



DEPARTEMENT
LEEFMILIEU,
NATUUR &
ENERGIE

Vlaamse overheid
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie
Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Dienst Mer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 BRUSSEL
Tel: 02/553.80.79 e-mail: mer@vlaanderen.be

Ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER

Hernieuwbouw en uitbreiding van een Aldi supermarkt in Sint-Truiden

Initiatiefnemer:
Aldi NV
Boterbosstraat 9
3550 Heusden-Zolder

17/8/2016
PR2385

Projectbeschrijving en procedure

Het voorgenomen project betreft de sloop, herbouw en uitbreiding van de Aldi in de Kattentraat in Sint-Truiden.

Het project behoort tot bijlage III van het project-m.e.r.-besluit¹, namelijk rubriek 10 b “stadsontwikkelingsprojecten, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen (projecten die niet onder bijlage II vallen)”. De betrokken overheid (provincie Limburg) heeft op basis van de project-m.e.r.-screeningsnota geoordeeld dat de opmaak van een project-m.e.r.-screeningsnota niet volstaat.

De initiatiefnemer van het project maakt gebruik van de mogelijkheid om een verzoek tot ontheffing van de milieueffectrapportageplicht in te dienen bij de dienst Mer volgens de bepalingen van artikel 4.7.14/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Volgens deze regelgeving kan de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing indienen, op grond waarvan de administratie geval per geval kan beslissen of een milieueffectenrapport al dan niet moet opgesteld worden.

De dienst Mer ontving het verzoek tot ontheffing, opgemaakt door het studiebureau Urbis et Terra, op 28/7/2016. Het ontheffingsdossier werd door de dienst Mer niet voor advies voorgelegd aan andere instanties. De dienst Mer vroeg op 10/8/2016 om een aantal onjuistheden aan te passen en om een aantal disciplines bijkomend te onderzoeken. De dienst Mer ontving het aangepaste ontheffingsdossier op 16/8/2016. De aanpassingen en aanvullingen zijn voldoende verwerkt in het ontheffingsdossier.

Beoordeling van het verzoek tot ontheffing

Het verzoek tot ontheffing bevat een duidelijke beschrijving en verduidelijking van het project. Het project en de omgeving ervan worden duidelijk gesitueerd op topografische kaart en op de geldende bestemmingsplannen. Alle relevante disciplines (water, bodem, fauna en flora, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, mobiliteit, geluid en lucht) worden voldoende behandeld. Voor elke discipline wordt tot de conclusie gekomen dat er geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht worden.

De dienst Mer is van oordeel dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, B.S. 17 februari 2005, zoals herhaaldelijk gewijzigd.

Besluit

Een ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER wordt toegekend voor het project “Hernieuwbouw en uitbreiding van een Aldi supermarkt” in Sint-Truiden.

Deze ontheffing wordt verleend voor een termijn van vier jaar.

Deze beslissing dient samen met het verzoek tot ontheffing deel uit te maken van de vergunningsaanvraag/vragen.

Digitaal getekend

Door Paul Van Snick

Algemeen directeur
Afdelingshoofd Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid