende vanuit de Duinenstraat. Aan beide zijden van de toegangsweg zijn private kampeerterreinen gelegen. De wegenis heeft verschillende breedtes over de volledige lengte van de weg. De eigenlijke toegangsweg heeft een constante breedte van 6m. De toegangsweg wordt voorzien van een afboording en de nodige afwatering. De reeds aangelegde riolering op het terrein wordt binnen de wegenis geïntegreerd.

De rijweg wordt aangelegd in asfalt. Het voetpad wordt aangelegd in zandkleurige betonstraatstenen (zoals het voetpad van de Duinenstraat). Het fietspad wordt ook aangelegd in asfalt. Deze asfalt fietsweg sluit vervolgens aan op de asfaltweg langs het zwembadcomplex (die ook dienst zal doen i.f.v. toelevering).

De toegangsweg gaat over in de parking, die gelegen is tussen het zwembadcomplex en de toegangsweg. De parking voorziet in 135 parkeerplaatsen (in de beschrijvende nota staat vermeld dat er 136 parkeerplaatsen voorzien worden). Op de parking wordt ook een busstrook voorzien. Op het plan is op te merken dat de busstrook ingetekend staat op een strook parkeerplaatsen.

De parking is voorzien van een toegangscontrole t.h.v. de in- en uitrit. De parking wordt afgeboord met een groenscherm en er worden hoogstammige bomen aangeplant. 4 parkeerplaatsen worden uitgerust met een laadpunt voor elektrische wagens. Voor 30 andere parkeerplaatsen zullen wachtbuizen voorzien worden. Er worden 6 parkeerplaatsen voor mensen met een beperking voorzien. Deze worden het dichtst bij de inkom van het zwembad aangelegd. De parkeerplaatsen bevinden zich op ca. 150m van de inkom.

Er worden wekelijks ca. 4 à 5 verschillende leveringen verwacht. De laad- en loszone voor het gebouw is bereikbaar via een plaatselijke verbreding van het fietspad en ligt aan de achterzijde van het zwembadgebouw. De leverzone is voorzien van een hefplatform en een trap die een rechtstreekse toegang tot de ondergrondse bergingen in het gebouw geven. De laad- en loszone vormt ook het keerpunt voor de vrachtwagens zodat fietsers niet gehinderd worden.

Er wordt een piekbehoefte verwacht van 128 parkeerplaatsen.

De rijstrook van de parking wordt aangelegd in asfalt. De parkeerplaatsen worden aangelegd in grasdallen die worden opgevuld met porfiersteenslag.

Een 30-tal parkeerplaatsen worden overdekt d.m.v. een stalen structuur waarop zonnepanelen zullen geplaatst worden. Deze solarluifel heeft een breedte van 36,50m, een bouwdiepte van 17,60m en wordt afgewerkt met een platte structuur op een hoogte van 3m waarop de zonnepanelen zullen geplaatst worden. De zonnepanelen komen tot een hoogte van 3,40m.

Deze structuur blijft waterdoorlatend waardoor het hemelwater op de onderliggende parkeerplaatsen terecht blijft komen.

De fietsenstallingen bevinden zich ten zuiden van de speelkreek en langs de noordgevel van het zwembadgebouw, in de zone van het zwembadcomplex. Er worden dus op 2 plaatsen fietsenstallingen voorzien. De fietsenstallingen worden in de nabijheid van de inkomruimte van het zwembad voorzien. Er worden ca. 100 fietsenstalplaatsen voorzien. Naast het

beachvolleybalterrein worden ook nog eens 26 fietsenstalplaatsen geplaatst. Er wordt een piekbehoefte verwacht van 134 fietsenstalplaatsen.

Deelzone B

Het bestaande sanitair gebouw, dat zich op ca. 22,50m ten oosten van de visvijver bevindt, wordt volledig gesloopt. Het te slopen sanitair gebouw heeft een breedte van 8m en een bouwdiepte van 7m. De bestaande sportvelden worden ook verwijderd en afgebroken. Het op te richten gebouw voor het zwemcomplex komt op ca. 30m ten noordwesten van de visvijver.

Het gebouw van het zwemcomplex bestaat uit een asymmetrisch (vliegervormig) gebouw, waarvan de scherpe punt zich naar het westen richt. De westelijke gevel heeft een breedte van 57,64m, de zuidelijke gevel heeft een breedte van 56,78m, de oostelijke gevel heeft een breedte van 36,91m en de noordelijke gevel heeft een breedte van 35,57m. Het gebouw wordt afgewerkt met verschillende dakhoogtes die een hoogte hebben tussen 4,05m en 8,40m boven het vloerpeil. De dakhelling bedraagt 3°. Het laagste punt wordt gevormd door de westelijke hoek.

De exploitant heeft via een nieuwe projectinhoudversie een aanvulling van de glijbanen op snede 4 en 6 bezorgd.

Het dak kraagt langs alle gevels uit, waardoor het dak een breedte heeft van 40,25m langs de noordgevel, een breedte van 66,11m langs de westgevel, een breedte van 67,91m langs de zuidgevel en een breedte van 37,13m langs de oostgevel.

Het zwembadgebouw wordt uitgevoerd in glazen gevels in aluminium buitenschrijnwerk, vergrijsd houten kroonlijsten en vergrijsd houten uitkragende dakvlakken.

Langs de noordgevel en westgevel worden duinentaluds opgetrokken. Dit betreffen gedeeltelijk gesloten gevels die zullen uitgevoerd worden in betonnen gevelvlakken.

Het zwembadcomplex omvat verschillende sport- en recreatiefuncties, nl. een binnenzwembad met een vloeroppervlakte van 736m², een buitenzwembad met een vloeroppervlakte van 201,50m², een interne horecaruimte met een vloeroppervlakte van 211m², een externe horecaruimte met een vloeroppervlakte van 300m², een fitnessruimte met een vloeroppervlakte van 275m², een spinningruimte met een vloeroppervlakte van 73,50m², een danszaal met een vloeroppervlakte van 97,40m², een binnenspeeltuin met een vloeroppervlakte van 370m² en een speelkreek met een vloeroppervlakte van 508m². Het zwembadgebouw heeft een totale bruto-vloeroppervlakte van 2964m² met op het gelijkvloers een bruto vloeroppervlakte van 2218,30m², op de verdieping een bruto-vloeroppervlakte van 722,80m² en op het glijbaanplatform een bruto-vloeroppervlakte van 22,90m².

De zone tussen de parking en het zwembad wordt als ligweide ingericht met buitenbaden en een speelkreek. De speelkreek bestaat uit duinglooiingen, zandzones en ondiepe waterpartijen, uitgerust met speeltoestellen. Het zwembadcomplex heeft een totaal volume van 14866m³. Het ondergrondse volume van het zwembadcomplex bedraagt 9180m³.

De inkom van het zwembadcomplex bevindt zich langs de oostelijke gevel van het zwembadgebouw. Ter hoogte van de inkomruimte bevindt zich een balie, een toegang naar de kleedkamers en trappen naar de kelder en de verdieping. In de zuidoostelijke hoek van het gebouw bevindt zich, aansluitend op de inkomruimte, een horecaruimte met een professionele keuken en een aanpalend buitenterras. Daarnaast bevindt zich een deel van de binnenspeeltuin en de recreatiebaden.

Aan de andere zijde van de inkom bevinden zich de zwembadkleedkamers met daarnaast de douches, het sanitair en het zwembad.

Het zwembad wordt opgedeeld in het 25m-zwembad en de recreatiebaden. De recreatiebaden bestaan uit een doelgroepenbad, een kinderbad, een warme lagune, een wildwaterbaan, een sauna en twee glijbanen. Buiten het gebouw bevinden zich op het gelijkvloers ook buitenzwembaden, een buitenjacuzzi, een speelkreek en een ligweide.

Op de verdieping bevinden zich de fitness met bijhorende kleedkamers, een danszaal, een administratieruimte, de personeelsruimte en een tweede deel van de binnenspeeltuin.

In de kelder bevindt zich het derde deel van de binnenspeeltuin, de spinningzaal, technische lokalen, de sanitaire ruimtes voor het horecagedeelte en opslagruimte. De kelder heeft een maximale hoogte van 4m.

Ten noorden en noordwesten van de visvijver, en ten noordoosten van het op te richten zwembadgebouw, worden verschillende sportvelden aangelegd. De sportvelden bestaan uit de volgende: een beachvolleybalterrein met een vloeroppervlakte van 308m², een multisportterrein met een vloeroppervlakte van 510m², een calisthenics-terrein met een vloeroppervlakte van 50m², padelterreinen met een totale vloeroppervlakte van 800m², een pickle ball-terrein met een vloeroppervlakte van 327m².

Een deel van de padelterreinen wordt overdekt, nl. met een breedte van 25m en een bouwdiepte van 23,49m. Het overdekte deel van de padelterreinen wordt afgewerkt met een plat dak dat een hoogte heeft van 8,20m. Ten westen van het overdekt padelterrein wordt een tellerlokaal opgericht.

Het overdekte volume van de padelterreinen bedraagt 3600m³.

De padelterreinen worden in waterdoorlatende verharding aangelegd en worden omsloten door wanden die opgebouwd zijn uit glazen panelen en traliewerk.

De open ruimte tussen het zwembadcomplex en de sportterreinen wordt ingericht als landschapspark. De sportfuncties worden zoveel mogelijk geclusterd en de vormgeving van het park wordt verder gebouwd op de bestaande vormgeving van het park met de glooiende grasduinen. Rond het zwembadcomplex en de sportvelden worden nieuwe grasduinen gecreëerd.

De grasduinen hebben verschillende hoogtes en dienen ook gedeeltelijk als geluidsbuffer t.o.v. de aanpalende percelen met campings. De taluds van de grasduinen hebben hoogtes tot 4,57m boven het referentiepeil.

De grasduinen zullen aangelegd worden met een toplaag in fijn zand met daaronder leem. Op de site worden verschillende hoogstammige bomen, heesters en lage beplanting/vaste planten aangeplant. De basislaag van het terrein bestaat uit bloemrijk grasland en kruidrijk gazon. De fiets- en wandelpaden worden in verschillende verhardingen aangelegd. De hoofdpaden zullen in uitgewassen beton worden aangelegd. De secundaire paden ter hoogte van de sportzone zullen in gebonden halfverharding worden aangelegd. Het voorplein zal worden aangelegd in recuperatie kleiklinkers en de terraszone bij het zwemcentrum wordt aangelegd in betontegels. De materialen hebben allemaal een zandkleur. De kleiklinkers t.h.v. het inkomplein zullen in verschillende kleurtinten worden uitgevoerd.

De totale verharding voor de sportzone heeft een oppervlakte van 1528m².

Voor de bouw van de kelderverdieping van het zwembadcomplex is een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk.

De afbraak van het bestaande sanitaire gebouw is voorzien voor het oprichten van het zwemcomplex. De aanvrager S&R Group NV (moeder van S&R Bredene NV) ontwerpt, bouwt en exploiteert multifunctionele sport- en recreatiecentra via publiek-private samenwerkingen (PPS). Voor de realisatie van het nieuwe sportcomplex in Bredene werd een publiek-private samenwerking aangegaan tussen gemeente Bredene en S&R Bredene NV. Deze laatste zal instaan voor de financiering, het ontwerp, de bouw, het onderhoud en de uitbating van het gebouw gedurende 30 jaar. Hiervoor krijgt S&R Bredene een recht van opstal op de betreffende percelen waar het zwemcomplex en het bijhorend sportpark aangelegd en gebouwd zullen worden. Volgens de huidige planning en uitgaande van het verkrijgen van de omgevingsvergunning, zouden de werken kunnen starten in het voorjaar 2023 om het gebouw te kunnen openen in de eindejaarsperiode van 2024.

Riolering

Er werden voorafgaand peilbuisproeven uitgevoerd.

Het hemelwater, afkomstig van de parking en de toegangsweg, worden opgevangen in een RWA-stelsel die aangesloten zal worden op de bestaande riolering die zich bevindt aan de rand van het project. Via wadi's op het terrein van het zwembad en naast de toegangsweg wordt het hemelwater ter plaatse gebufferd en geïnfiltreerd. De bestaande ingebuisde waterloop ten noorden van het terrein blijft behouden en wordt ingezet om het RWA af te voeren. Het aan te leggen RWA-stelsel voor de parking en de toegangsweg is ondergronds en

enkel zichtbaar d.m.v. deksels in de verharding. De buffergrachten worden landschappelijk geïntegreerd binnen het projectgebied.

Er worden hemelwaterputten geplaatst met een totale inhoud van 136.000 liter in functie van hergebruik (toiletspoeling, schoonmaak, bewatering van de planten, zwembadwater). Er is een continue hemelwaterverbruik gedimensioneerd voor een droge periode van 25 dagen. Het hergebruik wordt geschat op ca. 8l/bezoeker.

