

INHOUD

1	Verantwoording van het project	331
2	Beschrijving van het project	331
3	Toetsing aan de MER-plicht	335
4	Milieueffecten	336
4.1	WATER	336
4.2	LUCHT	337
4.3	BODEM	338
4.4	GELUID	339
4.5	FAUNA EN FLORA	340
4.6	MENS	341
4.7	ANDERE ASPECTEN	342
4.7.1	<i>Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie</i>	<i>342</i>
4.7.2	<i>Warmte en stralingen, klimaat</i>	<i>342</i>
4.7.3	<i>Afvalstoffen en nevenproducten</i>	<i>342</i>
4.7.4	<i>Energie</i>	<i>343</i>
4.7.5	<i>Grensoverschrijdende milieueffecten</i>	<i>343</i>
4.7.6	<i>Tewerkstelling, investeringen en gebruikte materialen</i>	<i>343</i>

LIJST AFKORTINGEN

BA	Bedrijfsafvalwater
BZV	Biologische Zuurstofvraag
ca.	circa
CO	Koolstofmonoxide
CZV	Chemische Zuurstofvraag
dB (A)	Decibel met A-weging
dd.	de dato
EPG	emissiepunt geur
EPL	emissiepunt lucht
IFDM	Immissie Frequentie Distributie Model
incl.	inclusief
IP	meetpunt geluid
km	kilometer
$L_{A95,1h}$	de niveauwaarde die gedurende 95% van de meetduur 1 uur wordt overschreden
m	meter
MER	Milieueffectrapport
MV	Milieuvergunningbesluit
NO _x	stikstofoxides
NV	Naamloze Vennootschap
OBO	Oriënterend Bodemonderzoek
ouE	geureenheden
PAK	Polyaromatische Koolwaterstoffen
PJ	peta joule (10^{15})
se	snuffeleenheden
SO ₂	zwaveldioxide
vnl.	voornamelijk
wzi	waterzuiveringinstallatie

LIJST FIGUREN

FIGUUR 11-1 RUIMTELIJKE SITUERING VAN OPENBAAR SLACHTHUIS (BRON: GISVLAANDEREN)	332
FIGUUR 11-2 SCHEMATISCHE VOORSTELLING VARKENSSLACHTLIJN.....	333
FIGUUR 11-3 SCHEMATISCHE VOORSTELLING RUNDERSLACHTLIJN	334
FIGUUR 11-4 LOCATIE MEETPUNTEN IN DE BUURT VAN OPENBAAR SLACHTHUIS.....	339

1 Verantwoording van het project

Het milieueffectrapport wordt opgesteld in het kader van de hernieuwing van de basisvergunning en het wijzigen en veranderen van het Openbaar Slachthuis NV, waarvan de exploitatiezetel en de maatschappelijke zetel gevestigd zijn in de Mechelsesteenweg 101 te Heist-op-den-Berg. Voor de realisatie van dit project is naast een milieuvergunning ook een stedenbouwkundige vergunning (reeds bekomen) en een machtiging van de waterloopbeheerder noodzakelijk.

De basismilieuvergunning voor de inrichting van Openbaar Slachthuis te Heist-op-den-Berg werd verleend door de Bestendige Deputatie op 22/12/1983 voor een termijn die afloopt op 12/05/2010.

Openbaar Slachthuis omvat een varkensslachterij en een runderslachterij met een gerealiseerd slachtcijfer in 2007 van 458.985 varkens per jaar en 7.838 runderen per jaar of een totaal van 60.329 ton levend gewicht/jaar.

