

Uitbreiding van de exploitatie van kleiontginingsgebied en opvullen van te ontginnen gebied te Oostrozebeke

ONTHEFFINGSNOTA

Deel 1 : rapport

Referentie: pn 2009.144

Datum: 1 maart 2012



BOVA ENVIRONMENTAL CONSULTING N.V.

WELLINGSTRAAT 102
BE-9070 DESTELBERGEN

GREENBRIDGE PLASSENDALE I
WETENSCHAPSPARK 1
BE- 8400 OOSTENDE

Tel.: +32 9 328 11 40
Fax: +32 9 328 11 50

Tel.: + 32 59 33 92 51
Fax: + 32 59 33 92 59

info@ecobova.be – www.ecobova.be

auteurs van voorliggend rapport :

**- Dr. Geert Bogaert, Stortplaatsdeskundige,
 milieucoördinator**

- Lic. Erna Goossens, MER-deskundige Bodem en Water-geohydrologie

- Lic. Roosmarijn Herman, milieudeskundige - milieucoördinator

- Lic. Bjorn De Wilde geoloog - milieudeskundige

INHOUD

LIJST VAN DE KAARTEN	6
LIJST VAN DE TABELLEN.....	6
VERKLARENDE WOORDENLIJST	7
1 ALGEMENE INLICHTINGEN	11
1.1 AARD VAN HET PROJECT.....	11
1.2 INITIATIEFNEMER	11
1.3 OPDRACHTHOUDER	12
1.4 TOETSING AAN DE MER-PLICHT	12
2 RUIMTELIJKE, ADMINISTRATIEVE EN JURIDISCHE SITUERING.....	13
2.1 RUIMTELIJKE SITUERING	13
2.1.1 <i>Ligging van het geplande project</i>	13
2.1.2 <i>Bestemming volgens het gewestplan en het RUP</i>	13
2.2 ADMINISTRATIEVE VOORGESCHIEDENIS.....	14
2.2.1 <i>Milieuvergunningen</i>	14
2.2.1.1 Historiek der milieuvergunningen	14
2.2.1.2 Nieuwe milieuvergunningsaanvraag.....	19
2.2.2 <i>Stedenbouwkundige vergunningen</i>	19
2.2.2.1 Historiek der stedenbouwkundige vergunningen.....	19
2.2.2.2 Nieuwe stedenbouwkundige vergunningsaanvraag	20
2.3 BESTAANDE MILIEUSTUDIES M.B.T. HET PROJECTGEBIED	21
2.4 MILIEUBELEIDSPANNEN	21
2.4.1 <i>Vlaams Milieubeleidsplan</i>	21
2.4.2 <i>Provinciaal Milieubeleidsplan</i>	22
2.4.3 <i>Gemeentelijk milieubeleidsplan</i>	22
2.5 MOBILITEITSPANNEN	23
2.5.1 <i>Mobiliteitsplan Vlaanderen</i>	23
2.5.2 <i>Mobiliteitsplan Oostrozebeke</i>	23
2.5.3 <i>Mobiliteitsplan Meulebeke</i>.....	24
2.6 BELEIDSMATIGE EN JURIDISCHE RANDVOORWAARDEN	25
3 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	39
3.1 GLOBALE BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	39
3.2 VERANTWOORDING VAN HET PROJECT	39
3.3 HUIDIGE SITUATIE VAN HET PROJECTGEBIED EN OMGEVING	40
3.3.1 <i>Huidig bodemgebruik en inrichting van projectgebied en omgeving</i>	40
3.3.2 <i>Waterhuishouding</i>	40
3.3.3 <i>Vegetatie</i>	40
3.4 GEPLANDE SITUATIE VAN HET PROJECTGEBIED	41
3.4.1 <i>Ontginning</i>	41
3.4.1.1 Toegankelijk maken van het terrein.....	42
3.4.1.2 Verwijderen vegetatie en afgraven van de teelaarde.....	42
3.4.1.3 Afgraven leemlaag (boven klei)	42

3.4.1.4	Afgraven klei	42
3.4.2	Nabestemming	43
3.4.2.1	De opvulling van de ontginning	43
3.4.2.2	Inrichting nabestemming	45
3.4.3	Transporten	45
4	ALGEMEEN METHODOLOGISCHE ASPECTEN	47
4.1	BESTAANDE TOESTAND	47
4.2	GEPLANDE SITUATIE	47
4.3	ALTERNATIEVEN	48
4.3.1	Nulalternatief	48
4.3.2	Locatie-alternatieven	48
4.3.3	Uitvoeringsalternatieven	49
4.4	BESCHRIJVING VAN DE INGREEP-EFFECTRELATIES	50
5	EVALUATIE VAN DE EFFECTEN	54
5.1	BODEM, GRONDWATER EN OPPERVLAKTEWATER	55
5.1.1	Afbakening studiegebied	55
5.1.2	Huidige toestand	55
5.1.2.1	Geologie en hydrogeologie	55
5.1.2.2	Oppervlaktewater	56
5.1.2.3	Bodem- en grondwaterkwaliteit	56
5.1.2.4	Bodemstabiliteit	57
5.1.3	Geplande toestand	57
5.1.3.1	Ontginning	57
5.1.3.1.1	Bodem	57
5.1.3.1.2	Grondwater	62
5.1.3.1.3	Oppervlaktewater	63
5.1.3.2	Nabestemming	63
5.1.3.2.1	Bodem	63
5.1.3.2.2	Grondwater	64
5.1.3.2.3	Oppervlaktewater	64
5.1.4	Watertoets	65
5.1.5	Milderende maatregelen	66
5.2	GELUID EN TRILLINGEN	68
5.2.1	Afbakening studiegebied	68
5.2.2	Juridische en beleidsmatige context	68
5.2.3	Huidige toestand	70
5.2.4	Geplande toestand	77
5.2.5	Milderende maatregelen	78
5.3	LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE	79
5.3.1	Afbakening studiegebied	79
5.3.2	Huidige toestand	79
5.3.2.1	Traditionele landschappen	79
5.3.2.2	Landschapsatlas	80
5.3.2.3	Beschermde elementen	80
5.3.2.4	Archeologie	80
5.3.2.5	Visuele kenmerken	80
5.3.3	Geplande toestand	80