Voor deelzone A wordt een vereist buffervolume berekend van 215m³ met een infiltratieoppervlakte van 261m² en een maximaal lozingsdebiet van 6,50l/s. Voor deelzone A wordt een buffervolume voorzien van 215,20m³ met een infiltratieoppervlakte van 325m². Voor deelzone B wordt een vereist buffervolume berekend van 99m³ met een infiltratieoppervlakte van 121m² en een maximaal lozingsdebiet van 3l/s. Voor deelzone B wordt een buffervolume voorzien van 489m³ met een infiltratieoppervlakte van 187,50m².

Huisnummering + straatnaam

De naam van de nieuwe straat werd reeds in 2003 vastgesteld door de gemeenteraad. De straat krijgt de naam 'Oscar Goethalsstraat'.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een recreatiedomein

De aanvraag omvat 2 projecten met ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een tijdelijke bronbemaling voor de bouw van de kelderverdieping van het zwembadcomplex, met als exploitant TM BREDENEZ (*);
- de exploitatie van een sportcomplex met overdekte en niet-overdekte zwembaden, fitness, binnenspeeltuin, kantoren, horeca, speekreek, beachvolleybal, 4 padelvelden, 1 tennisveld, calisthenics, 1 beachvolleybalveld en een multisportterrein, met als exploitant S&R Bredene NV.

() Steven Bleyaert – in vertegenwoordiging van ACH Bouw – meldt (mail 10/02/2023) dat er een Tijdelijke Maatschap in oprichting is met Vanhout en ACH Bouw, nl. TM BREDENEZ, Humaniteitslaan 292, 1190 Vorst, die de exploitant wordt van de bronbemaling.*

Er wordt ook een bijstelling van de milieuvoorwaarden in afwijking van de volgende sectorale voorwaarden van Vlarem II aangevraagd:

- art. 5.32.9.2.1 §3.2°: "Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt het bad volledig omringd door een kade met een minimumbreedte van 1,5 m";
- art. 5.32.9.2.2 §4.1°: "Het water van de overdekte circulatiebaden moet voldoen aan de volgende kwaliteitsvereisten: temperatuur<32°C; behoudens toelating toegestaan door de milieupart of milieugezondheidskundige van de afdeling, bevoegd voor het toezicht op de volksgezondheid."

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Inrichtingsnummer 20220621-0062

Rubriek	aard	hoeveelheid	Eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	nieuw	13000	m ³	lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
3.4.2°	nieuw	15	m ³ /uur	lozing van bedrijfsafvalwater (spoelwater zwembadfilters) in openbare riolering
16.3.2°b)	nieuw	320	kW	4a warmtepomp 1 - 95 kW 4b warmtepomp 2 - 95 kW 4c warmtepomp 3 - 95 kW 4d warmtepomp luchtgroep

				sportbad 10.2 kW 4e warmtepomp luchtgroep recreatiebad 10.2 kW 4f koelmachine koel-en vriescellen horeca 14,6 kW
17.3.4.2°b)	nieuw	3,442	Ton	11a) 3 dagvaten van 120 liter H2SO4 + 10 jerrycans van 25 liter 11b) 1 dagvaten van 120 liter H2O2 + 10 jerrycans van 25 liter 11c) 1 dagvat van 2.000 liter NaOCl (2,5%) 11d) 1 productievat van 100 liter NaOCl (2,5%) 11e) 1 productievat van 100 liter NaOH (8%)
17.3.6.1°b)	nieuw	0,428	Ton	1 dagvat van 120 liter H2O2 + 10 jerrycans van 25 liter
17.4.	nieuw	100	Kg	Chloortabletten: 100kg in kleine verpakkingen
32.1.1°	nieuw	95	dB(A)LAeq,15min	danszaal, fitnessruimte en spinningzaal
32.8.1.1°c)	nieuw	960,9	m²	sportbad (400m²), doelgroepenbad (70.9m²), kinderbad (81.5m²), wildwaterbaan (110m²), warme lagune & jacuzzi (72m²), triple slide (25m²), buitenbad (170m²), kinderbad buiten (31.5m²) Jacuzzi wordt niet ingedeeld in rubriek 32.8.1.2 omdat deze deel uitmaakt van de warme lagune.
32.8.2.	nieuw	310	m2	speelkreek bij warm weer, droge speeltuín bij slechter weer
39.4.1°	nieuw	900	liter	warmtewisselaar zwembadwater systeem 1 (150l)+ warmtewisselaar zwembadwater systeem 2 (400l)+ warmtewisselaar zwembadwater systeem 3 (350l)
53.8.2°	nieuw	30000	m³/jaar	Het water van de naastliggende vijver wordt gepompt naar de naastliggende speelkreek (aangevraagd rubriek 32.8.2). Het water vloeit terug via de doorlatendheid van de grond, bij een hoger waterniveau in de speelkreek, stort het via een aangelegd kanaal over in diezelfde vijver.

Inrichtingsnummer 20221116-0076

Rubriek	aard	hoeveelheid	Eenheid	omschrijving
53.2.2°b)2°	nieuw	110207	m³/jaar	netto geloosd debiet over 270 dagen uit spanningsbemaling; bemalingswater uit bovenste zandlaag zal geïnfiltreerd worden. zie bemalingsnota

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 januari 2023 tot en met 18 februari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ontvangen.

De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

Geluidsoverlast

Vrees voor geluidsoverlast afkomstig van de padelvelden en tenniseveld, waardoor kampeerplaatsen onverhuurbaar worden en aanleiding geven tot economisch verlies. De exploitatie van dergelijk zwembadcomplex en voornamelijk het gebruik van de voorgestelde PADELVELDEN op een zo korte afstand van chalets en stacaravans van aanpalend kampeerverblijfpark, zullen dermate hinder onder de vorm van geluidsoverlast en lichtbezoedeling veroorzaken, zodat verblijf op het verblijfpark niet meer mogelijk zal zijn. Voorstel om de PADELVELDEN niet te plannen of om deze van het kampeerverblijfpark af te schermen door afdoende en efficiënte geluidschermen. Ook dient de geplande aarden wal die nu voorzien is tussen een deel van het project en het verblijfpark, hoger te zijn en tot minstens 8 m t.o.v. het niveau van de padelvelden te worden opgetrokken en dit zonder onderbreking. Ook dienen de motoren en installaties van het zwembadcomplex geluidsarm opgesteld te worden of doeltreffend omkleed te worden.

Lichthinder

De exploitatie van dergelijk zwembadcomplex en voornamelijk het gebruik van de voorgestelde PADELVELDEN op een zo korte afstand van chalets en stacaravans van aanpalend kampeerverblijfpark, zullen dermate hinder onder de vorm van lichtbezoedeling veroorzaken, zodat verblijf op het verblijfpark door mijn gasten niet meer mogelijk zal zijn. Voorstel om de PADELVELDEN niet te plannen of om deze van het kampeerverblijfpark af te schermen door afdoende en efficiënte geluidschermen. Ook dient de geplande aarden wal die nu voorzien is tussen een deel van het project en het verblijfpark, hoger te zijn en tot minstens 8 m t.o.v. het niveau van de padelvelden te worden opgetrokken en dit zonder onderbreking.

Bestemming

De gronden van het domein "Grasduinen" werden in de jaren 1970 door WITAB onteigend van de vroegere eigenaars, het merendeel verblijfpark-eigenaars, om de 10 ha grote zone aan te leggen voor stille recreatie voor de gasten van de aanpalende openluchtrecreatieve verblijfparken. Dit doel was bereikt door de aanleg van het huidige domein "Grasduinen".

Openingstijden/andere activiteiten

Wat zijn de openingstijden van de padelvelden. Zullen de padelterreinen vrij en doorlopend toegankelijk zijn of zullen deze afgesloten zijn met beperkte openingstijden? Kunnen de padelvelden nog uitgebreid worden in de toekomst en kunnen andere activiteiten georganiseerd worden (vb. een buitenbar)?

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 27-01-2023 volgend advies uitgebracht: Geen advies

College van Burgemeester en Schepenen Bredene heeft op 27-02-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Er werden aanvullende adviezen gevraagd aan:

- Fluvius
- Telenet : gunstig
- Proximus
- Brandweer
- Toegankelijkheid Vlaanderen : ongunstig
- Aquafin
- Farys

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken indoor.astrid@ibz.fgov.be heeft op 24-01-2023 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 06-03-2023 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 27-02-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 23-02-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Nieuwe Polder van Blankenberge heeft op 14-02-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-04-2023 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 09-01-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is **niet helemaal conform de voorschriften van het RUP 'Camping'**. T.o.v. de voorschriften van het RUP is volgend afwijking van toepassing:

- In de voorschriften staat vermeld dat de bruto-vloeroppervlakte van alle gebouwen binnen de zone 3000m² dient te bedragen: de totale bruto-vloeroppervlakte van het zwembad bedraagt 2949m², het overdekte padelveld heeft een totale bruto-vloeroppervlakte van 550m², de solarluifel op de parking heeft een bruto vloeroppervlakte van 642,40m².

Er kunnen, na openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking op perceelsafmetingen, afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. (Vlaamse Codex R.O. art.4.4.1.).

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft:

- 1° de bestemming;
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
- 3° het aantal bouwlagen.

Concreet betekent dit dat er een afwijking moet gevraagd worden van deze voorschriften. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan de vergunning afleveren wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen.

Beoordeling van de afwijkingen

Artikel 4.4.1. (beperkte afwijkingen) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is van toepassing.

De vergunningverlenende overheid dient te beoordelen of deze afwijking als beperkt wordt beschouwd en of de goede ruimtelijke ordening kan gewaarborgd worden. De vergunningverlenende overheid in voorliggend dossier betreft de Deputatie West-Vlaanderen.

Er wordt geadviseerd dat de afwijking aanvaardbaar is gezien er geen essentiële elementen van het RUP 'Camping' in het gedrang gebracht worden. De gevraagde functies van de verschillende onderdelen van de projectsite zijn in overeenstemming met de bestemming volgens het RUP. De mogelijkheid tot het bouwen van een zwembad of al dan niet overdekte recreatieve infrastructuur is expliciet in de bestemmingsvoorschriften opgenomen.

De maximale toegelaten bruto-oppervlakte van de gebouwen bedraagt 3000m². Het zwembad blijft hier, nipt onder. De overdekte padelvelden en de solar-luifel zijn strikt genomen geen gebouwen, maar artikel 4.4.1 uit de VCRO laat toe om, zelfs als ze meegeteld worden in de bruto grond-oppervlakte, een afwijking te vergunnen.

Er wordt veel aandacht besteed aan een gevarieerd en streekeigen groenbeplanting. De bebouwing voldoet aan alle vereisten rond vormgeving en materialisatie uit het RUP. Ze integreert zich in de aanleg van het landschapspark. De materiaalkeuze is duurzaam en esthetisch verantwoord.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Oscar Goethalsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Voorliggende aanvraag gaat gepaard met een wegenisdossier. Het dossier wordt voorgelegd in de gemeenteraadszitting van 23 april.

c) Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de bestaande toestand en eventueel beleidsmatig gewenste ontwikkelingen maar ook met bepaalde criteria zoals functionele inpasbaarheid, mobiliteit, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, hinderaspecten, ... Deze punten worden hieronder besproken aan de hand van de in artikel 4.3.1§2 van de VCRO aangehaalde aandachtspunten:

Art. 4.3.1§2 *De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:*

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Art. 1.1.4. De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP 'Camping' voor wat betreft de bruto-oppervlakte, maar de afwijking is aanvaardbaar gezien er geen essentiële elementen van het RUP 'Camping' in het gedrang gebracht worden. De gevraagde functies van de verschillende onderdelen van de projectsite zijn in overeenstemming met de bestemming volgens het RUP. De aanvraag is dus functioneel aanvaardbaar

Mobiliteitsaspect

Er werd een mobiliteitsstudie toegevoegd aan de aanvraag.

Het aantal parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen voldoet aan de gemiddelde pieknoden die vermeld zijn in het dossier.

Er wordt maximaal ingezet om zwembadbezoekers met de fiets of de bus naar het nieuwe zwembad te leiden. Een maximale doorwaadbaarheid van het gebied voor de fietser en de omliggende fietsinfrastructuur dragen hier toe bij.

Schaalgrootte

Het zwembadgebouw wordt relatief compact ontworpen. Er wordt ruimte voorzien voor kwalitatieve omgevingsaanleg. De inplanting van het gebouw en de sportvelden is inpasbaar in de omgeving. De wisselwerking tussen gebouw, functie en omgeving staat centraal.

De aanleg van de toegangsweg en de voorliggende parking gebeuren met respect voor de omgeving. Rond de parking wordt een groenbuffer voorzien en op de parking worden hoogstammige bomen aangeplant.

De grasdallen van de parkeerplaatsen worden in voorliggende aanvraag opgevuld met porfiersteenslag. Gezien de problematiek rond wateroverlast, droogte en klimaatverandering en gezien het gebied gelegen is in pluviaal overstromingsgevoelig gebied en overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee is het aangewezen om de grasdallen in te zaaien met een grasmengsel of een ander groenhoudend betredingsmengsel.