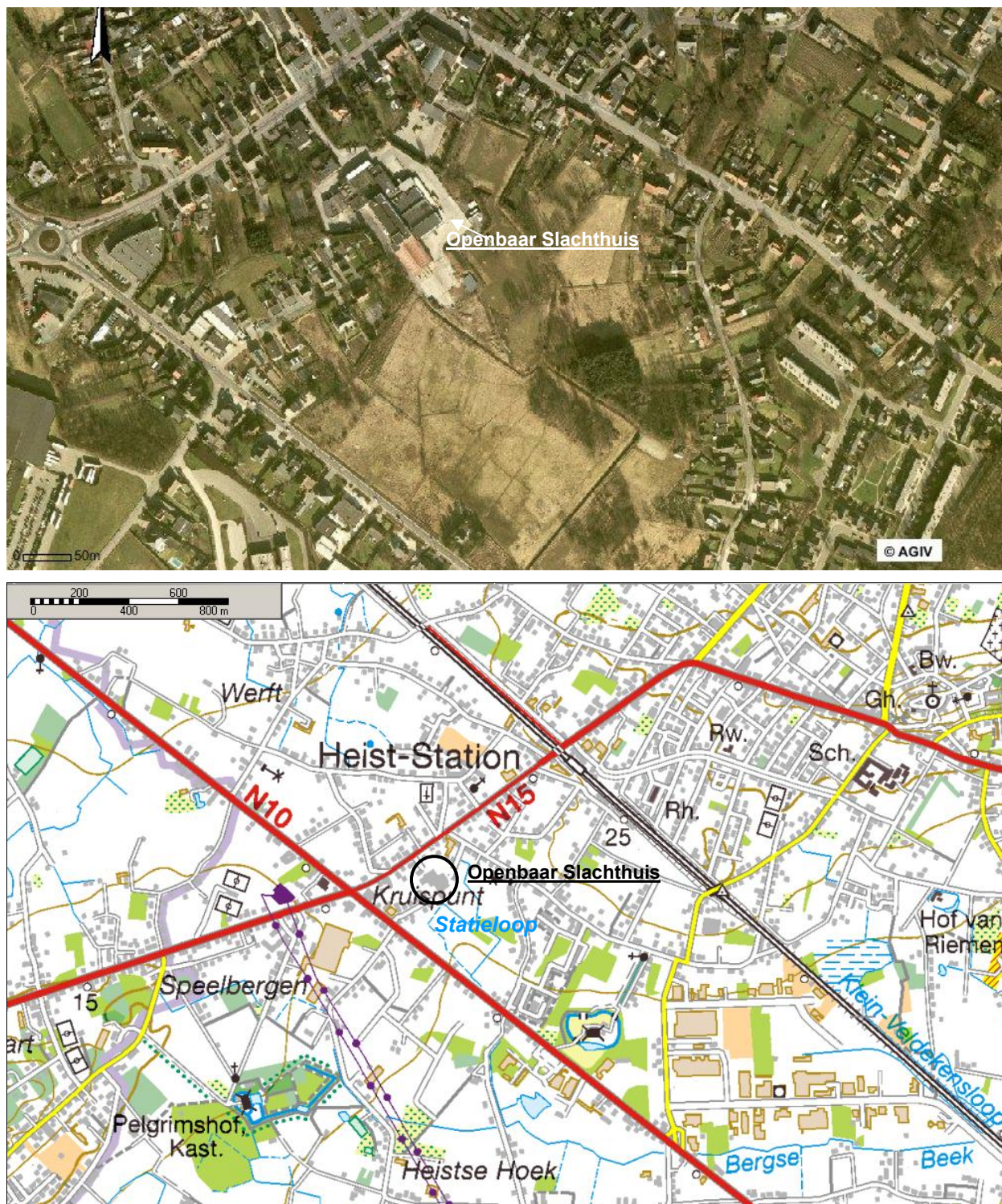
Openbaar Slachthuis voorziet naast de hernieuwing van de basisvergunning eveneens een uitbreiding van de slachtcapaciteit voor varkens en runderen op de bestaande slachtlijnen tot 780.000 varkens/jaar en 10.000 runderen/jaar (of een totaal van 100.300 ton levend gewicht/jaar) en het in gebruik nemen van een eigen wzi en uitbreiding met een darmwasserij. Aangezien de slachtcapaciteit de drempelwaarde van de MER-plicht overschrijdt, werd in 2007 overgegaan tot het opmaken van een MER-rapport.

2 Beschrijving van het project

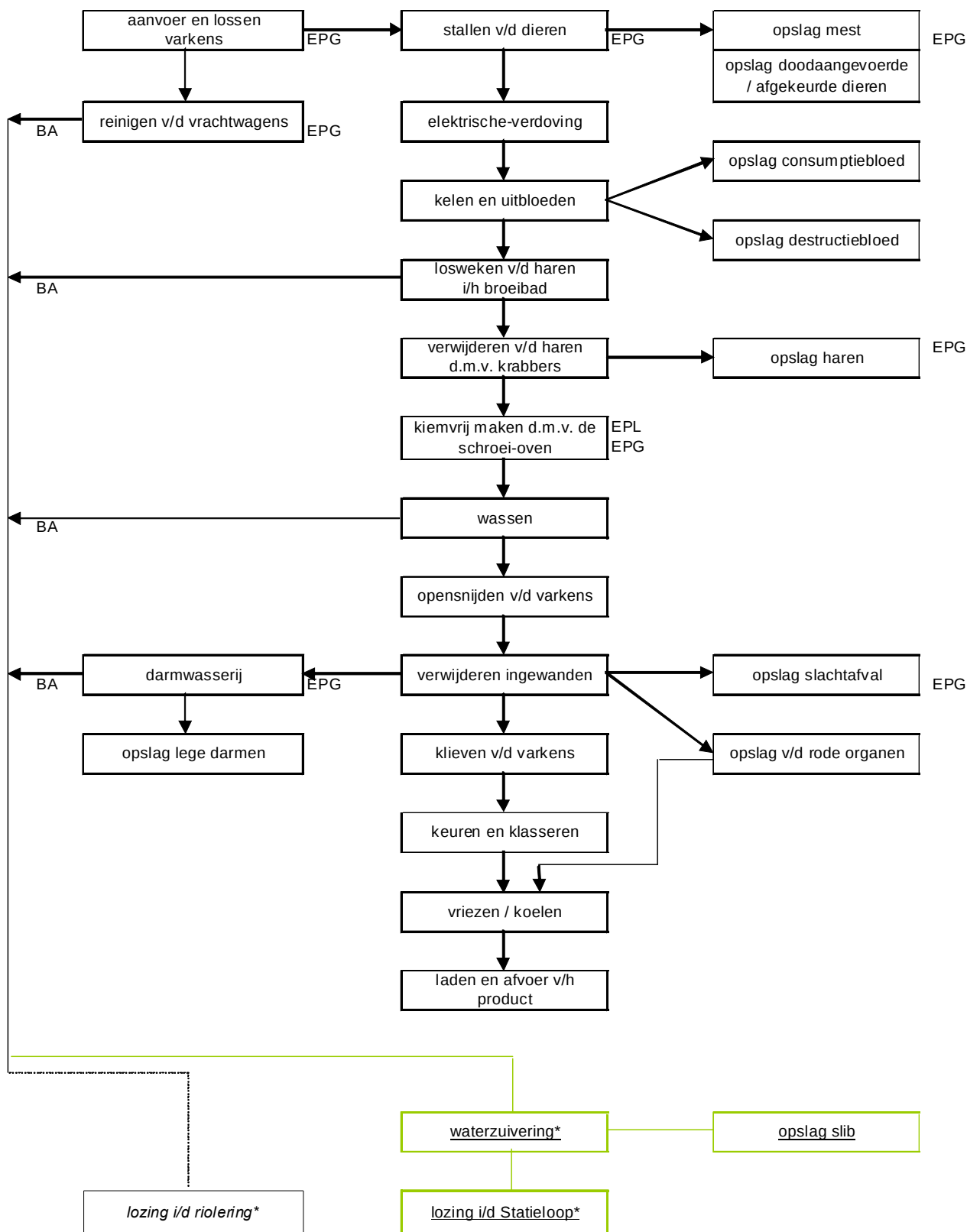
Openbaar Slachthuis NV is gelegen aan de Mechelsesteenweg 101 in Heist-op-den-Berg (Lambertcoördinaten $x = 173.281$ km, $y = 195.541$ km). Actueel is het bedrijf kadastraal gelegen op de percelen bekend onder Heist-op-den-Berg Afdeling 2 Sectie I perceelnummers 265z (312 m² - burelen), 265c2 (19.660 m² - slachthuis + manoeuvreerruimte) en beperkt deel van 253a (mestput en wasplaats veewagens) en een zeer beperkt deel van 227, en 234.

