

Kennisgevingsdossier

Varkensbedrijf Stragier Aurel & Christine Maroy - Roeselare

Projectnummer 09873

Boekdeel I: Tekstgedeelte

Opdrachtgever:

Stragier, Aurel
Kruisboommolenstraat 18,
8800 Roeselare

Projectlocatie:

Kruisboommolenstraat 18,
8800 Roeselare

Uitvoerend studiebureau:

ABO NV
Derbystraat 303
9051 GENT

Tel.: 09/242.99.58



BODEM- EN MILIEUCONSULT

COLOFON

ABO - Projectnummer: 09873

Opdrachtgever: Aurel Stragier
Kruisboommolenstraat 18
8800 Roeselare

Projectlocatie: Kruisboommolenstraat 18
8800 Roeselare

Opstellers rapport::

- *Studiebureau:*

ABO NV
Derbystraat 303
9051 Genst (Sint-Denijs-Westrem)



- *M.e.r.-deskundigen:*

- **Disciplines Bodem en Water + coördinatie**

Jef Dierckx (ABO NV)

- **Discipline Lucht**

Kris Van Dijck (ABO NV)

- *Medewerker(s):*

Els Willems (ABO NV) (erkend deskundige Fauna & Flora)

Voorliggend document betreft **Boekdeel I: Tekstgedeelte** van het milieueffectenrapport voor het bedrijf van Aurel en Christine Stragier- Maroy aan de Kruisboommolenstraat 18 te Roeselare

Figuren en overige bijlagen ter verduidelijking van het tekstgedeelte werden opgenomen in een aparte bundel: **Boekdeel II, Bijlagen**

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
1.1	Woord vooraf: Een overzicht van de mer-procedure en bespreking van de terinzagelegging van de kennisgeving	1
1.2	Beknopte beschrijving project	6
1.3	Toetsing m.e.r.-plicht	6
1.4	Relevante gegevens uit vorige rapportages	6
1.5	Coördinaatgegevens initiatiefnemer & auteurs MER	7
1.5.1	Initiatiefnemers	7
1.5.2	Auteurs MER	7
2	Situering project	8
2.1	Ruimtelijke situering Fig 2.1 – 2.2 – 2.3	8
2.2	Vergunningstoestand	9
2.3	Administratieve voorgeschiedenis	10
2.4	Randvoorwaarden	12
3	Projectbeschrijving	18
3.1	Verantwoording project	18
3.2	Bedrijfsinfrastructuur	18
3.2.1	Huidige bedrijfsinfrastructuur Fig. 3.1 + Bijlage 2 (Fotoreportage)	18
3.2.2	Toekomstige bedrijfsinfrastructuur Fig. 3.2	20
3.3	Aanlegfase	22
3.4	Exploitatiecyclus	23
3.4.1	Huidige exploitatiecyclus	23
3.4.2	Toekomstige exploitatiecyclus	24
3.5	Grondstoffenverbruik	24
3.6	Eindproducten	27
3.7	Residuen en emissies	27
3.8	Beschrijving alternatieven	28
3.8.1	Doelstellingsalternatieven	28
3.8.2	Locatiealternatieven	28
3.8.3	Uitvoeringsalternatieven	28

4	Afbakening studiegebied, beschrijving referentiesituatie	29
4.1	Afbakening studiegebied	29
4.1.1	Bodem	29
4.1.2	Grondwater	29
4.1.3	Oppervlaktewater	30
4.1.4	Lucht	30
4.1.5	Geluid	30
4.1.6	Fauna & Flora	30
4.1.7	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	30
4.1.8	Mens	31
4.2	Toelichting gegevensgebruik en beschrijvingswijze	31
4.2.1	Bodem	31
4.2.2	Water	31
4.2.3	Lucht	32
4.2.4	Geluid	32
4.2.5	Fauna en flora	32
4.2.6	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	33
4.2.7	Mens	33
4.3	Toelichting Referentiesituatie	34
4.3.1	Bodem	34
4.3.2	Water	35
4.3.3	Lucht	36
4.3.4	Geluid	38
4.3.5	Fauna & Flora Fig. 4.6.1 – 4.6.2 – 4.6.3	38
4.3.6	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	40
4.3.7	Mens (Antropogeen milieu)	41
4.3.8	Potentieel gevoelige locaties	42
4.4	Ontwikkelingsscenario's	43
4.4.1	Nul-alternatief	43
4.4.2	Autonome ontwikkeling	43
4.4.3	Gestuurde ontwikkeling	43
5	Ingreep-effectschema	44
5.1	Ingreep-effectenschema	44
5.2	Methodologie effectbeoordeling	46
5.2.1	Indeling van te verwachten milieueffecten in milieu- en natuurthema's	46

5.2.2	Methodologie	46
5.2.3	Effectuitdrukking	46
5.2.4	Toetsing randvoorwaarden	47
5.2.5	Significantiekader	47
5.2.6	Milderende maatregelen	47
5.2.7	Effectinschatting per milieuthema	47
5.2.8	Interdisciplinaire gegevensoverdracht en tijdsschema	50
5.3	Beschrijving methodologie per milieuthema	52
6	Reeds gekende onzekerheden en voorziene postevaluatie	59
7	Grensoverschrijdende effecten	59
8	Niet-technische samenvatting kennisgevingsdossier	60
9	Voorstel inhoudstafel mer	62

BIJLAGEN (ZIE BOEKDEEL II)

BIJLAGE 1: Figuren

Figuur 2.1	Stratenplan
Bron:	Stratenplan + Topografische kaart van België, NGI
Figuur 2.2	Kadasterplan
Bron:	Kadaster + Topografische kaart van België, NGI
Figuur 2.3	Gewestplan
Bron:	GIS-Vlaanderen + Topografische kaart van België, NGI
Figuur 2.4	Ligging cultuurgronden
Bron:	Mestbankaangifte + Topografische kaart van België, NGI
Figuur 3.1	Bedrijfsinfrastructuur Huidige situatie
Bron:	SBB
Figuur 3.2	Bedrijfsinfrastructuur Toekomstige situatie
Bron:	SBB
Figuur 4.1	Geologische kaart
Bron:	Geologische kaart van België + Topografische kaart van België, NGI
Figuur 4.2	Bodemkaart
Bron:	Bodemkaart van België + Topografische kaart van België, NGI
Legende Bodemkaart	
Figuur 4.3	Grondwaterkwetsbaarheidskaart
Bron:	Afdeling Water / DOV + Topografische kaart van België, NGI
Figuur 4.4	Waterlopenkaart
Bron:	VHA, MVG + Topografische kaart van België, NGI
Figuur 4.5	Verzurende depositie
Bron:	OPS-model, Depositiemeetnet verzuring 2002, VMM
Figuur 4.6.1	Biologische Waarderingskaart
Bron:	INBO + Topografische kaart, NGI
Figuur 4.6.2	Verzuringskwetsbaarheidskaart
Bron:	INBO + Topografische kaart, NGI
Figuur 4.6.3	Vermestingskwetsbaarheidskaart
Bron:	INBO + Topografische kaart van België, NGI

BIJLAGE 2: Fotoreportage

1 INLEIDING

1.1 WOORD VOORAF: EEN OVERZICHT VAN DE MER-PROCEDURE EN BESPREKING VAN DE TERINZAGELEGGING VAN DE KENNISGEVING

De bedoeling van dit voorwoord is om een kort overzicht te geven van de mer-procedure. Tevens is het de bedoeling om informatie te bieden aan inwoners van de gemeenten waar deze kennisgeving ter inzage ligt en over hoe ze concreet kunnen reageren op de kennisgeving. Verder in de tekst staat ook beschreven wat er met de inspraakreacties zal gebeuren en waar meer uitleg gevonden kan worden.

Milieueffectrapportage: algemeen

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een juridisch-administratieve procedure waarbij de milieugevolgen van een gepland project op een wetenschappelijk verantwoorde wijze bestudeerd, besproken en geëvalueerd worden. Dit gebeurt voordat het project plaatsvindt en resulteert in het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (MER). De milieueffectrapportage gaat vooraf aan de aanvraag van een vergunning en het milieueffectrapport moet bij de vergunningsaanvraag gevoegd worden als informatief instrument. Via het milieuonderzoek wordt getracht om de voor het milieu mogelijk negatieve effecten in een vroeg stadium van de besluitvorming te kennen zodat ze kunnen worden voorkomen. Op die wijze kan het project worden bijgestuurd.

Kort overzicht van de mer- procedure

Het nieuwe decreet betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002 (het zogenaamde mer/vr-decreet, hierna "het decreet" genoemd) beschrijft de mer-procedure (B.S. 13 februari 2003). Deze procedure is opgebouwd uit vier belangrijke stappen die ook schematisch weergegeven zijn in figuur 1:

a) Kennisgevingsfase

De initiatiefnemer controleert of de vergunningsplichtige activiteit moet onderworpen worden aan een milieueffectrapportage. De lijsten van mer-plichtige activiteiten zijn te vinden als bijlagen bij het uitvoeringsbesluit van 10 december 2004 (B.S. 17/02/2005). Als de voorgenomen activiteit MER-plichtig is, stelt de initiatiefnemer een team van deskundigen samen. Na het opstellen van het kennisgevingsdossier, dient de initiatiefnemer het dossier in bij de bevoegde overheid, namelijk de Dienst Mer, afdeling Milieu, Natuur- en Energiebeleid, van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE). Na het ontvangen van de kennisgeving onderzoekt de Cel Mer of de kennisgeving volledig is en betekent deze beslissing binnen een termijn van 20 dagen na ontvangst van de kennisgeving.

b) Richtlijnenfase

Binnen 10 dagen na ontvangst van de volledigverklaring van de kennisgeving stuurt de initiatiefnemer het kennisgevingsdossier door naar de betrokken gemeentebesturen, de vergunningverlenende overheid en de door de Vlaamse regering aangewezen administraties. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente, waar het project gepland is, legt deze kennisgeving binnen de 10 dagen na ontvangst ter inzage. Op deze kennisgeving kunnen de burgers reageren. Binnen de 30 dagen na aanvang van de terinzagelegging bezorgt het gemeentebestuur de bij hen binnengekomen reacties van inwoners en eigen opmerkingen aan de Dienst Mer. Op basis van inspraakreacties van de inwoners en reacties van de aangeschreven administraties en openbare besturen en na een informele vergadering met de betrokkenen, stellen de medewerkers van de Dienst Mer richtlijnen op die de initiatiefnemer moet volgen bij het opstellen van het milieueffectrapport. De Dienst Mer betekent deze richtlijnen binnen de 70 dagen (of 90 dagen ingeval van grensoverschrijdende effecten) na goedkeuring van de kennisgeving aan de initiatiefnemer, de betrokken overheden, administraties en het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeentebesturen.

c) Uitvoeringsfase

Tijdens de uitvoeringsfase stelt het team van erkende deskundigen het MER op onder leiding van een MER-coördinator. Meestal wordt er tussentijds een ontwerp-MER opgesteld dat informeel besproken wordt door de initiatiefnemer, het team van deskundigen, de Dienst Mer en aangeschreven administraties en openbare besturen.

d) Beoordelingsfase

Na indiening van het MER bij de Dienst Mer controleert deze of het MER beantwoordt aan de inhoudelijke vereisten van de richtlijnen. Daarna keurt de dienst het MER goed of af en stelt ze een goedkeurings- of afkeuringsverslag op. Deze goed- of afkeuring wordt binnen een termijn van 40 dagen (of 60 dagen ingeval van grensoverschrijdende effecten) betekend aan de initiatiefnemer, de betrokken overheden, administraties, de MERcoördinator en het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeentebesturen. Een goedgekeurd MER maakt deel uit van de vergunningsaanvraag en is een openbaar document.

De kennisgevingsfase van de mer-procedure

Zoals hoger aangegeven is de kennisgeving de eerste procedurele stap in de opmaak van het milieueffectrapport. In de kennisgeving zijn o.m. de voorgenomen activiteit, de aard, de ligging, doelstellingen en verantwoording van het project beschreven en zijn de coördinaten van de initiatiefnemer en namen van de uitvoerders van het milieueffectrapport vermeld. Ook geeft de initiatiefnemer hierin een overzicht van de juridische en beleidsmatige context en beschrijft hij de onderzochte alternatieven, bestaande en beoogde vergunningen en relevante gegevens uit vorige rapportages en goedgekeurde rapporten. Daarnaast beschrijft de initiatiefnemer de specifieke milieuaspecten die onderzocht en beschreven zullen worden in het MER, inclusief de verdere aanpak voor de bepaling en de beoordeling van deze aspecten. Ook is het wenselijk dat de reeds gekende moeilijkheden en leemten in de kennis aangegeven worden. Indien er grensoverschrijdende effecten verwacht worden, vermeldt de initiatiefnemer de nodige gegevens die de Dienst Mer toelaten na te gaan of de bevoegde autoriteiten van naburige lidstaten betrokken dienen te worden bij de procedure.

Doel van de terinzagelegging

Het doel van de terinzagelegging van de kennisgeving is ten eerste om de betrokken inwoners van de gemeenten op de hoogte te stellen van de voorgenomen activiteit en zijn onderzoek naar de mogelijke gevolgen op de omgeving. Ten tweede is het de bedoeling om concrete, zinvolle reacties uit te lokken (zie verder) waarmee de Dienst Mer rekening kan houden bij de opmaak van richtlijnen. De richtlijnen bakenen de inhoud af van de te bespreken en te onderzoeken onderwerpen in het milieueffectrapport. Door nuttige inspraakreacties van inwoners van de betrokken gemeenten kan het onderzoek voor het milieueffectrapport inhoudelijk bijgestuurd worden. Meer informatie is beschikbaar in een folder die de Dienst Mer daarover heeft opgesteld. Deze folder vindt u op de webstek www.mervlaanderen.be of bij de milieuambtenaar van uw gemeente. De folder kan u ook aanvragen via mer@vlaanderen.be.

Termijn van de terinzagelegging

Concreet dienen de gemeenten, waar het MER-plichtige project gepland is, een afschrift van deze kennisgeving ter inzage te leggen binnen een termijn van 10 dagen na ontvangst. Vanaf het begin van deze terinzagelegging heeft het college van burgemeester en schepenen maximaal 30 dagen de tijd om de opmerkingen van de inwoners toe te sturen naar de Dienst Mer. De inwoners kunnen hun opmerkingen ook rechtstreeks doorsturen naar de Dienst Mer (Vlaamse Overheid, Departement LNE, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, Dienst Mer, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 BRUSSEL).

Wat zijn nuttige inspraakreacties?

De terinzagelegging is geen openbaar onderzoek waarbij bezwaarschriften kunnen ingediend worden. Bezwaarschriften kunnen enkel ingediend worden tijdens het openbaar onderzoek dat georganiseerd zal worden naar aanleiding van de vergunningsaanvraag. Dit is dus tijdens de latere besluitvormingsprocedure en niet gedurende de mer-procedure. Het milieueffectrapport is bij een dergelijk openbaar onderzoek overigens bruikbaar als instrument om bezwaarschriften te onderbouwen maar ook een basis om ze te weerleggen. Het is dus in ieders belang dat het milieueffectrapport van goede kwaliteit is. Zoals eerder vermeld kan de Dienst Mer enkel zinvolle reacties gebruiken voor het opstellen van richtlijnen die de initiatiefnemer en de deskundigen moeten volgen bij het opstellen van het MER. Dit kunnen opmerkingen zijn over de vorm en presentatie van het MER maar ook inhoudelijke opmerkingen zoals opmerkingen over het voorgenomen project zelf, over de alternatieven, over de beschrijving van de bestaande toestand, milieueffecten en milderende maatregelen, over de opvolging en evaluatie van de effecten, over de leemten in de kennis,....

Wat gebeurt er met de inspraakreacties

De Dienst Mer bundelt de zinvolle reacties op de kennisgeving en neemt een beslissing over de inhoud van het milieueffectrapport, de inhoudelijke aanpak, de methodologie van de rapportage en over de opstellers van het milieueffectrapport. De Dienst Mer betekent de richtlijnen voor het opstellen van het milieueffectrapport aan de initiatiefnemer en de betrokken instanties binnen 70 dagen na volledigheidverklaring van de kennisgeving of indien er grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn, binnen 90 dagen na volledigheidverklaring (zie ook volgende figuur). Deze richtlijnen zijn een openbaar document en elke burger kan ze bij de milieuembtenaar van zijn gemeente opvragen. Deze richtlijnen worden tevens beschikbaar gesteld op www.mervlaanderen.be.

Procedure milieuvergunningaanvraag

Voor een m.e.r.-plichtige klasse 1 inrichting dient de milieuvergunning aangevraagd te worden bij de Bestendige Deputatie van de betrokken provincie. Voor het hier voorliggende dossier betreft dit de provincie West-Vlaanderen. Het goedgekeurde milieueffectrapport dient toegevoegd te worden in bijlage.

Wordt het dossier volledig en ontvankelijk bevonden, dan wordt hiervan binnen de 14 dagen een aangetekend schrijven verricht. Vanaf deze dag begint de procedure te lopen.

Vervolgens wordt een openbaar onderzoek georganiseerd (30 dagen). De bekendmaking van het openbaar onderzoek wordt aangeplakt op de plaats van de geplande uitbating en het gemeentehuis zelf. Tegelijkertijd worden de nodige adviezen aangevraagd bij de verschillende overheidsinstanties (tot 60 dagen na afsluiting openbaar onderzoek).

Tijdens het openbaar onderzoek heeft de burger gedurende 30 dagen inzage in het milieueffectrapport en het aanvraagdossier. De burger kan schriftelijk of mondeling bezwaren indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Indien de bezwaren binnen de gestelde termijn ingediend zijn, worden ze ontvankelijk verklaard. Na afsluiting van het openbaar onderzoek maakt het College een procesverbaal op van de ontvangen meningen en schriftelijke bezwaren. Mits motivatie kan het College een bezwaar echter ongegrond verklaren.

De burger kan dus het milieueffectrapport gebruiken om zijn bezwaren te staven, de beslissende overheid (gemeente of provincie) kan het milieueffectrapport gebruiken o.a. om een bezwaar te weerleggen maar ook en vooral om haar beslissing te ondersteunen (zowel in geval van vergunning als weigering).

De bestendige deputatie van de provincieraad neemt na ontvangst van de adviezen binnen de 4 maanden een beslissing (klasse 1). Deze termijn is eventueel verlengbaar met 2 maanden. Binnen de 130 dagen (of maximaal 190 dagen) na de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag vindt aldus de bekendmaking en betekening van de beslissing van de bestendige deputatie plaats.

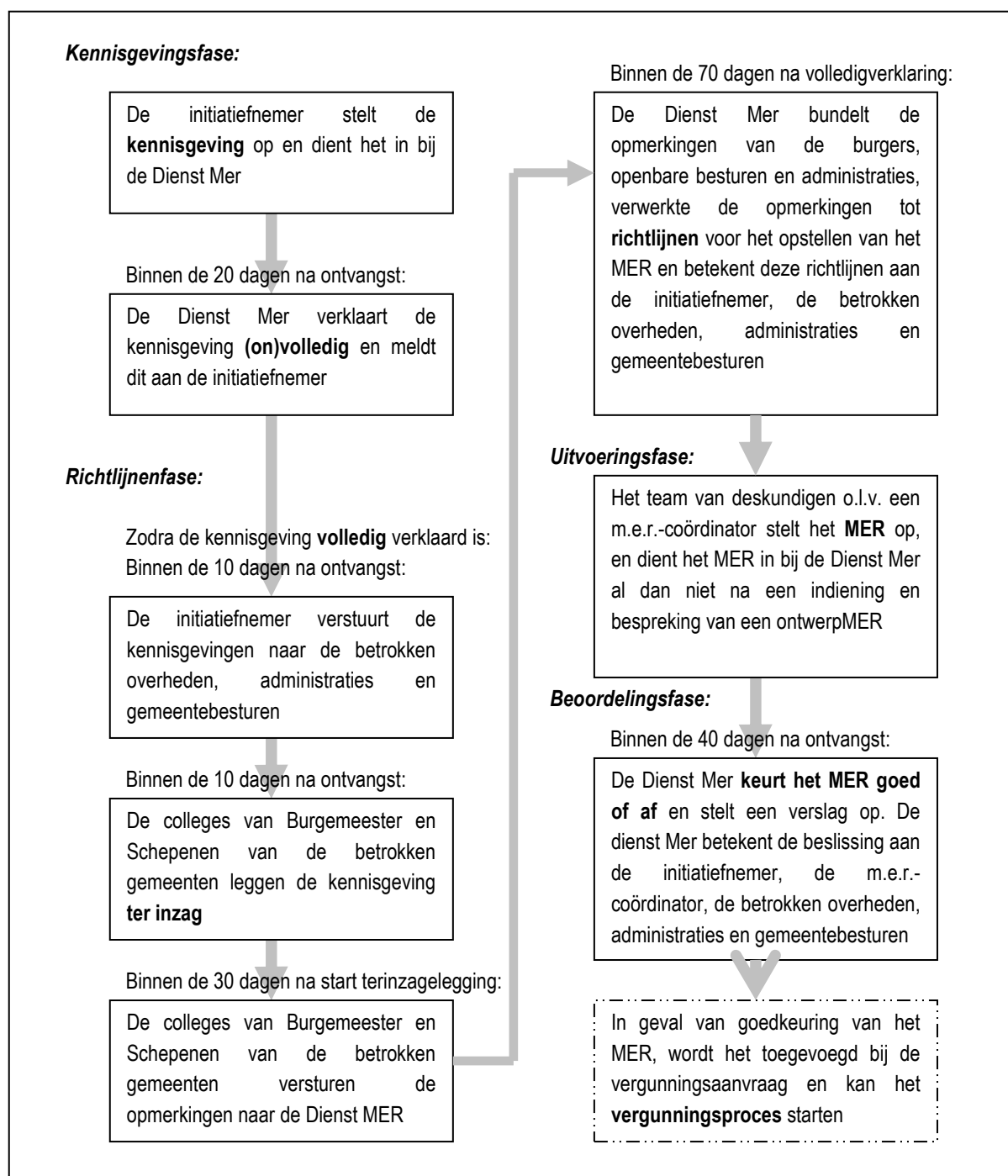
Tegen de beslissing is beroep mogelijk bij de Vlaamse minister van Leefmilieu (klasse 1). Dit beroep moet worden ingediend binnen de 30 dagen na de bekendmaking van de beslissing.