5.3.4	Milderende maatregelen	81
5.4	MENS	81
5.4.1	Afbakening studiegebied	81
5.4.3	Huidige toestand	82
5.4.4	Geplande toestand.....	84
5.4.5	Milderende maatregelen	86
5.5	FAUNA EN FLORA	87
5.5.1	Afbakening van het studiegebied.....	87
5.5.2	Huidige toestand	87
5.5.3	Geplande toestand.....	87
5.5.3.1	Ontginning.....	87
5.5.3.2	Nabestemming.....	88
5.5.3.3	Milderende maatregelen	89
6	GRENSOVERSCHRIJDENDE EFFECTEN	90
7	BESLUIT	91
8	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	94
9	BIJLAGEN	96
	BIJLAGE 1 : VISIENOTA BIJ HET NATUURINRICHTINGSPLAN (JAN FERYN D.D. 14/04/11)	96
	BIJLAGE 2 : FOTOREEKS 1.....	97
	BIJLAGE 3 : GRU VINKHOEK.....	98
	BIJLAGE 4 : VLAREM-WETGEVING ONTGINNING	99
	BIJLAGE 5 : GRONDWATERWINNINGEN IN DE OMGEVING	102
	BIJLAGE 6: WATERTOETS	103
	BIJLAGE 7: STABILITEITSONDERZOEK TALUD – VERBEKE BVBA	104
	BIJLAGE 8: VERGADERINGSVERSLAGEN ‘WERKGROEP KLEIPUTTEN VINKHOEK’	105
	BIJLAGE 9: LIJST VAN DE AFKORTINGEN	106

lijst van de kaarten (zie aparte kaartenatlas)

lijst van de tabellen (zie tekst)

Tabel 1: Bestaande milieustudies in het projectgebied

Tabel 2: Overzicht juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Tabel 3 :Overzicht van het aantal activiteiten per jaar en de transporten

Tabel 4 : Zevenwaardige schaal voor effectbeoordeling

Tabel 5: Toetsing aan BBT

Tabel 6: Ingreep-effecten schema

Tabel 7: Lithologische, lithostratigrafische en hydrogeologische opbouw

Tabel 8 : Milieukwaliteitsnormen in dB(A) in open lucht

Tabel 9 : Overzicht geluidsmeetpunten geëvalueerd in het “Akoestisch onderzoek Hobelma” (SGS, 2008b)

Tabel 10 : Toetsing aan de milieukwaliteitsnormen (omgevingsmeting ontginning fase 1)

Tabel 11 : Bronlijst van geluidsstudie (SGS, 2008b)

Tabel 12 : Toetsing huidige situatie bij maximaal regime + toetsing passage vrachtwagen ter hoogte van BP2

Tabel 13 : Toetsing huidige situatie bij maximaal regime en nieuwe transportroute + toetsing passage vrachtwagen ter hoogte van BP2

Tabel 14 : Verschil tussen transportroute opgelegd door de gemeente Oostrozebeke en de nieuwe transportroute

Tabel 15 : Toetsing opvulling fase 1 bij maximaal regime en nieuwe transportroute + toetsing passage vrachtwagen ter hoogte van BP2

Tabel 16 : Verschil tussen ontginning van fase 1 en de opvulling van fase 1

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Abiotisch milieu	De niet-levende materie
Ankerplaatsen	De meest landschappelijk waardevolle gebieden voor Vlaanderen. Ze bestaan uit complexen van gevarieerde erfgoedelementen die een geheel vormen. Ze zijn binnen de relictzone uitzonderlijk inzake gaafheid of representativiteit, of nemen ruimtelijk een plaats in die belangrijker is voor de zorg of het herstel van de landschappelijke omgeving, of ze zijn uniek.
Antropogeen	Van menselijke oorsprong
Avifauna	Vogels
Bemaling	Oppompen van grondwater om de grondwatertafel op een bepaald peil te houden en zo vb. werken in droge omstandigheden te kunnen uitvoeren.
Beschermingsstrook	Strook die wordt vrijgehouden van ontginning; deze strook wordt voorzien als veiligheidsstrook (inzake stabiliteit) naar de aangrenzende percelen toe. De voorwaarden voor de bepaling van de breedte van de beschermingsstroken is vastgelegd in Hoofdstuk 5.18. van VLAREM II.
Biotisch	Met betrekking tot de levende materie
Bodemkaart	De bodemkaart geeft de verspreiding van bodemseries, die elk gekenmerkt worden door hun grondsoort, natuurlijke drainageklasse en horizonopvolging; ze geeft in een begeleidende tekst ook de blijvende landbouwwaarde van de verschillende bodems aan.
Bodemprofiel	Verticale bodemdoorsnede waarin de opbouw en de ontwikkeling van de bodem waarneembaar is.
Bodemstructuur	Grootte, onderlinge ruimtelijke rangschikking en onderlinge binding van vaste deeltjes.
Calamiteiten	Ongelukken of accidentele situaties.
dB(A)-waarde	Het A-gewogen geluidsniveau (decibel A). Door deze weging toe te passen worden de lineaire niveaus aangepast aan de