Ruimtegebruik en dichtheid

Afgaande op de motivatie in de beschrijvende nota wordt zeer veel aandacht besteed aan de aanleg van een gevarieerd en streekeigen groenbeplanting. Door in te zetten op een natuurrijke en streekeigen omgevingsaanleg, wordt het onderhoud beperkt tot een minimum aan ecologische beheeringrepen, met een maximum aan kansen voor fauna en flora. Daarnaast wordt ingezet op verschillende soorten verhardingen waardoor de leesbaarheid van de site verbeterd wordt.

De aanvraag voorziet in een efficiënt ruimtegebruik. De aanvraag is verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Visueel-vormelijke aspecten

De keuze van materialen is passend voor de omgeving. De materiaalkeuze, het straatmeubilair en de vormgeving van het gebouw en de volledige site zorgen ervoor dat het geheel inpasbaar is in de omgeving en in overeenstemming zijn met de insteek van het RUP 'Camping'. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanpalende percelen. Zo werd overal voldoende afstand tot de perceelgrenzen gerespecteerd en worden er groenbuffers en taluds voorzien.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een beschermd dorpsgezicht. Het pand is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed. De opmaak van een archeologienota is niet van toepassing.

Bodemreliëf

Het aanleggen en uitbreiden van de duinglooingen en -taluds zorgt voor een ruimtelijke integratie van het geheel en voor een buffer t.o.v. de naastliggende campings. Het voorzien van de taluds is ook positief in functie van de grondbalans, maar zorgt tevens voor een geluidsbuffering t.o.v. de aanpalende percelen.

Hinderaspecten

Er rijzen anderzijds enkele vragen m.b.t. de geluidsstudie in functie van de padelterreinen en andere sportvelden. Hiervoor wordt verwezen naar de voorwaarden in functie van de IIOA's.

Overige adviezen (oa. nutsbedrijven)

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door ASTRID veiligheidscommissie. Gezien het nieuwe zwembadgebouw aan meerdere criteria voldoet, heeft de commissie beslist dat er in het volledig zwembadgebouw ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Inter heeft een ongunstig advies verleend op 3/4/2023. Het project voldeed niet. De exploitant heeft na het verlenen van dit advies contact opgenomen met Inter. Er werd een mail bezorgd mbt de communicatie tussen de exploitant en Inter. Inter kan zich vinden in deze gewijzigde plannen. Deze plannen en bijgevoegde nota dienen via een nieuwe projectinhoudversie aan het dossier toegevoegd te worden.

Er is een gunstig advies van Fluvius en Aquafin. .
Farys deelt mee dat de inrichting niet in het drinkwaterwerkingsgebied van Farys ligt.

De brandweer stelt van dat de aanvraag voldoet aan de geldende reglementering en is bijgevolg gunstig mits voldaan wordt aan de opmerkingen gemaakt in het brandpreventieverslag in bijlage.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders.

Het terrein van het project is :

- volgens de watertoetskaart 'Infiltratiegevoelige bodems' niet gelegen in een infiltratiegevoelig gebied;
- volgens de bijlagen bij het watertoetsbesluit niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen;
- volgens de bijlagen bij het watertoetsbesluit gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstromingen, en dit binnen de contour voor 'middelgrote kans op overstromingen';
- volgens de bijlagen bij het watertoetsbesluit gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen. Deze inkleuring houdt echter geen rekening met de ontkoppelingswerken die recent in deze regio werden uitgevoerd en zijn het gevolg van het feit dat dit perceel ingesloten ligt in een verstedelijkt gebied en (tot voor kort) onvoldoende voorzien was van afwatering.

Het project omvat het bouwen van een zwemcentrum met de daarbij horende omgevingsaanleg.

Het CBS merkt het volgende op:

Er werden voorafgaand peilbuisproeven uitgevoerd. Het hemelwater, afkomstig van de parking en de toegangsweg, worden opgevangen in een RWA-stelsel die aangesloten zal worden op de bestaande riolering die zich bevindt aan de rand van het project. Via wadi's op het terrein van het zwembad en naast de toegangsweg wordt het hemelwater ter plaatse gebufferd en geïnfiltreerd. De bestaande ingebuisde waterloop ten noorden van het terrein blijft behouden en wordt ingezet om het RWA af te voeren. Het aan te leggen RWA-stelsel voor de parking en de toegangsweg is ondergronds en enkel zichtbaar 13/27 d.m.v. deksels in de verharding. De buffergrachten worden landschappelijk geïntegreerd binnen het projectgebied. Er worden hemelwaterputten geplaatst met een totale inhoud van 136.000 liter in functie van hergebruik (toiletspoeling, schoonmaak, bewatering van de planten, zwembadwater).

Er is een continue hemelwaterverbruik gedimensioneerd voor een droge periode van 25 dagen. Het hergebruik wordt geschat op ca. 8l/bezoeker.

De nieuwe Polder van Blankenberge is gunstig en legt als voorwaarde op dat de vertraagde afvoer van het westelijke rioleringsstelsel (toegangsweg en parking) wordt uitgevoerd met een opening van maximaal 110mm.

Ten noorden langs het perceel bevindt zich de historische waterloop 'het Duinenzwin'. Bij verstedelijking van Bredene en de campingzone werd deze opgenomen in het (boven)gemeentelijk rioleringsnet als gemengde riolering welke later verpompt werd naar het RWZI. Sinds de afkoppelingswerken (ca. 2018 en later) is deze (ingebuisde) waterloop terug als RWA-riool ingericht. De RWA-riolering ten noorden van de Zandstraat worden ter hoogte van de Zandstraat (vertraagd) verpompt richting de onbevaarbare waterloop van 2e categorie met nummer O.3.1.

Qua afwatering is het project opgesplitst in 2 delen:

De nieuwe toegangsweg en parking, goed voor ca. 6.525 m² verharde oppervlakte (waterdoorlatend reeds aan 50%) wateren af naar een nieuw aan te leggen riolering, aangesloten op twee wadi's. De wadi's worden aangesproken vanaf een waterpeil in de riolering van 3.05 mTAW. Op het eind van het rioleringsnet is een vertraagde afvoer en overloop voorzien, respectievelijk op 2.16 mTAW en 3.3 mTAW. De vertraagde afvoer heeft een diameter van 150 mm. De afvoer van dit buffersysteem is gericht op een bestaande overloopleiding van de vijver richting de bestaande RWA / waterloop ten noorden van het project. Ter compensatie van de verharde oppervlakte in dit deel van het project dient een buffervolume van ca. 215 m³ voorzien worden. In de riolering en wadi's is tussen de vertraagde afvoer en overloop ca. 215,2 m³ voorzien, waardoor dit deel qua volume voldoet aan de gestelde eisen. Als vertraagde afvoer wordt een diameter 150mm toegepast uit onderhoudsoverweging. Door de Polder wordt in dergelijke gevallen enkel een uitbreiding tot 110mm aanvaard.

De resterende verharding (zwembad, terrassen, padelsterreinen e.a.), goed voor ca. 3.014 m² (rekening houdend met aftrek voor hergebruik) is gericht op de centrale vijver. Rekening houdend met een hoogste grondwaterstand op 3.05 mTAW en een overstorthoogte op 3.10 mTAW is hier ca. 489 m³ infiltratievolume beschikbaar. Op basis van de verharde oppervlakte zou ca. 99 m³ buffer benodigd zijn. Gezien hier een dergelijk groot volume beschikbaar is, wordt het ontbreken van een vertraagde afvoer door de polder aanvaard.

Het project moet voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

e) Natuurtoets

Er bevinden zich geen VEN-gebieden, habitat of vogelrichtlijngebieden of natuurgebieden in de directe omgeving van de aanvraag. Voor het project is een bemaling nodig. Uit de bemalingsnota blijkt dat er geen invloed te verwachten is binnen ecologisch kwetsbare gebieden. Uiteraard is er ook geen invloed te verwachten op de hierboven vermelde gebieden. Er wordt gewerkt met een gesloten bouwkuip en de invloedstraal blijft relatief beperkt. Het Agentschap Natuur en Bos doet geen verdere inhoudelijke beoordeling van het dossier gezien de ligging in recreatiegebied.

f) Archeologienota

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een beschermd dorpsgezicht. De gronden zijn niet opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1 (aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkavelingsaanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

De opmaak van een archeologienota is van toepassing omwille van volgende criteria:

- Er gebeurt een vergunningsplichtige ingreep
- Het gebied is niet volledig gelegen in gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt of waar een gemeentelijke vrijstelling geldt
- Het gevraagde ligt niet binnen het gabarit van een bestaande lijninfrastructuur
- De perceeloppervlakte is groter dan 3000m²
- De vergunningsplichtige bodemingreep is groter dan 1000m²
- Het gevraagde is gelegen in recreatiegebied

Er werd een archeologienota opgemaakt en voorgelegd aan het Agentschap voor Onroerend Erfgoed. De nota werd ingediend op 20/10/2022.

Hiervan werd akte genomen op 5/11/2022.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Er werd een mobiliteitsstudie toegevoegd aan de aanvraag. Het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallplaatsen voldoet aan de gemiddelde pieknoden die vermeld zijn in het dossier.

Er wordt maximaal ingezet om zwembadbezoekers met de fiets of de bus naar het nieuwe zwembad te leiden. Een maximale doorwaadbaarheid van het gebied voor de fietser en de omliggende fietsinfrastructuur dragen hier toe bij.

Er kan algemeen worden verwacht dat de parkeerbehoefte de capaciteit van de parking niet zal overstijgen. De te verwachten parkeerbehoefte bedraagt op het drukste moment, een zondagnamiddag tijdens de zomervakantie, ca. 93% van het voorziene aantal parkeerplaatsen. Dit laat nog enige marge in functie van parkeercomfort en voorkomt dat er parkeerzoekverkeer ontstaat. Op uitzonderlijke piekmomenten waarop de parkeerbehoefte toch de parkeercapaciteit zou overstijgen bestaat de mogelijkheid bezoekers door te verwijzen naar de bestaande openbare nu erg weinig gebruikte parking in de Zandstraat. Dit kan door de nieuwe parking af te sluiten wanneer deze volzet is en aan de ingang van de parking de nodige informatie over route naar de parking aan de Zandstraat aan te reiken.

In de mobiliteitsstudie staat volgende conclusie:

Vooraf in de zomer is een piekmoment van bezoekers te verwachten. Voor een groot deel zullen de bezoekers afkomstig zijn vanuit de omgeving, waardoor men te voet of met de fiets kan komen. De fietsenstallingen worden dichtbij de inkom van het gebouw en de sportterreinen voorzien, waardoor bezoekers aangemoedigd worden om per fiets of te voet te komen in plaats van met de auto. Bezoekers uit de ruimere omgeving kunnen de site met het openbaar vervoer en de auto bereiken. Door de nieuwe parking betalend te maken voor niet-recreanten van het project treedt er een ontradend effect op voor vakantiegangers van de omliggende campings zodat de plaatsen voorbehouden blijven door de recreanten van het zwembadcomplex. Indien er op uitzonderlijke piekmomenten toch een parkingtekort zou ontstaan op de nieuwe parking, kunnen bezoekers ter hoogte van de inrit worden doorverwezen naar de "Parking Zand" waar nog ruim voldoende weinig gebruikte plaatsen zijn.

h) Milieutechnische aspecten

Exploitatie sportcomplex

De nieuwe exploitatie betreft de realisatie van een sportcomplex met zowel indoor als outdoor activiteiten: verschillende zwembaden (overdekte en niet-overdekte), fitness (met bijhorende kleedruimtes, danszaal en spinningzaal), binnenspeeltuin, kantoren en horeca, speelkreek, 4 padelvelden, 1 tennisveld, zone voor calisthenics, 1 beachvolleybalveld en een multisportterrein.

Het zwembadcomplex zal bestaan uit een sportbad (400 m²), een doelgroepenbad (70,9 m²), een kinderbad (81,5 m²), een wildwaterbaan (110 m²), een warme lagune en jacuzzi (72

m²), triple slide (25 m²), buitenbad (170 m²) en kinderbad buiten (31,5 m²). De jacuzzi wordt niet ingedeeld in rubriek 32.8.1.2 omdat deze deel uitmaakt van de warme lagune.

De openingsuren van het zwembad zijn ingepland overdag, 7 u – 19 u, en 's avonds 19 u – 22 u, maar niet 's nachts.

Er wordt bij de buitenactiviteiten geen elektronisch versterkte muziek gespeeld. Er is dan ook geen muziekinstallatie voor buiten voorzien. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Vlarem II zwembad

De exploitant stelt dat alle bouwkundige elementen, zoals overloopgoten, doorstromingen, afwerkingsmaterialen, ..., zullen voldoen aan de sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II.

De sectorale voorwaarden voor zwembaden bevatten heel veel infrastructurele eisen die er op gericht zijn om een goede waterkwaliteit en hygiëne te garanderen en om de normale werking van een zwembad veilig te laten verlopen. De exploitant verklaart dat alle sectorale voorwaarden (met uitzondering van de aangevraagde afwijkingen) verbonden aan rubriek 32 zullen worden nageleefd.

De exploitant verklaart op de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat vooraf overleg is geweest met het Agentschap Zorg en Gezondheid. Er werd rekening gehouden met hun opmerkingen. Er wordt vastgesteld dat de betrokken adviesinstantie (helaas) geen advies heeft uitgebracht over deze aanvraag, maar er mag dus aangenomen worden dat dit de facto gunstig is.

Water

Productieproces zwembad

Het zwemwater circuleert over bouwkundige filters met zand en hydroanthraciet als filtermaterialen. De toevoeging van vers water zal minimaal 30 liter per bezoeker bedragen en bestaat uit met UF-RO gefilterd spoelwater van de zwembadfilters aangevuld met drinkwater. Het gebruikte spoelwater van de filters wordt opgeslagen in een bufferkelder waarin het vuil kan bezinken, waarna de UF-RO installatie de schone fractie filtert tot vers zwembadwater en een vuile fractie geloosd wordt op de riolering.

Het zoutelektrolysetoestel maakt het desinfectans (onderchlorig zuur) aan op basis van keukenzout. De pH van het zwembadwater wordt door dit toestel eveneens op pijl gehouden door het gepast doseren van bijproducten van de zoutelektrolyse. Opslag van het geproduceerde chloorbleekloog gebeurt in een dubbelwandig vat van 2.000 liter. Het toestel bezit ook een productievat natronloog en chloorbleekloog, beide met een lekbak.

Bij defect van het zoutelektrolysetoestel is er een back-up systeem voorzien. In het voorraadvat desinfectans van het zoutelektrolysetoestel wordt dan chloorbleekloog gedoseerd door de manuele toevoeging van chloortabletten. Om de pH-correctie te realiseren wordt er dan beroep gedaan op een extra zuurdosering per badsysteem. Deze bestaat uit een dagvat (met lekbak) van telkens 120 liter. Deze dagvaten worden manueel gevuld vanuit het, in jerry-cans (max inhoud 30l) gestockeerde, zuur (H₂SO₄). Deze dagvaten zullen dus enkel gevuld zijn op het moment dat het back-up systeem actief is. De opslag van het back-up zuur in jerry-cans gebeurt volgens de geldende regelgeving. De dosering is geautomatiseerd.

De filterspoeling zal gebeuren volgens de spoelprotocollen van de onderhoudsfirma, in functie van de effectieve filtervervuiling (aantal bezoekers). Het minimaal aantal spoeling van 2x per week, zoals in Vlarem vermeld, zal alleszins worden gerespecteerd. Het activeren van een filterspoeling zal steeds een manuele handeling van een onderhoudstechniker zijn en niet automatisch gebeuren op basis van bepaalde parameters.

Om het gehalte aan trichlooramines in de lucht te beperken, wordt de zwemhal geventileerd door enkele zwembadspecifieke luchtgroepen. Op basis van geregistreeerde parameters zoals temperaturen en relatieve vochtigheid bepalen zij het nodige ventilatiedebiet en buitenluchtfractie. Ook wordt de pH van het zwembadwater automatisch en continu gecontroleerd en bijgedoseerd zodat de monochlooramines niet of nauwelijks omgevormd worden tot de meer vluchtige dichloor -en trichlooramines.

Ook wordt het niveau van gebonden chloor laag gehouden door de toevoeging van een UV-desinfectie op het zwembadwater.

Lozingssituatie

Men vraagt de totale lozing aan van 30 m³/u – 180 m³/dag – 35.000 m³/jaar afvalwater in de DWA van de openbare riolering van de Duinenstraat. Het afvalwater bestaat uit 13.000 m³/j huishoudelijke afvalwater en 15 m³/u bedrijfsafvalwater. Deze zijn apart te controleren.

De inrichting is volgens het gemeentelijk zoneringsplan gelegen in een collectief geoptimaliseerd buitengebied. Er is een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd waarvan de DWA afvoert naar de RWZI van Oostende.

Huishoudelijk afvalwater

De lozing wordt aangevraagd van maximaal 13.000 m³/j HA en is afkomstig van toiletten en urinoirs, lavabo's, douches, afvoerputjes (schoonmaak) en wasmachine.

Er moet voldaan worden aan de algemene voorwaarden voor lozing van HA conform art. 4.2.8.2.1 van Vlarem

Bedrijfsafvalwater

De lozing wordt aangevraagd van maximaal 15 m³/u BA in de openbare riolering en is afkomstig van enerzijds de spoeling van de zandfilters van de verschillende zwembaden en anderzijds van afvalwater van de UF-RO filterinstallatie.

Na de filterspoeling wordt dit afvalwater opgeslagen in een vuilwaterbuffer waar het vuil kan bezinken. Vanuit deze vuilwaterbuffer wordt, na bezinking, het grootste deel van dit afvalwater gezuiverd d.m.v. een UF-RO filter en hergebruikt als nieuw zwembadwater. Het bedrijfsafvalwater wordt gemeten stroomafwaarts op de leiding voor het lozen van het niet gefilterde spoelwater uit de vuilwaterbuffer en het restwater van de UF-RO filter. Het spoelwater van de filters dat na filtering door de UF-RO installatie terug gebruikt kan worden als zwembadwater wordt dus niet gemeten.

Volgens de BBT-studie voor zwembaden bevat het afvalwater van zwembaden AOX, een gevaarlijke stof waarvoor een lozingsnorm vergund dient te worden. De BBT-studie stelt dat een lozingsnorm voor AOX van 0,600 mg/l haalbaar is. Deze norm wordt hier ook aangevraagd als bijzondere lozingsnorm. De VMM gaat akkoord met de gevraagde norm voor AOX.

Volgende preventieve maatregelen kunnen genomen te worden om het AOX-gehalte in het zwembadwater, en bijgevolg in het afvalwater, te verminderen:

- Stimuleren van het gebruik van de douches, voorafgaand aan het baden, dit om de organische belasting van het zwembadwater zo laag mogelijk te houden;
- Voor renovatie- of nieuwbouwprojecten, het dusdanig installeren van doucheruimtes dat het gebruik van de douches, voorafgaand aan het baden, gestimuleerd wordt;
- Het gebruik van een alternatief desinfectiemiddel (bijvoorbeeld waterstofperoxide met zilver of zilver-koper ionisatie) voor laagbelaste baden. Voor het gebruik van andere desinfectiemiddelen dan chloor, dient een toestemming bekomen te worden van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Daarnaast wordt een bijzondere lozingsnorm aangevraagd voor koper van 0,3 mg/l en voor fosfor van 2,5 mg/l, respectievelijk 6x en 2,5x het bijhorende indelingscriterium GS voor deze stoffen (conform artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem). Vermits geloosd wordt op de riolering kan de VMM hiermee akkoord gaan.

Er wordt enkel een uurdebiet aangevraagd voor het lozen van bedrijfsafvalwater. Er wordt een totaal lozingsdebiet van 35.000 m³/j aangevraagd (HA+BA). Dit betekent dat er een lozing voorzien is van 22.000 m³/j BA (vermits 13.000 m³/j HA is voorzien), en gemiddeld 60 m³/d (22.000/365). VMM stelt voor een dagdebiet van 90m³/d (= anderhalf maal gemiddelde lozingsdebiet) op te nemen in de vergunning.

Leeglaten van de zwembaden voor een ev. periodieke reiniging is niet voorzien. Mocht dit in de toekomst toch eventueel moeten gebeuren dan moet de lediging zoveel mogelijk verspreid worden in de tijd met een maximum debiet van 200 m³/dag. Minstens 14 dagen op voorhand moet Aquafin op de hoogte worden gesteld.

Controle-inrichting

Volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting te beantwoorden aan de volgende eisen:

- Voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;

Er wordt een lozingsdebiet aangevraagd van max. 15 m³/u BA. Dit impliceert dat het bedrijf een meetgoot of evenwaardige meetvoorziening dient te plaatsen. Er wordt geen afwijking gevraagd. Een evenwaardige voorziening d.m.v. inductieve debietmeter met staalnamemogelijkheid (aftapkraantje) conform de Code van Goede Praktijk, is gebruikelijk bij zwembaden.

Niet-verontreinigd hemelwater

Er zijn hemelwaterputten voorzien met een totale inhoud van 136.000 l. De hemelwaterputten zijn gedimensioneerd om het continue regenwaterverbruik van het gebouw gedurende een droge periode van 25 dagen op te vangen. Hemelwater wordt aangewend voor toiletspoeling, schoonmaak, bewatering van planten, en zwembadwater. De grote naastliggende vijver wordt gebruikt als buffervoorziening en infiltratievoorziening.

Bronbemaling (rubriek 53.2.2.°b)2°)

Er wordt een bemaling aangevraagd voor de bouw van het zwembad 'Grasduinen'. De bemaling wordt aangevraagd voor max. 134716 m³/jaar en 941 m³/dag. De ingeschatte duurtijd van de bemaling bedraagt 270 dagen (9 maanden). Het grondwaterpeil zal verlaagd worden tot een diepte van 4,1 m voor de kelder en 4,6 m voor de diepere kelder en liftputten. Rubriek 53.2.2.°b)2° (klasse 2) is van toepassing.

Hydrogeologie

Op de projectsite werden 25 sonderingen en 2 boringen uitgevoerd. De uitgevoerde boringen werden afgewerkt met een peilbuis. Het maaiveld bevindt zich op ca. 3,6 mTAW.

De ondergrond op de locatie van boven naar beneden bestaat uit een dunne laag kleiige polderafzettingen met daaronder een zandige laag tot op ca. 5 m diepte met daaronder een kleilaag tot op ca. 8 m diepte. Vanaf 8 m is er opnieuw een dik zandig pakket tot op ca. 38 m diepte.

Op het terrein werden enkele peilbuizen geplaatst, zowel in de ondiepe als de diepere zandlaag. Op 19/10/2022 werd het grondwaterpeil opgemeten in deze peilbuizen (ondiepe zandlaag: tussen 0,77 en 0,84 m-mv en diepere zandlaag: tussen 0,65 en 0,7 m-mv). Voor de modellering werd gerekend met een grondwaterpeil van 0,8 mmv.

Opbarstgevaar

Uit de bemalingsstudie blijkt dat er een risico bestaat op het opbarsten van de bouwput bij zowel de bemaling voor het kelderniveau als voor de diepere kelder en liftputten. Bijgevolg is een spanningsbemaling noodzakelijk die het grondwaterpeil in de onderste zandlaag met 0,7 m verlaagt (tot 1,5 m-mv) tijdens de algemene uitgraving voor de kelder en met 1,6 m verlaagt (tot 2,4 m-mv) tijdens het uitgraven voor de diepere kelder en liftputten.

Bemalingsconcept

Om de invloed op de omgeving te beperken zal de bemaling uitgevoerd worden binnen waterremmende wanden, aangezet op een diepte van 8 m-mv.

De freatische bemaling zal uitgevoerd worden met 80 filters van max. 5 m diep in de bovenste zandlaag.
De spanningsbemaling in de onderste zandlaag zal uitgevoerd worden met 8 dieptebronnen van 15 m diep.

Invloed op de omgeving (zettingen, verdroging, verspreiding verontreiniging)

Gelet op de uitvoering van de bouwput binnen waterremmende wanden zal de invloed van de bemaling buiten de bouwput beperkt zijn.

Verzilt

Ter hoogte van de bemalingssite is het grondwater verzilt op een diepte tussen 5 en 20 m. Op het terrein werden 3 analyses uitgevoerd in een ondiepe peilbuis, een diepe peilbuis en in de vijver. Hieruit blijkt dat in de bovenste zandlaag het grondwater zoet is (geleidbaarheid van 1340 $\mu\text{S}/\text{cm}$). De geleidbaarheid in de onderste zandlaag en in de vijver bedraagt respectievelijk 7540 $\mu\text{S}/\text{cm}$ en 10400 $\mu\text{S}/\text{cm}$ wat betekent dat het grondwater hier zout is.

Lozing

Conform art. 5.53.6.1.1 van VLAREM II moet bekeken worden of het bemalingswater, eventueel deels, kan geretourneerd worden. Indien dit niet mogelijk is, moet dit gemotiveerd worden. Vervolgens moet onderzocht worden of er kan geloosd worden in oppervlaktewater of de RWA. Lozing in de riolering (gemengd stelsel of DWA) moet vermeden worden.