Procedure stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

De aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning dient ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare. Binnen 75 dagen na ontvangst van de aanvraag neemt het college van burgemeester en schepenen een beslissing.

Tegen de beslissing is beroep mogelijk. Dit beroep moet gebeuren (binnen de 30 dagen na ontvangst van de beslissing) bij de bestendige deputatie van de provincieraad.

Figuur 1: Stroomschema van de mer-procedure, met situering van de terinzagelegging, ingeval geen grensoverschrijdende effecten van belang zijn



1.2 BEKNOPTE BESCHRIJVING PROJECT

Het project omvat de hernieuwing, wijziging en uitbreiding van de milieuvergunning voor een bestaand varkensbedrijf op het adres Kruisboommolenstraat 18 te Roeselare geëxploiteerd door de heer Aurel Stragier en mevr. Christine Maroy.

Het bedrijf beschikt momenteel over een milieuvergunning voor het houden 1.800 varkens (waarvan 273 zeugen, 7 beren en 1.520 andere varkens). De initiatiefnemer wenst een vroegtijdige hernieuwing en een uitbreiding aan te vragen, zodat in totaal 3.130 varkens (waarvan 280 zeugen, 4 beren en 2.846 andere varkens) gehouden worden.

In de huidige situatie zijn er ca. 1.300 biggen aanwezig. Door uitvoering van het project zal het aantal biggen niet stijgen (er komen slechts 7 zeugen bij). Het project voorziet voornamelijk in de uitbreiding van andere varkens (vleesvarkens). In kader van voorliggend project zal er dan ook een nieuwe mestvarkensstal gebouwd worden (conventioneel stalsysteem, uitgerust met een biologische luchtwasser: systeem S-2). Voor de bouw van deze stal werd reeds een bouwvergunningsaanvraag ingediend (een uitspraak van deze bouwvergunning, dient echter eveneens het MER af te wachten).

Deze extra mestvarkens zijn afkomstig van de eigen afmest. In de huidige situatie worden er namelijk een deel mestvarkens, afkomstig van het bedrijf aan de Kruisboommolenstraat te Roeselare, afgemest in een tweede bedrijf in Zonnebeke. Door uitvoering van het project zou het bedrijf volledig gesloten kunnen uitgebaat worden in Roeselare.

De doelstelling van dit milieueffectrapport bestaat erin de effecten aan te tonen van de exploitatie van het bedrijf aan de Kruisboommolenstraat, op het omliggende milieu, en dit zowel in de huidige toestand, als na de uitbreiding. Het milieueffectrapport wordt als bijlage meegegeven bij de milieuvergunningsaanvraag, alsook de bouwvergunningsaanvraag.

1.3 TOETSING M.E.R.-PLICHT

Het 'Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage' werd op 17/02/2005 in het staatsblad gepubliceerd als uitvoeringsbesluit bij het Decreet van 18 december 2002 (BS 13/02/2003) tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage.

Dit besluit bevat een bijlage I en een bijlage II met lijsten van m.e.r.-plichtige categorieën van projecten. Voor de projecten/plannen uit bijlage II kan de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing indienen bij de bevoegde administratie.

De initiatiefnemer vraagt een milieuvergunning aan voor een bedrijf met 280 zeugen, 4 beren en 2.846 andere varkens. Het project valt daardoor onder rubriek 1f van bijlage II: *"Gemengde inrichting voor varkens van meer dan 20 kg als de verhouding van het aantal plaatsen voor zeugen t.o.v. de drempel van 900 + het aantal plaatsen voor varkens andere dan zeugen t.o.v. de drempel van 3.000 groter dan 1 is."*

Voor het bedrijf van Stragier geldt:

$$\frac{\text{aantal zeugen}}{900} + \frac{\text{andere dan zeugen}}{3.000} = \frac{280}{900} + \frac{4 + 2.846}{3.000} = 0,31 + 0,95 = 1,26 > 1$$

Strikt gezien kan er dus gekozen worden om een ontheffing aan te vragen van de M.e.r.-plicht. De exploitant kiest echter voor de opmaak van een milieueffectenrapport, aangezien het project gepaard gaat met de bouw van een nieuwe stal en aangezien het aangevraagd dierenaantal dicht aansluit bij de drempel van de MER-plicht (in totaal 3.130 varkens waarvan ook een aantal zeugen cfr. de MER-plicht vanaf 3.000 mestvarkens).

1.4 RELEVANTE GEGEVENS UIT VORIGE RAPPORTAGES

Voor het voorliggende bedrijf werd in het verleden nog geen MER opgesteld.

1.5 COÖRDINAATGEGEVENS INITIATIEFNEMER & AUTEURS MER

1.5.1 INITIATIEFNEMERS

Voorliggend project wordt ondernomen door Aurel Stragier en Christine Maroy, Kruisboommolenstraat 18 te Roeselare.

1.5.2 AUTEURS MER

Als auteurs van het MER treedt het studiebureau ABO NV op:

ABO NV
Derbystraat 303
9051 Gent
Tel. 09/242.88.66
Fax 09/245.23.51



In het team van deskundigen worden voor dit project erkende deskundigen voor de disciplines bodem (pedologie en geologie), water (grondwater en oppervlaktewater) en lucht opgenomen.

Volgende deskundigen verlenen hun medewerking aan dit milieueffectrapport:

<i>Discipline</i>	<i>Erkend Deskundige</i>	<i>Erkenning</i>
Bodem		
Pedologie	Jef Dierckx	MB/MER/EDA/403/V-2/A geldig tot 15/02/2009
Geologie		
Water		
Grondwater	Jef Dierckx	MB/MER/EDA/403/V-2/B geldig tot 15/02/2009
Oppervlaktewater		
Lucht	Kris Van Dijck	MB/MER/EDA/626 geldig tot 02/02/2009
Coördinator	Jef Dierckx	MB/MER/EDA/403/V-2/A en B geldig tot 15/02/2009

De overige relevante aspecten (effecten op fauna & flora, de mens en zijn omgeving, geluidsaspecten en landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie) worden behandeld door de coördinator (en zijn medewerker).

De coördinatie van het milieueffectrapport wordt uitgevoerd door de erkend deskundige Jef Dierckx en zijn medewerker Els Willems (die eveneens haar medewerking verleent voor de disciplines bodem, water, lucht en de gehele coördinatie van het rapport).

2 SITUERING PROJECT

2.1 RUIMTELIJKE SITUERING

Fig 2.1 – 2.2 – 2.3

De ligging van het bedrijf aan de Kruisboommolenstraat 18 te Roeselare wordt op de topografische kaart en volgens het gewestplan gesitueerd op figuur 2.1 en 2.3 (bijlage 1, boekdeel II) (uittreksel kaartblad 28-3).

De Lambert-coördinaten van het bedrijfscentrum zijn: X = 65501.265 meter en Y = 185326.5 meter.

Het bedrijfsterrein omvat de kadastrale percelen: Roeselare (Beveren), 5^e Afdeling, Sectie C, perceelnummers 95/c en 96/e (zie Fig. 2.2, bijlage 1, boekdeel II). De nieuwe stal wordt ingeplant op delen van de percelen 96/e, maar ook 112b, 111a, 110 a en 109 (zie ook figuur 3.2). Deze percelen zullen worden toegevoegd aan de vergunning.

Volgens het gewestplan is het bedrijf van Stragier-Maroy volledig gelegen in agrarisch gebied. Binnen een straal van 1 km rondom de staluiteinden, zijn nog twee andere gewestplanbestemmingen gelegen:

- Zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's: op ongeveer 150 m ten noorden van het bedrijf Stragier – Maroy.
- Woongebied (Beveren-Roeselare): op ongeveer 795 m ten westen van het bedrijf.

Deze en overige gewestplanbestemmingen in de omgeving van het bedrijf zijn terug te vinden op figuur 2.3 (bijlage 1, boekdeel II).

2.2 VERGUNNINGSTOESTAND

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de vergunningstoestand voor het bedrijf Stragier-Maroy (de rubrieken volgens de indelingslijst van de hinderlijke inrichtingen (Vlarem I) die van toepassing zijn op het bedrijf).

Opm: De huidige vergunning staat momenteel nog op naam van de heer Aurel Stragier. Tijdens de opmaak van het MER zal er gelijktijdig een overname gevraagd worden om de vergunning op naam van zowel Aurel Stragier als op naam van zijn echtgenote Christine Maroy te plaatsen.

Tabel 2.2 – Overzicht vergunningstoestand

Rubriek	Beschrijving	Vergunde toestand	Gewenste toestand	Verandering
3.2	lozen huishoudelijk afvalwater (klasse 3)	127 m³/jaar	Niet meer vergunningsplichtig	Niet meer vergunningsplichtig
9.4.1.c.2	Intensieve varkenshouderij: plaatsen voor meer dan 1.000 mestvarkens ouder dan 10 weken (klasse 1)	1.800 varkens: ▪ 273 zeugen ▪ 7 beren ▪ 1.520 andere varkens + mobiele mestscheider	3.130 varkens: ▪ 280 zeugen ▪ 4 beren ▪ 2.846 andere varkens + mobiele mestscheider	+ 7 zeugen - 3 beren + 1.326 andere varkens
9.4.1.d.1	Varkensstallen met plaatsen voor meer dan 2.000 mestvarkens van meer dan 30 kg		2.846 andere varkens	uitbreiding
15.1.1	Al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden 3 t.e.m. 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens (klasse 3)	4 voertuigen	10 voertuigen	+ 6
17.3.6.1.b	Opslag voor mazout (klasse 3)	20.000 L	20.000 L	Hernieuwing + wijziging (*)
17.3.9.1	Verdeelslang	1	1	Ongewijzigd
28.2.c.1	Opslag dierlijke mest in agrarisch gebied	3.571 m³ mestopslag	4.321 m³	+ 750 m³
31.1.1.	Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 10 kW t.e.m. 500 kW (klasse 2)	Noodstroomgeneratoren: 30 kW	Noodstroomgeneratoren: 30 kW	Ongewijzigd
53.8.2°	Grondwaterwinning (klasse 2)	Max. debiet van 5.282 m³/jaar uit het landaniaan	Max. 8.500 m³/jaar (waarvan 2.393 m³ uit een diepe grondwaterwinning en 6.107 m³ uit een ondiepe).	Hernieuwing, wijziging + uitbreiding

(*) In de huidige situatie is er een vergunning voor het opslag van 20.000L mazout in 4 tanks (7.000 L, 1.000 L, 2.000 L en 10.000 L). De drie tanks van 7.000 L, 1.000 L en 2.000 L zijn echter reeds van het bedrijf verdwenen en vervangen door een nieuwe tank van 10.000 L.

Zoals blijkt uit de indelingsrubrieken is het bedrijf ingedeeld als een klasse 1 bedrijf. De procedure die gevolgd moet worden is dan ook de procedure van een hinderlijke inrichting klasse 1, wat betekent dat de milieuvergunning aangevraagd moet worden bij de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

In kader van voorliggend project zal er 1 nieuwe stal gebouwd worden, namelijk een nieuwe mestvarkensstal. Voor de bouw van deze stal zal er een bouwaanvraag ingediend worden.

2.3 ADMINISTRATIEVE VOORGESCHIEDENIS

Zoals gesteld beschikt het bedrijf over een vergunning voor het houden van 273 zeugen, 7 beren en 1.520 mestvarkens. In tabel 2.3 wordt een overzicht gegeven van de administratieve voorgeschiedenis van het bedrijf.

Tabel 2.3 – Overzicht administratieve voorgeschiedenis voor milieuvergunningen

Afleverdatum	Onderwerp	Overheid	Einddatum
24/01/1985	Vergunning voor het houden van 1.300 varkens, 30 ton droogvoeder, 10.000 L mazout	Bestendige Deputatie	24/01/2000
12/03/1987	Vergunning voor de uitbreiding met 500 varkens	Bestendige Deputatie	24/01/2000
10/10/1991	Aktename van 3.321 m³ mest	Bestendige Deputatie	01/09/2011
18/07/1996	Aktename voor het uitbreiden met het lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater, herschikken van een zeugenstal, het stallen van 4 voertuigen, 10.000 L mazout, 250 m³ mest	Bestendige Deputatie	24/01/2000
06/05/1999	Vergunning voor het exploiteren van 273 zeugen, 7 beren, 1.520 andere varkens, 3.571 m³ mestopslag, 20.000 L mazout, stelplaats voor 4 bedrijfsvoertuigen, lozen van 127 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater	Bestendige Deputatie	Vergunning op proef voor een termijn van 1 jaar (tot 06/05/2000) (*: opm 1 + 2)
23/08/1999	Grondwaterwinning met een maximumdebiet van 5.282 m³/jaar en 14,47 m³/dag uit de Formatie van Landen	College van Burgemeester en Schepenen	23/08/2009
16/03/2000	Vergunning voor varkensfokkerij met 273 zeugen, 7 beren, 1.520 andere varkens, 3.571 m³ mestopslag, 20.000 L mazout, stelplaats 4 bedrijfsvoertuigen, lozen van 127 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater	Bestendige Deputatie	31/12/2003 (*: opm 2)
09/01/2003	Aktename van een mestscheider	Bestendige Deputatie	31/12/2003
19/06/2003	Vergunning voor varkensfokkerij met 273 zeugen, 7 beren, 1.520 andere varkens, 3.571 m³ mestopslag, mestscheider, 20.000 L mazout, stelplaats 4 bedrijfsvoertuigen, lozen van 127 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (omzetting van de vergunning op proef naar een definitieve vergunning)	Bestendige Deputatie	Vergunning verleend voor een termijn van 2 jaar (tot 19/06/2005) op proef voor de varkens met een tussentijdse evaluatie voor 31/12/2003 (* opm 3)
04/12/2003	Vergunning voor varkensfokkerij met 273 zeugen, 7 beren, 1.520 andere varkens, 3.571 m³ mestopslag, mestscheider, 20.000 L mazout, verdeelinstallatie en noodstroomgenerator 60 kW, stelplaats 4 bedrijfsvoertuigen, lozen van 127 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater	Bestendige Deputatie	19/06/2023

(*) opm 1: Het mestdecreet van 23 december 1995 voerde het begrip "gezinsveeteeltbedrijf" in. Een bedrijf waar vee gehouden wordt, kon toen (indien voldaan werd aan een vijftal voorwaarden) "genotificeerd" worden als gezinsveeteeltbedrijf. Met de term "notificatie" wordt een verklaring op eer bedoeld; de wet bepaalt dat de notificatie jaarlijks geschiedt op basis van de verplichte jaarlijkse mestaangifte.

Enkel bedrijven die vroeger als "gezinsveeteeltbedrijf" genotificeerd waren, kunnen mestafzet via LAT en burenenregeling inbrengen. Andere bedrijven kunnen enkel grondgebonden mestafzet, afzet via verwerking en afzet via export in rekening brengen. In 1998 had de

exploitant, Aurel Stragier, aanvraag gedaan tot notificatie als gezinsveeteeltbedrijf. In eerste instantie werd die geweigerd, aangezien de voorwaarden tot notificatie slechts vanaf het laatste kwartaal van 1997 werden voldaan. Bijgevolg werd er geoordeeld dat het bedrijf de mestafzet via burenderegeling en LAT niet mocht inbrengen, en dat het bedrijf op die manier onvoldoende mestafzet had. De exploitant had bezwaar aangetekend tegen de niet-notificatie als gezinsveeteeltbedrijf. In afwachting van de uitspraak van de Minister werd de vergunning bijgevolg toch verleend (aangezien het bedrijf met inbreng van zijn LAT en burenderegeling wel de nodige mestafzet kon inbrengen) maar met een proeftermijn van 1 jaar. In 1999 had het bedrijf alsnog de notificatie als gezinsveeteeltbedrijf bekomen (volgens de bedrijfssituatie van 1998). Bijgevolg kon de proefvergunning op 16/03/2000 omgezet worden tot een definitieve vergunning (met een termijn tot 31/12/2003: zie opm 2).

(*) Opm 2: De aangevraagde vergunning voor de uitbreiding van een vergunde varkensfokkerij met 273 zeugen, 7 beren en 1.520 andere varkens, betrof geen gesloten bedrijf. In het VLAREM (versie 1/8/1995) werd bepaald dat voor andere dan gesloten varkenshouderijen, na uitbreiding tot meer dan 1.800 varkens, het aantal waarderingspunten minstens 151 moest bedragen en dat de inrichting op minstens 1.500 m van elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, gebied voor verblijfsrecreatie, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, bosreservaat en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter gelegen moest zijn. Er werd geoordeeld dat het aantal waarderingspunten kleiner was dan 151, bovendien is de inrichting gelegen op minder dan 1.000 m van een hindergevoelig gebied. Bijgevolg werd besloten dat er niet voldaan was aan de verbods- en afstandsregel. Volgens de uitzonderingsregels van art. 5.9.4.5 van het Vlarem, werd gesteld dat ingeval van hernieuwing de afstandsregels slechts van toepassing werden vanaf 1/1/2004 en dus nog niet op het moment dat de vergunning werd verleend. De vergunningstermijn voor de dieren kon daarom 31/12/2003 niet overschrijden. Vandaar de korte vergunningsperiode.

(*) Opm 3: bovenvermelde strenge afstandsregels werden gewijzigd op 20/10/2003. Vanaf dat moment werd er geen onderscheid meer gemaakt tussen open en gesloten bedrijven en werden de afstandsregels versoepeld, tot de huidige waarden (zie verder bij de effectbespreking), waardoor de aangevraagde uitbreiding wel mogelijk was, ook na deze datum. Toch werd ook nu de termijn voor de nieuwe vergunning, wat betreft de dieren beperkt tot 2005, aangezien er op het plan 50 zeugenplaatsen te veel getekend werden. Uiteindelijk werd in 2003 een nieuwe vergunning aangevraagd, en deze werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De grondwaterwinning van 5.282 m³ uit het Landeniaan is nog vergund tot 23/8/2009. Intussen is een hernieuwingsaanvraag lopende.