Voor de geplande plaatsing en uitbating van de waterzuiveringsinstallatie zullen delen van het perceel kadastraal 253a tussen het slachthuis en de wasplaats in gebruik genomen worden.

Het bedrijfsterrein van Openbaar Slachthuis NV is gelegen ten zuidwesten van het centrum van Heist-op-den-Berg. In de directe omgeving van het slachthuis overheerst de woonfunctie. Langs de Mechelsesteenweg en de Beemdekenstraat zijn quasi alle percelen bebouwd met woningen. Ter hoogte van de Beemdekenstraat zijn de achtertuinen aanpalend met het bedrijfsterrein. De slachtlijnen liggen op ca. 50 m van de achtergevel van de dichtstbijzijnde woningen. Tussen de gebouwen en de woningen is een groene buffer aangelegd. Ten oosten van het bedrijfsterrein zijn meer bufferpercelen aanwezig, tot aan de woningen van de Kasteelstraat en Lerrekenstraat.



Figuur 11-1 Ruimtelijke situering van Openbaar Slachthuis (bron: gisvlaanderen)

SCHEMATISCHE VOORSTELLING VARKENSSLACHTLIJN

EPL: emissiepunt lucht

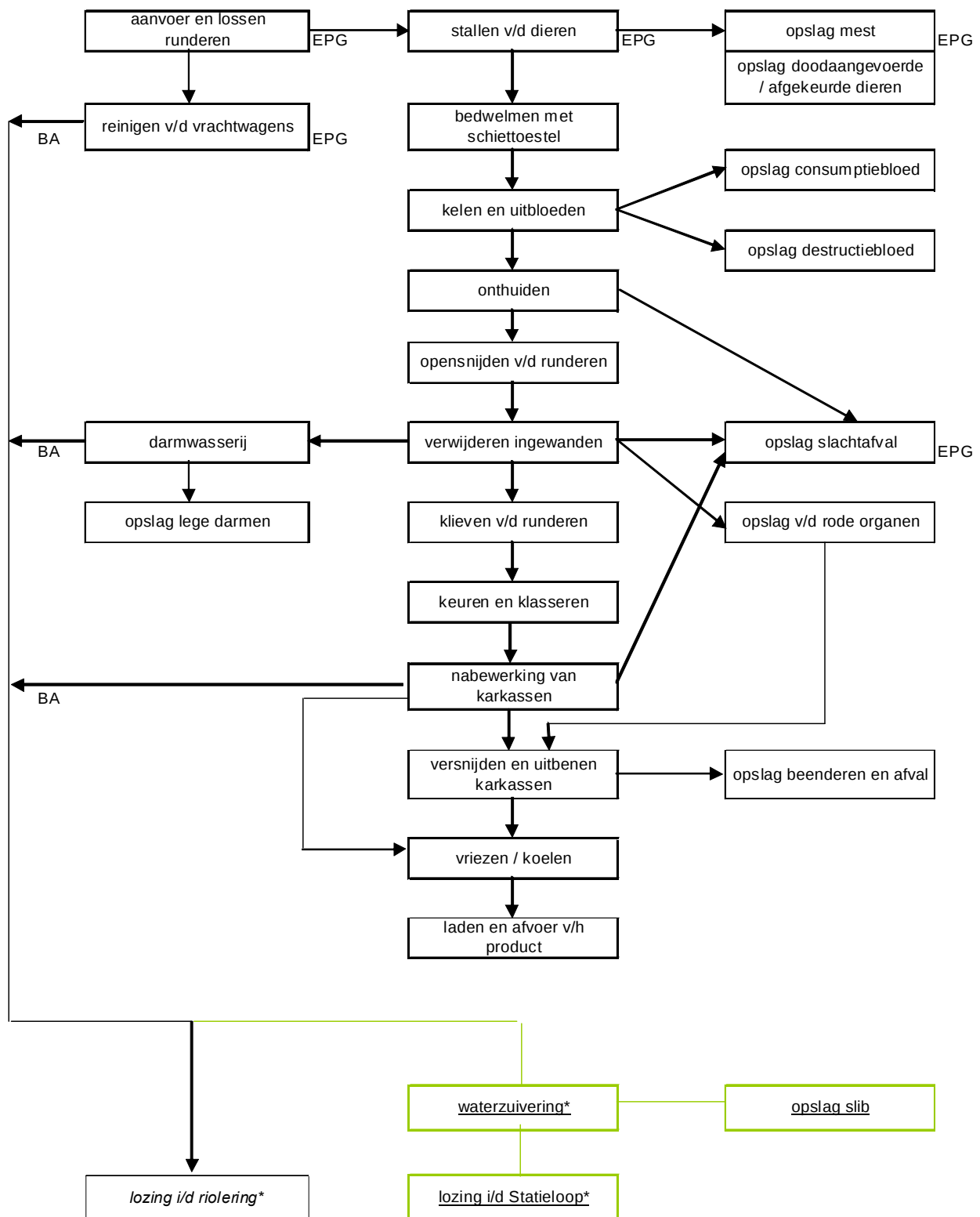
EPG: emissiepunt geur

BA : bedrijfsafvalwater ontstaan tijdens het slachten

* bevat ook het reinigingswater dat ontstaat in elke productiestap

referentiesituatie - toekomstige situatie

Figuur 11-2 Schematische voorstelling varkensslachtlijn

SCHEMATISCHE VOORSTELLING RUNDERSLACHTLIJN

EPL: emissiepunt lucht

EPG: emissiepunt geur

BA : bedrijfsafvalwater ontstaan tijdens het slachten

* bevat ook het reinigingswater dat ontstaat in elke productiestap

referentiesituatie - toekomstige situatie

Figuur 11-3 Schematische voorstelling runderslachtlijn

Openbaar Slachthuis NV omvat een varkens- en runderslachterij met daaraan verbonden een darmwasserij en een diepvriesafdeling.

Figuur 11-2 en Figuur 11-3 geeft schematisch het slachtproces weer.

Voor de aanvoer van levende varkens hebben de klanten onafhankelijk van het tijdstip toegang tot het bedrijfsterrein om dieren te lossen. Het slachten start vanaf 6 uur en stopt doorgaans rond 16 uur. Runderen worden enkel op maandag, woensdag en vrijdag geslacht. Na het slachten gaat de reinigingsploeg aan de slag tot ca. 23 uur. Er zijn geen slachtactiviteiten tijdens het weekend.

Alle gekoelde karkassen, of in geval van runderen uitgebeende karkassen, worden afgevoerd naar vleesverwerkende firma's op andere locaties. De afvoer van karkassen gebeurt verspreid over de ganse dag vooraan het bedrijfsgebouw.

De bestaande inrichting van Openbaar Slachthuis zoals ze in exploitatie was in 2007, wordt beschouwd als de referentiesituatie.

De wijzigingen en uitbreiding van de inrichting hebben betrekking op:

- het in gebruik nemen van een eigen wzi ikv de afkoppeling van de openbare riolering, zoals werd opgelegd in de MV dd. 01/08/2007 en stedenbouwkundig vergund werd met het besluit dd. 28/02/2008. De machtigingsvergunning moet nog bekomen worden.
- het terug in gebruik nemen van de darmwasserij. De darmwasserij werd voorheen maar beperkt uitgebaat. Gezien gewijzigde afzetmogelijkheden, wordt het terug interessant om het verwerken van de darmen ter plaatse voor te bereiden.
- de uitbreiding van de slachtcapaciteit door optimalisatie in gebruik van de bestaande slachtlijnen is nodig om de vraag van de klant te kunnen volgen. De slachtcijfers van het slachthuis nemen jaarlijks toe dankzij de zeer sterke stijging van aanvoer van varkens door de grootste klant van het bedrijf, de firma Bens.

3 Toetsing aan de MER-plicht

De slachtcapaciteit van 60.329 ton levend gewicht in 2007 en maximum 100.300 ton levend gewicht/jaar in de toekomst, heeft tot gevolg dat de activiteiten van Openbaar Slachthuis vallen onder bijlage II van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10/12/2004, het zogenaamde MER-besluit, specifiek voor de categorieën:

- 7f: installaties voor het slachten van dieren met een productiecapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer
- 13: wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I of II, waarvoor een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd en die aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (niet in bijlage I opgenomen wijzigingen of uitbreiding).

4 Milieueffecten

4.1 Water

De waterbevoorradsingsbronnen voor de referentiesituatie zijn grondwater voor de productie (59.166 m³ in 2007) en leidingwater voor sanitaire toepassingen. Door de uitbreiding van het slachthuis met een darmwasserij en de uitbreiding van de slachtcapaciteit zal het waterverbruik met ca. 66 % toenemen. In de toekomstige situatie zal voor hoogwaardige toepassingen gebruik worden gemaakt van grondwater (80.000 m³/jaar). Voor laagwaardige toepassingen zal gebruik worden gemaakt van recuperatiewater van de wzi (19.000 m³/jaar). De impact van het grotere debiet op de afpompingskegel, zijnde de verlaging van de grondwatertafel door de grondwaterwinning, blijft beperkt negatief wanneer een derde winningsput wordt geïnstalleerd.

De belangrijkste afvalwaterstromen bij Openbaar Slachthuis zijn bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater en potentieel verontreinigd hemelwater. Het afvalwater wordt in de referentiesituatie geloosd op de openbare riolering. Uit de beschikbare analyseresultaten blijkt dat de van toepassing zijnde lozingsnormen voor BZV niet gehaald worden, als ook enkele pieklozingen van CZV.