	gevoeligheid van het menselijk oor.
Debiet	Aantal m3 water dat per seconde op een bepaald punt voorkomt.
Drainageklasse	Ontwateringstoestand van het bodemprofiel uitgedrukt volgens het Belgisch bodemclassificatiesysteem.
DOP	Definitieve opslagplaats
Emissie	Uitstoot (in lucht) of lozing (in water of de bodem) van stoffen.
Fauna	Dieren
Flora	Vegetatie
Grondwaterkwetsbaarheid	Aanduiding in welke mate een watervoerende laag beschermd is tegen verontreiniging vanaf het maaiveld
Habitat	De plaats waar de voorwaarden aanwezig zijn waaronder een bepaald organisme normaal kan leven
Hinderlijke inrichting	Bedrijf waar milieubelastende activiteiten uitgevoerd worden
$L_{Aeq,T}$	Het A-gewogen continu equivalent geluidsniveau over periode T. Het discontinue geluidsniveau over de meet- periode T wordt omgerekend naar een continu niveau met dezelfde energetische waarde. Het equivalent geluidsniveau wordt in de meeste normen als maat voor de geluidsbelasting gebruikt.
$L_{Ai,T}$	Het A-gewogen geluidsdrukniveau dat gedurende i % van de observatieperiode T wordt overschreden (i = 1, 10, 50, 95, ...).
$L_{A1,T}$	Is een maat voor de veelvuldig optredende pieken in het geluid.
$L_{A10,T}$	Het gemiddeld piekgeluid, vb. bij druk verkeersgeluid.
$L_{A50,T}$	Is representatief voor het gemiddelde niveau.
$L_{A95,T}$	Is representatief voor het achtergrondgeluidsniveau en wordt in VLAREM II bij een evaluatie periode van 1h gebruikt als beoordelingsparameter van het omgevingsgeluid.
L_{sp}	Het specifiek geluid. Het is een component van het omgevingsgeluid die kan worden toegeschreven aan één of meer welbepaalde geluidsbronnen van een inrichting en die akoestisch gezien, kan geïdentificeerd worden.
$L_{Amax,T}$	Het maximaal geluidsdrukniveau geregistreerd in de periode T.
Lw, LWA	Het geluidsvermogeniveau (lineair of A-gewogen). Het is een

maat voor het uitgestraalde geluidsvermogen. Het is een éénduidig cijfer voor een bepaalde bron. Voor een puntbron geldt in het vrije veld volgende relatie tussen geluidsdrukkniveau en geluidsvermogeniveau: $LWA = LPA + 11 + 20 \log r$ (r = afstand in m).

Laguneren	Techniek waarbij baggerspecie in dunne lagen open gespreid wordt
Landschapsatlas	Verkorte naam voor 'Atlas van de relictten van traditionele landschappen'. Deze atlas werd opgemaakt voor de vijf provincies.
Lijnrelictten	Lijnvormige landschapselementen die drager zijn van een cultuurhistorische betekenis. Het kunnen allerhande wegtracés zijn, dijken, militaire verdedigingslinies en ook natuurlijke verschijnselen wanneer die het bindend element zijn tussen erfgoedwaarden of landschappelijk structurerend zijn.
Omgevingsgeluid	Totaal geluid veroorzaakt door alle geluidsbronnen op een gegeven plaats en op een gegeven ogenblik oorspronkelijk omgevingsgeluid = omgevingsgeluid dat aanwezig is voor het exploiteren of veranderen van een inrichting.
Ontwikkelingsscenario	Beschrijft de evolutie van het studiegebied in de toekomst, rekening houdend met de autonome evolutie van het gebied en met de evolutie o.i.v. plannen en beleidsopties.
Piscifauna	Vissen
Puntrelict	Afzonderlijke objecten met hun onmiddellijke omgeving. Het zijn dikwijls bouwkundige elementen met een bijzondere erfgoedwaarde, zoals monumenten. Niet alleen het bouwkundig erfgoed behoort tot deze categorie, maar ook alle bijzondere landschapselementen zoals bv. Een solitaire boom.
Quartair	Geologisch tijdvak, vanaf ongeveer 2 miljoen jaar geleden tot nu.
Residueel geluid	Geluid dat bestaat na stopzetting of opheffing van één of meer welbepaalde geluidsbronnen van een inrichting die op significante wijze bijdragen tot het omgevingsgeluid.
Relictzones	Gebieden met grote dichtheid aan punt- en lijnrelictten, zichten en ankerplaatsen en zones waarin de samenhang tussen de waardevolle landschapselementen belangrijk is voor de gehele landschappelijke waardering.
Septaria	Grote kalkknollen waarvan de buitenkant waarschijnlijk eerder was verhard en de aanvankelijk nog weke kern door waterverlies sterk

kromp. De aldus gevormde krimpscheuren zijn later meestal geheel of gedeeltelijk met grofkristallijne calciet gevuld, soms ook met andere mineralen. (Bron: A.J. Pannekoek & L.M.J.U. van Straaten, (1992). Algemene Geologie).

Talud	Helling
Tertiair	Geologisch tijdvak, vanaf ongeveer 65 miljoen tot 2 miljoen jaar geleden.
Textuur	Korrelgrootteverdeling in de bodem
TOP	Tijdelijke opslagplaats
Type II/III/IV/V-gronden	De volgens Vlarebo geldende bodemsaneringsnormen zijn verschillend afhankelijk van o.a. de bestemming volgens de vigerende plannen van aanleg of de vigerende ruimtelijke uitvoeringsplannen. Type II duidt o.a. op agrarische gebieden; Type III op woongebied; Type IV op park- en recreatiegebied en Type V op industriegebied. Voor de volledige lijst wordt verwezen naar de desbetreffende wetgeving.
Traditionele landschappen	Landschapstypering die gebaseerd is op landschappen die niet of slechts in beperkte mate gewijzigd zijn door grootschalige ingrepen sedert de Industriële revolutie

1 ALGEMENE INLICHTINGEN

1.1 Aard van het project

Kaart 1 : Projectgebied aangeduid op kadasterplan

Kaart 2 : Bestaande toestand met hoogtepunten en aanduiding huidige begroeiing

Kaart 3 : Situatie na totale ontginning

Het project betreft de verdere exploitatie van het kleiontginninggebied “Vinkhoek” aan de Vijverstraat te Oostrozebeke, evenals de opvulling als DOP (definitieve opslagplaats voor niet-verontreinigde uitgegraven bodem) van het toekomstig te ontginnen gebied (fase 2). Het projectgebied wordt weergegeven op Kaart 1 en Kaart 2.