Volgende bouwvergunningen zijn gekend voor het bedrijf:

Tabel 2.3 – Overzicht administratieve voorgeschiedenis voor bouwvergunningen

Jaar van aflevering	Onderwerp
1980	Bouw van de stallen 2 en 3
1981	Bouw van de woning
1987	Bouw kraamstal (stal 1)
1985	Bouw eerste deel van stal 4
1990	Bouw tweede deel van stal 4
1994	Bouw loods (grenzend aan stal 4)

2.4 RANDVOORWAARDEN

Tabel 2.4.1 – Juridische randvoorwaarden

<i>Juridische randvoorwaarden</i>	<i>Inhoudelijk</i>	<i>Relevant?</i>	<i>Bespreking relevantie // (locatie bespreking)</i>
Gewestplan	Geeft de bestemming en het gebruik van de gronden in Vlaanderen weer.	Ja	Zie punt 2.1 (Ruimtelijke situering project) // (referentiesituatie, thema's geur- en geluidshinder)
Vlarem I	Bepaalt de modaliteiten met betrekking tot exploitatie en/of verandering van meldings- en vergunningsplichtige inrichtingen.	Ja	Zie punt 2.2 (Vergunningstoestand) // (vergunningstoestand)
Vlarem II	Bevat milieukwaliteitsnormen en algemene en sectorale milieuvoorwaarden met betrekking tot o.a. ligging en exploitatie van inrichtingen.	Ja	Voor het bedrijf zijn al de relevante voorwaarden gerelateerd aan de aangevraagde en vergunde rubrieken (Vlarem I) belangrijk. Deze zullen meer specifiek behandeld worden in het dossier. // (algemeen relevant: thema's geurhinder, verzuring, vermessing, geluidshinder, verontreiniging bodem, verontreiniging oppervlaktewater, enz.)
EU kaderrichtlijn 96/62 inzake beoordeling en beheer van luchtkwaliteit + dochterrichtlijnen 1999/30, 2000/69, 2002/3 en 2004/107	Vormt de basis voor nieuw luchtkwaliteitsbeleid binnen de Europese Unie. Globaal kader waarmee EU luchtkwaliteit beoordeeld en beheerd.	Ja	Veestallen kunnen aanzienlijke stofemissies met zich meebrengen. In het MER zal nagegaan worden in welke mate er stofhinder ten gevolge van voorliggend bedrijf te verwachten valt. // (thema zwevend stof)
Decreet van 22 december 2006 houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet, MAP III)	Het Vlaams Parlement heeft op 21 december 2006 het nieuwe mestdecreet aangenomen. Het decreet werd door de Vlaamse Regering bekrachtigd op 22 december 2006. Het decreet houdende de bescherming van water tegen verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen moet ervoor zorgen dat er in heel Vlaanderen minder mest uitgereden wordt, zodat de waterkwaliteit verbetert. Het nieuwe mestdecreet trad op 1 januari 2007 in werking. De tekst van het decreet werd gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 29 december 2006.	Ja	Ten gevolge van het nieuwe mestdecreet wijzigen er een aantal elementen inzake forfaitaire normen, mestafzet, mestverwerking, enz. Het bedrijf dient zich te houden aan deze nieuwe wetgeving. // (thema vermessing)
Nitraatrichtlijn	Heeft als doel waterverontreiniging veroorzaakt door nitraten uit agrarische bronnen, te verminderen en verdere verontreiniging van die aard te voorkomen.	Ja	Implementatie via mestdecreet

NEC-richtlijn	Impliceert het opnemen van bindende emissieplafonds voor SO ₂ , NO _x , VOS en NH ₃ in Vlarem II. (emissie-reductieprogramma's, zie Vlarem II).	Ja	De emissies ten gevolge van het bedrijf zullen specifiek beschouwd worden in het MER. // (thema's verzuring & vermisting)
Wetgeving grondwater	(sinds 1999 opgenomen in VLAREM-wetgeving)	Ja	Het bedrijf beschikt over een bedrijfseigen grondwaterwinning en dient aldus de geldende wetgeving na te leven // (thema verstoring waterhuishouding)
Bescherming oppervlaktewater	(waterkwaliteitsdoelstellingen en lozingsvoorwaarden opgenomen in VLAREM II)	Ja	Voorliggend bedrijf kan een risico inhouden naar oppervlaktewaterverontreiniging // (thema verontreiniging oppervlaktewater)
Bestemming en milieukwaliteitsnormen oppervlaktewater	Duidt bestemming oppervlaktewater aan (milieukwaliteitsnormen zie VLAREM II)	Ja	Op 300 meter ten zuiden van het bedrijf is een waterloop (Vhag: 4864) gelegen die daar overgaat van de 3 ^{de} naar de 2 ^{de} categorie (Uyttenhove beek). Op 390 meter ten westen van het bedrijf ontspringt een kleine beek van de derde categorie (Roelensbeek; Vhag 4822). Deze loopt na 1,3 km over in een waterloop van de tweede categorie (Kromme beek; Vhag: 4761). Beide beken van de 2 ^{de} categorie wateren naar het zuiden- zuid-westen af en komen samen bij het plaatsje 'Blauwentoren'. Verder naar het zuiden bij de 'Havenbuurt' gaan ze over in een waterloop van de eerste categorie (Mandel; Vhag 4203). Parallel aan deze waterloop bevindt zich een bevaarbare waterloop (Vhag: 23). Voor al de waterlopen binnen het studiegebied geldt de basiskwaliteit. // (thema verontreiniging oppervlaktewater)
Decreet integraal waterbeleid + Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties, en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets	Bevat bepalingen betreffende het gecoördineerd en geïntegreerd ontwikkelen, beheren en herstellen van watersystemen + Dit besluit geeft de lokale provinciale en gewestelijke overheden, die een vergunning moeten afleveren, richtlijnen voor de toepassing van de watertoets	Ja	Het project moet getoetst worden aan de bepalingen opgenomen in de watertoets (art. 8). Dit zal gebeuren in het MER// (bedrijfsspecifieke toelichting in kader van de watertoets)
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater	Verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen enz.	Ja	Bij het voorliggende project wordt een nieuwe stal gebouwd voor het huisvesten van 4 extra zeugen en 1326 overige (mest) varkens. De stal dient te voldoen aan deze verordening. // (thema Waterhuishouding)

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu	Centraal staan een planmatige aanpak (natuurbeleidsplan), een horizontaal beleid ('standstill' principe) en een gebiedsgericht beleid. De vogel- en habitatrichtlijn (met als doel de instandhouding van soorten en natuurlijke habitats) zijn geïmplementeerd in het natuurdecreet.	Ja	Speciale beschermingszones en Vlaamse en/of erkende natuurreservaten doen zich niet voor op korte afstand of in de directe omgeving (< 1 km) van het bedrijf. Er zijn geen relictzones, puntrelicten, ankerplaatsen, etc. gelegen nabij het bedrijf. Rekening houdend met de BWK-aanduidingen bevinden er zich binnen het studiegebied enkele waardevolle eenheden (zie punt 4.2.4 Fauna & flora) // (thema verzuring, vermessing)
Regionale landschappen	Duurzaam samenwerkingsverband gericht op behoud van streekeigen karakter, bevorderen natuureducatie, recreatief medegebruik, ontwikkeling KLE, ...	Nee	De gemeente Roeselare maakt geen onderdeel uit van een Regionaal Landschap.// (thema landschappelijke aspecten)
Beschermde monumenten, landschappen en/of stads- of dorpsgezichten	Ter bescherming van monumenten en stads- en/of dorpsgezichten en landschappen; instandhouding, herstel en beheer van beschermde landschappen.	Ja	Binnen een straal van 1 km zijn er geen beschermde monumenten, landschappen en/of stads- of dorpsgezichten gelegen.// (thema landschappelijke aspecten).
Decreet op het archeologisch patrimonium	Regelt de bescherming, het behoud en de instandhouding, het herstel en het beheer van het archeologisch patrimonium.	Ja	Voor de aanleg van de stal zijn grondwerken nodig. Eventuele toevallsvondsten welke gedaan worden tijdens de werkzaamheden dienen gemeld te worden aan het VIOE (Vlaams Instituut voor Onroerend Erfgoed).
Decreet betreffende voorkoming en beheer van afvalstoffen	Decreet ter voorkoming, beheer en verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen, met als doel de gezondheid van mens en milieu te vrijwaren tegen schadelijke invloeden van afvalstoffen en verspilling van grondstoffen en energie tegen te gaan.	Ja	Het bedrijf dient de regels met betrekking tot de opslag en de ophaling van krengen na te leven. // (thema geurhinder)
Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van 27 okt 2006 en het Vlarebo van 14 dec 2007	Decreet dat moet toelaten beslissingen inzake bodemsanering op systematische wijze te treffen, prefinanciering ervan te verzekeren en kosten daarvan te verhalen.	Ja	Volgens Vlarebo Artikel 4 dient al dan niet, rekening houdend met de categorie waarin de inrichting ingedeeld wordt, een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In kader van benodigd grondverzet voor de aanleg van de nieuwe stallen zal een technisch verslag vereist zijn. Verdere bedrijfsspecifieke uitwerking vindt plaats in het dossier bij de bespreking van de milieueffecten. // (thema's bodemverstoring en grondwater)
Gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten	Verordening met als doel vaststelling van gezondheidsvoorschriften voor niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten, dit met het oog op het verzekeren van een hoog niveau van gezondheid en veiligheid in de gehele voedselketen.	Ja	Implementatie via mestdecreet en afvalstoffendecreet.

Bosdecreet	Het Bosdecreet heeft tot doel het behoud, de bescherming, de aanleg en het beheer van de bossen te regelen. Het behandelt alle bossen in Vlaanderen.	Neen	Binnen 1 km rondom het bedrijf zijn er geen bosperceeltes, wel zijn er bomenrijen en andere waardevolle elementen aanwezig. (zie paragraaf 4.3.4) // (thema verzuring, vermessing)
Wet betreffende bescherming en welzijn van dieren en betreffende bescherming van voor landbouwdoeleinden gehouden dieren	Verdeelt dieren in 5 categorieën, met hieraan verbonden een aantal voorwaarden voor bescherming van dierenwelzijn	Ja	Varkens behoren tot de groep van de landbouwhuisdieren. De hierop volgens de wet op het dierenwelzijn van toepassing zijnde voorwaarden, dienen gerespecteerd te worden (voldoende bewegingsvrijheid voorzien, goede klimaatregeling, goede voedingswijze,...) door de bedrijven // (beschrijving bedrijf, ontwikkelingsscenario's)

Merk op: Alle bovenstaande als relevant aangegeven randvoorwaarden zijn onderzoekssturend

Tabel 2.4.2 – Beleidsmatige randvoorwaarden

Beleidsmatige randvoorwaarden	Inhoudelijk	Relevant?	Bespreking relevantie // (locatie bespreking)
Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	Geeft een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen en legt de krachtlijnen vast van het ruimtelijk beleid naar de toekomst.	Ja	Algemeen relevant // (alle milieuthema's) Om de verstedelijkingsdruk op het buitengebied af te remmen, dienen de functies die kenmerkend zijn voor dit gebied gevrijwaard te worden, met name de landbouw, het bos en de natuur en in zekere mate ook het wonen en werken. Met betrekking tot intensieve veeteelt wordt gesteld dat verdere exploitatie en/of uitbreiding van bestaande bedrijven kan, doch dat voor nieuwe bedrijven dient gestreefd te worden naar het bundelen ervan in speciale agrarische bedrijfszones.
Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan	Geeft een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de provincie en legt de krachtlijnen vast van het ruimtelijk beleid naar de toekomst.	Ja	Algemeen relevant // (alle milieuthema's) De veredelingssector (varkens en pluimvee) vertegenwoordigt 21 % van het Bruto standaard saldo in de provincie Oost-Vlaanderen. Er zijn twee grote concentraties, namelijk in het Meetjesland (Deinze-Eeklo-Aalter) en het Waasland (waartoe Stekene behoort). Het PRSP vermeldt als knelpunten de afname en structurele aantasting van het landbouwareaal en de nood aan locaties voor mestverwerking.
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan	Beschrijft de ruimtelijke structuur en visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling, enz. op gemeentelijk niveau.	Ja	Algemeen relevant // (alle milieuthema's) Het beleid in de landschapskamers is gericht op een behoud van de open ruimte en het behoud en verdere ontwikkeling van kleine landschapselementen, in relatie met de beekvalleien die de landschapskamers doorkruisen van oost naar west. Nieuwe activiteiten dienen zich te ontwikkelen aansluitend bij de linten. In de landschapskamers geldt een gedifferentieerd beleid. (wordt verder uitgewerkt bij de agrarische structuur)
Vlaams Milieubeleidsplan 2003-2010	Bepaalt het milieubeleid dat het Vlaams Gewest, alsmede provincies en gemeenten in aangelegenheden van gewestelijk belang, dient te voeren.	Ja	Algemeen relevant // (alle milieuthema's) Betreffende het thema verzuring vormt de 'NH3 emissie in de landbouwsector reduceren tegen 2010' een zeer belangrijke actie. Het reduceren van de ammoniakemissie in de landbouwsector situeert zich op 2 vlakken: ammoniakreductie en mestverwerking. Men wil de landbouwsector ook meer sensibiliseren m.b.t

			de mestproblematiek en men wil de mestafzet op de Vlaamse cultuurgronden reduceren. Op gebied van geurhinder wil men komen tot betere normering en regelgeving net als tot het introduceren van een standaardaanpak voor geurproblemen.
Provinciaal Milieubeleidsplan	Bepaalt het milieubeleid dat de provincie dient te voeren, binnen de beleidslijnen van het gewestelijk plan.	Ja	Algemeen relevant // (alle milieuthema's) De provincie wil samen met de landbouwers de natuur beheren. In deze planperiode wordt het project 'Agrarisch natuurbeheer' uitgebreid. De landschapsbedrijfsplannen zijn niet alleen voor landschappelijke integratie van de bedrijfsgebouwen bedoeld, maar ook voor het herstel/onderhoud van vnl. kleine landschapselementen op percelen verder weg van de gebouwen. Er wordt uitsluitend met streekeigen beplanting gewerkt. Waar mogelijk worden beheersovereenkomsten opgesteld. I.v.m. verzuring voorziet de provincie sensibilisatie-acties in samenwerking met de dienst land- en tuinbouw, om de landbouwers aan te zetten tot het beperken van verzuring door ammoniak. De resultaten van vroegere ammoniakmissiemetingen zullen hiervoor de basis vormen. Geluids-, stof- en geurhinder zullen voor landbouwbedrijven voornamelijk via de milieuvergunningen geregeld worden.
Gemeentelijk Milieubeleidsplan	Bepaalt het milieubeleid dat de gemeente dient te voeren, binnen de beleidslijnen van het gewestelijk en provinciaal plan.	Ja	Algemeen relevant // (alle milieuthema's)
Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan	Beoogt een doorgedreven natuurbesluit in de gemeente op zowel korte als lange termijn; het actieplan vormt daarbij de uitvoering.	Ja	Algemeen relevant // (alle milieuthema's)
Natuurinrichtingsproject	Het doel is een gebied optimaal inrichten in functie van behoud van bestaande natuur, maar ook herstel en ontwikkeling van natuur en het beheer nadien. (zie natuurdecreet)	Neen	Binnen een straal van 1 km rondom het bedrijf komen er geen natuurinrichtingsprojecten voor.
Landinrichtingsproject	Het doel is de inrichting van landelijke gebieden te realiseren overeenkomstig de bestemmingen toegekend door ruimtelijke ordening.	Neen	Binnen een straal van 1 km rondom het bedrijf komen er geen landinrichtingsprojecten voor.
Landschapsatlas	Geeft aan waar historisch gegroeide landschapstructuur tot op vandaag herkenbaar gebleven is en duidt deze aan als relict en/of ankerplaatsen.	Neen	Er bevinden zich geen relictzones binnen een straal van 1km rondom het bedrijf. Verder bevinden zich binnen deze straal geen ankerplaatsen of lijnrelict. // (thema landschappelijke aspecten).
Beleidsbrief landbouw 2008-2009	Beschrijft de toekomstige visie op landbouw in Vlaanderen en tracht ze te concretiseren in een	Ja	Algemeen relevant . De Vlaamse Regering vraagt in zijn beleidsprioriteiten o.a. 1° ontwikkelingskansen voor bedrijven en uitbreiding van die bedrijven, mits mestverwerking, verder te

	aantal acties.		faciliteren; 2° niet alleen in te zetten op clustervorming maar ook de uitbreiding van individuele bedrijven mogelijk te maken; // (alle milieuthema's)
Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2001 – 2009	Beschrijft de toekomstige visie op leefmilieu en natuur in Vlaanderen en tracht ze te concretiseren in een aantal acties.	Ja	Algemeen relevant. // (alle milieuthema's)
Visiedocument voor administratief overleg: "De weg naar een duurzaam geurbeleid"	Dit visiedocument (momenteel in ontwerpfase) geeft een samenvatting van de belangrijkste beleidshiaten en van de voorstellen die in het kader van het geurbeleid door de Afdeling Milieu- en Natuurbeleid worden geïdentificeerd.	Ja	Veeteeltbedrijven geven door de aanwezige dieren een geuremissie die eventueel hinder kan veroorzaken voor omwonenden. In het dossier (onderdeel geurhinder) zal nagegaan worden hoe de bedrijven voldoen aan de beschermingsniveaus welke in dit visiedocument worden voorgedragen. // (thema geurhinder)
Saneringsplan fijn stof voor de zones met overschrijding in 2003 en aanpak fijn stofproblematiek in Vlaanderen	Stofplan om te voldoen aan de verplichtingen van de 1e dochterrichtlijn en de Vlarem II reglementering, alsook om de gezondheid van de Vlaamse burger te beschermen.	Ja	In het saneringsplan wordt aangegeven dat maatregelen naar land- en tuinbouw toe eerst nog verder dienen onderzocht te worden op hun economische, technische en praktische haalbaarheid vooraleer voorgesteld in het saneringsplan. // (thema zwevend stof)
BBT's en BREF's + maatregel 3_003 in het ontwerp maatregelenprogramma: "Maximaal gebruik van Beste Beschikbare Technieken (BBT) en waterbesparende technieken voor de sectoren industrie, handel en land- en tuinbouw"	Geven op Vlaams en Europees niveau aan welke best beschikbare technieken er vanuit milieuoogpunt bestaan voor een aantal specifieke productieprocessen.	Ja	Er wordt gekeken naar de BBT's en BREF's uit studies voor de veeteeltsector (o.a. BBT 'Veeteelt' (Vito); BREF 'Intensive Livestock Farming').

Merk op: Alle bovenstaande als relevant aangegeven randvoorwaarden zijn onderzoekssturend

3 **PROJECTBESCHRIJVING**

3.1 **VERANTWOORDING PROJECT**

Het project omvat de vroegtijdige hernieuwing + wijziging van de bestaande vergunning voor het varkensbedrijf van Aurel Stragier en Christine Maroy (de huidige vergunning loopt nog tot 19/06/2023).

De initiatiefnemers wensen door uitvoering van voorliggend project het bedrijf volledig als gesloten bedrijf uit te baten. Op die manier moeten er geen varkens meer, afkomstig van het bedrijf aan de Kruisboommolenstraat te Roeselare, afgemest worden in een tweede bedrijf te Zonnebeke, zoals nu in de huidige situatie gebeurt.

3.2 **BEDRIJFSINFRASTRUCTUUR**

3.2.1 **HUIDIGE BEDRIJFSINFRASTRUCTUUR**

Fig. 3.1 + Bijlage 2 (Fotoreportage)

De situering van de hierna besproken infrastructuur op het bedrijfsterrein wordt weergegeven in figuur 3.1 (bijlage 1, boekdeel II).

Stallen

Er zijn in de huidige situatie 4 stallen:

	stal 1	stal 2	stal 3	stal 4
Stalsysteem:	Conventioneel	Conventioneel	Conventioneel	conventioneel
Aantal dieren:				
kraamzeugen	70			
guste / drachtige zeugen		203		
opfokzeugen		100		
andere varkens			600	820
beren		7		
biggen		1.300		
mestopslag (m³)	594	1.021	652	1.304
aantal ventilatoren:	13	15	0	13

Alle stallen zijn uitgevoerd met een vloer bestaande uit meer dan 50% rooster. De vergunde mestopslag per stal wordt in bovenstaand schema weergegeven.

Ventilatie

Stallen 1 (kraamstal), 2 (zeugenstal) en 4 (vleesvarkensstal) worden op mechanische wijze verlucht met verticale uitstoot, waarvan de uitlaatopening zich op minder dan 0,5 m boven de nok bevindt. Deze ventilatieopeningen zijn niet van een pet

voorzien. Stal 3 (eveneens een vleesvarkensstal) is natuurlijk verlucht, via een open nok. Het aantal ventilatoren per stal, wordt weergegeven in bovenstaand schema.

Beschikbare dieroppervlakte.

Stal 1:	kraamhok: $1,6 \text{ m} \times 2,37 \text{ m} = 3,8 \text{ m}^2/\text{zeug}$	norm: geen norm
Stal 2:	berenhok: $2,4 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 9,6 \text{ m}^2/\text{beer}$	norm: $\geq 6 \text{ m}^2/\text{beer}$
	Zeugen in boxen	norm: geen norm
	Groepshuisvesting a.v.: $4 \text{ m} \times 2,5 \text{ m} = 10 \text{ m}^2/6 \text{ opfokzeugen} = 1,66 \text{ m}^2/\text{opfokzeug}$	norm: $1,64 \text{ m}^2/\text{opfokzeug} > 110 \text{ kg}$
	Biggenbatterij:	norm: geen norm
Stal 3:	$4,30 \text{ m} \times 2,05 \text{ m} = 8,8 \text{ m}^2/10 \text{ à } 11 \text{ vleesvarkens} = 0,8 \text{ m}^2/\text{vleesvarkens}$	norm: $0,65 \text{ m}^2/\text{varken} < 110 \text{ kg}$
Stal 4:	voorafmest: $1,75 \text{ m} \times 3,45 \text{ m} = 6,0 \text{ m}^2/8 \text{ vleesvarkens} = 0,75 \text{ m}^2/\text{vleesvarken}$	norm: $0,2 \text{ m}^2/\text{varken} < 30 \text{ kg}$
	Afmest: $2,25 \text{ m} \times 3,45 \text{ m} = 7,8 \text{ m}^2/9 \text{ vleesvarkens} = 0,71 \text{ m}^2/\text{vleesvarken}$	norm: $0,65 \text{ m}^2/\text{varken} < 110 \text{ kg}$

Het KB van 15 mei 2003 (BS 26/06/2003) betreffende de bescherming van varkens in varkenshouderijen legt de minimale beschikbare oppervlaktes per dier vast.

Loods

Aan stal 4 is er een loods gebouwd. Hierin worden er vier voertuigen gestald, alsook de mobiele mestscheider.

Voederopslag

De voederopslag op het bedrijf gebeurt in 12 voedersilo's:

- Aan stal 1: 7 ton + 10 ton
- Aan stal 2: 10 ton + 6 ton + 5 ton + 7 ton + 3 ton
- Aan stal 3: 4 ton + 10 ton
- Aan stal 4: 10 ton + 20 ton

Voor de specifieke locatie wordt er verwezen naar het plan op figuur 3.2 (bijlage 1, boekdeel II). De totale opslagcapaciteit bedraagt 97 ton. Er wordt gebruik gemaakt van multifasenvoeder.

Watervoorziening

Het bedrijf beschikt over een grondwaterwinning van $5.282 \text{ m}^3/\text{jaar}$ uit het Landeniaan.

Vroeger beschikte de exploitant tevens over een ondiepe grondwaterput (op 18 m). Deze bevatte echter heel veel ijzer, waardoor de exploitant nu gebruik maakt van een diepe grondwaterput.

Opslag fossiele brandstoffen e.d.

In de huidige situatie is er een vergunning voor het opslag van 20.000L mazout in 4 tanks (7.000 L, 1.000 L, 2.000 L en 10.000 L). De drie tanks van 7.000 L, 1.000 L en 2.000 L zijn echter reeds van het bedrijf verdwenen en vervangen door een nieuwe tank van 10.000 L. Momenteel zijn dus volgende tanks aanwezig:

- Tussen stallen 3 en 4: 10.000 L: bovengronds, enkelwandig, ingekuipt; voorzien van een verdeelinstallatie
- Naast stal 2: 10.000 L: ondergronds, enkelwandig vergund en gekeurd.

Terreinverharding

Tussen de verschillende stallen is er overal asfalt. Rondom het terrein zijn er akkers gelegen (niet-verhard). Op het inplantingsplan op figuur 3.2 is de bestaande betonverharding weergegeven.

Kadaveropslag

Voor de opslag van kadavers is een gekoelde kadaverhut (zie inplantingsplan op figuur 3.2).

Groenscherm

Bijlage 2: fotoreportage

In het zuiden (langs vleesvarkensstal 4 en de aangebouwde loods), en achteraan het bedrijf (in het westen langs de verschillende stallen) is er overal een rij populieren.

Aan de straatzijde (oostzijde van het bedrijf) is er een haag bestaande uit cypressen. In het noorden (langs de woning en stal 1) is er een beukenhaag met her en der een opgaande boom.

Op het bedrijf zelf (tegen de stallen, alsook tuin van de exploitant) zijn er een aantal struiken en bomen (o.a. berken) aanwezig.

3.2.2 TOEKOMSTIGE BEDRIJFSINFRASTRUCTUUR

Fig. 3.2

Naar de toekomst toe voorziet het voorliggende project de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal. De nieuwe stal betreft een vleesvarkensstal, die conventioneel is uitgevoerd (roostervloer > 50%), maar uitgerust met een biologische luchtwasser (S-1).

Tevens worden er een aantal dieren verplaatst: in stal 1 komen twintig kraamzeugen bij, in stal 2 verdwijnen er 13 zeugen, 3 beren en 12 opfokzeugen. In vleesvarkensstal 3 komen er twintig extra vleesvarkens en in stal 4: 321 extra dieren.

In stal 2 worden de berenhokken verwijderd en heringericht als zeugenboxen. De berenhokken worden verplaatst naar de noordkant van de stal.

Het schema op de volgende bladzijde geeft een overzicht van de aanwezige dieren in de verschillende stallen:

	stal 1	stal 2	stal 3	stal 4	stal 5
Stalsysteem:	Conventioneel	Conventioneel	Conventioneel	conventioneel	S-1
Aantal dieren:					
kraamzeugen	90				
guste / drachtige zeugen		190			
opfokzeugen		88			
andere varkens			672	1.141	945
beren		4			
biggen		1.300			
mestopslag (m³)	594	1.021	652	1304	750
aantal ventilatoren:	13	15	0	13	Biologische water via centraal ventilatiekanaal

Beschikbare dieroppervlakte.

Stal 1:	kraamhok: 1,6 m x 2,37 m = 3,8 m²/zeug	
Stal 2:	berenhok: 2,4 m x 4 m = 9,6 m²/beer	norm: >= 6 m²/beer
	Groepshuisvesting jonge zeugen: 2,4 m x 4 m = 9,6 m²/6 zeugen = 1,6 m²/jonge zeug	norm: 1 m²/ander varken > 110 kg
	Zeugen + andere varkens in boxen: 1/dier per box	norm: geen norm
	Biggenbatterij	norm: geen norm
Stal 3:	4,30 m x 2,05 m = 8,8 m²/12 vleesvarkens = 0,73 m²/vleesvarkens	norm: 0,65 m²/varken < 110 kg
Stal 4:	voorafmest: 1,75 m x 3,45 m = 6,0 m²/12 vleesvarkens = 0,5 m²/vleesvarken	norm: 0,2 m²/varken < 30 kg
	Afmest: 2,25 m x 3,45 m = 7,8 m²/11 vleesvarkens = 0,71 m²/vleesvarken	norm: 0,65 m²/varken < 110 kg
Stal 5:	4,52 m x 2,55 m = 11,5 m²/15 vleesvarkens = 0,77 m²/vleesvarkens	norm: 0,65 m²/varken < 110 kg

Loods

In de loods wordt een vergunning aangevraagd voor het stallen van 10 voertuigen (t.o.v. 4 in de huidige situatie).

Voederopslag

Naast de reeds aanwezige 12 voedersilo's, zullen er nu ter hoogte van stal 5 (= de nieuwe mestvarkensstal) 4 nieuwe voedersilo's bijkomen (4 x 10 ton). Voor de specifieke locatie wordt er verwezen naar het plan op figuur 3.2 (bijlage 1, boekdeel II). De totale opslagcapaciteit bedraagt nu dus 97 ton (huidige situatie) + 40 ton = 137 ton.

Watervoorziening

De exploitant zal in de toekomstige situatie de diepe grondwaterwinning afbouwen tot 2.393 m³ (dit is iets meer dan een halvering en komt overeen met de drinkwaterbehoefte voor de zeugen, biggen en beren). Daarnaast zal de exploitant een nieuwe ondiepe grondwaterwinning plaatsen met een maximaal debiet van 6.107 m³/jaar. Dit water zal aangewend worden als drinkwater voor de mestvarkens.

Tevens zullen er 3 regenwaterciternes voorzien worden:

- Ter hoogte van stal 1 (kraamstal): citerne voor 20 m³
- Ter hoogte van stal 3 (vleesvarkensstal): 20 m³
- Ter hoogte van nieuwe stal 5 (vleesvarkensstal): 420 m³.

Dit regenwater zal enerzijds aangewend worden als reinigingswater, maar ook als waswater voor de biologische wasser.

Opslag fossiele brandstoffen e.d.

Ongewijzigd.

Terreinverharding

Door de bouw van de nieuwe stal zal er bijkomend een verharding worden voorzien. De stal zelf neemt 927,4 m² in. Aan de oost-, zuid- en westzijde van de nieuwe stal wordt er een extra betonstrook voorzien, zodat de voedersilo's aan deze zijde bereikbaar zijn met een vrachtwagen.

Kadaveropslag

De kadaverhut zelf wordt niet gewijzigd, maar ze zal wel verplaatst worden (zie inplantingsplan in figuur 3.2)

3.3 AANLEGFASE

De nieuwe stal is 21,33 m breed en 43,48 m lang. De mestkelders zijn 2,20 m diep. Gezien de lage ligging van het terrein, ten opzichte van de bestaande stallen, dient er 1,40 m uitgegraven te worden. Bijgevolg zal er 1.298 m³ uitgegraven worden voor de bouw van de nieuwe stal. Daarnaast wordt er een regenwateropslag van 420 m³ uitgegraven.

De bouw van de stal zal na het verlenen van de vergunning zo snel mogelijk worden aangevat. De duur van de werken zelf, wordt door de exploitant ingeschat op 6 maand. Hiervoor zullen naar schatting ca. 50 transporten nodig zijn.

3.4 EXPLOITATIECYCLUS

3.4.1 HUIDIGE EXPLOITATIECYCLUS

Het bedrijf is momenteel gespecialiseerd in het produceren van mestvarkens. Het is geen echt gesloten bedrijf. De biggen die afgemest worden, worden wel geboren op het bedrijf zelf, maar niet alle biggen worden op het bedrijf zelf afgemest. In de huidige situatie is er maar plaats voor 1.813 mestvarkens. De overige biggen worden momenteel afgevoerd naar een tweede bedrijf, gelegen in Zonnebeke.

In de huidige situatie maakt het bedrijf gebruik van een 3-weken-managementsysteem. Het werkschema ziet er als volgt uit:

- Week 1: spenen
- Week 2: dekken
- Week 3: werpen

In de huidige situatie zijn er 273 zeugen. Bij een driewekensysteem zijn de zeugen onderverdeeld in 7 groepen. Een stabiele groep bestaat uit een groep zeugen die in hetzelfde productie- of drachtstadium verkeren. Iedere bedrijfsronde vangt aan met het dekken van de zeugen. Vanaf een leeftijd van minimaal 8 maanden worden opfokzeugen eveneens gedekt. Vóór het einde van de drachtduur van ongeveer 16 weken worden de zeugen verplaatst naar de kraamstal, waar zij in optimale omstandigheden kunnen werpen. Het worpindexcijfer ¹ voor de zeugen (inclusief dekbare opfokzeugen) bedraagt ongeveer 2,47. Per worp dient rekening gehouden te worden met werpaantal van ongeveer 10 - 11 biggen. Jaarlijks worden er ongeveer 6.825 biggen geboren. Deze worden op 4 weken gespeend en naar de biggenbatterij gebracht. De zeugen gaan dan terug naar de ligboxen voor een volgende dekking.

Op een leeftijd van 10 weken (vanuit biggenbatterijen) of ongeveer 15 weken (vanuit voormestafdelingen) worden de dieren overgebracht naar de vleesvarkensstal, waar zij afgemest worden tot een gewicht van ongeveer 110 kg. In de huidige situatie worden er ongeveer 1.250 biggen van het bedrijf weggehaald (en verder afgemest op een tweede bedrijf). De overige (ca. 5.575) worden verplaatst naar de voormestafdeling. De afmesting duurt ongeveer 130 dagen, tot de varkens een gewicht van ongeveer 110 kg bereikt hebben. Uiteindelijk worden er jaarlijks ongeveer 5.400 mestvarkens geproduceerd (rekening houdende met sterfte in de meststallen).

Een 70-tal vrouwelijke biggetjes worden op het bedrijf gehouden om later de oudere zeugen te vervangen. Tevens worden er jaarlijks 100 zeugen aangevoerd om vers bloed in te brengen.

Na iedere ronde worden de kraamstal en de biggenbatterij grondig nat gereinigd onder hoge druk. De vleesvarkensstallen worden 1 maal per jaar nat gereinigd, voor het overig droog.

De drinkwatervoorziening in de stallen vindt plaats door middel van drinknippels. Voor de voeding is een voederbak voorzien.

De mest geproduceerd door de varkens wordt opgevangen in de mengmestkelders gelegen onder de stallen. Een deel van de mest wordt op eigen cultuurgronden afgezet (ca. 18 ha), een deel wordt via LAT ² afgevoerd en een deel wordt naar een externe

¹ Worpindex = aantal worpen per jaar per zeug

² LAT = Lange Afstandstransport

mestverwerkingsinstallatie afgevoerd (in 2008 werd 935 m³ afgevoerd naar een externe mestverwerking. Deze hoeveelheid kan jaarlijks verschillen).

3.4.2 TOEKOMSTIGE EXPLOITATIECYCLUS

In de toekomstige situatie zal op het bedrijf grotendeels dezelfde exploitatiecyclus gevolgd blijven worden. Het verschil is dat er nu geen biggen meer afgevoerd zullen worden naar het bedrijf in Zonnebeke. Alle biggen zullen nu afgemest worden op het bedrijf zelf.

3.5 GRONDSTOFFENVERBRUIK

Volgende grondstoffen worden door het bedrijf aangewend in het productieproces:

Grondstof	Omschrijving	Huidige situatie		Toekomstige situatie	
		Verbruik	Transporten (per jaar)	Verbruik	Transporten (per jaar)
Voeder	De voeders hebben een laag eiwitgehalte en een laag fosforgehalte	+/- 2.000 ton	78 vrachtwagens (3 vrachtwagens in twee weken)	+/- 2.600 ton	104 vrachtwagens (2 vrachtwagens per week)
Zeugen	Jaarlijks worden er zeugen aangekocht ter vervanging van de oude zeugen	100	5 vrachtwagens	100	5 vrachtwagens
Mazout	Verwarming + tanken	+/- 15.000 L/jaar	3 vrachtwagens	+/- 15.000 L/jaar	3 vrachtwagens
Bestrijding en ontsmettingsmiddelen	Bestrijdingsmiddel	laag	-	laag	-
	Ontsmettingsmiddel	laag	-	laag	-
Water (*)	Reinigingswater (drainagewater en in toekomst ook regenwater)	352,1 m ³	-	480,9 m ³	-
	Drinkwater (grondwater + drainagewater)	3.999 – 5.996 m ³	-	6.150,2 – 9.633 m ³	-
	Gezin	150 m ³	-	150 m ³	-
	Biologische wasser	-	-	803 – 2.079 m ³	-

(*) Het waterverbruik werd berekend op basis van de waterverbruikcijfers voor varkens opgenomen in het BBT-rapport voor de veeteeltsector (VITO, 2006) Tabel 3.5.1 geeft de (minimale vs. maximale) waterverbruikcijfers aan voor varkens opgenomen in het BBT-rapport.

Tabel 3.5.1 - Waterverbuiken per diercategorie voor varkens, BBT-rapport 'veeteelt' (VITO, 2006)

Diersoort	Drinkwaterverbruik (m ³ /jaar) Minimum	Drinkwaterverbruik (m ³ /jaar) Maximum	Reinigingswaterverbruik (m ³ /jaar)
guste & dragende zeugen	2,70	3,70	0,05
beren	2,70	3,70	0,05
kraamzeugen	4,00	5,50	1,20
vleesvarkens	1,60	2,70	0,08

gespeende biggen	0,55	0,65	0,11
overige varkens (bv. opfokzeugen)	2,20	2,20	0,12
Biologische wasser	0,85 à 2,2 m³/vleesvarken/jaar		

In de huidige situatie maken de initiatiefnemers geen gebruik van regenwater. Onderstaande tabel is een overzicht van de wateraangiften van het bedrijf de laatste jaren:

Categorie	Aangegeven verbruik in 2005 (m³ / jaar)	Aangegeven verbruik in 2006 (m³ / jaar)	Aangegeven verbruik in 2007 (m³ / jaar)
Leidingwater	133	170	52
Ondiep grondwater			
Diep grondwater	6493	5365	4530
Hemelwater			
Captatie van oppervlaktewater			
TOTAAL	6626	5535	4582

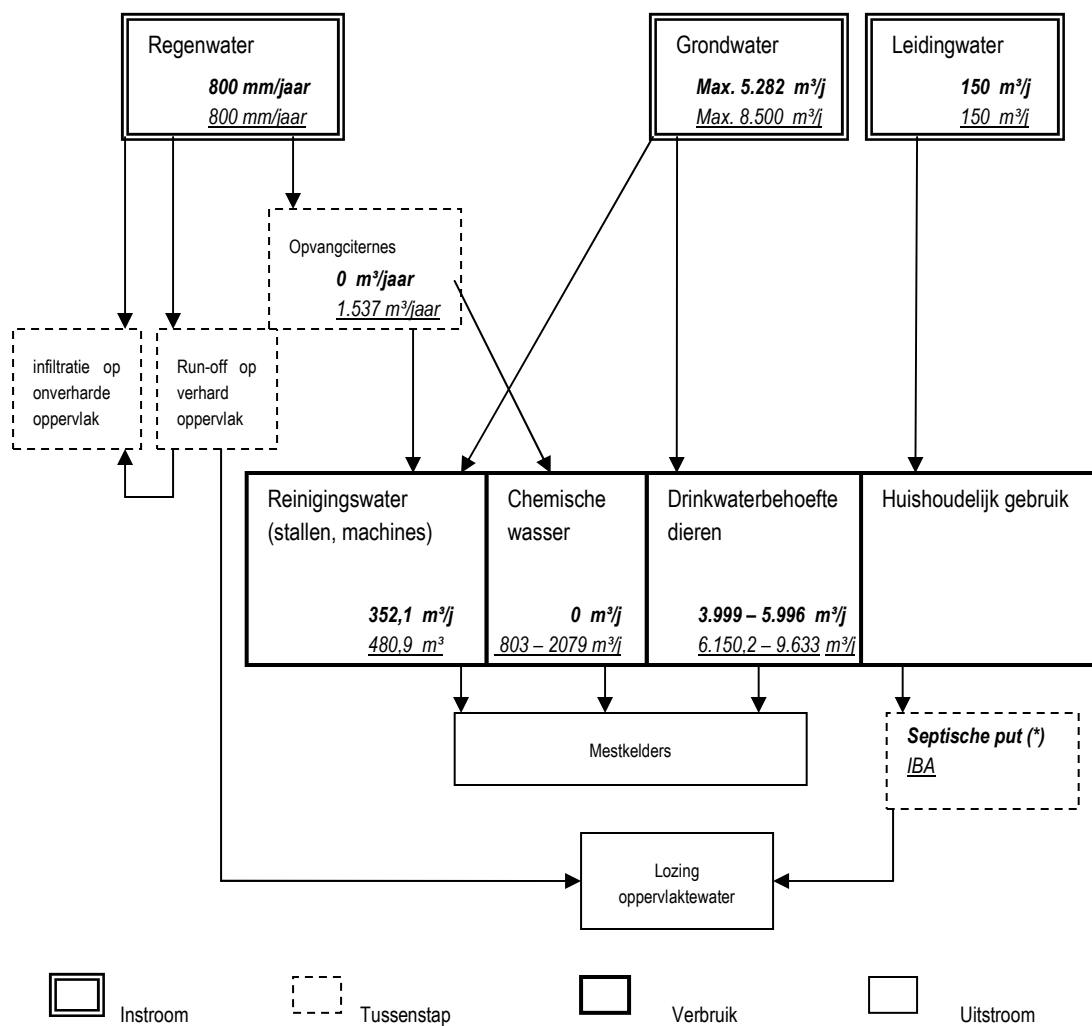
In de toekomstige situatie wordt volgende regenwateropslag voorzien:

- Ter hoogte van stal 1 (kraamstal): citerne voor 20 m³
- Ter hoogte van stal 3 (vleesvarkensstal): 20 m³
- Ter hoogte van nieuwe stal 5 (vleesvarkensstal): 420 m³.

Het dakoppervlak van de kraamstal bedraagt 840 m². Het toevoerend dakoppervlak bedraagt dan 680 m² [= x 1 (hellingscoëfficiënt) x 0,9 (dakbedekkingscoëfficiënt) x 0,9 (filtercoëfficiënt)]. Indien er een leegstand van 5 à 10 % nagestreefd wordt, dan kan er uit de dimensioneringsgrafieken voor regenwaterputten (Bron: Waterwegwijzer voor Architecten, VMM) afgeleid worden dat er met een regenwaterciterne van 20 m³, 335 m³/jaar kan verbruikt worden. Voor de zeugenstal 2 wordt er rekening gehouden met een mogelijke hergebruik van 427 m³/jaar (dakoppervlakte van 1.071m² en een citerne van 20 m³). Bij de nieuwe vleesvarkensstal 5 zal er een regenwateropslag van 420 m³ gebouwd worden, waarop tevens de dakoppervlakte van stal 4 zal worden aangesloten. Hiermee rekening houdende zal er 1.110 m³/jaar regenwater kunnen aangewend worden. In totaal bedraagt het mogelijk regenwatergebruik 1.537 m³/jaar.

Volgende figuur geeft een overzicht van de huidige waterbalans, waarbij:

Huidige situatie: vet cursief
Toekomstige situatie: cursief onderlijnd



(*) In de toekomstige situatie zal het bedrijf zijn huishoudelijk afvalwater zelf zuiveren via een IBA, aangezien het bedrijf niet zal worden aangesloten op het rioleringsnet.

3.6 EINDPRODUCTEN

Het bedrijf is gespecialiseerd in het afmesten van vleesvarkens. In de huidige situatie is er op het bedrijf niet voldoende plaats om alle biggen die er geboren worden af te mesten. Bijgevolg gaan er in de huidige situatie een deel biggen weg van het bedrijf (naar een tweede bedrijf te Zonnebeke). In de toekomstige situatie zullen alle biggen op het bedrijf zelf afgemest worden.

<i>Eindproduct</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Huidige situatie</i>		<i>Toekomstige situatie</i>	
		<i>Aantal</i>	<i>Transporten (per jaar)</i>	<i>Aantal</i>	<i>Transporten (per jaar)</i>
Mestvarkens	Varkens > 110 kg	5.400	24	6.000	30
Biggen	Biggen (10 weken) die worden afgevoerd naar een tweede bedrijf om ze daar verder af te mesten	1.250	5	0	0

3.7 RESIDUEN EN EMISSIES

De voornaamste residuen en emissies ten gevolge van een veeteeltbedrijf zijn over het algemeen:

<i>Residu / emissie</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Huidige situatie</i>		<i>Toekomstige situatie</i>	
		<i>Hoeveel</i>	<i>Transporten (per jaar)</i>	<i>Hoeveel</i>	<i>Transporten (per jaar)</i>
Afvalwater	Bedrijfsafvalwater	Op het bedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het water gebruikt voor het reinigen van de stallen komt terecht in de mestkelders en wordt tezamen met de mest verwerkt. In de toekomst zal dezelfde werkwijze gevolgd worden.			
	Huishoudelijk afvalwater	150 m³ komt via septische put in oppervlaktewater terecht	-	150 m³ via IBA	-
Mest	Ongeveer 1/4* wordt naar externe mestverwerkingsinstallaties gevoerd, de rest wordt op eigen grond of via LAT afgezet	+/- 3.800 m³/jaar	150 vrachtwagens	+/- 5.500 m³/jaar	210 vrachtwagens
Kadavers (*)			52 transporten (wekelijks op afroep)		52 transporten (wekelijks op afroep)
Ammoniak, geur, geluid, zwevend stof: zullen worden berekend in het MER					

(*) Vanaf de geboorte tot de leeftijd van 3 weken dient voor de biggen rekening gehouden te worden met een *uitval* (sterfte) van 10%. In de biggenbatterij 3% tot 20 kg. Voor de zeugen dient rekening gehouden te worden met een vervangingspercentage van 40% per jaar. Voor de mestvarkens wordt rekening gehouden met een 3% uitval.

De *ammoniakuitstoot* gepaard gaand met de dieren aanwezig op het bedrijf zal worden berekend in het MER.

Ventilatielucht uit de stallen bevat een aantal componenten die geurhinder kunnen veroorzaken. De effectieve geurproductie uit de stallen is voornamelijk afhankelijk van het aantal dieren, het type dieren, het stalsysteemtype en de bedrijfsvoering. Een specifieke inschatting van de *geurproductie* veroorzaakt door het bedrijf zal worden weergegeven in het MER.

De voornaamste bronnen met betrekking tot *geluidsproductie* op de veeteeltbedrijven zijn de eventueel aanwezige ventilatoren, het noodzakelijke vrachtwagenverkeer, de dieren enz. Voor de bespreking van de specifieke geluidsproductie door het bedrijf wordt eveneens doorverwezen naar de effectbespreking in het MER.

Bij de uitbating van een veeteeltbedrijf komt ook *zwevend stof* vrij. Een groot deel van het geëmitteerde stof slaat neer in de onmiddellijke omgeving van de stallen. De stofconcentratie uit de stallen wordt in de buitenlucht snel verdund, zodat mogelijke hogere stofconcentraties in de omgevingslucht beperkt blijven tot de onmiddellijke omgeving van de stallen. De voornaamste bronnen van fijn stof op een veeteeltbedrijf zijn het voeder, de mest en het strooisel. Een mindere bijdrage komt voort van huidschilfers ed. Bij de effectbespreking in het MER zal een specifieke inschatting van de fijn stof emissie door het bedrijf worden uitgewerkt.

3.8 BESCHRIJVING ALTERNATIEVEN

3.8.1 DOELSTELLINGSALTERNATIEVEN

Doelstellingsalternatieven worden niet in beschouwing genomen. De exploitant is en blijft gespecialiseerd in het kweken van mestvarkens. De initiatiefnemer wenst aldus de productie van deze bedrijfstak verder te zetten na de uitbreiding van het bedrijf.

3.8.2 LOCATIEALTERNATIEVEN

Met betrekking tot het voorliggende project worden geen locatiealternatieven in beschouwing genomen. De plaatsing van de nieuw te bouwen stal werd zodanig gekozen dat een optimale aansluiting bij de bestaande infrastructuur gerealiseerd wordt rekening houdende met de bedrijfseigen percelen.

3.8.3 UITVOERINGSALTERNATIEVEN

Onder uitvoeringsalternatieven wordt verstaan: technische ingrepen of maatregelen op vlak van bedrijfsvoering. In het MER zullen de gebruikte stalsystemen op basis van beschikbare gegevensbronnen geëvalueerd worden. Nagegaan zal worden of de gebruikte systemen beschouwd kunnen worden als BBT (Best Beschikbare Techniek).

Voor de nieuw te bouwen stal opteert de initiatiefnemer het gebruik van een luchtwasser.

Naast aandacht voor het type-stalsysteem zal eveneens ingegaan worden op andere mogelijk milderende maatregelen mogelijk toepasbaar op het bedrijf.

4 AFBAKENING STUDIEGEBIED, BESCHRIJVING REFERENTIESITUATIE

4.1 AFBAKENING STUDIEGEBIED

Het projectgebied wordt gedefinieerd als de zone waarop de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden (het bedrijfsterrein en de cultuurgronden). Het invloedsgebied van een afzonderlijke ingreep/effect kan echter ruimer zijn dan het projectgebied. Bij de afbakening van het studiegebied wordt rekening gehouden met het invloedsgebied van de afzonderlijke ingrepen/effekten met betrekking tot de verschillende disciplines. Hierbij worden de bedrijfseigen landbouwpercelen niet beschouwd³.

Per discipline wordt het studiegebied globaal als volgt omschreven:

4.1.1 BODEM

Bij de afbakening van het studiegebied houden we rekening met zowel directe effecten binnen het projectgebied zelf als indirecte effecten in de ruimere omgeving ten gevolge van de exploitatie van het project. Potentiële effecten op de bodem kunnen binnen het projectgebied optreden door mogelijke grondverontreiniging ten gevolge van lekkage van een brandstofopslagtank, via de opslag van mest,...

In de ruimere omgeving (straal ± 1 km) dient ook rekening gehouden te worden met de effecten op de bodem door processen zoals depositie van verzurende stoffen, vermesting, enz.

Het studiegebied is dan ook ruimer dan het projectgebied. Bij de bespreking van de referentietoestand wordt eveneens aandacht besteed aan de bodemgeografische situering op macroniveau (tot ± 1 km) teneinde de samenhang met de ruimere landschapsecologische structuren te toetsen.

4.1.2 GRONDWATER

De invloed van de grondwaterwinning aanwezig op een landbouwbedrijf, is door de beperkte capaciteit meestal eerder beperkt in oppervlakte (straal van $\pm 10\text{--}20\text{m}$ rondom de winning). Het voorkomen van grondwaterverontreiniging door eventuele lekkage uit ondergrondse of bovengrondse opslagtanks en/of het gebruik van bepaalde schadelijke reinigings-, ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen zijn veelal meer van belang.

³ Hoe het bedrijf zijn mest afzet, kan jaarlijks verschillen. Jaarlijks dient het bedrijf aan de mestbank een aangifte te doen van zijn mestafzet. De geproduceerde mest wordt uitgereden op het land (op eigen gronden, op gepachte gronden, via burenenregeling of via lange afstandstransport), wordt getransporteerd naar het buitenland of wordt verwerkt in een (al dan niet externe) mestverwerkingsinstallatie. Intensieve veehouderijen die zelf over cultuurgronden beschikken, zullen deze in de meeste gevallen maximaal bemesten. Indien de mest niet afkomstig is van het eigen bedrijf, dan zal hierop mest van andere bedrijven afgezet worden. In de praktijk zal de impact van de mestafzet op de cultuurgronden eerder op niveau van Vlaanderen bekeken dienen te worden dan op bedrijfsniveau. Dit wordt geregeld in het Mestactieplan III7. Het MER dient wel een beschrijving te bevatten op welke manier de mest werd afgezet in het referentiejaar. Op deze manier wordt een inzicht gekregen in de werking van het bedrijf. Effecten worden hier echter niet aan gekoppeld. (bron: ontwerp Richtlijnenboek Landbouwdieren)

In de referentiesituatie wordt ruim aandacht besteed aan de beschrijving van de grondwaterkwetsbaarheid, de watervoerende lagen en eventuele andere grondwaterwinningen in de ruime omgeving (straal ± 1 km) van het bedrijf. Deze beschrijving omvat aldus het eigenlijke projectgebied en de ruimere omgeving (straal ± 1 km).

4.1.3 OPPERVLAKTEWATER

Het studiegebied beperkt zich tot de oppervlaktewateren die rechtstreeks kunnen beïnvloed worden door het project, meer bepaald door verontreiniging van oppervlaktewater door vermessing, door gebruik van reinigings- en ontsmettingsmiddelen, eventuele lekkage, ...

4.1.4 LUCHT

Het studiegebied wordt bepaald door de zones beïnvloed door rechtstreekse emissie uit de stallen (geur-, ammoniak-, stof- en CO₂-emissie ten gevolge van de verbranding van fossiele brandstoffen). Voortgaand op emissies van vergelijkbare bedrijven kan gesteld worden dat de voornaamste effecten voornamelijk plaatsvinden binnen een straal van ongeveer 1 km.

4.1.5 GELUID

Het studiegebied voor geluid wordt enerzijds bepaald door op het bedrijf aanwezige geluidsproducerende infrastructuur en activiteiten (zoals de ventilatoren, het vullen voedersilo's,...), alsook door de transporten welke noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering. Het studiegebied wordt afgeperkt tot ± 1 km rondom het bedrijfscentrum.

4.1.6 FAUNA & FLORA

Verzuring, geluidshinder, vermessing en verontreiniging van oppervlaktewater worden beschouwd als de meest relevante potentiële invloeden ten gevolge van het bedrijf op de fauna en de flora. Het studiegebied met betrekking tot fauna en flora wordt bepaald door de afbakening van het studiegebied bij de disciplines lucht en oppervlaktewater. De afbakening van deze invloedssfeer is vooral afhankelijk van het aantal dieren en de bedrijfsinfrastructuur en situeert zich veelal tot 400 à 1.000 meter rondom het bedrijfscentrum. In de referentiesituatie worden de groenelementen in de omgeving weergegeven tot 1 km rondom het bedrijfscentrum.

4.1.7 LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE

Het landschap wordt in eerste instantie gesitueerd in het macro-landschap (schaal 1/50.000). Vervolgens worden de voornaamste landschappelijke eenheden (relicten, ankerplaatsen, punt- en lijnrelicten) in de nabijheid van het bedrijf beschreven. Hierbij wordt eveneens aandacht besteed aan aanwezige monumenten, stads- en dorpsgezichten van cultuurhistorische waarde. De visuele waarnemingsaspecten, waaronder het uitzicht van het bedrijf alsook de waarneming van het bedrijf vanuit nabij gelegen woningen enz. wordt mee opgenomen in de effectbeschrijving. Verder wordt eveneens indien relevant aandacht besteed aan het bouwkundig erfgoed en de archeologie. Als studiegebied wordt de omgeving binnen een straal tot 1 km rondom het bedrijfscentrum beschouwd.

4.1.8 MENS

Het studiegebied wordt voornamelijk bepaald door de grens waar relevante geurwaarneming voorkomt. Effecten zoals geluids- of stofhinder reiken veelal minder ver. De effecten naar verkeer kunnen zich echter verder uitstrekken, zodat de voornaamste antropogene elementen in de ruimere omgeving (straal ± 1 km) worden beschreven (meest nabij gelegen woonkernen, recreatieve locaties en elementen, landbouwactiviteiten, verkeer en industriële activiteiten).

4.2 TOELICHTING GEGEVENSGEBRUIK EN BESCHRIJVINGSWIJZE

Voor de verschillende disciplines wordt aangegeven welk de voornaamste gegevensbronnen zijn die zullen aangewend worden voor de beschrijving van de referentiesituatie van het studiegebied. Tevens wordt eveneens in grote lijnen toegelicht per discipline op welke wijze de referentiesituatie zal beschreven worden.

4.2.1 BODEM

Voornaamste gegevensbronnen:

- Geologische kaart van België, Vlaams Gewest, schaal 1:50.000 (Belgische Geologische Dienst)
- Bodemkaart van België, schaal 1:20.000 (Instituut tot aanmoediging van het Wetenschappelijk Onderzoek in Nijverheid en Landbouw, I.W.O.N.L.)
- Topografische kaart

Voor de bespreking van de referentiesituatie voor de discipline bodem wordt er dieper ingegaan op de geologie en de pedologie in het studiegebied.

Er wordt een beschrijving gegeven van de geologie ter hoogte van het studiegebied. De geologische informatie (diepte Tertiair, verschillende voorkomende formaties, dikte Kwartair,...) wordt afgeleid uit de Geologische kaart van België (enerzijds kaartmateriaal, anderzijds aangevuld met informatie uit het bijhorend verklarend tekstgedeelte).

Op basis van de Bodemkaart van België (kaartmateriaal met inbegrip van verklarende tekst) worden de bodemserie nagegaan die typerend zijn voor het bedrijf en de omgeving.

4.2.2 WATER

Voornaamste bronnen:

- Grondwaterkwetsbaarheidskaart van het grondwater in Vlaanderen, schaal 1:100.000 (Ministerie Vlaamse Gemeenschap A.R.O.L.)
- Geologische kaart van België, Vlaams Gewest, schaal 1:50.000 (Belgische Geologische Dienst)
- Gegevens vergunde grondwaterwinningen (<http://dov.vlaanderen.be>)
- Ligging waterwingebieden en beschermingszones
- VHA-bestanden: digitale vectoriële bestanden van de Vlaamse Hydrografische Atlas (MVG, LIN, AMINAL,, Afdeling Water)

- Gegevens meetpunten VMM: www.vmm.be (link geoview)
- Topografische kaart

4.2.2.1 Grondwater

Verdergaand op de beschrijving van de geologie (bodem) wordt een bespreking gegeven van de hydrogeologie. De hydrogeologische informatie wordt verkregen uit de grondwaterkwetsbaarheidskaarten opgesteld voor Vlaanderen (kaartmateriaal met inbegrip van begeleidende nota) en de Geologische kaart. Hierbij wordt nagegaan waar zich de eerste watervoerende lagen bevinden en in welke mate deze eventueel worden afgeschermd door bovenliggende formaties (doorlaatbaarheid van de verschillende lagen, grondwaterkwetsbaarheid,...). Verder worden de openbare drinkwatervoorzieningen en/of grondwaterwinningen die zich bevinden in het projectgebied, alsook de eventuele winningen van het bedrijf zelf, beschreven en gesitueerd.

4.2.2.2 Oppervlaktewater

In een hydrografische beschrijving van de bedrijfsomgeving worden de waterlopen in de nabijheid van het bedrijf weergegeven en besproken. Voor de bespreking en ligging van de waterlopen wordt er gebruik gemaakt van de Vlaamse Hydrografische Atlas.

De kwaliteit van de waterlopen, waarnaar het bedrijf onttrekt, worden beschreven op basis van metingen van de Biotische index en de Prati index (gegevens meetpunten VMM).

4.2.3 LUCHT

Voor de referentiesituatie voor de discipline lucht wordt een algemeen beeld geschetst van Vlaanderen op basis van de informatie voortkomend uit recente VMM-rapporten (Lozingen in de lucht 1990-2006, Luchtkwaliteit in het Vlaamse Gewest 2006, Modelling Particulate Emissions in Europe (Framework to Estimate Reduction Potential and Control Costs), 'Zure regen' in Vlaanderen, gegevens RIO-corine interpolatie,...) en milieu- en natuurrapporten (MIRA en NARA). De referentiesituatie wordt beschouwd inzake geuremissie, zwevend stof, verzuring en broeikas effecten. Bij de eigenlijke effectbespreking in het MER wordt voornamelijk dieper ingegaan op effecten ten gevolge van geuremissie en de effectieve verzurende belasting (ammoniak).

4.2.4 GELUID

Op basis van de gegevens die afgeleid kunnen worden van de topografische kaart, orthofoto, het terreinbezoek en op basis van informatieopvraag bij de betrokken gemeente(n) wordt een inschatting gemaakt van de voornaamste geluidsproducerende elementen in de bedrijfsomgeving.

4.2.5 FAUNA EN FLORA

Voornaamste gegevensbronnen:

- Biologische Waarderingskaart (INBO)
- Eigen terreinwaarnemingen

- Ecosysteemkwetsbaarheidkaarten voor Vlaanderen (INBO)
- Topografische kaart

Het biotisch milieu in de nabijheid van het bedrijf wordt besproken op basis van informatie voortkomend uit het terreinbezoek en de Biologische Waarderingskaart. Er wordt een visuele voorstelling van de vegetatie-elementen in de nabijheid van het bedrijf weergegeven, alsook een korte bespreking van deze elementen (precieze omschrijving, BWK-beoordeling, verzuringsgevoeligheid, enz.).

4.2.6 LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE

Voornaamste gegevensbronnen:

- Eigen terreinwaarnemingen + foto's
- Lijst van beschermde monumenten en landschappen (Afdeling M&L)
- Landschapsatlas (GIS-Vlaanderen)
- Traditionele landschappen Vlaanderen (Antrop, 2002)
- Topografische kaart

De referentiesituatie voor het landschap wordt besproken op basis van het terreinbezoek, topografische kaartenmateriaal, orthofoto en foto's van het bedrijf en de bedrijfsomgeving, de Landschapsatlas en de algemene literatuur, zoals onder andere: Traditionele landschappen in Vlaanderen (Antrop et al., 2002),... . Hierbij wordt een algemeen beeld van het landschap geschetst, alsook dieper ingegaan op eventuele ankerplaatsen, relictplaatsen, lijnelementen, enz. typerend voor de bedrijfsomgeving.

4.2.7 MENS

Voornaamste gegevensbronnen:

- Eigen terreinbezoek
- Gewestplan
- Wegenatlas
- Orthofoto
- Topografische kaart

Op basis van kaartmateriaal (topokaart, gewestplan, orthofoto,...), terreinbezoek en algemeen bekomen informatie wordt het antropogeen milieu in de nabijheid van het bedrijf beschreven. Hierbij wordt het bedrijf beschreven in de omgeving rekeninghoudend met de woonfunctie, recreatie, landbouw, overige bedrijven, voorname verkeersverbindingen en industrie.

4.3 TOELICHTING REFERENTIESITUATIE

4.3.1 BODEM

Geologie

Fig. 4.1

Kwartair

Tijdens het Kwartair startte de opbouw van het huidige landschap. Bovenop de tertiaire formaties werden door de wisselwerking tussen zee, wind en rivieren, nieuwe afzettingen gevormd. Het Kwartair wordt gekenmerkt door een opeenvolging van ijstijden en tussenijstijden. Tijdens de opeenvolgende ijstijden daalde het zeepeil sterk en sneden rivieren zich in de tertiaire afzettingen. Gedurende de tussenijstijden steeg het zeepeil en werden grote hoeveelheden puin afgezet en werden brede alluviale vlakten gevormd. De Kwartaire afzettingen bezitten ter hoogte van het studiegebied volgens de Geologische kaart van België een dikte tussen de 0 en 15 meter.

Tertiair

Figuur 4.1 (bijlage 1, boekdeel II) geeft het bovenvlak van het Tertiair weer binnen het studiegebied (Geologische kaart van België, kaartblad 19-20).

De dagzomende tertiaire Formaties zijn de Formatie van Tielt (meer bepaald de leden van Egem en Kortemark) en de Formatie van Kortrijk (Lid van Aalbeke). Deze tertiaire afzettingen, die onmiddellijk onder het quartair dek aangetroffen worden, worden in onderstaande tabel weergegeven (van jong naar oud / boven naar onder):

Tabel 4.1 Tertiaire afzettingen ter hoogte van het studiegebied

Formatie	Lid	Omschrijving
Formatie van Tielt	Zand van Egem	Fijn glauconiethoudend zand, bevat kleibandjes en erosieoppervlakken. Behoort bij het leperiaan Aquifer.
	Silt van Kortemark	Onderaan bestaat het uit compact kleiig, fijn tot zeer fijn silt met dikke kleilenzen en bestaat naar boven toe uit zeer fijn zandige grove silt met zandlenzen. Behoort bij leperiaan aquitardsysteem.
Formatie van Kortrijk	Klei van Aalbeke	Homogene afzetting van bijna uitsluitend zeer fjnsiltige klei zonder zand. Behoort bij het leperiaan aquitardsysteem.

Ter hoogte van het bedrijfsterrein aan de Kruisboommolenstraat te Roeselare is de Formatie van Tielt (Lid van Kortemark) de bovenste tertiaire laag. Deze laag bestaat onderaan uit compact kleiig, fijne tot zeer fijne silt met dikke kleilenzen en naar boven toe gaat dit over naar zeer fijn zandige grove silt met zandlenzen.

De Formatie van Tielt en de Formatie van Kortrijk zijn Formaties uit het Vroeg-Eoceen (Paleoceen); dit wil zeggen de sedimenten rond 50-52 miljoen jaar oud zijn.

Watervoerende lagen

De Formatie van Tielt vormt samen met het Kwartair de eerste watervoerende laag in het studiegebied. Onder de kleien van de Formatie van Kortrijk, is het Landeniaan aquifersysteem gelegen.

In de huidige situatie bezit de exploitant een grondwatervergunning voor 5.282 m³/jaar. In de toekomst wenst de exploitant deze af te bouwen tot 2.393 m³ (Dit is iets meer dan een halvering). Daarnaast zal er een ondiepe grondwaterwinning gestoken worden (diepte ca. 16 m) uit het Kwartair. Hiervoor wordt er een vergunning van 6.107 m³/jaar aangevraagd.

Pedologie

Fig. 4.2

Het onderzoeksgebied is gelegen in de zandleemstreek. De bodems in het studiegebied worden op figuur 4.2 (bijlage 1, boekdeel II) voorgesteld op een uittreksel uit de Bodemkaart van België. Qua textuur onderscheiden we voornamelijk vochtige en natte zandleembodems. Het bodemtype ter plaatse van de onderzoekslocatie is een matige droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont (Pcc). De bebouwde zones (toestand tijdens opname bodemkaart 1960-1970) worden weergegeven onder code OB en zijn grijs aangeduid (antropogeen).

Ter hoogte van het bedrijf vinden we een vochtige tot natte zandleemgrond. Aan deze bodem wordt een gemiddelde grondwaterstand schommelend tussen 40 en 240 cm-mv (cm onder maaiveldniveau) gekoppeld.

4.3.2 WATER

Grondwater

Fig. 4.3

De grondwaterkwetsbaarheidskaarten van Vlaanderen geven de risicograad aan van verontreiniging van het grondwater in de bovenste 'watervoerende laag' door stoffen die van het aardoppervlak de bodem in dringen. Als 'watervoerende laag' worden de verzadigde zones met voldoende dikte en uitbreiding beschouwd, die waterwinning op een economisch verantwoorde wijze toelaten.

De grondwaterkwetsbaarheidskaart van Oost-Vlaanderen (figuur 4.3, bijlage 1, boekdeel II) geeft de zone ter hoogte van het studiegebied aan als zijnde 'Weinig Kwetsbaar'. Het is weinig kwetsbaar doordat de deklaag kleilig is, dit is een slecht doorlatend sediment wat de eventuele verspreiding van een verontreiniging vertraagd (dus het duurt langer voordat een eventuele verontreiniging van het oppervlak in het grondwater terecht zal komen). De dikte van de onverzadigde zone is rond de 10 meter. De watervoerende laag bestaat uit zand. Op 140 meter ten noorden en oosten van de bedrijfslocatie is een gebied wat 'matig kwetsbaar' is. De deklaag heeft hier een dikte van minder of gelijk aan 5 meter en is zandig. De watervoerende laag bestaat uit leemhoudend of kleihoudend zand. De dikte van de deklaag is minder dan 10 meter.

De exploitant beschikt over een bedrijfseigen grondwaterwinning vanuit het Landeniaan Aquifersysteem (code 1010, diepte 151 meter) met een vergund debiet van 14 m³/dag, of 5282 m³/jaar.

Oppervlaktewater

Fig. 4.4

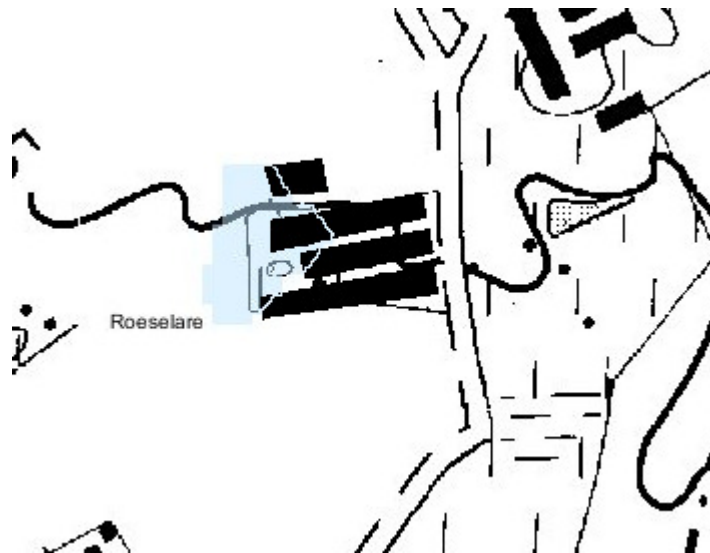
Hydrografisch maakt het studiegebied deel uit van het Leiebekken, meer bepaald van de VHA-zone nr. 340 (mandel tot monding Krommebeek (incl)). Een overzicht van de waterlopen binnen het studiegebied wordt weergegeven op figuur 4.4 (bijlage 1, boekdeel II).

Het bedrijf water via een baangracht af naar de Uyttenhove beek (op 300 meter ten zuiden van het bedrijf). Dit is een beek van 3^{de} categorie, die naar het westen afwatert en overgaat naar 2^{de} categorie (Uyttenhove beek). Uiteindelijk stroomt ze in de Krommenbeek (eveneens een beek van 2^{de} categorie), die op haar beurt in de Mandel (1^{ste} categorie, Vhag 4203) uitmondt.

Het meest nabij gelegen stroomafwaarts VMM-meetpunt betreft het meetpunt 623.000. Op basis van het meetjaar 2007, wordt de chemische waterkwaliteit als “verontreinigd” aangeduid. Het meest nabij gelegen stroomopwaarts meetpunt (623.100) gaf eveneens “verontreinigd” aan.

Voor al de waterlopen binnen het studiegebied geldt de basiskwaliteit. Het bedrijf is niet gelegen in een gebied voor oppervlaktewaterwinning. De fysische, chemische en microbiologische eigenschappen waaraan het oppervlaktewater in Vlaanderen dient te voldoen zijn terug te vinden in bijlage 2.3.2 van Vlare-II.

Op basis van de kaart met grondwaterstromingsgevoelige gebieden, opgesteld in functie van de Watertoets, kan aangegeven worden dat het bedrijf gelegen is in gebied dat voor een deel (westelijk van de stallen) mogelijk overstromingsgevoelig is.



(bron: AGIV)

4.3.3 LUCHT

Met betrekking tot de exploitatie van een veeteeltbedrijf dient naar de discipline lucht voornamelijk aandacht besteed te worden aan de effecten op de lucht inzake:

- Geuremissie
- Zwevend stof
- Verzuring
- Broeikaseffect

Geuremissie

De bedrijfsomgeving wordt gekenmerkt door zijn agrarisch karakter. In de omgeving bevinden zich voornamelijk weiland- en akkerbouwpercelen. Geurwaarneming ten gevolge van de agrarische activiteiten (veeteelt, alsook bemesting van cultuurgronden) is dan ook te verwachten in de bedrijfsomgeving.

Zwevend stof

Op basis van een interpolatie per 4x4 km gridcel van de resultaten van de PM10-metgegevens (2006) kan een inschatting gemaakt van de PM10-concentratie ter hoogte van het studiegebied. Deze geïnterpoleerde concentraties werden berekend via de RIO-corine interpolatie-techniek. De RIO-c interpolatietechniek werd ontwikkeld door de VITO in samenwerking met de IRCEL (intergewestelijke cel voor het leefmilieu).

Ter hoogte van het studiegebied dient voor 2006 rekening gehouden te worden met een jaargemiddelde PM10-concentratie van 41 µg/m³ en 85 maal overschrijding van de daggrenswaarde (Bron: VMM-IRCEL).

Een interpolatiekaart van de jaargemiddelde PM2,5-concentratie (zoals deze beschikbaar is voor PM10) is niet beschikbaar. De meest nabijgelegen meetpunten zijn gelegen te Kortrijk (40KO01) op 17,5 km ten zuid-zuid-oosten en te Menen (40MN01), 20,8 km ten zuid-zuid-westen van de onderzoekslocatie. De metingen geven voor 2004 (Kortrijk) en 2006 (Menen; VMM, 2007) een jaargemiddelde PM2,5-concentratie van 15 µg/m³ weer.

Verzuring

Fig. 4.5

Figuur 4.5 (bijlage 1, boekdeel II) geeft de verdeling weer van de berekende totale verzurende deposities in Vlaanderen in 2002, berekend aan de hand van het OPS-model (Operationeel Prioritaire Stoffen model). Vooral de verzurende bijdrage van de intensieve veeteelt inzake NH₃-emissie is als relevant te beschouwen. De overige emissie tgv SO₂ & NO_x(NO₂) blijven beperkt (zie MIRA-T).

In tabel 4.2.3.3a wordt een overzicht gegeven van de verzurende depositie (Zeq/ha.jaar) in de gemeente Roeselare (berekend op basis van het OPS-model).

Tabel 4.2.3.3a – Verzurende deposities SO₂, NO_x en NH₃ (Zeq/ha.jaar) te Stekene (VMM, 2003)

SO ₂	NO _x	NH ₃	Totaal
930	1085	3081	5098

In tabel 4.2.3.3b wordt de NH₃-emissie voor 2006 door de veeteelt per diersoort weergegeven voor de gemeente Roeselare. De voor de gehele gemeente bepaalde gemiddelde emissie bedroeg op basis van deze cijfers 141 kg/ha/jaar. De gemiddelde emissie bepaald voor het arrondissement Roeselare, de provincie West-Vlaanderen en het Vlaamse Gewest bedraagt resp. 127, 87 en 65 kg/ha/jaar.

Tabel 4.2.3.3b – NH₃-emissie voor 2006 per diersoort te Roeselare

Diersoort	NH ₃ -emissie (ton/jaar)	NH ₃ -emissie (%)
Rundvee	43	15,5
Varkens	217	78
Pluimvee	16	5,8
Andere diersoorten	2	0,7
Totaal	278	100,0

Broeikaseffect

Met betrekking tot broeikasgasemissie zijn slechts weinig gedetailleerde emissiewaarden bepaald op gemeentelijk niveau. Ook zijn er geen gegevens beschikbaar op basis van specifieke meetpunten. Tabel 4.2.3.4 geeft de totale emissie in Vlaanderen weer aan broeikasgasemissie, alsook het aandeel van de veeteelt (Bron: VMM, 2006).

Tabel 4.2.3.4 – Broeikasgasemissie in Vlaanderen en aandeel veeteeltsector (VMM, 2006)

Vlaanderen	Broeikasgasemissie (ton CO ₂ -equivalenten)
Totale broeikasgasemissie veeteelt	4.350.000
Totale broeikasgasemissie al de sectoren	118.849.000

4.3.4 GELUID

Het achtergrondgeluid in het studiegebied wordt voornamelijk bepaald door agrarische activiteiten.

4.3.5 FAUNA & FLORA

Fig. 4.6.1 – 4.6.2 – 4.6.3

Figuur 4.6.1 (bijlage 1, boekdeel II) geeft de Biologische Waarderingskaart (BWK, versie 01-01-2007) weer ter hoogte van het studiegebied. De bedrijfsomgeving bestaat voornamelijk uit minder waardevol akkerland- en weilandgebied.

In de omgeving van het onderzoeksgebied worden veel 'Zeer soortenarme, ingezaaide graslanden' (hx), 'Soortenarm permanent cultuurgrasland' (hp), 'Akker op lemige bodem' (bl), 'Bebouwing in agrarische omgeving' (ur) en 'Industriële bebouwing, fabrieken' (ui) gekarteerd.

Binnen het studiegebied, afgebakend als de perimeter van 1 km rondom het bedrijfscentrum, vinden we enkele waardevolle (w) eenheden terug alsook een aantal minder waardevolle eenheden maar met (zeer) waardevolle elementen. Deze worden weergegeven in onderstaande tabel (volgende pagina).

Een uittreksel van de BWK voor het studiegebied, waarop bovenstaand besproken elementen zijn terug te vinden, alsook de minder waardevolle eenheden, wordt weergegeven in figuur 4.6.1 (bijlage 1, boekdeel II).

De kwetsbaarheid voor verzuring en vermesting bepaald volgens de methode van Peymen et al. (2000) voor de verschillende BWK-eenheden wordt weergegeven in de figuren 4.6.2 en 4.6.3 (bijlage 1, boekdeel II). Voor de BWK-eenheden in onderstaande tabel werd tevens de kwetsbaarheid voor verzuring en vermesting aangehaald. De overige eenheden binnen het studiegebied (1 km rondom het bedrijf), zijn aangeduid als niet kwetsbaar of als niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar. Merk op dat deze het in deze laatste categorie vaak gaat om soortenarm permanent cultuurgrasland (hp), akker op lemige bodem (bl) en zeer soortenarme, ingezaaide graslanden' (hx).

Het bedrijf is niet gelegen in of nabij een speciale natuurbeschermingszone zoals habitatrictlijngebied, vogelrichtlijngebied, erkende natuureservaten enz.

Eenheid / Complex van eenheden	Waar de	Afstand (m)	Omschrijving	Kwetsbaar voor verzuring	Kwetsbaar voor vermesting
hp + hu-	mw	925; 945; 950	Soortenarm permanent cultuurgrasland met minder ontwikkeld mesofiel hooiland	weinig kwetsbaar	weinig kwetsbaar
hp + k(hp+)	mw	700	Soortenarm permanent cultuurgrasland, diverse elementen met goed ontwikkelde en/of vele cultuurgraslanden	niet kwetsbaar	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar
diverse hp + kb	mw	Dichtste op 275 m	Soortenarm permanent cultuurgrasland met bomenrij	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar
ua + kh-	mw	973	Halfopen of open bebouwing met beplanting	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar
ur + kh+	mw	521; 575	Bebouwing in agrarische omgeving, losstaande hoeve en een goed ontwikkelde (en/of veel in aantal) houtkant of oude heg	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar
hp + kb + kn	mwz	725; 910	Soortenarm permanent cultuurgrasland met bomenrij en veedrinkpoel	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar
ur + kb + kh	mwz	985	Bebouwing in agrarische omgeving, losstaande hoeve; bomenrij en houtkant	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar
ae+ kbgml	w	621	Eutrofe plas, bomenrij met gemengd loofhout	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar	weinig kwetsbaar tot kwetsbaar
aer-	w	724	Recente eutrofe plas	niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar	weinig kwetsbaar tot kwetsbaar
hu-	w	Vanaf 586 m: 5-tal	Mesofiel hooiland: snelwegberm	kwetsbaar tot zeer kwetsbaar	kwetsbaar tot zeer kwetsbaar
k(hu-)	w	Vanaf 807 m: 5-tal	Bermen, perceelsranden met elementen van mesofiel hooiland: snelwegberm	kwetsbaar	kwetsbaar
kbt	w	688	Bomenrij met dominantie van linde	kwetsbaar	kwetsbaar

Legende:

Mw = minder waardevol met waardevolle elementen

Mwz = minder waardevol met waardevolle en zeer waardevolle elementen

W = waardevol

Voor de verklaring van de eenheden wordt verwezen naar de legende bij Figuur 4.6.1.

4.3.6 LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE

Traditionele Landschappen

Rekening houdende met de indeling van Vlaanderen in Traditionele Landschappen (Antrop et al., 2002) bevindt het studiegebied te Roeselare zich in het traditionele landschap (code 220070) 'Land van Roeselare-Kortrijk'. Volgende beschrijving werd opgemaakt inzake de landschappelijke kenmerken en de wenselijkheden van dit gebied:

220070 Land van Roeselare-Kortrijk

Visueel-landschappelijke kenmerken, begrenzing en versnippering van de Open Ruimte:

- | | |
|--|--|
| - Structuurdragende matrix | Golvende topografie, vallei en sterk verstedelijkt weefsel |
| - Zichtbare open ruimten | Sterk versnipperde en onregelmatige open ruimten begrensd door bebouwing en infrastructuur |
| - Impact bebouwing | Bebouwing vormt in feite de matrix waarin open ruimterelicten voorkomen |
| - Betekenis kleine landschapselementen | Beperkt en sterk geïsoleerd |

Wenselijkheden mbt de Vlaamse Landschappen

- | | |
|--|---|
| - Structurele hoofdkenmerken | Sterk verstedelijkt gebied begrepen tussen de Mandel en de Leie met als belangrijkste stedelijke centra Kortrijk, Roeselare |
| - Identiteitsbepalende elementen | Sterk verstedelijkte gemeenten met aan elkaar groeiende door lintbebouwing en sterke versnijding door (weg)infrastructuren en industrieterreinen |
| - Erfgoedwaarde | - |
| - Autonome ontwikkeling en problemen | - Valt onder de regionaal-stedelijke invloedssfeer van Kortrijk; kadastrale oppervlakte Open Ruimte 50-80% in 1989 met een afname van 10% sinds 1980
- Hoge graad van dichte bebouwing en sterke versnijding,
- Sterke toename woningen sinds 1981 |
| - Wenselijkheden voor toekomstige ontwikkeling | - Vrijwaren relictten open ruimten; afremmen volledig dichtslibben; actieve landschapsbouw;
- versnippering door infrastructuur en verspreiding van (bio)industriële vestigingen tegengaan;
- versterken van de samenhang en buffering van de visuele verstedelijking door selectieve groenaanplanting. |
-

Landschapsatlas

Binnen een straal van 1 km rondom het bedrijf bevinden zich geen relictzones, ankerplaatsen, puntrelictten of lijnrelictten. Het eerste puntrelict bevindt zich op 2,4 km (Sint-Martinuskerk te Ardoorie; P30260) en de dichtstbijzijnde beschermde zone of het dichtstbijzijnde landschap bevindt zich op 2,3 km.

Bouwkundig erfgoed, Monumenten en archeologische waarde

Binnen een straal van 1 km zijn geen bouwkundig erfgoed, monumenten en archeologisch waardevolle landschappen bekend.

4.3.7 MENS (ANTROPOGEEN MILIEU)

Woonfunctie

Ten westen van het bedrijf op 795 meter van het meest uiterste staluiteinde is woongebied gelegen, nl. Beveren-Roeselare. Binnen de straal van 1 km rondom het bedrijf zijn verder geen woonuitbreidingsgebieden, noch woongebieden met landelijk karakter gelegen.

De meest nabij gelegen woning bevindt zich op 168 m van het bedrijfsmiddelpunt, en is zelf verbonden aan veeteeltactiviteiten.

De meest nabij gelegen woning zonder veeteeltactiviteit, bevindt zich op 190 m van het bedrijfscentrum (eveneens in de Kruisboommolenstraat).

Recreatie

Binnen een straal van 1 km rond de onderzoekslocatie bevinden zich geen recreatiegebieden zoals weergegeven op het gewestplan.

Landbouw

De omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door een agrarisch grondgebruik en deels bedrijventerrein. Voornamelijk vinden we hier een afwisseling van akkers en weilanden terug. Verspreid binnen het studiegebied bevinden zich verschillende andere landbouwbedrijven.

Verkeer

Fig. 2.1

Het adres van het bedrijf is Kruisboommolenstraat 18. De Kruisboommolenstraat is een zijstraat van de Beversesteenweg. Deze laatste kruist de R32, die direct in verbinding staat met de op- en afrit van de A17 (Kortrijk – Brugge).

Industrie

Ten noorden van het onderzoeksgebied op een afstand van 150 meter bevindt zich een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. In de omgeving van het bedrijf (eveneens langs de Kruisboommolenstraat) is de laatste jaren een ontwikkeling van ambachtelijke bedrijven en kmo's merkbaar.

4.3.8 POTENTIEEL GEVOELIGE LOCATIES

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de potentieel gevoelige locaties of elementen rondom het bedrijf in de Kruisboommolenstraat te Roeselare. De effectgroepen waardoor deze locaties/elementen kunnen worden beïnvloed, worden eveneens aangegeven.

Locatie/element	Relevante effectgroep	Afstand tov het bedrijf
<u>Locaties o.b.v. topografische kaart, Landschapsatlas, BWK, VHA, beschermingszones natuur, enz</u>		
Woonhuizen	geurhinder / geluidshinder / stofhinder	- dichtstbijzijnde bedrijfsvreemde woning bevindt zich op $\pm$ 168 m van het bedrijfscentrum
Ander agrarisch bedrijf	geurhinder / geluidshinder / stofhinder	- dichtstbijzijnde ander agrarisch bedrijf op $\pm$ 100 m van het bedrijf
Landschappelijke relictzone / ankerplaats	visuele hinder	- geen van deze aanwezig nabij de onderzoekslocatie
Biologisch waardevolle vegetatie	verzuring / vermesting	In directe omgeving bedrijf geen waardevolle vegetatie, wel verderop: - Mesofiel hooiland op 575 m, - Eutrofe plas, bomenrij met gemengd loofhout op 621 m, - Bomenrij met dominantie van linde op 688 m - Recente eutrofe plas op 724 meter Op iets grotere afstand bevinden zich nog verscheidene waardevolle elementen (zie 4.3.4)
Oppervlaktewater	verontreiniging	Op 300 meter ten zuiden van het bedrijf is een waterloop (Vhag: 4864) gelegen die overgaat van de 3 ^{de} naar de 2 ^{de} categorie (Uyttenhove beek). Op 390 meter ten westen van het bedrijf ontspringt een kleine beek van de derde categorie (Roelensbeek; Vhag 4822). Deze loopt na 1,3 km over in een waterloop van de tweede categorie (Kromme beek; Vhag 4761). Beide beken van de 2 ^{de} categorie wateren naar het zuiden- zuid-westen af en komen samen bij het plaatsje 'Blauwentoren'. Verder naar het zuiden bij de 'Havenbuurt' gaan ze over in een waterloop van de eerste categorie (Mandel; Vhag 4203). Parallel aan deze waterloop bevindt zich een bevaarbare waterloop (Vhag: 23).
Weginfrastructuur	verkeershinder	- plaatselijke ontsluitingswegen en de snelweg A17 (E403)
Weiden en akkers	vermesting	- ruime omgeving bedrijf
<u>Locaties o.b.v. Gewestplan</u>		
Woongebied	verzuring / vermesting / geluidshinder	- woongebied bevindt zich op $\pm$ 828 m ten westen van het bedrijf.

4.4 ONTWIKKELINGSSCENARIO'S

4.4.1 NUL-ALTERNATIEF

Het nulalternatief is het scenario waarbij geen vergunning verleend wordt. Volgens dit scenario kan het bedrijf verder uitgebaat worden tot 19/06/2023 (i.e. tot de huidige milieuvergunning verloopt).

4.4.2 AUTONOME ONTWIKKELING

In de autonome ontwikkeling zal de druk op het buitengebied verder toenemen met versnippering en/of dichtslibbing van de open ruimte tot gevolg. Zoals dat ook in het verleden het geval is geweest, zal de lintbebouwing langsheen wegen zich steeds meer uitbreiden waardoor de kans op conflictsituaties tussen bewoners en agrarische activiteiten zal verhogen. Dit zal mede in de hand gewerkt worden door het grootschaliger worden van de landbouwactiviteiten.

4.4.3 GESTUURDE ONTWIKKELING

4.4.3.1 *Ruimtelijke ordening*

De basisprincipes van de ruimtelijke ordening voor de toekomst worden momenteel uitgezet in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Stedelijke gebieden dienen selectief uitgebouwd te worden om de uitgroei van kernen in het buitengebied af te remmen. Het buitengebied dient verder beschermd te worden tegen versnippering en afkalving. Daarvoor dienen de kenmerkende functies van het buitengebied: landbouw, bos, natuur en in zekere mate ook wonen en werken gevrijwaard te worden.

4.4.3.2 *Mestdecreet (MAP III)*

Het hoofddoel van het nieuwe MAP is het behalen van de nitraatrichtlijn (nitraatconcentratie lager dan 50 mg nitraat per liter water). Vlaanderen werd immers veroordeeld wegens een falend mestbeleid. Gevolg is dat volledig Vlaanderen kwetsbaar gebied wordt. Dit betekent dat de maximale bemestingsnorm 170 kg N uit dierlijke mest per ha bedraagt. Er zal dus minder mest kunnen uitgereden worden met als gevolg dat de mestoverschotten weer zullen stijgen.

Tot op heden werden reeds 4 uitvoeringsbesluiten van het MAP III gepubliceerd. Deze besluiten handelen over het uitrijden van effluënten, het vervoer van meststoffen, de NER (Nutriëntemissierechten) en de aangifte.

5 INGREEP-EFFECTSCHEMA

5.1 INGREEP-EFFECTENSHEMA

Het bedrijf bezit een vergunning voor het houden van 212 zeugen (incl. biggen), 2.533 andere varkens (20-110 kg) en 3 beren. Het bedrijf wenst deze vergunning uit te breiden, zodat een bedrijf bekomen wordt van 280 zeugen en 3.670 andere varkens.

In kader van deze uitbreiding voorziet het project eveneens de bouw van een nieuwe stal.

De mogelijke effecten die door het voorliggende project verwacht kunnen worden zullen in het MER besproken worden. Hierbij zal een onderscheid gemaakt worden tussen de afbraak- en aanlegfase en de exploitatiefase.

De **aanlegfase** houdt als voornaamste elementen in:

- Voorbereidingswerkzaamheden (terrein bouwklaar maken, uitgraven kelders, enz.)
- Transport: afvoer grond en aanvoer grondstoffen ten behoeve van de bouwwerken
- Eigenlijk bouwproces + geluidsproductie
- Afwerkingsfase

De **exploitatiefase** kan opgedeeld worden in een aantal deelfasen:

- transport: aanvoer grondstoffen en afvoer eindproducten
- eigenlijke 'productieproces': productie van vleesvarkens
- verwerking reststoffen: in hoofdzaak mest
- onderhoud: reinigen van stallen, voertuigen, terrein, ...
- calamiteiten: de opslag van fossiele brandstoffen, brengt een potentieel risico op calamiteiten met zich mee.

Elke deelfase heeft zijn specifieke emissies, residuen en gevolgen voor de onderscheiden deelcomponenten van het milieu.

De ingreep-effectenmatrix (tabel 5.1) geeft een elementair overzicht van het verband tussen de verschillende projectactiviteiten (of ingrepen) en mogelijke relevante effecten op de verschillende milieucomponenten. De relevante effecten zullen per milieu- en natuurthema besproken worden.

Tabel 5.1 Ingreep-effectenschema

Ingreep	Discipline						
	Bodem	Water	Lucht	Geluid	Fauna & Flora	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	Mens
Afbraak- en aanlegfase							
Bouw vleesvarkensstal	Profielverstoring	Verstoring waterhuis-houding		Geluidshinder transport / aanleg	Verstoring biodiversiteit	Landschappelijke impact nieuwe infrastructuur Aantasting archeologisch erfgoed	Geluidshinder Verkeershinder
Exploitatiefase							
Aanvoer en afvoer tbv bedrijf (grondstoffen, eindproducten, nevenproducten)			Verspreiding stof (transporten)	Geluidshinder (transporten)			Geluidshinder Stofhinder
Productieproces	Verzuring Vermesting	Verdroging	Verspreiding stof, geur en ammoniak (stofemissie, geuremissie + verzuring)	Geluidshinder (bedrijfsvoering)	Verzuring Vermesting Verdroging	Landschappelijke impact bedrijfsgebouwen	Geluidshinder Stofhinder Geurhinder Verdroging (winning)
Opslag, verwerking en afvoer mest	Vermesting	Vermesting	Verspreiding ammoniak (verzuring) Verspreiding stof	Geluidshinder (transport, mestverwerking)	Verzuring Vermesting		Geurhinder Geluidshinder
Onderhoud: reiniging en ontsmetting / Calamiteiten: Opslag gevaarlijke producten	Verontreiniging	Verontreiniging					

5.2 METHODOLOGIE EFFECTBEOORDELING

Voor de beschrijving van de mogelijke effecten wordt een thematische indeling gevolgd, vergelijkbaar met het MIRA en het MINA-plan. De voorspelling en beoordeling van de verschillende milieueffecten gebeurt voor de verschillende thema's volgens een vooropgestelde werkwijze. In de tabellen 5.2a t.e.m. 5.2k wordt per thema een overzicht gegeven van de te gebruiken werkwijze. Hierbij kunnen volgende aspecten onderscheiden worden:

- indeling van de te verwachten milieuthema's in verschillende deelaspecten,
- vooropgestelde methodologie,
- wijze van effectuitdrukking,
- te toetsen randvoorwaarden.

5.2.1 INDELING VAN TE VERWACHTEN MILIEUEFFECTEN IN MILIEU- EN NATUURTHEMA'S

Per thema wordt een overzicht gegeven van de voornaamste te verwachten milieueffecten welke zowel een positief als negatief effect kunnen hebben op de omgeving (projectgebied en/of studiegebied). Vervolgens wordt gespecificeerd welke deelaspecten onderzocht worden in het kader van het project. Per thema wordt eveneens aangegeven welke disciplines betrokken zijn bij de effectbespreking.

Er wordt ook weergegeven of de te verwachten effecten zich beperken tot het projectgebied (kadastrale percelen met bedrijfsactiviteiten) dan wel tot het studiegebied. Het studiegebied beperkt zich doorgaans tot een zone van ruim 1 km afstand van het projectgebied. Deze afstand kan echter variëren in functie van bijvoorbeeld het aantal dieren, de diersoort of de voorkomende visuele barrières in het landschap.

5.2.2 METHODOLOGIE

Per milieueffect wordt voor elk thema weergegeven welke methode en welke bijbehorende parameters gebruikt worden om de milieueffecten te wijten aan het project te bepalen.

Hierbij wordt getracht maximaal gebruik te maken van numerieke dan wel modelmatige berekeningen. Wegens het vaak ontbreken van geschikte berekeningsmethodes en/of voldoende inputparameters dienen een aantal effecten ingeschat te worden op basis van een kwetsbaarheidsbenadering. De kwetsbaarheidsbenadering integreert de gevoeligheid van een systeem, object, proces,... ten aanzien van een fysische verandering van het milieu met een waardering van het betreffende systeem, object, mens,... De beoordeling gebeurt dus volgens een combinatie van beide graduele systemen, zo zal bijvoorbeeld een gevoelig en tevens waardevol object of systeem dan ook als kwetsbaar beoordeeld worden voor een bepaald effect. Kwetsbaarheid is dus altijd gekoppeld aan een effectgroep.

5.2.3 EFFECTUITDRUKKING

Per thema en per deelaspect wordt weergegeven of het effect kwantitatief (meetbare grootheid), kwalitatief (meer/minder, groot/klein,...) dan wel semi-kwantitatief wordt uitgedrukt. De wijze waarop het effect wordt uitgedrukt wordt voornamelijk bepaald door de gebruikte methodologie. Enkel indien gebruik werd gemaakt van numerieke dan wel modelmatige berekeningen wordt het effect kwantitatief uitgedrukt met opgave van de

uitgedrukte grootheid. In geval van een kwetsbaarheidsanalyse wordt het effect steeds kwalitatief uitgedrukt. In tabellen 5.2a–5.2k is weergegeven op welke wijze de uitdrukking zal gebeuren.

5.2.4 TOETSING RANDVOORWAARDEN

Naast de berekening, uitdrukking en beoordeling van de verschillende milieueffecten dienen deze tevens getoetst te worden aan de randvoorwaarden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de juridische randvoorwaarden vervat in wetten en decreten en de beleidsmatige randvoorwaarden uitgedrukt in richtlijnen en wenselijkheden vervat in voornamelijk beleids- en structuurplannen. Er wordt voornamelijk nagegaan of voldaan wordt aan de juridische bepalingen en of de milieueffecten niet indruisen tegen het vooropgestelde beleid.

5.2.5 SIGNIFICANTIEKADER

Als significantiekader bij de beoordeling van de diverse milieueffecten, zal elk effect getoetst worden aan de geldende normen – waar beschikbaar – en/of de voorwaarden opgelegd in de milieuvergunning. Aangezien het hier gaat om een veeteeltbedrijf, in agrarisch gebied dat algemeen gekenmerkt wordt door agrarische activiteiten, zullen er vaak reeds negatieve effecten optreden als het bedrijf de norm niet overschrijdt, maar wel een aanzienlijke bijdrage levert (cumulatief effect). Dit zal in tabel 5.2a-I verder worden gespecificeerd. Voor een aantal effecten zijn geen normen of richtwaarden voorhanden. In dat geval zal gebruik gemaakt worden van een expertenoordeel.

De effectbeoordeling gebeurt volgens een 7-delige waardeschaal. In tabel 5.2a-I wordt in detail per thema en voor elk deeleffect weergegeven vanaf wanneer bij de effectbeoordeling sprake zal zijn van “geen of verwaarloosbaar effect”, een “gering effect”, een “matig effect” of een “negatief/positief effect”. “Negatief effect”/ “Positief effect” komt hierbij overeen met een significant effect.

5.2.6 MILDERENDE MAATREGELEN

Indien niet voldaan wordt aan de geldende normen of opgelegde voorwaarden, zal het effect doorgaans als “negatief effect” beoordeeld worden. In dat geval zullen waar mogelijk dwingende milderende maatregelen worden voorgesteld. Indien wordt voldaan aan de normen of vooropgestelde waarden, maar er toch nog matig negatieve of gering negatieve effecten zouden optreden, zullen waar mogelijk adviserend milderende maatregelen worden voorgesteld. Indien er positieve, geen of verwaarloosbare effecten worden vastgesteld, worden geen milderende maatregelen voorgesteld.

5.2.7 EFFECTINSCHATTING PER MILIEUTHEMA

Geurhinder

Voor de inschatting van de effecten naar geurhinder wordt gebruikt gemaakt van een IFDM-geurmodellering. Het gemeentelijk klachtenregister en een toetsing van het bedrijf aan de Vlare II afstandsregels worden eveneens opgenomen ter duiding van het project.

De geuremissie ten gevolge van het bedrijf wordt ingeschat op basis van geuremissiefactoren gepubliceerd door de onderzoeksgroepen van Prof. Ogink (Universiteit Wageningen). Indien beschikbaar, worden Vlaamse

emissiefactoren beschouwd. Indien niet beschikbaar, dan wordt gebruik gemaakt van Nederlandse emissiefactoren (na herschaling).

Met behulp van het Immissie Frequentie Distributie Model (IFDM, opgesteld door VITO) wordt de totale geurconcentratie in het studiegebied gemodelleerd. Deze modellering omvat geuremissie door het bedrijf alsook de geuremissie veroorzaakt door omliggende veeteeltbedrijven. Informatie over de omliggende veeteeltbedrijven wordt opgevraagd bij de gemeentelijke milieudienst. Op basis van de output van het IFDM-model wordt een toetsing van het project uitgevoerd aan de normen voorgesteld in het visiedocument voor administratief overleg "De weg naar een duurzaam geurbeleid".

Bij de gemeentelijke milieudienst zal navraag gedaan worden naar de aanwezigheid van eventuele geurklachten geuit door omwonenden en ondernomen acties.

Verzuring

De ammoniakemissie door het bedrijf wordt berekend door het aantal dieren per stal te vermenigvuldigen met een emissiefactor afhankelijk van het staltype. Voor ammoniakemissiearme stallen werden emissiefactoren opgenomen in de 'Lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie' (Ministerieel besluit van 19/03/2004, bijlage 1; Belgisch Staatsblad 14/10/2004). Voor de overige stallen wordt er gebruik gemaakt van cijfers uit Nederland (Wet ammoniak en veehouderij, 2007).

Inzake de verzurende depositie wordt enkel rekening gehouden met de ammoniakdepositie. Deze depositie wordt berekend met behulp van IFDM. Significante effecten zullen slechts optreden indien in de onmiddellijke omgeving verzuringgevoelige objecten voorkomen. Specifiek zal hierbij gekeken worden naar de waardevolle vegetaties (aandachtsgebieden). Een vergelijking tussen de kritische lasten van de verzuringskwetsbare vegetatietypes in de omgeving en de berekende ammoniakdeposities zal doorgevoerd worden. Er wordt eveneens aangegeven wat de cumulatieve verzurende depositie op basis van de totale verzurende depositie (SO₂, NO_x, NH₃; MIRA-T) inhoudt.

Vermesting

Op basis van de aanwezige mestopslagcapaciteit en de uitrustingswijze van de mestkelders wordt nagegaan of de mestopslag op voldoende en veilige wijze kan verzekerd worden. De wijze waarop de mestafzet gebeurt, wordt aangehaald, maar niet beoordeeld, aangezien dit in het kader van het Mestdecreet jaarlijks wordt geëvalueerd.

De vermestende invloed die ammoniakdepositie kan veroorzaken naar de vermestingskwetsbare natuureenheden in de bedrijfsomgeving wordt beoordeeld op basis van een kwetsbaarheidsbenadering. Hierbij wordt de kritische last voor vermesting van een eenheid in combinatie met de vermestingskwetsbaarheid van deze eenheid in rekening beoordeeld. Waar mogelijk wordt eveneens een uitspraak gedaan inzake cumulatieve effecten.

Landschappelijke aspecten

Als voornaamste landschappelijke aspecten wordt gekeken naar structurele en/of relationele wijzigingen die het project kan veroorzaken, alsook naar eventuele verliezen inzake erfgoedwaarde en wijzigingen in de landschapsperceptie. De bestaande bedrijfssituatie, beelddragende elementen en omliggend groen worden hierbij meer in detail beschouwd en beoordeeld. Ook wordt rekening gehouden met mogelijke effecten inzake archeologische erfgoed.

Geluidshinder

Om het geluidsniveau bij de geluidsbronnen in te schatten, wordt gebruik gemaakt van eerdere metingen bij vergelijkbare bedrijven, literatuurgegevens en technische fiches. De volgende geluidsbronnen worden onderzocht

en beoordeeld: de ventilatie, het vullen van de silo's, het laden en lossen van de dieren, het transport van grondstoffen en de geluidsproductie van de dieren zelf. De impact van deze bronnen zal als één geheel begroot en beoordeeld worden (cumulatief) aangezien de grenswaarden opgenomen in VlareM gelden voor het specifieke geluid van de hele inrichting.

Geluidsbronnen gedurende de aanlegfase worden niet beschouwd, aangezien deze vergelijkbaar zijn met een woningbouw en desgevallend het vergund project niet echt kwantificeren.

Zwevend stof

De voornaamste stofbronnen op de inrichting, met name transporten, het vullen van de voedersilo's en de emissielucht van de stallen, zullen kwantitatief besproken worden. Voor het inschatten van de effecten wordt gebruik gemaakt van literatuurgegevens. Op basis van IFDM zal een bedrijfsspecifieke modellering uitgevoerd worden en zal een toetsing plaatsvinden ten opzichte van de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ en PM_{2,5}. voor PM₁₀ wordt eveneens getoetst ten opzichte van het maximaal 35 keer overschrijden van de gemiddelde daggrenswaarde van 50 µg/m³ (wat benaderend overeenkomt met 31,2 µg/m³).

Verstoring waterhuishouding

De mogelijke bijdrage aan verdroging veroorzaakt door de inrichting door grondwaterwinning, overmatig waterverbruik en beperking van de infiltratiecapaciteit wordt besproken en beoordeeld. Wat betreft de grondwatertafel, zal de daling door de grondwaterwinning berekend worden, en zullen indirecte verdrogingseffecten op de vegetatie in de omgeving onderzocht worden. Ook zal de eventuele invloed op naburige grondwaterwinningen nagegaan worden. Of er al dan niet sprake is van overmatig waterverbruik wordt berekend door het gemiddelde verbruik per dierplaats te vergelijken met de waterverbruikscijfers aangegeven door de VMM voor drinkwaterverbruik bij varkenshouderij. Rekening houdend met de hoeveelheid verharde oppervlakte en de infiltratievoorzieningen zal een kwalitatieve inschatting van de bijdrage van de inrichting tot beperking van de infiltratiecapaciteit gemaakt worden. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met de voorziene regenwateropvang.

Bodemverstoring

De belangrijke bronnen op de inrichting die kunnen aanleiding geven tot verontreiniging van de bodem zijn onder andere de opslag van fossiele brandstoffen, reinigings- en bestrijdingsmiddelen en andere risicovolle producten. Bij de effectbespreking zal nagegaan worden of de opslag voldoet aan de voorgeschreven voorwaarden (VlareM-II). Bestrijdingsmiddelen worden op het bedrijf gebruikt voor de ontsmetting van de stallen en het bestrijden van ongedierte. Er wordt een kwalitatieve analyse gemaakt van de gebruikte middelen en de gevolgde werkwijze. Eveneens wordt nagegaan of er reeds in het verleden bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden op de betreffende terreinen en wordt aangegeven of verdere opvolgingsonderzoeken in de toekomst noodzakelijk worden geacht.

Verontreiniging van oppervlaktewater

De mogelijke bronnen op de inrichting die kunnen aanleiding geven tot verontreiniging van het oppervlaktewater zijn eventuele verontreiniging door fossiele brandstoffen, reinigings- en bestrijdingsmiddelen, alsook opslag van mest, enz. Op basis van de wijze waarop de opslag van deze producten wordt voorzien wordt een inschatting gemaakt van de ernst van de aanwezige risico's.

Verstoring biodiversiteit

De impact van het project op de biodiversiteit in de bedrijfsomgeving wordt enerzijds beschouwd inzake directe beïnvloeding van biotopen en anderzijds inzake indirecte beïnvloeding via de bedrijfsemissies (waarbij de voornaamste zijn: verzuring, vermesting, verdroging). Specifiek zullen de indirecte beïnvloeden enkel beschouwd worden in de aandachtsgebieden binnen het studiegebied. Het studiegebied wordt voornamelijk gekenmerkt door verspreid gelegen landbouwbedrijven, akkers en weilanden die her en der begrensd zijn door bomenrijen of houtkanten. Ter hoogte van het op- en afrittencomplex zijn echter een aantal waardevolle bermen en taluds gelegen. Enkel deze zones worden als aandachtsgebied beschouwd binnen dit project.

Klimaatverandering

De voornaamste bronnen van broeikasgassen die het bedrijf produceert zijn stalgassen (o.a. ten gevolge verteringsprocessen bij de dieren en mestopslag) en emissies gerelateerd aan de transporten. De algemene bijdrage van veeteeltsector en het bedrijf op zich worden in het hoofdstuk 'Klimaatverandering' weergegeven.

5.2.8 INTERDISCIPLINAIRE GEGEVENSOVERDRACHT EN TIJDSSCHEMA

Voor de beschrijving van de mogelijke effecten wordt in het MER een thematische indeling gevolgd, vergelijkbaar met het MIRA en het MINA-plan.

In tabel 5.2.8 wordt per milieuthema aangegeven welke disciplines betrokken zijn bij de effectbespreking van de verschillende milieu- en natuurthema's.

Tabel 5.2.8 – Interdisciplinaire gegevensoverdracht

Thema	bodem	water	lucht	geluid	fauna & flora	Landschap, bouwkundig erfgoed en	mens
Geurhinder			x				x
Verzuring	x		x		x		x
Vermesting	x	x			x		
Landschappelijke aspecten						x	
Geluidshinder				x			x
Zwevend stof			x				x
Verstoring waterhuishouding		x			x		
Bodemverstoring	x	x			x		
Verontreiniging oppervlaktewater		x			x		
Verstoring biodiversiteit					x		
Klimaatverandering			x				
Verspreiding van bestrijdingsmiddelen	x	x	x		x		x

Eerst dient de opdrachtgever (initiatiefnemer) alle projectspecifieke gegevens door te geven zodat een duidelijk beeld wordt bekomen van de geplande situatie. Deze gegevens bevatten een beschrijving van de huidige bedrijfsinfrastructuur, de capaciteit en een beschrijving van de exploitatiefase van het bedrijf en een beschrijving van de nieuwe bedrijfsinfrastructuur.

Door de coördinator zal vervolgens een beknopte beschrijving opgesteld worden van de abiotische en biotische referentiesituatie van het studiegebied, zodat een eerste beeld bekomen wordt van de bestaande toestand binnen het studiegebied. In overleg met de interne deskundigen zal de coördinator vervolgens de ontwikkelingsscenario's uitwerken en deze informatie bezorgen aan de deskundigen belast met de uitwerking van de verschillende thema's.

Voor de verdere beschrijving van de referentiesituatie wordt naast het gebruik van de standaardbronnen ook getracht gebruik te maken van bijkomende bronnen indien beschikbaar. Voor de visuele weergave van de referentiesituatie (en de milieueffecten) met inbegrip van de situering van het project wordt hoofdzakelijk gebruik gemaakt van GIS.

Vervolgens wordt per thema volgens de eerder beschreven methodes gestart met de inschatting van de milieueffecten voor het project. Een aantal van deze door de deskundige initieel verwerkte gegevens wordt doorgegeven aan de andere deskundigen om gebruikt te worden bij de milieueffectbepaling (per thema).

Per thema zullen na bepaling van de verschillende milieueffecten specifieke en/of algemene milderende maatregelen voorgesteld worden om schadelijke effecten voor het milieu te vermijden of te verzachten.

5.3 BESCHRIJVING METHODOLOGIE PER MILIEUTHEMA

In tabellen 5.2a – 5.2l wordt per thema een overzicht gegeven van de methodologie, effectuitdrukking, te toetsen randvoorwaarden en het afwegingsgewicht per hoofd- en deelaspect.