Het zoete bemalingswater afkomstig van de freatische bemaling kan infiltreren via een infiltratiegracht of rechtstreeks in de vijver zoals vooropgesteld in de bemalingsnota. Het bemalingswater afkomstig van de spanningsbemaling is zout en zou geloosd worden op de ingebuisde beek Duinenzwin die nu ingericht is als RWA-leiding. Voor de lozing van water met verhoogde geleidbaarheid wordt verwezen naar het advies van de entiteit van de VMM toegevoegd voor de advisering van afvalwater. Deze lozing werd niet aangevraagd. Het is ook niet aangewezen dat dit verzilt water in de beek wordt geloosd.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat er zal ingezet worden op retourbemaling. Het is aangewezen dat de bemalingsstudie in die zin wordt aangepast en de nodige gegevens mbt deze retourbemaling (locatie, ed) nog aan het dossier wordt toegevoegd.

Grondwaterwinning (53.8.2)

De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning voor een debiet van maximaal 30000 m^3/jaar . Het aangevraagde maximale dagdebiet is 800 m^3 .

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een bestaande vijver met ongekende diepte. Er zal grondwater worden gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam KPS_0160_GWL_1.
Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m^3/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m^3/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een speelkreek bij een zwembad. Vanuit de naastgelegen vijver wordt er water aangezogen naar de speelkreek. De speelkreek is niet afgesloten naar onder toe en maakt deel uit van de zandspeeltuin. In de periode juni tot half september wordt de speelkreek een strandmeer met een waterniveau van ca. 20 cm. In het najaar wordt ze drooggelegd en wordt ze opnieuw een zandspeeltuin. De zandspeeltuin en speelkreek zijn goed afgescheiden van het zwembad zodat er geen chemicaliën vanuit het zwembad in het vijverwater kunnen terechtkomen. De overloop van de speelkreek loopt terug naar de vijver.

Gelet op de grootte van de speelkreek wordt ingeschat dat een debiet van 45 m^3/u zal nodig zijn om de kreek voldoende te vullen. Er wordt gerekend dat er 6 u/dag zal gepompt worden aan dit debiet en dit gedurende 107 dagen. Zo komt men aan een maximaal debiet van

28890 m³ op jaarbasis. Zoals eerder beschreven is dit allemaal een inschatting gezien dit nog niet eerder vergund is.

Er wordt een debiet aangevraagd van 30000 m³/jaar. Dit dient beperkt te worden tot de vermelde berekening in het aanvraagdossier, zijnde 28890 m³. Grondwater is schaars en kan niet oververgund worden. Uit het aanvraagdossier kan niet opgemaakt worden welke termijn er wordt aangevraagd voor deze winning.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam KPS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. Het betreft op deze locatie een watervoerende laag die gekenmerkt wordt door het voorkomen van zowel zoet als verzilt grondwater. Volgens de verziltingskaart (dov.vlaanderen.be) wordt op een diepte vanaf tussen 5 en 20 m onder maaiveld zout water aangetroffen. Uit een analyse van het vijverwater die werd uitgevoerd in het kader van de bemaling voor het zwembad werd een geleidbaarheid van 10400 µS/cm gemeten. Het vijverwater is dus verzilt.

Er moet vermeden worden dat de zoetwatervoorraad verzilt ten gevolge van de winning. Om mogelijke verzilting tijdig te detecteren moet jaarlijks de geleidbaarheid van het grondwater gemonitord worden. De vertegenwoordigster van de VMM deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat deze vooropgestelde voorwaarde nog verder gedetailleerd zal worden.

Gelet op het feit dat hier om een inschatting van het debiet gaat waarbij op een korte tijd een hoog debiet zal opgepompt worden en gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden, adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor deze grondwaterwinning te beperken tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Verticale boringen

Voor de warmteproductie wordt een geothermische warmtepomp voorzien. Het BEO-veld, onder de padeltermijnen, zal bestaan uit 84 boringen van maximum 150 m diep. Het dieptecriterium op deze locatie is 150 m. Aangezien de verticale boringen gebeuren i.k.v. thermische energieopslag in de boorgaten en deze niet dieper zijn dan 150 m, is deze activiteit niet ingedeeld volgens bijlage 1 van Vlarem II. Indien de boringen dieper dan 150 m bedragen dient rubriek 55.1.2° aangevraagd te worden.

Effecten op de bodem

Een zoutelektrolysesysteem zal instaan voor de productie in-situ van vloeibaar chloor. Op die manier is er slechts een beperkte dagopslag van vloeibaar chloor.

Volgende gevaarlijke producten worden opgeslagen:

- H₂O₂ (waterstofperoxide): max. 1 dagvat van 120 l en 10 bidons van 25 l;
- H₂SO₄ (zwavelzuur): max. 3 dagvaten van 120 l en 10 bidons van 25 l;
- NaOH (natriumhydroxide): max. 1 dagvat van 2.000 l en 2 productievaten van elk 100 l;
- Chloortabletten: maximum 100 kg in kleine verpakkingen.

De vaten worden in een lekbak geplaatst. De lekbakken moeten voldoende gedimensioneerd zijn om de inhoud van de vaten bij lekkage te kunnen opvangen.

De transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoelde toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Met deze maatregelen is bodem- of grondwaterverontreiniging niet te verwachten

Licht

Het toegangspad, inkomplein en een deel van het nieuwe fietspad worden verlicht d.m.v. lichtpalen met een hoogte van 4 tot 6 meter. Daarnaast zijn ook de padelvelden verlicht. Het doel is om in donker periodes een voldoende veilige omgeving te creëren. Het is niet de bedoeling om de omgeving overmatig te verlichten. Verder worden het horecaterras van het gebouw en het terras van de buitenbaden voorzien van sfeerverlichting.

Tijdens het openbaar onderzoek werd bezwaar ingediend aangaande lichthinder. De exploitant zal er voor zorgen dat door de positionering van de lichtmasten, de moderne ledlampen met een gerichte lichtstroom, de inclinatie van de lichtarmaturen en het voorzien van kappen op de armaturen, de lichtstraling geconcentreerd wordt op de padelvelden zelf en dat er zo weinig mogelijk strooilicht verloren gaat naar de omgeving.

Er dient steeds te worden voldaan aan de algemene milieuvoorwaarden van Vlarem II m.b.t. beheersing van hinder door licht.

Lucht - geur

Er zijn geen stookinstallaties voorzien. Voor verwarming en koeling (van water, ruimte) worden 5 warmtepompen geplaatst (3 x 95 kW en 2 x 10,2 kW). Er worden ook koelinstallaties aangevraagd voor de horeca (14,6 kW). De koelinstallaties dienen te voldoen aan de voorwaarden van VLAREM II, artikel 5.16.3.3. inzake bouw, opstelling, attesten, onderhoud en periodieke controles (naargelang de aard en de hoeveelheid van het koelmiddel).

Geur: De typische zwembadgeur ("chloorlucht") is afkomstig van de aanwezigheid van trichlooramines in de lucht. Trichlooramines ontstaan door een chemische reactie tussen het chloor en afvalstoffen in het zwembadwater.

Om het gehalte aan trichlooramines in de lucht te beperken, wordt de zwemhal geventileerd door enkele zwembadspecifieke luchtgroepen. Op basis van geregistreerde parameters zoals temperaturen en relatieve vochtigheid bepalen zij het nodige ventilatiedebiet en buitenluchtfraction. Ook wordt de pH van het zwembadwater automatisch en continu gecontroleerd en bijgedoseerd zodat de monochlooramines niet of nauwelijks omgevormd worden tot de meer vluchtige dichloor -en trichlooramines. Ook wordt het niveau van gebonden chloor laag gehouden door de toevoeging van een UV-desinfectie op het zwembadwater.

Conform artikel 5.32.8.1.8. van VLAREM II bedraagt de richtwaarde voor het gehalte aan trichlooraminen in de lucht 300 µg/m³ en de grenswaarde 500 µg/m³. Dit artikel bepaalt tevens dat het gehalte aan trichlooraminen door en op kosten van de exploitant wordt gecontroleerd conform het LUC/VII/002 van het compendium voor de monsterneming, meting en analyse van lucht, op gemotiveerd verzoek van de afdeling, bevoegd voor het toezicht op de volksgezondheid.

Bij ventilatie van de zwembadruimte kan er door de aanwezigheid van "chloorlucht" geurhinder in de omgeving optreden. Geurhinder moet geëvalueerd worden rekening houdend met de afstand tussen de inrichting en de bewoning in de omgeving op basis van klachten.

Geluid

Mogelijke relevante geluidsbronnen tijdens de exploitatiefase zijn de activiteiten met elektronisch versterkte muziek in de binnenruimtes (danszaal, fitness, spinningzaal), de technische installaties op het dak, de gemotoriseerde transportbewegingen van en naar de parking en de buitenactiviteiten.

Het projectgebied ligt binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Camping met als bestemming "zone voor openlucht recreatieve bedrijven en recreatiepark". Het projectgebied is bijna volledig omgeven door kampeerplaatsen. Tijdens het openbaar onderzoek werden bezwaren geuit inzake geluidshinder afkomstig van de padelvelden voor de aangrenzende kampeerterreinen.

Voor de fitness, danszaal en spinningzaal wordt rubriek 32.1.1° aangevraagd: "feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ ". De spinningzaal bevindt zich in de kelder, de danszaal en fitness op de eerste verdieping. De geluidsimpact van deze activiteit wordt niet besproken in de aanvraag. Er worden geen maatregelen vermeld om geluidshinder afkomstig van deze activiteit naar de omgeving tot een minimum te beperken. Het is aangewezen dat ramen en deuren gesloten blijven tijdens de indoor muziekactiviteiten.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat bij de danszaal een glaspartij is voorzien, deze zal voorzien worden van akoestisch glas. Het is aangewezen dat een opsomming van de genomen maatregelen bij de danszaal en fitness nog bezorgd worden voor de beslissing van de deputatie.

De technische installaties (warmtepompen, koel- en vriescellen) bevinden zich in de kelder. De uitlaten van ventilatie installaties worden voorzien van geluidsdempers die het geluidsniveau binnen de door VLAREM bepaalde normen zullen houden. Naar de omgeving vallen er dus geen significante geluids- of trillingsemissies van installaties te verwachten.

Akoestisch onderzoek

Er werd een akoestische studie uitgevoerd en toegevoegd aan het dossier. Het rapport bespreekt een voorspelling van het omgevingsgeluid, veroorzaakt door de activiteiten van het buitenzwembad. Dit deel valt onder de ingedeelde inrichtingen volgens het VLAREM. Het rapport geeft ook een indicatie van het omgevingsgeluid, veroorzaakt door alle andere, niet ingedeelde activiteiten voorzien op het vernieuwde recreatiedomein. In de akoestische studie werden taluds in rekening gebracht.

De immissiepunten die beschouwd werden, zijn de vakantiewoningen op de campings in de onmiddellijke omgeving van het project. Deze eerstelijns (semi-permanente) bewoning is het meest blootgesteld aan het geluid van de activiteiten in het recreatiedomein. Alle eerstelijns vakantiewoningen liggen in een gebied type 1 volgens het VLAREM: landelijke gebieden en gebieden voor verblijfsrecreatie. De grenswaarden voor het specifieke geluid in open lucht van als hinderlijk ingedeelde inrichtingen zijn volgens VLAREM in dit gebied overdag (7 u tot 19 u) 35 dB(A) , 's avonds (19 u tot 22 u) 30 dB(A) en 's nachts (22 u tot 7 u) 25 dB(A) .

Er werd met 2 representatieve periodes rekening gehouden: een periode met een gemiddelde bezetting en een periode met een maximale bezetting. De openingsuren van het zwembad zijn ingepland overdag en 's avonds, niet 's nachts.

Het rekenmodel voor het omgevingsgeluid is een gedetailleerde weergave van de werkelijke situatie. Het model houdt rekening met de topografie van het terrein, en met omgevingselementen zoals bodemabsorptie, afscherming door gebouwen, schermwerking door bermen, Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de geluiden van tennis en padel, de andere balsporten en het stemgeluid.

Resultaat berekend specifiek geluid:

- buitenzwembad:
Ter hoogte van de eerstelijns verblijven in het noorden en in het zuiden bedraagt het berekende specifiek geluid voor een gemiddelde bezetting 30 dB(A), met uitzondering van enkele van de meest nabije verblijven, waar het geluidniveau 30 dB(A) met enkele decibel overschrijdt. Bij de verder gelegen verblijven, reeds na enkele tientallen meter, is het geluidniveau door afschermende werking van de eerstelijns verblijven gedaald onder de 30 dB(A). Met een gemiddelde bezetting voldoet de ingedeelde activiteit bijgevolg nabij nagenoeg alle verblijven aan de eisen van het VLAREM voor de dagperiode, en voor het overgrote deel van de verblijven ook voor de avondperiode. Bij een maximale bezetting neemt het aantal verblijven waar het specifieke geluid van de activiteit van het zwembad toe, maar door de afscherming van de bermen en de eerstelijns verblijven blijft deze zone al bij al beperkt in verhouding tot het geheel van de verblijfszone. In de dagperiode is er enkel ter hoogte van de eerstelijns verblijven een overschrijding van de grenswaarde van 35 dB(A), met waarden tot 40 dB(A), maar enkel voor de meest nabije verblijven.
- geheel aan buitenactiviteiten op het nieuwe recreatiedomein:
Ter hoogte van de eerstelijns verblijven in het noorden en in het zuiden bedraagt het berekende specifiek geluid voor een gemiddelde bezetting 35 - 40 dB(A). Bij de verder gelegen verblijven, reeds na enkele tientallen meter, is het geluidniveau door afschermende werking van de eerstelijns verblijven gedaald onder de 35 dB(A). Voor een maximale bezetting bedraagt het berekende specifiek geluid ter hoogte van de eerstelijns verblijven in het noorden en in het zuiden 40 - 45 dB(A). Deze geluidniveaus gelden voor het geheel aan activiteiten: de (enige) ingedeelde activiteit van het zwembad samen met alle andere activiteiten.
Deze geluidniveaus worden vergeleken met de meetresultaten van het geluidniveau in de huidige situatie, aan de rand van de camping en het toekomstige recreatiedomein. Het gemiddelde huidige geluidniveau bedraagt overdag 46 à 47 dB(A), wat vergelijkbaar is met de hoogste waarden die voorspeld worden bij een maximale bezetting. Het gemeten achtergrondgeluid bedraagt overdag en 's avonds 37 à 39 dB(A), en dit ligt in dezelfde grootteorde als het berekende geluidniveau van het recreatiedomein bij een gemiddelde bezetting. Door de afschermende werking van de geluidbermen, de schermen, en het zwembadgebouw, wordt het geluid van de buitenactiviteiten zo goed mogelijk gebufferd naar de omgeving.

Er wordt bij de buitenactiviteiten geen elektronisch versterkte muziek gespeeld. Er is dan ook geen muziekinstallatie voor buiten voorzien. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Het geheel van ingedeelde en niet-ingedeelde onderdelen van het project dient beschouwd te worden, waarbij de ingedeelde inrichtingen als milieutechnische eenheid dienen getoetst te worden aan de geldende VLAREM II geluidsnormering conform hoofdstuk 4.5. Voor de niet-ingedeelde inrichtingen hebben de normen van hoofdstuk 4.5. geen direct verordenend karakter, maar de impact dient evenwel gekwantificeerd te worden.

In de akoestische studie werd als hinderlijke ingedeelde inrichting enkel rekening gehouden met het specifieke geluid van het buitenzwembad, niet met het specifieke geluid van het binnenzwembad, de technische installaties en de elektronisch versterkte muziek in de danszaal, fitness en spinningzaal. Om de totale geluidsimpact op de omgeving te kennen dient, voorafgaand aan de start van de bouwwerken, een nieuw akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd waarbij rekening gehouden wordt met het specifiek geluid van zowel alle buitenactiviteiten als de binnenactiviteiten, zoals het spelen van elektronisch versterkte muziek tot 95 dB(A) in de danszaal, fitnesszaal en spinningzaal, het binnenzwembad en de technische installaties (warmtepomp, koeling, ...). Indien blijkt dat de geluidsnormen van VLAREM II niet kunnen nageleefd worden, wordt een geluidssaneringsplan opgemaakt en dienen de nodige maatregelen genomen te worden. De onderzoeken worden uitgevoerd door een deskundige erkend in de discipline geluid.

De exploitant is bereid dit akoestisch onderzoek uit te voeren. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat dit onderzoek al lopende is.

Voor de activiteiten van rubriek 32.1.1. zijn de Vlare II voorwaarden van toepassing.

Conform Vlare II art. 5.32.2.2bis dient er op initiatief en op kosten van de exploitant wordt LAeq,15min altijd continu gemeten door middel van meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis, en kan ook LMax,slow gemeten worden. Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld.

De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd.

Geluidshinder bij aanleg van de filters en het draaien van de pompen is mogelijk, maar van tijdelijke aard.

De nodige maatregelen moeten worden genomen om hinder (geluid, trillingen, ...) te voorkomen. De pomp moet aangepast zijn aan de best beschikbare technieken en het omgevingsgeluid. Er mogen uitsluitend geluidsarme pompen gebruikt worden. De pompinstallatie wordt op maximale afstand van de burens geplaatst. De exploitant meldt gebruik te zullen maken van elektrische of geluidsarme pompen.

Het is aangewezen dat na realisatie een geluidscontrolemeting wordt uitgevoerd; op die manier kan gegarandeerd worden aan de omgeving dat de onderbouwde inschatting van de geluidsimpact ook effectief in de praktijk zo blijkt te zijn.

Energie

Het energieverbruik is beperkt tot < 0,1 PJ (raming: 1.497 MWh/j).

De warmteproductie gebeurt door een warmtepomp op basis van ondiepe geothermie. De installatie wordt op lage temperatuur gedimensioneerd. Het maximum regime is 70-50°C, wat enkel nodig is voor de productie van sanitair warm water. Er wordt ook voorzien in een water-water warmtewisselaar waarmee vooral in de zomer warmte uit de vijver onttrokken wordt. De exploitant stelt dat hierdoor de watertemperatuur van de vijver enkele graden verlaagd wordt zonder dat dit invloed zal hebben op het visbestand.

De voorziene luchtgroepen voor de zwemhal zijn specifieke zwembadluchtgroepen. Deze zijn uitgerust met een statische hoogrendementswarmtewisselaar en een geïntegreerde gedecentraliseerde warmtepomp met zeer hoge COP waarmee ook de latente warmte gerecupereerd kan worden, waardoor het recuperatierendement sterk verhoogt. De warmtepomp kan ook het zwembadwater voorverwarmen indien de ventilatielucht niet alle gerecupereerde warmte kan opnemen (bv. in de zomer).

Het sanitair warm water wordt geproduceerd met een dubbele voorverwarming/warmterecuperatie. Het koude stadswater wordt enerzijds voorverwarmd via een onderkoeler in het warmtepompcircuit van de ventilatiegroepen en anderzijds via een statische warmterecuperator op het geloosde afvalwater van de douches. Het zwembadwater wordt voorverwarmd via een statische warmterecuperator op het geloosde of te hergebruiken filterspoelwater. Het dak van het gebouw wordt uitgerust met een grote fotovoltaïsche centrale. Er zijn gewone fotovoltaïsche panelen en hybride panelen voorzien.

Afvalstromen

Afvalstoffen dienen selectief te worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Veiligheid en gezondheid

De exploitant stelt dat alle geldende wetgeving en normen (bv. basisnormen brandveiligheid, Vlare II, ...) zal worden gevolgd. Voor de mogelijke noodsituaties (bv. brand, verdrinking, chemisch probleem, ...) worden door de exploitant interventiefiches en actieplannen opgesteld. Deze worden ook ingeoefend met het personeel.

De exploitant voorziet voldoende toezicht voor de zwembaden, aangevuld met camerabewaking en in de diepere zwembaden ook een automatisch drenkelingendetectiesysteem (DDS) op basis van onderwatercamera's.

De inrichting is vlot bereikbaar door de hulpdiensten vanop de openbare weg (Duinenstraat) via de parking.

De risico's verbonden aan het gebruik van gevaarlijke producten worden als volgt beperkt: de desinfectans voor het zwembadwater wordt on site aangemaakt door een zoutelektrolyse-installatie op basis van keukenzout. Daardoor zal er maar een beperkte dagopslag van vloeibaar chloor aanwezig zijn. Het waterstofgas afkomstig van de zoutelektrolyse zal verdund worden afgevoerd via het dak, voldoende ver verwijderd van de aanvoer van de verse lucht voor de luchtbehandelingsinstallaties. Op die manier kunnen bij een calamiteit geen chemische dampen in de zwembadhal gezogen worden.

Overchlorering of te zwaar doseren van zuren in het zwembadwater wordt voorkomen door een meertrapse beveiliging:

1. de totale hoeveelheid die dagelijks doseerbaar is wordt beperkt tot het maximum dagverbruik. Hierbij krijgt elk bad zijn eigen dagtank zodat de in de dagtanks opgeslagen hoeveelheden zo klein mogelijk zijn;
2. de dosering wordt onderbroken bij een te laag circulatiedebiet van de waterbehandelingsinstallatie;
3. de dosering wordt eveneens stilgelegd bij een te lage meetwaterstroom;
4. de dosering wordt uitgeschakeld wanneer gedurende een te lange tijd intensief dient gedoseerd te worden.

Het water van zwembaden (in casu overdekt zwembad) moet voldoen aan de kwaliteitsvereisten zoals vermeld in artikel 5.32.8.1.9.§1. van VLAREM II.

Bijstelling van de milieuvoorwaarden in afwijking van de volgende sectorale voorwaarden van Vlare II

1. Sectorale milieuvoorwaarde art. 5.32.9.2.1 §3.2°:
"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt het bad volledig omringd door een kade met een minimumbreedte van 1,5 m."

Motivatatie exploitant:

- "- Kinderbad: De diepte van dit bad is beperkt tot ca. 0,45 m. Aan de meeste zijden van dit bad is wel voldaan aan de vereiste perronbreedte. De wand grenzend aan de wildwaterbaan beschikt niet over een aangrenzende kade. Het bad in zijn geheel is met een maximale breedte van 9,3 m vanaf deze wand en een maximale diepte van 0,45 m snel over te steken door de redder of toezichthouder in noodsituaties. De redderspost bevindt zich vlak naast het bad.
- Wildwaterbaan: Deze baan komt grotendeels overeen met een waterglijbaan waarin een groter waterdebiet is voorzien. De wildwaterbaan is een recreatieve zone in het zwembad die hoofdzakelijk bestaat uit een ondiepe waterstroom: maximale diepte 1 m aan de start van de wildwaterbaan of in de tussenbaden, sneller stromende delen ca. 0,4 m diep. Gezien het kronkelende karakter van de baan kan er geen perronbreedte van 1,5 m voorzien worden. De wildwaterbaan is niet gevuld met water wanneer deze niet in werking is.

Via een noodstop op de badmeesterpost, die uitkijkt op deze baan, kan de watertoevoer onmiddellijk worden stilgelegd zodat de wildwaterbaan snel komt droog te staan. De redder staat op een vaste plaats opgesteld nabij het eerste tussenbad en heeft een goed zicht op het verloop van de wildwaterbaan, zodat hij/zij meteen kan ingrijpen.

- Doelgroepenbad: De diepte van dit bad is beperkt tot 1,6m. Aan de meeste zijden van dit bad is wel voldaan aan de vereiste perronbreedte. De wand grenzend aan de wildwaterbaan beschikt niet over een aangrenzende kade. Het bad in zijn geheel is met zijn maximale breedte van 5,9 m vanaf de wand en een maximale diepte van 1,6 m snel over te steken door de redder of toezichthouder in noodsituaties. De redderspost bevindt zich vlak naast het bad.
Aan de zijden zonder overloopgoot wordt een grijptouw voorzien.
- Warme lagune/jacuzzi buiten: De diepte van deze warmwaterzwembadzone is beperkt tot ca. 1,3 m. Aan de lange instapzijde is wel voldaan aan de vereiste perronbreedte. Aan de korte zijden aan de ramen is er een pad met een breedte van minimaal 60 cm. Het bad in zijn geheel is met zijn maximale breedte van ca. 8,8 m vanaf de kade en een maximale diepte van 1,3 m snel over te steken door de redder of toezichthouder in noodsituaties. Daarenboven betreft het een bad met een rustig karakter en meerdere zit- en ligzones, waardoor het risico op ongevallen of noodsituaties beperkt blijft. De hoofdredderspost bevindt zich vlak naast het bad."

Voorstel alternatieve bijzondere milieuvoorwaarde:

"Volgende baden hoeven niet volledig omringd te worden door een kade met een minimumbreedte van 1,5 m: kinderbad, wildwaterbaan, doelgroepenbad en de warme lagune/jacuzzi buiten."

Evaluatie aangevraagde bijstelling:

Deze afwijkingen werden voorgelegd aan het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid. Deze zijn aanvaardbaar.

Sectorale milieuvoorwaarde art. 5.32.9.2.2 §4.1°:

"Het water van de overdekte circulatiebaden moet voldoen aan de volgende kwaliteitsvereisten: temperatuur < 32°C; behoudens toelating toegestaan door de milieupart of milieugezondheidskundige van de afdeling, bevoegd voor het toezicht op de volksgezondheid."