In de toekomstige situatie wordt het afvalwater afgekoppeld naar de Statieloop. Om het effect op kwalitatief vlak te beperken wordt een eigen wzi in gebruik genomen. Sinds het derde kwartaal van 2008 is de voorzuivering reeds in gebruik genomen, ter beperking van de geloosde vuilvrachten.

In de toekomstige situatie zal de bijdrage van de lozing van Openbaar Slachthuis aan de totale vuilvracht in de Grote Nete behoudens voor CZV en N totaal toenemen. Net zoals in de referentiesituatie hebben voor geen enkele parameter de geloosde vuilvrachten een relevante impact op de kwaliteitsdoelstellingen van de Grote Nete, de bijdrage is steeds < 1 %. De basiskwaliteitsdoelstellingen van de Grote Nete worden in de omgeving van het projectgebied gerespecteerd.

Door afkoppeling van het bedrijfsafvalwater naar de Statieloop, die uitmondt in de Bergebeek, en het geringe debiet van deze waterlopen, is er een significant negatieve bijdrage aan de kwaliteitsdoelstellingen van dit oppervlaktewater in de toekomstige situatie. Specifieke aandacht dient uit te gaan aan de geloosde CZV vuilvracht, gezien de basiskwaliteitsdoelstelling van de Bergebeek nu reeds wordt overschreden voor deze parameter.

Om het effect van de afkoppeling op kwantitatief vlak te beperken, wordt het effluent en het hemelwater deels hergebruikt en deels vertraagd geloosd of geïnfiltreerd, zodat het overstromingsrisico ter hoogte van de Statieloop kan beperkt worden.

Watertoets

Openbaar Slachthuis is gelegen aan de Statieloop en loost in de toekomstige situatie zijn afvalwater en het hemelwater van de verharde terreinen op deze waterloop.

In de referentiesituatie loost Openbaar Slachthuis jaarlijks ca. 6.760 m³ niet verontreinigd hemelwater rechtstreeks in de Statieloop. Het bedrijfsafvalwater (mix afvalwater en hemelwater) wordt geloosd op de openbare riolering.

In de toekomstige situatie wordt eveneens het afvalwater (mix afvalwater en hemelwater) afgekoppeld naar de Statieloop. Er wordt een schoonwaterbekken van 235 m³ voorzien ikv deels hergebruik en deels vertraagde lozing van het effluent.

De afwatering van de verharding die nu rechtstreeks naar de Statieloop afwatert, zal in de toekomst ook vertraagd worden afgevoerd. In eerste instantie zal hiervoor de mogelijkheden bekeken worden voor installatie van infiltratieputten met een overloop naar de Statieloop.

Door de recuperatie van ca. 18 % van het gebruikte water binnen het slachthuis zal het totaal geloosde debiet in de Statieloop max. 90.343 m³/jaar bedragen.

Openbaar Slachthuis is deels gelegen in van nature overstroombaar gebied door overstroming van de Statieloop, maar de percelen zijn niet effectief overstromingsgevoelig, verderop stroomafwaarts ter hoogte van de Bergebeek zijn de oevers wel als effectieve risicozone aangeduid. Het bedrijfsterrein zelf is gedeeltelijk infiltratiegevoelig en matig tot zeer gevoelig voor grondwaterstroming. Door de getroffen maatregelen van hergebruik en vertraagde afvoer kan de impact van het slachthuis op het overstromingsrisico beperkt blijven.

Gezien de significant negatieve bijdrage van het slachthuis aan de kwaliteitsdoelstellingen van de Bergebeek in de toekomstige situatie, is een strikte opvolging van de waterzuivering en het respecteren van de lozingsnormen voor het afvalwater noodzakelijk. Bijzondere aandacht dient besteed te worden aan de geloosde CZV concentratie daar de kwaliteitsdoelstelling nu reeds wordt overschreden in de Bergebeek.

4.2 Lucht

De geleide luchtmissies bij Openbaar Slachthuis bestaan uit rookgassen van de stookinstallaties en de vlamoven (stof, SO₂, NO_x, CO), de diffuse emissies zijn voornamelijk ammoniakemissies afkomstig van het tijdelijk stallen van dieren en de bijhorende mestopslag. Uit de berekende vuilvrachten blijkt bij vergelijking met de sector geen enkele parameter relevant te zijn voor verdere milieueffectbeoordeling.

Voor de geuremissies wordt met behulp van emissiefactoren en via snuffelmetingen de som van geleide en diffuse emissies ingeschat.

Voor het bepalen van de impact op de omgeving werd een dispersieberekening uitgevoerd met het IFDM computermodel. Hieruit blijkt dat de voorgestelde initiële norm als 98 P van 1,5 se/m³ of 1,765 ouE/m³ voor Openbaar Slachthuis als individuele bron wordt overschreden in de Kasteelstraat, Collegestraat, Steenstraat, Mechelsesteenweg, Liersesteenweg, Beemdenstraat en Wouwerstraat.

Voor de toekomstige situatie is er enerzijds een uitbreiding voorzien van de activiteiten met een darmwasserij en anderzijds is er een uitbreiding van de slachtcapaciteit voorzien die een impact hebben op de geuremissies. Voor de uitbreiding met de eigen wzi worden voldoende maatregelen voorzien zodat geuremissies van deze installatie worden voorkomen.

Uit de dispersieberekeningen blijkt dat de geuremissiecontour van 1,765 ouE/m³ groter worden voor de toekomstige situatie met ca. 65 %. De norm van 1,765 ouE/m³ wordt bijkomend overschreden in delen van de Lerrekenstraat en de Biekorfstraat.

Derhalve wordt als milderende maatregel voorgesteld het verder onderzoek naar optimalisatie van de luchthuishouding ifv toepassing van nageschakelde technieken voor reductie van de geuremissies. De concrete uitwerking van de saneringsmaatregelen voor geur dienen afgestemd te worden met de te treffen geluidsreducerende maatregelen.

4.3 Bodem

Binnen de discipline 'Bodem' van dit MER wordt als referentiesituatie de situatie besproken van het bestaande terrein. Daar het gaat om veranderingen van een bestaand bedrijf zal het toekomstige grondgebruik nagenoeg hetzelfde zijn als het huidige.

Het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering legt met betrekking tot potentiële bodemverontreiniging voor de risicoactiviteiten een verplichting op tot het uitvoeren van periodieke bodemonderzoeken. De huidige en toekomstige activiteiten (uitbreiding met wzi en hieraan gekoppelde opslag van chemicaliën) van Openbaar Slachthuis behoren volgens het recent invoerge getreden Vlarebo tot categorie A. Dit houdt in dat er 20-jaarlijks een periodiek bodemonderzoek wordt uitgevoerd.

In kader van de periodieke plicht tot uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek werd in 2005 een OBO uitgevoerd op het perceel met risico-activiteiten voor bodemverontreiniging.

De aangetroffen verontreinigingen kunnen samengevat worden als een historische verontreiniging met PAK's en zware metalen in bodem beperkt tot de ophoogzone en een natuurlijke aanrijking van arseen in het grondwater. Er dient geen verder onderzoek uitgevoerd te worden aangezien er geen ernstige aanwijzing voor een ernstige bedreiging is. Vanuit de actuele activiteiten zijn er geen relevante effecten op bodem en grondwater.

Ik v de aanlegfase wordt beperkt grondverzet uitgevoerd, zonder de noodzaak over te gaan tot bronbemaling. Door het gebruik van de uitgegraven bodem als bodem binnen de kadastrale werkzone wordt het stand still principe gehanteerd.

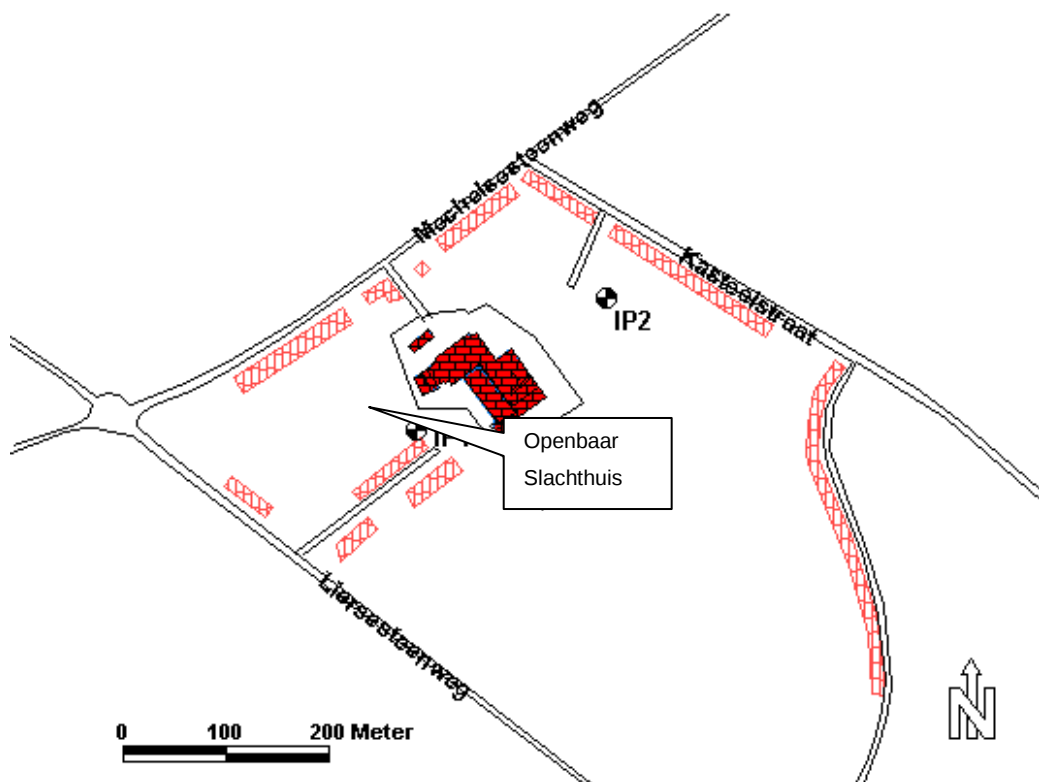
Indien er in de toekomst calamiteiten optreden die een negatieve impact kunnen hebben op de kwaliteit van de bodem en/of het grondwater, zullen zo snel mogelijk de nodige acties worden ondernomen om de verontreiniging weg te nemen in overeenstemming met de wettelijke procedures.

4.4 Geluid

Uit de discipline geluid blijkt bij de toetsing van het omgevingsgeluid ($L_{A95,1h}$) aan de milieukwaliteitsnormen in de 2 meetpunten dat in de referentiesituatie er een lichte overschrijding voor de milieukwaliteit is, die zich in wezen enkel laat vaststellen tijdens de avondperiode en daarbij beperkt blijft tot 2,3 dB aan de kant van de Beemdekensstraat en, tot 0,8 dB aan de kant van de Kasteelstraat.

Voor de huidige activiteiten van Openbaar Slachthuis dient voor het specifiek geluid (L_{Aeq}) van de installaties getoetst te worden aan de geluidsnormen voor nieuwe inrichtingen.

In beide meetpunten, zowel kant Beemdekensstraat als kant Kasteelstraat, worden in de referentiesituatie de geluidsnormen overschreden. De overschrijding is het hoogst in het meetpunt aan de kant van de Beemdekensstraat, met een waarde van circa 10 dB overdag en 7 dB tijdens de nacht. In het meetpunt aan de kant van de Kasteelstraat bedraagt de overschrijding circa 6 dB overdag en 5 dB tijdens de nacht. Saneringsmaatregelen dringen zich op.



Figuur 11-4 Locatie meetpunten in de buurt van Openbaar Slachthuis

Aan de sanering dient een doelgericht saneringsonderzoek vooraf te gaan, zodat specifieke maatregelen op de deelbronnen kunnen worden uitgewerkt. De sanering zal voornamelijk gericht dienen te zijn op de bronnen in de zuidwestelijke gevel, als daar zijn: de afvalsilo's en ventilatie uitrusting in de gevel, en op de bronnen op het dak aan noordoostelijke zijde, te weten: de koelaggregaten en luchtcondensoren op het dak. De concrete uitwerking van de saneringsmaatregelen voor geluid dienen afgestemd te worden met de te treffen geurreducerende maatregelen.

4.5 Fauna en flora

In het kader van de discipline fauna en flora werden in het Richtlijnenboek Milieueffectrapportage de volgende effectgroepen gedefinieerd: eco(bio)toopverlies, versnippering (incl. barrière-effecten), bodemverstoring (incl. verstoring van fysische kenmerken van waterlopen), verdroging, rustverstoring (vnl. geluid), eutrofiëring, verzuring en vergiftiging. De kwetsbaarheidsgerichte benadering werd daarbij voor een aantal toepassingen als een haalbaar alternatief voor de effectgerichte benadering aangestipt.

Aangezien het onderwerp van dit milieueffectrapport handelt over een reeds bestaande, vergunde inrichting die op de bestaande terreinen een capaciteitsuitbreiding zal verwezenlijken en op eigen terrein een wzi en darmwasserij plant te exploiteren, kan besloten worden dat wat verder eco(bio)toopverlies of verdere versnippering betreft, dit niet van toepassing is.

Het water van de Statielooop, de Bergebeek en de Grote Nete is bestemd als water met basiskwaliteit. De aanwezige vissoorten zijn gevarieerd en groot in aantal.

Ondanks dat er geen gegevens beschikbaar zijn over eventueel visbestand van de Bergebeek en er geen effectbeoordeling kon worden uitgevoerd voor deze waterloop, is een negatief effect niet uit te sluiten gezien de significante bijdrage door slachthuis aan de vuilvracht van de beek.

Verder stroomafwaarts op de Grote Nete, kan gesteld worden dat de impact van de toekomstige afvalwaterlozing op het aanwezige visbestand wellicht beperkt zal zijn, gezien de bijdrage daar verwaarloosbaar is.

Uit de "Discipline Lucht" kan besloten worden dat er zich geen noemenswaardige effecten zullen voordoen naar fauna en flora. Er kan op basis van dit MER besloten worden dat de effecten van luchtverontreiniging in de omliggende natuurgebieden verwaarloosbaar zullen zijn.

Door de preventiemaatregelen die genomen werden in het kader van het bodemoppervlak van de terreinen van het slachthuis en de opvolging van de reeds aanwezige bodemverontreinigingen kan besloten worden dat de invloed naar bodem en grondwater toe door de activiteiten van Openbaar Slachthuis niet relevant zijn.

Tenslotte kan met betrekking tot het aspect geluid besloten worden dat de omgeving van Openbaar Slachthuis een gebied is met een lawaainiveau tussen 45 dB(A) en 55 dB(A) of met andere woorden een gebied dat beperkt akoestisch verstoord is voor avifauna.

Het niveau van het specifiek geluid voldoet aan de van toepassing zijnde normen ter hoogte van de omliggende natuurgebieden op meer dan 2 km afstand van het bedrijfsterrein, zodat besloten kan worden dat er géén akoestische verstoring is als gevolg van de activiteiten van Openbaar Slachthuis NV.

Gelet op de andere resultaten in de vorige hoofdstukken (effectgroepen lucht, geluid, bodem) wordt de impact van de activiteiten van Openbaar Slachthuis NV op het in beschouwing genomen studiegebied als te verwaarlozen aanzien.

4.6 Mens

Het bedrijfsterrein van het slachthuis wordt zeer intensief benut. De gebruikswaarde zal nog verhogen door de voorziene uitbreiding van de slachtcapaciteit. Daarbij wordt geen significante uitbreiding van het personeelsbestand of de bebouwde/verharde oppervlakte voorzien.

De beeldkwaliteit van de bedrijfsgebouwen en verharde oppervlaktes van het Openbaar Slachthuis is laag, maar deze worden langs drie zijden quasi volledig aan het zicht onttrokken door hagen en bomenrijen. Langs de zuidoostzijde is geen visuele afscherming, maar daar bevindt zich een onbebouwde ruigte.

Het Openbaar Slachthuis ligt aan de zuidwestrand van het kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg, met dichtbij gelegen woningen aan de zuidwest-, noordwest- en noordostrand van het bedrijfsterrein. Het slachthuis heeft daardoor negatieve effecten op de leefbaarheid en woonkwaliteit, m.n. geurhinder en (in mindere mate) geluidshinder.