Tabel 5.2a – Werkwijze geurhinder

Deelaspect	Methodologie	Effectuitdrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader																
Geurhinder ifv afstandsregels	Toetsing bedrijf t.o.v. afstandsregels	Kwantitatief: Te respecteren afstanden t.o.v. 'gevoelig gebied'	Afstandsregels Vlarem-II	<u>Overschrijding afstandsregel:</u> negatief effect: verbod of overschrijding geen of verwaarloosbaar effect: geen overschrijding																
Geurhinder ifv geurcontouren	Modellering geurconc. adhv IFDM: - cumulatieve modellering - individuele bedrijfsmodellering	Kwantitatief: Ligging woning t.o.v. geurconcentratie zones	(voorlopig) Vlaams toetsingskader: Visiedocument voor administratief overleg: "De weg naar een duurzaam geurbeleid"	<u>Overschrijding normen Vlaams toetsingskader:</u> <u>* Bronnencluster</u> <table><tr><td></td><td>Verspreide woningen in agrarisch gebied</td><td>Woongebied met landelijk karakter</td><td>Woongebied (woongebied s.s., woonuitbreidingsgebied, reservegebied voor woonuitbreiding)</td></tr><tr><td>> 10 OUe/m³ als 98P</td><td colspan="3">negatief effect</td></tr><tr><td>5 – 10 OUe/m³ als 98P</td><td>Matig negatief effect</td><td colspan="2">negatief effect</td></tr><tr><td>3 – 5 OUe/m³ als 98P</td><td>Gering negatief effect</td><td>Matig negatief effect</td><td></td></tr></table>		Verspreide woningen in agrarisch gebied	Woongebied met landelijk karakter	Woongebied (woongebied s.s., woonuitbreidingsgebied, reservegebied voor woonuitbreiding)	> 10 OUe/m ³ als 98P	negatief effect			5 – 10 OUe/m ³ als 98P	Matig negatief effect	negatief effect		3 – 5 OUe/m ³ als 98P	Gering negatief effect	Matig negatief effect	
	Verspreide woningen in agrarisch gebied	Woongebied met landelijk karakter	Woongebied (woongebied s.s., woonuitbreidingsgebied, reservegebied voor woonuitbreiding)																	
> 10 OUe/m ³ als 98P	negatief effect																			
5 – 10 OUe/m ³ als 98P	Matig negatief effect	negatief effect																		
3 – 5 OUe/m ³ als 98P	Gering negatief effect	Matig negatief effect																		
Geurhinder ifv klachtenregister	Opvraag klachten inzake geurhinder opgenomen in gemeentelijk klachtenregister	Kwalitatief: Aantal klachten, relevantie, inhoud		<u>Analyse schriftelijke klachten:</u> Gevalspecifieke beoordeling op basis van deskundigen oordeel rekening houdende met inhoud en relevantie van de klacht																

Tabel 5.2b – Werkwijze verzuring

Deelaspect	Methodologie	Effectuitdrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Verzuring door ammoniak-emissie/immissie bedrijf (verstoring biodiversiteit)	Berekening ammoniak-depositie bedrijf ifv staltype & diersoort, inschatting immissie obv nederlandse rekenmethode, kwetsbaarheidsbenadering obv verzuringskwetsbaarheid ecotopen en toetsing ifv kritische last	Kwantitatief / cumulatieve aanpak door toetsing t.o.v. bijdrage aan kritische las	Vlarem-II, Natuurdecreet, Mina-plan	<u>Beoordeling t.o.v. kritische lasten (KL):</u> <i>negatief effect:</i> depositie > 10% van kritische last <i>matig negatief effect:</i> depositie is meer dan 5% van de kritische last, maar minder dan 10% <i>gering negatief effect:</i> depositie is meer dan 3% van de kritische last, maar minder dan 5% <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> depositie is minder dan 3% van de kritische last

Tabel 5.2c – Werkwijze vermessing

Deelaspect	Methodologie	Effectuitdrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Vermesting door mestopslag	Inschatting risico a.h.v type mestopslag (indien beschikbaar: resultaten grondwateronderzoek a.h.v peilbuizen)	Kwalitatief/ kwalitatief	Vlarem-II, Mestdecreet, Mina-plan	<u>Vermestingsrisico:</u> <i>negatief effect:</i> duidelijk negatieve vermestende invloed van bedrijf in vergelijking met aanwezige getuigenput(ten) of niet volgens de voorschriften opgerichte stalinrichtingen met mengmest <i>matig negatief effect:</i> mogelijks negatieve vermestende invloed van het bedrijf op basis van info grondwateronderzoek of aanwezigheid van een niet volgens de voorschriften opgerichte mestvaalt of vaste mestopslag <i>gering negatief effect:</i> volgens de voorschriften opgerichte stallen met mengmest zonder aanwezigheid van peilputten <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> volgens de voorschriften opgerichte stallen met vaste mestopslag
Vermesting door ammoniak-depositie (bedrijfsmatig/cumulatief)	Inschatting depositie ifv bedrijfsafstand en kritische lasten.	Kwantitatief / cumulatieve aanpak door toetsing t.o.v. bijdrage aan kritische last		<u>Beoordeling t.o.v. kritische lasten:</u> <i>negatief effect:</i> depositie > 10% van kritische last <i>matig negatief effect:</i> depositie is meer dan 5% van de kritische last, maar minder dan 10% <i>gering negatief effect:</i> depositie is meer dan 3% van de kritische last, maar minder dan 5% <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> depositie is minder dan 3% van de kritische last

Tabel 5.2d – Werkwijze landschappelijke aspecten

Deelaspect	Methodologie	Effectuïtdrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Structuur- en relatiewijziging	Inschatting van effecten veroorzaakt door bedrijf op landschapsstructuur	Kwalitatief	Landschapsdecreet	<i>Beoordeling op basis van deskundigenoordeel</i>
Verlies erfgoedwaarde: 1) Landschap 2) Bouwkundig erfgoed 3) Archeologie (zie verder)	Inschatting van effecten veroorzaakt door bedrijf op landschappelijk erfgoed	Kwalitatief	Decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, Landschapsatlas	<i>Beoordeling op basis van deskundigenoordeel</i>
Verlies erfgoedwaarde: 3) Aantasting archeologisch patrimonium	Beoordeling op basis van type bodemverstoring en kennis van eventuele aanwezigheid van historische elementen	Kwalitatief		<i>negatief effect: grondwerkzaamheden thv gekende archeologische site</i> <i>potentieel negatief effect: omvangrijke grondwerkzaamheden of werkzaamheden thv gekende historische elementen</i> <i>potentieel matig negatief effect: grondwerkzaamheden beperkt in omvang en in diepte</i> <i>geen of verwaarloosbaar effect: grondwerkzaamheden thv bodemzone reeds in het verleden verstoord</i>
Wijziging perceptieve kenmerken	Inschatting van de invloed inzake landschapsperceptie	Kwalitatief		<i>Beoordeling op basis van deskundigenoordeel</i>

Tabel 5.2e – Werkwijze geluidshinder

Deelaspect	Methodologie	Effectuitedrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Geluidshinder tgv specifiek geluid	Inschatting geluidshinder op basis van metingen uitgevoerd bij vergelijkbare installaties en/of literatuurgegevens	Kwantitatief	Richtwaarde Vlare-II	<i>negatief effect:</i> overschrijding geluidsnorm ≥ 5 dB(A) <i>matig negatief effect:</i> overschrijding geluidsnorm 3 – 5 dB(A) <i>gering negatief effect:</i> overschrijding geluidsnorm ≤ 3 dB(A) <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> geen normoverschrijding
Inschatting effect door transport grondstoffen	Inschatting op basis van aantal transporten tbv bedrijf + doorkruising gevoelige gebieden	Kwantitatief		<i>negatief effect:</i> gemiddeld > 35 transporten per week langsheen lokale wegen & doorheen gevoelig gebied <i>matig negatief effect:</i> gemiddeld 14 tot 35 aantal transporten per week langsheen lokale wegen & doorheen gevoelig gebied <i>gering negatief effect:</i> gemiddeld 7 tot 14 transporten per week langsheen lokale wegen & doorheen gevoelig gebied <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> gemiddeld < 7 transporten per week langsheen lokale wegen & doorheen gevoelig gebied of transporten langsheen hoofdwegen

Tabel 5.2f – Werkwijze zwevend stof

Deelaspect	Methodologie	Effectuitedrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Stofconcentratie t.g.v. bedrijf en cumulatieve stofconcentratie	Inschatting PM10 en PM2,5 stofconcentratie bedrijf ifv staltype en diersoort + bedrijfsspecifieke IFDM-modellering	Kwantitatief / cumulatieve aanpak door toetsing t.o.v. bijdrage aan norm	EU Kaderrichtlijn 96/92 inzake beoordeling en beheer luchtkwaliteit + dochterrichtlijnen // Richtlijn Europees parlement en de Raad betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa (in ontwerp)	<i>negatief effect:</i> concentratie > 5% van de strengste grenswaarde <i>matig negatief effect:</i> concentratie 3 – 5% van de strengste grenswaarde <i>gering negatief effect:</i> concentratie 1 – 3% van de strengste grenswaarde <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> concentratie < 1% van de strengste grenswaarde

Tabel 5.2g – Werkwijze verstoring waterhuishouding

Deelaspect	Methodologie	Effectuïtdrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Verstoring door bedrijfseigen grondwaterwinning	Inschatting invloedssfeer grondwaterwinning + indien bijkomend relevant kwetsbaarheidsbenadering obv verdrogingskwetsbaarheid ecotopen of invloed winning op omliggende winningen inschatten	Kwantitatief (daling GW-tafel) / Kwalitatief (verdrogingskwetsbaarheid biotoop) Kwantitatief (daling GW-tafel thv omliggende winning)	Grondwaterdecreet, Natuurdecreet, Vlare-II, Mina-plan, Beleidsplan integraal waterbeheer	<u>Beoordeling risico biotoopverlies t.g.v. verdroging (daling grondwatertafel > 10 cm):</u> <i>Negatief effect:</i> > 10 cm thv zeer verdrogingskwetsbare eenheid <i>Matig negatief effect:</i> daling > 10 cm thv verdrogingskwetsbare eenheid <i>Gering negatief effect:</i> daling > 10 cm thv weinig verdrogingskwetsbare eenheid <i>Geen of verwaarloosbaar effect:</i> daling < 10 cm <u>Beoordeling grondwaterstand thv omliggende winningen:</u> <i>negatief effect:</i> daling tot onder filterdiepte <i>matig negatief effect:</i> daling van meer dan 50% van de waterkolomhoogte boven de filter <i>gering negatief effect:</i> daling < 50% van de waterkolomhoogte boven de filter <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> geen of verwaarloosbare grondwaterdaling
Overmatig waterverbruik	Vergelijking geregistreerd waterverbruik met gemiddelde waterbehoefte volgens "Waterwegwijzer voor veehouders" (VMM)	Kwantitatief	Decreet integraal waterbeheer	<i>negatief effect:</i> aanzienlijke overschrijding VMM-cijfers* (> 30%) <i>matig negatief effect:</i> matige overschrijding VMM-cijfers* (10 – 30%) <i>gering negatief effect:</i> beperkte overschrijding VMM-cijfers* (0 – 10%) <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> geen overschrijding VMM-cijfers* * Cijfers VMM voor drinkwaterverbruik bij varkenshouderij
Beperking infiltratiecapaciteit	Analyse waterafvoer ahv type verharde oppervlakte, richting afvoer, hergebruik	Kwalitatief	Decreet integraal waterbeheer	<i>negatief effect:</i> hoog risico tot overstromingsproblemen <i>matig negatief effect:</i> directe afleiding regenwater naar riolering <i>gering negatief effect:</i> vrije infiltratie mogelijk <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> vrije infiltratie mogelijk + buffervoorzieningen
Bemalingsinvloed bij aanleg infrastructuur	Kwantitatieve inschatting bemalingsinvloed + aftoetsing t.o.v. verdrogingskwetsbare biotopen	Kwantitatief		<i>negatief effect:</i> daling > 10 cm thv verdrogingskwetsbare biotopen gelegen in gebied met belangrijke natuurwaarde <i>matig negatief effect:</i> daling > 10 cm thv verdrogingskwetsbare biotopen <i>gering negatief effect:</i> daling > 10 cm thv voor verdroging matig kwetsbare en kwetsbare biotopen <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> daling < 10 cm of daling thv voor verdroging niet of weinig kwetsbare biotopen

Tabel 5.2h – Werkwijze bodemverstoring

Deelaspect	Methodologie	Effectuitdrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Bodemverontreiniging door opslag van gevaarlijke producten	Inschatting risico adhv type uitrusting (genomen veiligheidsmaatregelen) ed.	Kwalitatief	Vlarem / Vlarebo	<i>negatief effect:</i> niet beveiligde opslag risicostoffen <i>matig negatief effect:</i> beveiligde opslag risicostoffen zonder periodieke controle <i>gering negatief effect:</i> beveiligde opslag risicostoffen met periodieke controle <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> geen opslag van risicostoffen
Gebruik bestrijdingsmiddelen	Beschouwing toegepaste bestrijdingsmiddelen, ontsmettingsproducten, enz	Kwalitatief		<i>negatief effect:</i> toepassing niet erkende producten <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> gecontroleerd en gedoseerd gebruik van erkende bestrijdingsmiddelen

Tabel 5.2i – Werkwijze oppervlaktewaterverontreiniging

Deelaspect	Methodologie	Effectuitdrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Lozing huishoudelijk en/of sanitair afvalwater	Inschatting hoeveelheid afvalwater, richting afvoer (gracht, riool,...)	Kwalitatief	Vlarem II + Integraal waterbeheer	<i>negatief effect:</i> lozing HAW zonder voorbezinking in septische put op open gracht of infiltratie <i>gering negatief effect:</i> lozing HAW na voorbezinking in septische put <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> lozing HAW op oppervlaktewater via IBA of rechtstreeks op riolering
Lozing bedrijfsafvalwater en/of sanitair afvalwater	Inschatting wijze van lozing bedrijfsafvalwater	Kwalitatief		<i>negatief effect:</i> lozing bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> uitrijden reinigingswater zoals voorgeschreven volgens het Mestdecreet of verwerking bedrijfsafvalwater tezamen met mest
Opslag van reinigings- en bestrijdingsmiddelen,...	zie verstoring bodem			

Tabel 5.2j – Werkwijze verandering biodiversiteit

Deelaspect	Methodologie	Effectuitedrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Directe aantasting biotoop	Inschatting op basis van de aantasting van waardevolle biotopen door oprichting van nieuwe infrastructuur (BWK)	Kwalitatief	Natuurdecreet	<i>negatief effect:</i> aantasting waardevol - zeer waardevol biotoop <i>matig negatief effect:</i> aantasting potentieel waardevol biotoop <i>gering negatief effect:</i> aantasting overige biotoop <i>geen of verwaarloosbaar effect:</i> geen aantasting biotoop
Indirecte aantasting door verzuring	zie verzuring			
Indirecte aantasting door vermeting	zie vermeting			
Indirecte aantasting door verdroging	zie verdroging			

Tabel 5.2k – Werkwijze klimaatsverandering

Deelaspect	Methodologie	Effectuitedrukking	Toetsing randvoorwaarden	Significantie kader
Productie stalgassen	Beschouwing voornaamste emissie gekoppeld aan bedrijvigheid obv literatuurwaarden	Kwalitatief		<i>Een kwantitatieve inschatting van de bijdrage aan de opwarming van de aarde door de broeikasgassen geproduceerd op een bedrijf is moeilijk te maken.</i>

6 REEDS GEKENDE ONZEKERHEDEN EN VOORZIENE POSTEVALUATIE

Volgende onzekerheden kunnen verwacht worden bij de milieueffectbepaling:

Geurhinder

- Over de gehanteerde emissiecoëfficiënten van geur bestaat nog wetenschappelijke onzekerheid.
- Kwantitatieve inschatting van cumulatieve effecten is moeilijk. Op basis van informatie inzake de vergunde dierenaantallen van omliggende veeteeltbedrijven wordt getracht een ruwe (slechts een beperkt aantal bedrijven kan binnen de scope van de studie mee in rekening worden gebracht; over deze bedrijven zijn geen detailgegevens gekend ivm gebruikte stalsystemen, aantal dieren per diercategorie en aantal niet-vergunde dierenaantallen,...) te maken van de aanwezige hinder.

Verzuring

- Over de gehanteerde emissiecoëfficiënten van ammoniak bestaat nog wetenschappelijke onzekerheid. Naast de uitgestoten hoeveelheden ammoniak staan ook de depositiefactoren in functie van de afstand tot de inrichting nog ter discussie.
- Kwantitatieve inschatting van cumulatieve effecten is moeilijk en blijft beperkt tot een algemeen bepaalde inschatting per gemeente.

Geluidshinder

- De geluidsniveaus van geluidsbronnen worden niet gemeten. Toch kan naar verwachting op basis van geluidsniveaus uit de literatuur, technische brochures en eerdere metingen in combinatie met mathematische wetmatigheden een beeld van de geluidsniveaus bekomen worden. Vermits er geen achtergrondwaarde gekend is voor het studiegebied worden de Vlare-normen waaraan afgetoetst wordt verstrengd met 5 dB(A).

Stofhinder

- De achtergrondwaarde inzake de PM10- en PM2,5-stofemissie binnen het studiegebied kan slechts benaderend bepaald worden.

7 GRENDOVERSCHRIJDENDE EFFECTEN

Grensoverschrijdende effecten worden niet verwacht.

8 NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING KENNISGEVINGSDOSSIER

Doel kennisgeving

Een kennisgevingsdossier wordt in het kader van een milieuvergunningsaanvraag opgesteld om de administratie in kennis te stellen van het voornemen om het voorliggende project te onderwerpen aan een milieueffectrapportage.

Na controle en volledigheidverklaring van dit dossier door de administratie wordt de kennisgeving in de betrokken gemeente(n) ter inzage van het publiek gelegd, zodat het publiek de kans krijgt opmerkingen en bedenkingen te maken op het project. Ook bij al de relevante instanties (Mestbank, Afdeling Milieuvergunningen, VLM, VMM, ANB, RO, enz.) zal gevraagd worden hun opmerkingen op het voorliggende project te uiten.

De relevante opmerkingen zullen mee opgenomen worden in de richtlijnen voor het opstellen van het milieueffectrapport, opgemaakt door de administratie.

Projectbeschrijving

Het project omvat de hernieuwing en verandering van de milieuvergunning voor een bestaand varkensbedrijf op het adres Kruisboommolenstraat 18 te Roeselare geëxploiteerd door de heer Aurel Stragier en mevr. Christine Maroy.

Het bedrijf beschikt momenteel over een milieuvergunning voor het houden 1.800 varkens (waarvan 273 zeugen, 7 beren en 1.520 andere varkens). De initiatiefnemer wenst een vroegtijdige hernieuwing en een uitbreiding aan te vragen, zodat in totaal 3.130 varkens (waarvan 280 zeugen, 4 beren en 2.846 andere varkens) gehouden worden.

Door uitvoering van het project zal het aantal biggen niet stijgen bij. Het project voorziet voornamelijk in de uitbreiding van andere varkens (vleesvarkens). In kader van voorliggend project zal er dan ook een nieuwe mestvarkensstal gebouwd worden (conventioneel stalsysteem, uitgerust met een biologische luchtwasser: systeem S-2). Voor de bouw van deze stal werd reeds een bouwvergunningsaanvraag ingediend.

Deze extra mestvarkens zijn afkomstig van de eigen afmest. In de huidige situatie worden er namelijk een deel mestvarkens, afkomstig van het bedrijf aan de Kruisboommolenstraat te Roeselare, afgemest in een tweede bedrijf in Zonnebeke. Door uitvoering van het project zou het bedrijf volledig gesloten kunnen uitgerust worden in Roeselare.

De doelstelling van dit milieueffectrapport bestaat erin de effecten aan te tonen van de exploitatie van het bedrijf aan de Kruisboommolenstraat, op het omliggende milieu, en dit zowel in de huidige toestand, als na de uitbreiding. Het milieueffectrapport wordt als bijlage meegegeven bij de milieuvergunningsaanvraag, alsook de bouwvergunningsaanvraag.

Potentieel gevoelige locaties

De potentieel gevoelige locaties waarop het bedrijf een negatieve bijdrage kan veroorzaken worden gesitueerd in het kennisgevingsdossier. In het MER zal de voornaamste aandacht gaan naar eventuele effecten op omliggende woningen, groenelementen en de nabije waterlopen.

Effectbeoordeling

In het kennisgevingsdossier worden de voornaamste effecten die beschouwd zullen worden in het MER reeds toegelicht met inbegrip van de methodologie die voor deze effectbeoordeling zal gebruikt worden. De thema's die beschouwd zullen worden in het MER zijn: geurhinder, verzuring, vermesting, landschappelijke aspecten, geluidshinder, zwevend stof, verstoring waterhuishouding, bodemverstoring, oppervlaktewaterverontreiniging, verstoring biodiversiteit, broeikaseffect en verspreiding van bestrijdingsmiddelen.

9 VOORSTEL INHOUDSTAFEL MER

Hoofdstuk 1 Inleiding

- 1.1 Voorwoord
- 1.2 Beknopte beschrijving project
- 1.3 Toetsing aan MER-plicht
- 1.4 Coördinaten initiatiefnemer/exploitant
- 1.5 Samenstelling en taakverdeling team van deskundigen

Hoofdstuk 2 Situering van het project

- 2.1 Ruimtelijke situering
- 2.2 Vergunningstoestand
- 2.3 Administratieve voorgeschiedenis
- 2.4 Randvoorwaarden

Hoofdstuk 3 Projectbeschrijving

- 3.1 Verantwoording project
- 3.2 Bedrijfsinfrastructuur
- 3.3 Afbraak- en aanlegfase
- 3.4 Exploitatiecyclus
- 3.5 Productiebeheer en grondstoffenverbruik
- 3.6 Residuen en emissies
- 3.7 Beschrijving alternatieven

Hoofdstuk 4 Afbakening studiegebied, beschrijving referentiesituatie & ontwikkelingsscenario's

- 4.1 Afbakening studiegebied
- 4.2 Toelichting gegevensgebruik en beschrijvingswijze
- 4.3 Toelichting referentiesituatie
- 4.4 Ontwikkelingsscenario's

Hoofdstuk 5 Globale analyse en afbakening van de te verwachten relevante milieueffecten

Hoofdstuk 6 Effectbeschrijving per milieu- en natuurthema voor het bedrijf in de huidige en toekomstige toestand

- 6.1 Geurhinder
- 6.2 Verzuring
- 6.3 Vermesting
- 6.4 Landschappelijke aspecten
- 6.5 Geluidshinder
- 6.6 Zwevend stof
- 6.7 Verstoring waterhuishouding
- 6.8 Bodemverstoring
- 6.9 Verontreiniging van oppervlaktewater
- 6.10 Klimaatsverandering
- 6.11 Verspreiding van bestrijdingsmiddelen

Hoofdstuk 7 Elementen ten behoeve van de watertoets

Hoofdstuk 8 Grensoverschrijdende effecten

Hoofdstuk 9 Leemten in de kennis

Hoofdstuk 10 Monitoring en evaluatie

Hoofdstuk 11 Teverkstellings- en investeringsrapport

Hoofdstuk 12 Synthese van milieueffecten, milderende maatregelen en conclusie

Verklarende woordenlijst

Literatuurlijst

Bijlagen: Figuren, NTS, enz.