De huidige lopende milieuvergunningen (dd 21/01/1970 en dd 26/06/2009) in het ontginninggebied omvatten enerzijds de “ontginning van een graverij van baksteenaarde” van fase 1 op de percelen kadastraal gekend als Oostrozebeke, sectie C, nrs. 195 E en 195 D (heden 260 B, 260 C en 261 A) en anderzijds de opvulling van fase 1 met niet-verontreinigde bodem.

De nieuwe vergunningsaanvraag beoogt:

- de exploitatie voor kleiontginning van het nog niet aangesneden ontginninggebied (fase 2: percelen 258 B, 258 C en 259 A en deels percelen 261A en 260B; totale oppervlakte ca. 4,2 ha) en de inrichting ervan als DOP.

De milieuvergunning voor ontginning en opvulling van fase 1 dient niet hervergund te worden, aangezien beide activiteiten stopgezet zullen zijn op de vervaldag van de vergunning (1 augustus 2015).

Een overzicht van de gewenste situatie wordt gegeven in Kaart 3.

1.2 Initiatiefnemer

Wegenbouw Ivan Vuylsteke BVBA
Steenovenstraat 98
8760 MEULEBEKE

Tel. : 0032 (0)56 66 67 18
Fax : 0032 (0)56 66 70 11
www.ivan-vuylsteke.be

contactpersoon 1 : dhr. Dries Vuylsteke
email : dries@ivan-vuylsteke.be
contactpersoon 2 : dhr. Bart Permentier
email : bart@ivan-vuylsteke.be

1.3 Opdrachthouder

Bova Environmental Consulting NV
Wellingstraat 102
9070 Destelbergen

Tel. : 0032 9 328 11 40
Fax : 0032 9 328 11 50

Contactpersoon 1 : Dr. Geert Bogaert, milieudeskundige, stortplaatsdeskundige,
e-mail : geert.bogaert@ecobova.be

Contactpersoon 2 : Lic. Bjorn De Wilde, geoloog
e-mail : bjorn.dewilde@ecobova.be

1.4 Toetsing aan de MER-plicht

Op Europees niveau zijn de richtlijnen met betrekking tot milieueffectrapportage vastgelegd in de EU-Richtlijn van 27 januari 1985 betreffende de milieueffectrapportage. Deze richtlijn is in Vlaanderen geïmplementeerd door de Besluiten van de Vlaamse Regering van 23 maart 1989, met de wijzigingen van 1994, 1995, 1997 en 1998. Het MER/VR decreet (B.S. van 13/02/2003) legt de principes van de ontheffingsprocedure vast. Het Besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2004 (B.S. 17 februari 2005) vermeldt de categorieën van projecten die onderworpen zijn aan milieueffectrapportage.

In Bijlage II van dit Besluit zijn categorieën van projecten opgenomen die onderworpen zijn aan een project-MER, maar waarvoor de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan indienen. Voor dit project kan de aanvraag tot ontheffing ingediend worden, aangezien categorie 2a) van Bijlage II het volgende vermeldt: ontginningen in gebieden die volgens de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen bestemd zijn om oppervlakedelfstoffen of grind te ontginnen en die een ontginbare oppervlakte hebben van 10 ha of meer.

Vermits het project de ontginning van klei betreft in een gebied met een totale resterende oppervlakte van 11,72 ha (ca. 4,2 ha bruto oppervlakte in ontginningsgebied (fase 2) en 7,57 ha in reserve-ontginningsgebied) en vermits het project enkel de ontginning van fase 2 betreft (ca. 4,2 ha bruto), kan een verzoek tot ontheffing aangevraagd worden.

2 Ruimtelijke, administratieve en juridische situering

2.1 Ruimtelijke situering

Kaart 4 : Topografische kaart
Kaart 5 : Globale situering op luchtfoto
Kaart 6 : Detailsituering op luchtfoto
Kaart 7 : Gewestplan
Kaart 8 : RUP's in omgeving
Kaart 9 : Fotonamepunten

2.1.1 Ligging van het geplande project

Het project betreft de verdere exploitatie van het kleiontginningsgebied "Vinkhoek" aan de Vijverstraat te Oostrozebeke, evenals de opvulling als DOP (definitieve opslagplaats voor niet-verontreinigde uitgegraven bodem) van het nog te ontginnen gebied (fase 2). Het projectgebied wordt weergegeven in Kaart 1 en Kaart 2.

De terreinen van het ontginningsgebied 'Vinkhoek' zijn gelegen aan de Vijverstraat, in het centraal noordelijk deel van de Gemeente Oostrozebeke.

Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door het grondgebied van de Gemeente Meulebeke en in het oosten door de Vijverstraat. Ten zuiden van het projectgebied is de bestaande kleiontginningsput (fase 1) gelegen. In westelijke richting ligt de grens in akker- en weiland en is ze niet duidelijk afgebakend in het landschap (zie ook Kaart 4, Kaart 5, Kaart 6, Kaart 9, foto's in Bijlage 2). **Ten zuidwesten, op perceel 342a, is een boerderij gesitueerd die grenst aan het projectgebied.**

Op 400 m ten noorden van het projectgebied bevindt zich een andere kleiontginning en DOP in Meulebeke (firma OB&D NV). **De ontginning van Vuylsteke werkt totaal onafhankelijk en zonder enig raakpunt met de ontginning van OB&D, waardoor er geen cumulatieve effecten optreden.**

2.1.2 Bestemming volgens het gewestplan en het RUP

Het projectgebied is op het gewestplan (K.B. van 28.12.72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen) aangeduid als 'ontginningsgebied met nabestemming groengebied' (zie ook Kaart 7).

De omgeving van het projectgebied is als volgt aangeduid op het gewestplan :

- ten W, N : grotendeels agrarisch gebied
- ten O : ontginningsgebied met **nabestemming grondkleur** groengebied
- ten Z : ontginningsgebied met **nabestemming grondkleur** groengebied, en verder zuidelijk: uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied **en grondkleur agrarisch gebied.**

In een straal van 1 km rond het projectgebied bevinden zich geen natuurgebieden (zie Kaart 7).

Kaart 8 toont de RUP's in Oostrozebeke.

In de omgeving van de site is een voorontwerp van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak (RUP 'Vinkhoek') (zie ook Bijlage 3). Dit PRUP heeft voornamelijk betrekking op een aantal zonevreemde woningen die gelegen zijn in agrarisch gebied. Het projectgebied van voorliggende ontheffingsnota valt buiten het plangebied van het RUP Vinkhoek.

Er zijn geen RUP's waarvan het plangebied met het onderhavig projectgebied overlapt (zie ook Kaart 8).

Het provinciaal planinitiatief voor de site kleiputten Oostrozebeke werd door de deputatie stopgezet op 18 juni 2009 (ref. JDE/94/434). Dit planinitiatief was ingegeven vanuit de ongeldigheid van de betreffende gewestplanwijzigingen. Met de wijziging van het decreet op ruimtelijke ordening, werd de betreffende gewestplanwijziging gevalideerd. Bijgevolg was er niet langer noodzaak tot een provinciaal plantinitiatief.

Voor het ontginningsgebied te Meulebeke werd in januari 2009, op initiatief van de provincie, gestart met de opmaak van een PRUP. Dit werd opgemaakt om de bestaande juridische context uit te klaren en een uitbreidingsmogelijkheid voor de bedrijven te voorzien. Op 15 juni 1995 werd het BPA 'Steenovenstraat' goedgekeurd waardoor de bedrijvensite werd bestendigd. Omwille van de gedeeltelijke gewestplanwijziging van 15 december 1998 waarbij een deel van het BPA kwam te vervallen en de bestemming ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied kreeg, werden een aantal bedrijven opnieuw zonevreemd waardoor het verkrijgen van vergunningen onmogelijk werd. Het PRUP had tot doel om ten behoeve van de bestaande bedrijven langs de Steenovenstraat een bedrijvenzone af te bakenen. Het betreft een zone welke enerzijds reeds ontgonnen is of waar de voorwaarden het toelaten dat er verder ontgonnen wordt. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kleiputten' werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 23 maart 2011. Voorliggend projectgebied maakt geen deel uit van het PRUP.

2.2 Administratieve voorgeschiedenis

2.2.1 Milieuvergunningen

2.2.1.1 Historiek der milieuvergunningen

In het verleden werd reeds in een deel van het ontginningsgebied klei gewonnen. De reeds ontgonnen zone werd aangeduid op Kaart 2.

De oudste vergunning voor kleiontginning in het projectgebied dateert van 1970, op naam van de pvba Steenbakkerij Ostin. Daarnaast is er een aktenaam van de melding van overname door NV Hobelma van NV Wienerberger. De ontginningsvergunning werd destijds afgeleverd op naam van NV Wienerberger, terwijl NV Hobelma eigenaar was. In 2005 werd ook de ontginning overgenomen door NV Hobelma.

De meest recente vergunning werd afgeleverd op 26 juni 2009. Het betreft hier enkel een vergunning voor het opvullen van de groeve met niet-verontreinigde bodem.

De vergunningstoestand is hieronder weergegeven (van oud naar jong). Ook de voorwaarden die van belang kunnen zijn in de context van deze studie worden vermeld.

Vergunning dd. 21/01/1970 (Ministerie van Economische Zaken - Administratie van het Mijnwezen 70/B/5)

- Termijn: tot 01/08/2015
- Onderwerp: Aan de PVBA Steenbakkerij Ostyn te Meulebeke (zetel te Oostrozebeke) wordt vergunning verleend om de ontginning van haar graverij van baksteenaarde uit te breiden op de percelen Oostrozebeke, sectie C, nrs. 195 E en 195 D.
- Bijzondere voorschriften:
 - a) De ontginningsmethode dient te worden aangepast aan de aard der te ontginnen grondlagen en aan deze van de dekgronden, De uitgravingsfronten moeten een voldoende helling vertonen om alle gevaar voor verzakking of instorting te vermijden;
 - b) Vooraleer uitgravingen aan te vatten zal de graverij voorzien worden, langsheen de wegen, alsook langsheen de randen der percelen waar er enig gevaar zou bestaan, van een afsluiting opgericht op het in ontginning zijnde perceel, met palen en latten of ijzerdraad; het gebruik van prikkeldraad is verboden voor de gedeelten langsheen openbare wegen;
 - c) De dekgronden dienen in voorkomend geval op voldoende afstand voor de kruin van het uitgravingsfront weggeruimd en verwijderd om iedere overbelasting van het front te vermijden;
 - d) Langsheen de aangrenzende percelen of wegen, die geen eigendom van de aanvrager zijn, en voor zover de uitbating onder het peil van deze wegen of percelen komt, zal een strook grond vrij en onaangetast blijven waarvan de breedte zal gelijk zijn aan de diepte van de uitgraving met dien verstande dat deze breedte binnen de volgende minima en maxima zal begrepen zijn:
 - o langsheen wegen welke voorzien zijn van een verhard wegdek : minimum 8 m en maximum 20 m vanaf de as van de weg gemeten;
 - o langsheen andere wegen en langsheen onbebouwde percelen: minimum 2 m en maximum 15 m vanaf de kadastrale grens gemeten;
 - o langsheen alle gebouwen of naast het ontginningsgebied (al of niet eigendom van de aanvrager): minimum 10 m.
 - o Bovendien zal langsheen deze strook een glooiing gelaten worden van ten hoogste 45° (4/4);
 - e) Op de plaatsen waar de voorwaarden van voorgaande paragraaf niet nageleefd zijn, zal de verkrijger van de vergunning onmiddellijk de nodige werken doen uitvoeren, opdat eraan voldaan zij, behalve voor de randen gelegen langsheen naburige percelen waar soortgelijke ontginningswerken uitgevoerd worden, voor zover de ontginning niet dieper geschiedt dan in de bedoelde naburige percelen;
 - f) De nodige maatregelen zullen getroffen worden om de stevigheid van de onderlaag te verzekeren op de plaatsen waar voertuigen, graafwerktuigen of laadmachines moeten rijden of werken;
 - g) De uitgravingsfronten waaraan niet meer ontgonnen wordt, dienen afgeschuind volgens de glooiing bepaald door littera d);

- h) De hierboven bedoelde glooiingen worden ten laatste twee jaar na het einde der uitgravingen met teelaarde overdekt en beplant, ofwel van een stenen bekleding voorzien om de glooiingen te verstevigen;
 - i) De waterafloop van de omliggende terreinen en van de uitgraving wordt door de zorgen van de ontginning zodanig verzekerd dat er geen hinder voor de omgeving ontstaat en dat alle gevaar voor aantasting van de glooiingen en uitgravingsfronten vermeden wordt. Alle water zal door natuurlijke of mechanische middelen afgeleid of afgevoerd worden en van de voet der in ontginning zijnde glooiingen verwijderd gehouden worden;
 - j) Ingeval instortingen of verzakkingen zouden dreigen die een gevaar voor de omgeving of voor het openbaar domein zouden kunnen vormen, zal de ontginning de Hoofdingenieur-Directeur van het Mijngestreekt hiervan schriftelijk verwittigen binnen de 24 u. Bij hoogdringendheid zal deze kennisgeving telefonisch of telegrafisch geschieden en binnen de 24 uur schriftelijk bevestigd worden. Hij zal tevens onverwijld de nodige maatregelen treffen om de toegang tot de bedreigde plaatsen te beletten en de nodige werken uitvoeren om de instortingen te beletten of te herstellen.
- Aanvullende voorwaarden:
 - Niettegenstaande en onverminderd de bepalingen van d), dient de vrij en onaangetast te laten grondstrook langs de Tielsteeuweg te Oostrozebeke minimum de volgende breedte te hebben: 17 m vanaf de as van de weg.

Vergunning dd. 08/12/2005 (Dossiernummer: 7C/37010/90/2/M/1)

- Termijn: tot 01/09/2011
- Onderwerp: De Bestendige Deputatie neemt kennis van de melding van overname dd. 17/11/2005 van NV Hobelma tegenover NV Wienerberger voor de inrichting gelegen Vijverstraat zn, Sectie C, nrs. 260 B & 264 A te Oostrozebeke, met als voorwerp: ontginning van graverij voor baksteenaarde. Rubriek 18.1.2: kleiontginning - 6 ha
Exploitatievoorwaarden: zie basisvergunning.

Weigering dd. 27/07/2006 (Dossiernummer: 37010/90/2/A/1) (Bestendige Deputatie)

- Onderwerp: Aan N.V. Hobelma, gevestigd te Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke, wordt momenteel vergunning geweigerd, om een inrichting gelegen te Vijverstraat z.n. te Oostrozebeke met als voorwerp een graverij voor baksteenaarde, uit te breiden

Vergunning dd. 27/11/2008 (Dossiernummer: 37010/90/2/A/2)

- Termijn die eindigt op 01/08/2015, samenvallend met de einddatum van de lopende ontginningsvergunning, behoudens wanneer :
 - de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1. a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende
- Onderwerp : Aan N.V. HOBELMA, gevestigd te Steenovenstraat 98 te 8760 Meulebeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om een inrichting gelegen te Vijverstraat zn te Oostrozebeke, kadastraal bekend Oostrozebeke Sectie C, perceelnummers 260/B, 260/C, 261/A, met als voorwerp: een kleiontginning te veranderen door wijziging, uitbreiding, zodat deze voortaan zou omvatten: een kleiontginning met:

stalplaats voor 5 voertuigen, opslag van 2500 l diesel, brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang, bronbemaling nodig voor de exploitatie van een kleigroeve, opvullen van een groeve met niet-verontreinigde bodem (332.878 m³).

- Bijzondere voorwaarden:

- 1) De uitbating dient te gebeuren conform bijgevoegde 2 aangepaste plannen
- 2) De exploitant moet alle nodige maatregelen nemen teneinde stof- en lawaaihinder voor de omgeving ten gevolge van de exploitatie, inclusief de aanvoer van materialen, maximaal te vermijden. Zonodig dient een sproei-installatie en een wielwasinstallatie voorzien te worden om het terrein en de wegen constant nat te houden en om de vervuiling van de openbare wegen te vermijden. De exploitant dient in elk geval de toezeggingen uit bijgevoegd schrijven dd. 17/11/2008 onverkort na te leven. De toegangsweg dient verlegd te zijn vooraleer de eigenlijke opvulling kan starten
- 3) De gronden die mogen gebruikt worden voor de opvulling, tot 3 m onder het maaiveld, moeten voldoen aan :
 - i. Voor de anorganische parameters aan 80 % van de bodemsaneringsnormen voor bestemmingstype I
 - ii. Voor de organische parameters aan 80 % van de bodemsaneringsnormen voor bestemmingstype I met uitzondering voor de volgende parameters waarvoor de respectievelijke normen gelden :

parameter	mg/kg ds
fenantreen	30
benzo(ghi)peryleen	35
minerale olie	500
benzeen	0,5
xyleen	6
tolueen	6

Tegen deze vergunning (met ref. 37010/90/2/A/2) werden een aantal beroepen ingediend. Naar aanleiding van deze beroepen werd volgend Ministerieel Besluit verleend.

Vergunning dd. 26/06/2009 (Dossiernummer: AMV/00149865/1001B)

- Termijn: die eindigt op 1/8/2015, samenvallend met de einddatum van de lopende ontginningsvergunning, behoudens wanneer :
 - de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1. a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende
- Onderwerp: De ontvankelijk bevonden beroepen aangetekend tegen het Besluit nummer 3701/90/2/A/2 van 27 november 2008 van de deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen, houdende het verlenen van de milieuvergunning voor een termijn verstrijkend op 1 augustus 2015, aan de NV Hobelma, Steenovenstraat 98, 8760 Meulebeke, om een kleiontginning, gelegen te 8780 Oostrozebeke, Vijverstraat z.n. kadastrergegevens

Oostrozebeke, Sectie C, perceelnummers 260/B, 260/C, 261/A te veranderen door wijziging en uitbreiding, zodat deze voortaan zou omvatten :

- een stalplaats voor 5 voertuigen;
- de opslag van 2500 l diesel;
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang;
- een bronbemaling nodig voor de exploitatie van een kleigroeve;
- het opvullen van een groeve met niet-verontreinigde bodem (332.878 m³)

worden gedeeltelijk gegrond verklaard.

Art. 2. De bestreden beslissing nr. 37010/90/2/A/2 van 27 november 2008 van de deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen, houdende het verlenen van bovenvermelde milieuvergunning, aan de NV Hobelma, Steenovenstraat 98, 8760 Meulebeke, om een kleiontginning, gelegen te 8780 Oostrozebeke, Vijverstraat zn, te veranderen door wijziging en uitbreiding, wordt gewijzigd als volgt:

- 1) in artikel 1, §1 wordt de volgende zin: "het opvullen van een groeve met niet-verontreinigde bodem (332.878 m³)", vervangen door "het opvullen van een groeve met niet-verontreinigde bodem (332.878 m³ + bijkomende hoeveelheid nodig tot realisatie van de nabestemming);"
- 2) in artikel 4, bijzondere voorwaarden wordt punt 2), vervangen door: "2) De exploitant neemt de volgende maatregelen om stofhinder te voorkomen:
 - vervuiling van de openbare weg wordt vermeden. Daartoe moeten de vrachtwagens vooraleer ze het terrein verlaten door een wielwasinstallatie rijden. Bijkomend worden kleiresten van de zijkanen van de vrachtwagens verwijderd voor vertrek. Indien er alsnog sporen terug te vinden zijn op de openbare weg moet gebruik gemaakt worden van de zuigveegwagen om de weg te reinigen.
 - de werfwegen worden vochtig gehouden.
 - er wordt een maximum snelheid van 10 km/u gehandhaafd voor het verkeer op de werfwegen.
 - de aanvoer van gronden voor de opvulling moet afgedekt worden
 - bij de aanleg van de nieuwe werfwegen wordt preferentieel porfiersteenslag gebruikt.
 - bij windsnelheden hoger dan 72 km/u mogen geen gronden worden aangevoerd of gelost.";
- 3) aan artikel 4, bijzondere voorwaarden worden de volgende voorwaarden toegevoegd:
 - 4) de centrale op- en afrit wordt maximum 2 maanden na het bekomen van de vergunning in gebruik genomen; vanaf dat moment wordt de toegangsweg langs de woning Tieltsteenweg 121 buiten gebruik gesteld;
 - 5) de exploitant neemt de volgende maatregelen om geluidhinder te voorkomen:
 - er wordt een aarden berm aangelegd parallel aan de huidige toegangsweg voor vrachtwagens met een hoogte van 5 m en een lengte van 40 m vertrekkende aan de straatkant van de Vijverstraat; deze berm wordt ingezaaid om stofhinder te voorkomen;
 - er mogen geen transporten plaatsvinden tijdens het weekend en op feestdagen;

- er wordt een aarden berm aangelegd langsheen de perceelsgrens ter hoogte van de westelijk gelegen buurwoning met een hoogte van 5 m; deze berm wordt ingezaaid om stofhinder te voorkomen;

6) voor de opvulling moeten de randvoorwaarden met betrekking tot het opvullingsscenario opgenomen in de nota van 11 november 2008 "Natuurontwikkeling in de Vinkhoekput te Oostrozebeke - geen menselijke ingreep versus natuur na opvulling" nageleefd worden; de realisatie van de nabestemming moet gebeuren conform de definitieve versie van het natuurinrichtingsplan "Kleiput Vinkhoek" te Oostrozebeke daterend van 21 september 2007;

7) de zijanten van de kleiput worden ter hoogte van de kwartair deklaag voorzien van een minerale laag die een dikte heeft van 1 meter en een K-waarde kleiner of gelijk aan 1×10^{-7} m/s;

8) de gronden die gebruikt worden voor de opvulling van de bovenste 150 cm, ook op de plaatsen waar in functie van het natuurinrichtingsplan de afwerking op een lager niveau is voorzien, moeten voldoen aan bijlage III van VLAREBO (de streefwaarden), uitgezonderd wat betreft de zware metalen lood, chroom, nikkel en zink waarvoor bijlage V (waarden voor vrij gebruik van uitgegraven bodem) van het VLAREBO geldt.