D.m.v. milderende maatregelen zou de geurhinder sterk kunnen gereduceerd worden, maar een zekere resterende geurhinder is onvermijdelijk door de korte afstand tussen woningen en slachthuis.

Een betere afscherming van de belangrijkste geluidsbronnen (ventilatie, condensors, lossen van dieren) zou de geluidshinder tot een minimum kunnen beperken.

Het Openbaar Slachthuis wordt ontsloten via de Mechelsesteenweg (N15). De aan- en afvoer in westelijke, zuidelijke en oostelijke richting gebeurt via wegen op Vlaams niveau (N15 en N10), maar in noordelijke richting moet steeds de kern van Heist-op-den-Berg doorsneden worden, en daarbij ontbreekt nog een schakel in de "ring" rond het centrum van Heist.

De totale verkeersgeneratie van het slachthuis bedraagt max. ca. 3 % van de trafiek op de Mechelsesteenweg, en zou door uitbreiding van de slachtcapaciteit kunnen toenemen met 1,5 % à 2,5 %. Het aandeel in de huidige verkeersintensiteit op de Mechelsesteenweg (meer dan 10.000 voertuigen per

dag) en op de verdere aan- en afvoerroutes is zeer beperkt, maar sowieso is een minimale belasting van woonkernen door vrachtverkeer wenselijk. De afvoer van karkassen gaat vrijwel volledig naar Bens in Oevel, en de huidige verbindingsweg daar naartoe loopt door de kernen van Heist, Wiekevorst, Morkhoven en Noorderwijk. Een meer westelijke route via Herenthout (geselecteerd als specifieke route voor vrachtverkeer in het mobiliteitsplan van Heist-op-den-Berg) is meer aangewezen.

4.7 Andere aspecten

4.7.1 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

In de omgeving van Openbaar Slachthuis bevinden zich een aantal beschermde monumenten en landschappen. In de onmiddellijke nabijheid op 400 m van het projectgebied bevindt zich de relictzone rond de Kasteel- en hoevedomeinen Land van St.-Katelijne-Waver.

Door de realisatie van groenschermen en bufferzones rondom het bedrijfsterrein heeft het slachthuis getracht het bedrijf zo goed mogelijk visueel af te schermen en landschappelijk te integreren met de dorpskern.

Wat betreft de impact van de luchtmissies, kan op basis van de bespreking voor de discipline lucht besloten worden dat de emissies van Openbaar Slachthuis niet relevant zijn waardoor geen effecten zullen verwacht worden op de omliggende beschermde monumenten en landschappen.

4.7.2 Warmte en stralingen, klimaat

Via de vlamoven en de broeikuip gaat een grote hoeveelheid warmte verloren. De hoeveelheden zijn echter niet van dien aard dat er warmte- of stralingsinvloed zou zijn.

De discipline “Klimaat” wordt in dit MER als niet relevant beschouwd, daar de parameters die voor deze discipline effecten kunnen hebben van verwaarloosbare grootteorde zijn.

4.7.3 Afvalstoffen en nevenproducten

De belangrijkste afvalstoffen van Openbaar Slachthuis zijn slachtafval en overige dierlijke bijproducten die niet bestemd of geschikt zijn voor menselijke consumptie, mest en slib van de waterzuivering. De afvalstoffen worden op een wettelijke wijze afgevoerd. In afwachting van de ophaling door erkend overbrenger / verwerkers worden ze zorgvuldig opgeslagen.

Gelet op de geplande uitbreiding van de verwerkingscapaciteit, zal de toename van de hoeveelheid af te voeren afvalstoffen evenredig zijn. Het aantal te organiseren transporten ikv ophaling, zal echter slechts beperkt toenemen, de frequenties uit de referentiesituatie zullen aangehouden blijven.

Tijdens de aanlegfase van de wzi, zullen volgende afvalstoffen vrijkomen: uitgegraven grond van funderingswerken en restmateriaal dat vrijkomt bij de constructie van de installatie. Het betreft hier beperkte hoeveelheden die zullen worden afgevoerd via erkende overbrengers naar erkende verwerkers.

4.7.4 Energie

Openbaar Slachthuis gebruikt 2 verschillende vormen basisenergie: propaan en stookolie. Stookolie wordt gebruikt om een tweede 'energiedrager' te creëren: warm water en perslucht. De vlamoven is propaan gestookt. De elektriciteit wordt afgenomen van het distributienet.

Het totale primaire energieverbruik bedroeg in de referentiesituatie 0,0559 PJ. Het bedrijf wordt bijgevolg niet gecatalogeerd als "energie-intensieve inrichting". Er zijn geen wijzigingen gepland met relevante impact op het energieverbruik.

4.7.5 Grensoverschrijdende milieueffecten

Er zijn geen grensoverschrijdende milieueffecten te verwachten.

4.7.6 Tewerkstelling, investeringen en gebruikte materialen

Openbaar Slachthuis stelt momenteel ca. 70 mensen te werk (ca. 23 intern en 47 extern). Hierin is in de nabije toekomst geen verandering te verwachten.

De geplande verandering van Openbaar Slachthuis zal infrastructureel voornamelijk bestaan uit het in gebruik nemen van een eigen waterzuiveringsinstallatie. Het investeringsbedrag voor deze uitbreidingen bedraagt circa 680.000 Euro. Voor de overige saneringstechnieken ikv geur en geluid, kan nog geen begroting worden opgemaakt, gezien voorafgaandelijk verder onderzoek noodzakelijk is.