

Beslissing over het verzoek tot ontheffing van de project-MER-plicht

Hervergunning Grenslandhallen Hasselt

Initiatiefnemer:

Antwerps Sportpaleis nv
Schijnpoortweg 119
2170 Merksem (Antwerpen)

10 september 2015

PR-2186

1. Projectbeschrijving en milieueffectrapportageprocedure

Het project omvat de hervergunning van de Grenslandhallen (Foyer, Esplanade, Hexagoon en Hal 4) en het Ethias Theater in Hasselt. In de Grenslandhallen vinden voornamelijk beurzen plaats. In het Ethias Theater worden voornamelijk concerten, musicals en theatervoorstellingen georganiseerd. Het projectgebied is gelegen ten noordoosten van het centrum van Hasselt.

Het ontheffingsdossier is opgesteld in toepassing van artikel 4.3.3 §3 van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het project is onderworpen aan de milieubeoordelingsplicht volgens de categorie 10b in bijlage II van het besluit m.n.:

“Stadsontwikkelingsprojecten, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen, met betrekking tot de bouw van 1000 of meer woongelegenheden, of met een brutovloeroppervlakte van 5.000 m² handelsruimte of meer, of met een verkeersgenererende werking van pieken van 1.000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur.”

Bijgevolg kan de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing indienen op grond waarvan de administratie geval per geval kan beslissen of een milieueffectrapport al dan niet moet opgesteld worden.

Deze ontheffingsaanvraag werd door de dienst Mer van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid ontvangen op 31 maart 2015. Op vraag van de dienst Mer werden, gezien de aard en de ligging van het project, adviezen opgevraagd aan volgende adviesinstanties:

- Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) Limburg
- De Lijn Limburg
- Departement LNE, dienst lucht en klimaat
- Departement LNE, dienst milieuhinder
- Departement LNE, dienst VR
- Afdeling Milieuvergunningen Limburg
- Departement MOW
- VMM Operationeel Waterbeheer
- College van Burgemeester en Schepenen van Hasselt

De dienst Mer heeft advies ontvangen van AWV Limburg, De Lijn Limburg, dienst milieuhinder, dienst VR, departement MOW, VMM en stad Hasselt.

De dienst Mer vroeg om de nota op een aantal punten (o.a. wat de projectbeschrijving, disciplines mobiliteit, lucht, geluid en trillingen betreft) aan te passen en te verduidelijken.

Vervolgens ontving de dienst Mer op 26 juni 2015 een aangepaste ontheffingsnota (en addendum voor de discipline mens-mobiliteit). Deze documenten werden opnieuw voor advies voorgelegd aan:

- Departement LNE, dienst lucht en klimaat
- Departement LNE, dienst milieuhinder
- Departement MOW
- College van Burgemeester en Schepenen van Hasselt

De dienst Mer heeft (al dan niet schriftelijk) advies ontvangen van al deze instanties.

Op basis van deze adviezen werd de ontheffingsnota opnieuw aangepast voor wat de gehanteerde mobiliteitscijfers en de doorrekeningen in het luchtkwaliteitsmodel betreft. Het addendum werd geïntegreerd in de ontheffingsnota. Voor de mobiliteitsgegevens werd tussentijds teruggekoppeld met het departement MOW. Een laatste versie van de ontheffingsnota werd ingediend op 28 augustus 2015. Deze versie werd niet meer formeel voor advies voorgelegd aan adviesinstanties.

2. Beoordeling verzoek tot ontheffing van de project-MER-plicht

De ontheffingsaanvraag is overzichtelijk opgesteld en bevat de nodige informatie. Het aangepaste ontheffingsdossier komt voldoende tegemoet aan de gemaakte opmerkingen. De aanvraag beschrijft de doelstelling van het project op een voldoende duidelijke wijze. Het geeft een overzicht van de disciplines met mogelijke effecten ten gevolge van het bovenvermelde project.

Voor elke milieudiscipline wordt in de ontheffingsnota tot de conclusie gekomen dat er geen aanzienlijke negatieve effecten als gevolg van het voorgenomen project verwacht worden.

Het opstellen van een project-MER zou de informatie, opgenomen in de aangepaste ontheffingsnota, niet significant verbeteren en biedt, voor wat de leefmilieuaspecten betreft, bijgevolg geen meerwaarde in de verdere besluitvorming omtrent dit project.

Besluit

Het dossier inzake het verzoek tot ontheffing van de project-MER-plicht bevat voldoende informatie om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming. Bijgevolg wordt een ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER toegekend voor de hervergunning van de Grenslandhallen te Hasselt.

Dit verslag dient samen met het MER-ontheffingsaanvraagdossier deel uit te maken van de vergunningsaanvraag.

Digitaal getekend

Door Veronique Lavaert