Motivatatie exploitant:

- "-Peuterbad: Het peuterbad heeft een geringe diepte van maximum 45 cm. De temperatuur bedraagt er 34°C. De turnover bedraagt minder dan een half uur. Deze snelle doorstroming en performante filterinstallatie (traagwerkende zand-hydro antracietfilters) garanderen een uitstekende waterkwaliteit, ook bij deze hogere temperatuur.
- Warme lagune/jacuzzi buiten: Volgens artikel 1.1.2 in hoofdstuk 1.1 van Vlare II is een hot whirlpool een circulatiebad dat voorzien is van zitbanken met maximale diepte van 1 meter, waarin er vanuit de bodem of wand lucht geïnjecteerd wordt en dat gevuld wordt met water van meer dan 32°C. De warme lagune heeft wel een watertemperatuur van ca. 34°C, maar heeft grotendeels een diepte van ca. 1,3 m. De attracties in deze warme lagune zijn pure waterattracties. Dit bad wordt als een gewoon zwembad beschouwd waarvoor een turnover van maximaal 2 uur wordt opgelegd. Door de exploitant werd een filtercapaciteit van meer dan 100 m³/u aan dit bad toegekend wat overeenkomt met een turnover van minder dan 1 uur. Met deze voldoende snelle turnover en goede verdeling van het water kan de waterkwaliteit ook bij de voorziene hogere temperatuur gegarandeerd worden.
- Kinderbad buiten: Het kinderbad buiten heeft een geringe diepte van maximum 45 cm. De temperatuur bedraagt er 34°C. De turnover bedraagt minder dan een half uur. Deze snelle doorstroming en performante filterinstallatie (traagwerkende zand-hydro antracietfilters) garanderen een uitstekende waterkwaliteit, ook bij deze hogere temperatuur."

Voorstel alternatieve bijzondere milieuvoorwaarde:

"In volgende baden mag de watertemperatuur hoger zijn dan 32°C: peuterbad: 34°C; warme lagune/jacuzzi buiten: 34°C en kinderbad buiten: 34°C."

Evaluatie aangevraagde bijstelling:

Deze afwijkingen werden voorgelegd aan het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Deze zijn aanvaardbaar.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De constructie-eisen en voorwaarden van Vlare II mbt het zwembad dienen nageleefd te worden.

Het zoete bemalingswater afkomstig van de freatische bemaling kan infiltreren via een infiltratiegracht of rechtstreeks in de vijver zoals vooropgesteld in de bemalingsnota. Het bemalingswater afkomstig van de spanningsbemaling is zout en zou geloosd worden op de ingebuisde beek Duinenzwin die nu ingericht is als RWA-leiding. Voor de lozing van water met verhoogde geleidbaarheid is een vergunning nodig, de lozing werd niet aangevraagd. Het is ook niet aangewezen dat dit verzilt water in de beek wordt geloosd.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat er zal ingezet worden op retourbemaling. Het is aangewezen dat de bemalingsstudie in die zin wordt aangepast en de nodige gegevens mbt deze retourbemaling (locatie, ed) nog aan het dossier wordt toegevoegd. Dit dient nog voorgelegd te worden aan de VMM grondwaterbeheer.

De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning voor een debiet van maximaal 30000 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 800 m³.

Gelet op de grootte van de speelkreek wordt ingeschat dat een debiet van 45 m³/u zal nodig zijn om de kreek voldoende te vullen. Er wordt gerekend dat er 6 u/dag zal gepompt worden aan dit debiet en dit gedurende 107 dagen. Zo komt men aan een maximaal debiet van 28890 m³ op jaarbasis. Zoals eerder beschreven is dit allemaal een inschatting gezien dit nog niet eerder vergund is. Het vergund debiet dient beperkt te worden tot 28.890 m³.

Uit een analyse van het vijverwater die werd uitgevoerd in het kader van de bemaling voor het zwembad werd een geleidbaarheid van 10400 µS/cm gemeten. Het vijverwater is dus verzilt.

Er moet vermeden worden dat de zoetwatervoorraad verzilt ten gevolge van de winning. Om mogelijke verzilting tijdig te detecteren moet jaarlijks de geleidbaarheid van het grondwater gemonitord worden. De vertegenwoordigster van de VMM deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat deze vooropgestelde voorwaarde nog verder gedetailleerd zal worden.

Gelet op het feit dat hier om een inschatting van het debiet gaat waarbij op een korte tijd een hoog debiet zal opgepompt worden en gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden, adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor deze grondwaterwinning te beperken tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze desgevallend bijgestuurd worden.

Op 22/05/2023 werd een nieuwe PIV bezorgd met volgende bijkomende informatie de laatste toevoegingen aan het dossier:

- akoestische nota
- bemaling: nota extra monitoring
- speelkreek: oppompen grondwater verwijderd, gesloten vijver

Op 27/06/2023 werd de afdeling Water volgend bijkomend advies verleend :

Rubriek 53.2.2b2

In projectinhoudversie 7 wordt aangegeven dat men het bemalingswater afkomstig van de spanningsbemaling wenst te infiltreren via de vijver die overloopt naar de RWA waarop oorspronkelijk rechtsreeks geloosd zou worden, aangezien uit de analysegegevens blijkt dat het zoutgehalte van het vijverwater hoger ligt dan dat van het grondwater onder de kleilaag.

VMM kan hiermee akkoord gaan en verwijst hiervoor naar artikel 5.53.6.1.1. §4 van VLAREM II:

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag:

1. Bemalingswater met een geleidbaarheid bij 20° C hoger dan 1600 μ S/cm enkel terug in de ondergrond gebracht worden als het ontvangende grondwater dezelfde of hogere geleidbaarheid heeft;
2. Bemalingswater met een chlorideconcentratie hoger dan 250mg/l enkel terug in de ondergrond gebracht worden als het ontvangende grondwater dezelfde of hogere chlorideconcentratie heeft.

VMM stelt wel voor volgende voorwaarde bijkomend op te nemen:

De geleidbaarheid en/of het chloridegehalte van het bemalingswater van de spanningsbemaling en van het vijverwater dient min. voor opstart van de bemaling en vervolgens maandelijks opgemeten te worden en genoteerd in een logboek dat ter inzage ligt op de werf.

Voor het overige wordt verwezen naar het eerder uitgebrachte advies d.d. 17/04/2023.

Mogelijke (relevante) geluidsbronnen tijdens de exploitatiefase zijn de activiteiten met elektronisch versterkte muziek in de binnenruimtes (danszaal, fitness, spinningzaal), de technische installaties op het dak, de gemotoriseerde transportbewegingen van en naar de parking en de buitenactiviteiten.

Voor de fitness, danszaal en spinningzaal wordt rubriek 32.1.1° aangevraagd: "feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A)LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min". De spinningzaal bevindt zich in de kelder, de danszaal en fitness op de eerste verdieping. De geluidsimpact van deze activiteit wordt niet besproken in de aanvraag.

Er worden geen maatregelen vermeld om geluidshinder afkomstig van deze activiteit naar de omgeving tot een minimum te beperken. Het is aangewezen dat ramen en deuren gesloten blijven tijdens de indoor muziekactiviteiten.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat bij de danszaal een glaspartij is voorzien, deze zal voorzien worden van akoestisch glas. Het is aangewezen dat een opsomming van de genomen maatregelen bij de danszaal en fitness nog bezorgd worden voor de beslissing van de deputatie.

Er werd een akoestische studie uitgevoerd en toegevoegd aan het dossier. Het rapport bespreekt een voorspelling van het omgevingsgeluid, veroorzaakt door de activiteiten van het buitenzwembad. Dit deel valt onder de ingedeelde inrichtingen volgens het VLAREM. Het rapport geeft ook een indicatie van het omgevingsgeluid, veroorzaakt door alle andere, niet ingedeelde activiteiten voorzien op het vernieuwde recreatiedomein. In de akoestische studie werden taluds in rekening gebracht.

Deze berekende geluidsniveaus worden vergeleken met de meetresultaten van het geluidsniveau in de huidige situatie, aan de rand van de camping en het toekomstige recreatiedomein. Het gemiddelde huidige geluidsniveau bedraagt overdag 46 à 47 dB(A), wat vergelijkbaar is met de hoogste waarden die voorspeld worden bij een maximale bezetting. Het gemeten achtergrondgeluid bedraagt overdag en 's avonds 37 à 39 dB(A), en dit ligt in dezelfde grootteorde als het berekende geluidsniveau van het recreatiedomein bij een gemiddelde bezetting. Door de afschermende werking van de geluidbermen, de schermen, en het zwembadgebouw, wordt het geluid van de buitenactiviteiten zo goed mogelijk gebufferd naar de omgeving.

De berekende waarde blijft dus onder het achtergrondgeluid.

Er wordt bij de buitenactiviteiten geen elektronisch versterkte muziek gespeeld. Er is dan ook geen muziekinstallatie voor buiten voorzien. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

In de akoestische studie werd als hinderlijke ingedeelde inrichting enkel rekening gehouden met het specifieke geluid van het buitenzwembad, niet met het specifieke geluid van het binnenzwembad, de technische installaties en de elektronisch versterkte muziek in de danszaal, fitness en spinningzaal. Om de totale geluidsimpact op de omgeving te kennen dient, voorafgaand aan de start van de bouwwerken, een nieuw akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd waarbij rekening gehouden wordt met het specifiek geluid van zowel alle buitenactiviteiten als de binnen activiteiten, zoals het spelen van elektronisch versterkte muziek tot 95 dB(A) in de danszaal, fitnesszaal en spinningzaal, het binnenzwembad en de technische installaties (warmtepomp, koeling, ...). Indien blijkt dat de geluidsnormen van VLAREM II niet kunnen nageleefd worden, wordt een geluidssaneringsplan opgemaakt en dienen de nodige maatregelen genomen te worden. De onderzoeken worden uitgevoerd door een deskundige erkend in de discipline geluid.

Voor de activiteiten van rubriek 32.1.1. zijn de Vlare II voorwaarden van toepassing.

De exploitant is bereid dit akoestisch onderzoek uit te voeren. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat dit onderzoek al lopende is. Het is aangewezen dat na realisatie een geluidscntrolemeting wordt uitgevoerd.

De exploitant verklaart dat er kan voldaan worden aan de voorwaarden van de brandweer.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek:

Geluidsoverlast

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat het specifiek geluid afkomstig van alle buitenactiviteiten vergelijkbaar is aan het huidige omgevingsgeluid. Er werd echter geen rekening gehouden met het specifiek geluid van de binnen activiteiten. Als bijzondere milieuvoorwaarde kan opgenomen worden dat daarom een nieuw akoestisch onderzoek dient uitgevoerd te worden, voorafgaand aan de start van bouwwerken. Indien blijkt dat de geluidsnormen van VLAREM II niet kunnen nageleefd worden, wordt een geluidssaneringsplan opgemaakt en dienen de nodige maatregelen genomen te worden. De onderzoeken worden uitgevoerd door een deskundige erkend in de discipline geluid. Het is aangewezen dat na realisatie een controlemeting wordt uitgevoerd.

Er wordt tevens verwezen naar de bespreking onder het luik 'Geluid'.

Lichthinder

Er dient steeds te worden voldaan aan de algemene milieuvoorwaarden van Vlare II m.b.t. beheersing van hinder door licht. De exploitant zal er voor zorgen dat door de positionering van de lichtmasten, de moderne ledlampen met een gerichte lichtstroom, de inclinatie van de lichtarmaturen en het voorzien van kappen op de armaturen, de lichtstraling geconcentreerd wordt op de padelvelden zelf en dat er zo weinig mogelijk strooilicht verloren gaat naar de omgeving. Er wordt tevens verwezen naar de bespreking onder het luik 'Licht'.

Bestemming

De site is opgenomen binnen het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP 'Camping', zoals definitief vastgesteld door de Deputatie op 14/03/2013 en is gelegen binnen volgende bestemmingen: 'artikel 1: zone voor openluchtrecreatieve bedrijven', 'artikel 2: recreatiepark', 'artikel 3: publieke parking' en 'artikel 5: verbinding voor gemotoriseerd verkeer'. In de stedenbouwkundige voorschriften staat bij de bestemming vermeld dat de zone 'recreatiepark' bestemd is voor actieve recreatie in open lucht. De focus ligt op dagrecreatie

Openingstijden/andere activiteiten

De focus van de site ligt op dagrecreatie. Bovendien dienen de normen m.b.t. geluid gerespecteerd te worden, waarbij er sowieso beperkt wordt in geluid gedurende de nachtelijke

uren. In de geluidsstudie staat vermeld dat de openingsuren van het zwembad gepland zijn tot maximum 22u, maar er wordt niks vermeld over de openingsuren van de buitenactiviteiten. Geluidshinder tot in de late uren dient bijgevolg vermeden te worden, maar dit dient opgevolgd te worden d.m.v. handhaving.

De bezwaren worden gedeeltelijk bijgetreden. Echter kan er d.m.v. voorwaarden voldaan worden aan de verzuchtingen van de bezwaarindieners.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

De bemaling kan vergund worden voor een termijn van 1 jaar voor een debiet van **max. 941 m³/dag en 134716 m³/jaar**, opgesplitst als volgt:

- Freatische bemaling:
 - Debiet: max. 24509 m³/jaar en max. 200 m³/dag
 - Filters: 5 m-mv
 - Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
 - Grondwaterlichaam: KPS_0100_GWL_1
 - Verlaging: tot max. 4,6 m-mv
- Spanningsbemaling:
 - Debiet: max. 110207 m³/jaar en max. 741 m³/dag
 - Dieptebronnen: 15 m-mv
 - Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
 - Grondwaterlichaam: KPS_0100_GWL_1
 - Verlaging: tot max. 2,4 m-mv

De provinciale omgevingsvergunningscommissie oordeelde dat de grondwaterwinning kan vergund worden voor een termijn van 10 jaar met een debiet van 800 m³/d en 28890 m³/j. Er wordt dus 1110 m³/j geweigerd.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet, kan voor de winning uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) slechts een debiet van max. 28890 m³/jaar voor een periode van max. 10 jaar aanvaard worden en mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

R53.8

In projectinhoudversie 7 werd de grondwaterwinning voor het aanvullen van de speelkreek echter ingetrokken. Dit deel van het eerder uitgebrachte advies d.d. 17/04/2023 van de VMM wordt bijgevolg geschrapt.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
Exploitant

We hebben voorafgaand contact gehad met zorg en gezondheid. Er is nieuwe politie bij zorgen en gezondheid en zij geven geen advies meer voor omgevingsvergunningsaanvragen. Ze hadden opmerken mbt de grijprand bij instructiebad en hekwerk. Wij hebben dit meegenomen in het project.

SH:

POA

Bezwaren: gevraagde is niet overeenstemming met de planologische context.
Volgens ons kan de afwijking verleend worden cfr het advies van de gemeente.
Het betreft ook een gemeenteraadsbeslissing, dit komt maandag op de gemeenteraad

Advies Inter: er worden aanpassingen gevraagd.

Exploitant: het advies van Inter is laat op het omgevingsloket geplaatst

Wij hebben een nota geschreven en gisteren hebben ze dit bekeken en zullen hun advies wijzigingen naar gunstig.

Zij komen ook controleren. Ik heb een mail doorgestuurd.

IIOA

In de bemalingsaanvraag zijn er een aantal bemonsteringen geweest. Het water is inderdaad zout.

Er moet gemeten worden , bij opstart moet dit gemeten worden, er staat iets over in de studie.

VMM grondwater

Zal waarschijnlijk aan de hoge waarden van chloriden hebben.

Wat is de impact op ontvangende afvalwater van de lozing op de zoete oppervlaktewater.

Bemaling is gedurende 9 maanden!!! 741 m3/dag (ook niet aangewezen op de riool te steken, maar de omgeving verzilten is ook niet aangewezen)

In de beek afwaarts zijn er ook pieken?

We gaan proberen het water niet de lozen in de beek terug te infiltreren. We gaan dus retourbemaling toepassen.

In de perimeter (op de rand van het terrein)

VMM : dit moet op voldoende afstand gelegen zijn.

Die periode is de zomerperiode dat de speelkreek operationeel zal zijn, inschatting van goed weer dagen en installatie water naar die kreek zal aanvoeren.

Er is ook een terugstroom voorzien

Het water loopt terug naar de plek dat het opgepompt worden?

Er is een wadi tussen parking en vijver.

Geluid:

Bij de eerste lijn van de vakantiewoningen kan er een lichte overschrijding zijn.

De achtergrondmetingen zijn ook uitgevoerd. We blijven onder het achtergrondgeluid enkel Db lager.

De huidige sportterreinen zijn vrij open voor het publiek.

De andere wordt terug gegeven aan de gemeenten

Padelterreinen wordt een PPS project, dus met reservatie , deze liggen verder van de campings

Gemeente: we hadden meer bezwaren verwacht, veel mensen zijn het dossier komen inkijken.

Door de verre locatie van de padelvelden zijn er dan niet zoveel bezwaren binnengekomen dat we vooraf ingeschat hadden.

Padel geeft een economische voordeel aan het project.

We gaan nog de akoestische onderzoek uitvoeren zoals gevraagd door de gemeente. .

De enige ruimte met elektronisch versterkte muziek is de danszaal op verdieping, die glaswanden zijn voorzien van akoestisch glas.

Spinningszaal zit in de kelder (ook boven)

Technische installaties staan in de kelder, lange schachten met geluidsdempers deze zal ontworpen worden ; we gaan aan onze akoestisch expert vragen wat de norm hiervoor is. Die nieuwe akoestische studie is haalbaar.

Er zal een informatieproject opgestart worden om de omgeving te informeren van het project en de geplande werken.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV A C H BOUW,

exploitant: NV S&R Group,

aanvrager: Gemeentebestuur BREDENE,

aanvrager: NV S&R Group,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220621-006220221116-0076 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0544B/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0564F/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0560E/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0545A/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0544B/
- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0545A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BREDENE 2 AFD, sectie C, nrs. 0567D/

met als voorwerp :

Bouw :

- Bouwen van een zwembadcomplex
- het uitvoeren van infrastructuurwerken met wegenis en een parking
- het uitbreiden van het sportpark met overdekte en niet-overdekte padelterreinen

milieu :

- het exploiteren van een sportcomplex voor een termijn van **onbepaalde duur** (inclusief lozing van 15 m³/u – **90 m³/d** – 22.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering (DWA) van de Duinenstraat)
- De bemaling 941 m³/dag en 134716 m³/jaar voor een termijn van **1 jaar**, opgesplitst als volgt:
 - Freatische bemaling:
 - Debiet: max. 24509 m³/jaar en max. 200 m³/dag
 - Filters: 5 m-mv

- Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
- Grondwaterlichaam: KPS_0100_GWL_1
- Verlaging: tot max. 4,6 m-mv
- Spanningsbemaling:
 - Debiet: max. 110207 m³/jaar en max. 741 m³/dag
 - Dieptebronnen: 15 m-mv
 - Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
 - Grondwaterlichaam: KPS_0100_GWL_1
 - Verlaging: tot max. 2,4 m-mv

Gecoördineerde toestand

Een sportcomplex met

Rubriek	hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	13000	m ³	lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
16.3.2°b)	320	kW	4a warmtepomp 1 - 95 kW 4b warmtepomp 2 - 95 kW 4c warmtepomp 3 - 95 kW 4d warmtepomp luchtgroep sportbad 10.2 kW 4e warmtepomp luchtgroep recreatiebad 10.2 kW 4f koelmachine koel- en vriescellen horeca 14,6 kW
17.3.4.2°b)	3,442	ton	11a) 3 dagvaten van 120 liter H2SO4 + 10 jerrycans van 25 liter 11b) 1 dagvaten van 120 liter H2O2 + 10 jerrycans van 25 liter 11c) 1 dagvat van 2.000 liter NaOCl (2,5%) 11d) 1 productievat van 100 liter NaOCl (2,5%) 11e) 1 productievat van 100 liter NaOH (8%)
17.3.6.1°b)	0,428	ton	1 dagvat van 120 liter H2O2 + 10 jerrycans van 25 liter
17.4.	100	kg	Chloortabletten: 100kg in kleine verpakkingen
3.4.2°	15	m ³ /uur	lozing van bedrijfsafvalwater (spoelwater zwembadfilters) in openbare riolering
32.8.1.1°c)	960,9	m ²	sportbad (400m ²), doelgroepenbad (70.9m ²), kinderbad (81.5m ²), wildwaterbaan (110m ²), warme lagune & jacuzzi (72m ²), triple slide (25m ²), buitenbad (170m ²), kinderbad buiten (31.5m ²) Jacuzzi wordt niet ingedeeld in rubriek 32.8.1.2 omdat deze deel uitmaakt van de warme lagune.
32.8.2.	310	m ²	speelkreek bij warm weer, droge speeltuin bij slechter weer
39.4.1°	900	liter	warmtewisselaar zwembadwater systeem 1 (150l)+ warmtewisselaar zwembadwater systeem 2 (400l)+ warmtewisselaar zwembadwater systeem 3 (350l)
53.2.2°b)2°	134.716	m ³ /jaar	Freatische bemaling max. 24509 m ³ /jaar en max. 200 m ³ /dag

			Spanningsbemaling max. 110207 m ³ /jaar en max. 741 m ³ /dag
--	--	--	---

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

Bouw :

1. het advies van de brandweer dient strikt gevolgd
2. de adviezen van de nutsmaatschappijen dienen strikt gevolgd
3. de wegenis wordt uitgevoerd conform het aangepaste plan, volgens de projectinhoudversie van 03/05/2023
4. Gezien het nieuwe zwembadgebouw aan meerdere criteria voldoet, heeft de commissie beslist dat er in het volledig zwembadgebouw ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.
5. De voorwaarden van de archeologienota 20221279 dienen nageleefd te worden.
6. de grasdallen niet worden opgevuld met porfiersteenslag, maar met gras of een ander groenhoudend betredingsmengsel;

Watertoets

7. de vertraagde afvoer van het westelijke rioleringsstelsel (toegangsweg en parking) wordt uitgevoerd met een opening van maximaal 110 mm

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

bronbemaling

1. De start en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.wvl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV 2022031383);
2. De bouwput wordt uitgevoerd met een waterremmende wand met aanzetdiepte op minstens 8m-mv;
3. De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
 - In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
 - Voor de overige periode: maandelijks;
4. Het grondwaterpeil dient opgevolgd te worden in minstens één peilbuis t.h.v de bouwput met minstens één filter in elke laag waaruit gepompt wordt. Het grondwaterpeil wordt opgemeten en genoteerd in een logboek dat ter inzage ligt op de werf, minstens met volgens volgende frequentie:
 - Voor opstart van de bemaling: éénmaal.
 - In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
 - Voor de overige periode: maandelijks;
5. De geleidbaarheid en/of het chloridegehalte van het bemalingswater van de spanningsbemaling en van het vijverwater dient min. voor opstart van de bemaling en vervolgens maandelijks opgemeten te worden en genoteerd in een logboek dat ter inzage ligt op de werf.
6. indien het water van de parking via het buffervolume naar de vijver gepompt wordt dient een KWS-afscheider met coalescentiefilter geplaatst te worden want de vijver wordt

- gebruikt als visvijver en wordt overigens gebruikt voor het vijverwater in functie van de natte kinderspeeltuin;
7. de nodige maatregelen genomen worden om hinder (geluid, trillingen, ...) te voorkomen. De pomp moet aangepast zijn aan de best beschikbare technieken en het omgevingsgeluid. Er mogen uitsluitend geluidsarme pompen gebruikt worden; de pompinstallatie op maximale afstand van de burens geplaatst wordt;
 8. de exploitant de nodige maatregelen treft om de veiligheid van voorbijgangers waarborgen wat betreft de leidingen van de afvoer van het bemalingswater op het openbaar domein;
 9. de bemaling niet langer duurt dan de periode die strikt noodzakelijk is voor de realisering van de werken;
 10. de zettingsmetingen opgenomen worden in het monitoringplan en er bijkomende maatregelen getroffen worden als de zettingen groter zijn dan verwacht;
 11. er een teller wordt geplaatst zodat controle mogelijk is op de hoeveelheid water dat geloosd wordt in de openbare riolering;

Lozing

1. Voldaan wordt aan de van toepassing zijnde algemene voorwaarden voor de lozing van BA met gevaarlijke stoffen in riool conform art. 4.2.3 van Vlarem II.
2. Voldaan wordt aan volgende bijzondere lozingsnormen:
 - AOX : 0,600 mg/l
 - Cu t : 0,3 mg/l
 - P t : 2,5 mg/l
3. De lozing van zwembadwater bij een eventuele lediging zo veel mogelijk wordt gespreid in de tijd met een max. debiet van 200 m³/d. Minstens 14 dagen op voorhand dient Aquafin daarvan op de hoogte gesteld te worden.
4. De Vlaamse Milieumaatschappij kan akkoord gaan met een afwijking om geen meetgoot te hoeven plaatsen. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1 van Vlarem II wordt een kraantje toegestaan dat de monsternamen van het geloosde bedrijfsafvalwater ongehinderd toelaat. Er dient geloosd te worden via een geijkte debietmeter op de afvoerleiding van het BA zodat er een continue debietsregistratie kan gebeuren. De afwijking tot het plaatsen van een meetgoot kan onder die voorwaarden opgenomen worden in de vergunning.

Algemene

5. voorafgaand aan de start van de bouwwerken, dient een nieuw akoestisch onderzoek te worden opgemaakt waarbij rekening gehouden wordt met het specifiek geluid van alle buitenactiviteiten én met het specifiek geluid van alle als hinderlijke ingedeelde binnen activiteiten, zoals het spelen van elektronisch versterkte muziek tot 95 dB(A) in de danszaal, fitnesszaal en spinningzaal, het binnenzwembad en de technische installaties (warmtepomp, koeling, ...). Er dient ook rekening gehouden te worden met de plaatsing van het glijbanencomplex; Na de realisatie dient er een geluidscontrolemeting uitgevoerd worden;
6. ramen en deuren blijven gesloten tijdens de indoor muziekactiviteiten met een geluidsniveau tussen 85 dB(A) en 95 dB(A).
7. Bij de buitenactiviteiten mag er geen elektronisch versterkte muziek gespeeld worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- onbepaalde duur voor het sportcomplex
- 1 jaar voor de bemaling 941 m³/d en 134.716 m³/j

die aanvangt op 06/07/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt

de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (bemaling voor een termijn van 1 jaar)

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)