2.2.1.2 Nieuwe milieuvergunningsaanvraag

De nieuwe milieuvergunningsaanvraag (dossier in voorbereiding) heeft tot doel:

- aanvraag van een milieuvergunning voor de ontginning van het nog niet aangesneden ontginningsgebied (fase 2: percelen 258 B, 258 C en 259 A: ca. 4,2 ha): rubriek 18.1.2°;
- aanvraag van een milieuvergunning voor de inrichting van fase 2 als definitieve opslagplaats voor niet-verontreinigde uitgegraven bodem: rubriek 60.2.

De milieuvergunningsvoorwaarden zijn opgenomen in VLAREM II en onder te verdelen in algemene (deel 4) en sectorale milieuvoorwaarden (deel 5).

Enkele sectorale voorwaarden voor rubriek 18 zijn:

- het gebruik van beschermingsstroken;
- de verplichting om de waterhuishouding tijdens en na de ontginning zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke situatie te laten aansluiten en een zo mogelijk vermijden van een aanpassing van de grondwatertafel;
- het verwezenlijken van de nabestemming.

Aan de opvulling van groeven en graverijen met niet-verontreinigde bodem zoals bedoeld in rubriek 60 van VLAREM I zijn eveneens vergunningsvoorwaarden verbonden. Er wordt voor deze activiteiten geen omheining en geijkte weegbrug opgelegd.

2.2.2 Stedenbouwkundige vergunningen

2.2.2.1 Historiek der stedenbouwkundige vergunningen

Datum: 31/07/1971 (ref. nr. 150.538/71)

Onderwerp: Bouwvergunning verleend aan PVBA Steenbakkerij Ostyn, Wielsbekestraat 73 te Oostrozebeke, met betrekking tot een perceel gelegen te Oostrozebeke – Vijverstraat, tot het bouwen van een berging voor elektrische tellers.

Bijzondere voorwaarden:

- inachtnaam van een strook van min. 10 m tot de perceelsgrenzen;
- inachtnaam van de voorwaarden op te leggen door de dienst van het mijnwezen;
- ten gepaste tijde dient een ontwerp tot vastlegging van de nabestemming van het terrein opgemaakt te worden.

Datum: 12/10/1974 (ref. nr. 150.539/74)

Onderwerp: Bouwvergunning verleend aan PVBA Steenbakkerij Ostyn te Meulebeke, met betrekking tot een perceel gelegen Vijverstraat, sectie C nrs. 195 D & 195 E, tot het wijzigen van de reliëfbodem.

Bijzondere voorwaarden:

- in achtnaam van een afstand van 50 m tot de Tieltsessteenweg;
- in achtnaam van een strook van min. 10 m tot de perceelsgrenzen;
- in achtnaam van de voorwaarden op te leggen door de dienst van het mijnwezen;
- ten gepaste tijde dient een ontwerp tot vastlegging van de nabestemming van het terrein opgemaakt te worden.

Datum: 03/09/2009 (ref. nr. 37010/107/B/2008/392)

Onderwerp: Het beroep ingesteld door N.V. Hobelma, Steenovenstraat 98, Meulebeke tegen de beslissing dd. 15 oktober 2008 van het college van burgemeester en schepenen te Oostrozebeke houdende weigering van vergunning tot het ontginnen van klei tot een maximale diepte van 18 m, het terug opvullen van de klei put met niet-verontreinigde gronden tot op oorspronkelijk maaiveld en het inrichten van een parkgebied na opvulling put, gelegen Vijverstraat te Oostrozebeke, kadastraal bekend sectie C nrs. 258B, 258C, 259A, 260B, 260C en 261, wordt ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond verklaard. De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder dezelfde voorwaarden als de milieuvergunning.

2.2.2.2 Nieuwe stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

Het decreet Ruimtelijke Ordening geeft aan voor welke ingrepen een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is. Voor de ontginning betreft het o.a.:

- bouwwerken en inrichtingen plaatsen/verbouwen/afbreken;
- vellen van hoogstammige bomen;
- vegetatiewijziging;
- reliëfwijzigingen;
- gebruik van een grond voor:
 - o het opslaan van allerlei materialen;
 - o parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens.

2.3 Bestaande milieustudies m.b.t. het projectgebied

In Tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de bestaande milieutechnische rapporten voor dit projectgebied. Er werd tot op heden nog geen MER uitgevoerd.

Tabel 1: Bestaande milieustudies in het projectgebied

Datum	Studie	Uitvoerder
17/03/08	Geohydrologische studie Kleiput "De Vinkhoek" - Oostrozebeke	ABO NV
21/10/08	Akoestisch onderzoek Hobelma	SGS NV
nov. 2008	Voorstel voor het beperken van stofhinder bij de ontginning van een kleiput door Hobelma te Oostrozebeke	SGS NV
Jaarlijks	Jaarverslagen en jaarrapporten van de milieucoördinator	Jan Feryn bvba

2.4 Milieubeleidsplannen

2.4.1 Vlaams Milieubeleidsplan

Het Vlaamse Milieubeleidsplan 2011-2015 is de opvolger van het Vlaamse Milieubeleidsplan 2003-2007, dat werd geactualiseerd en verlengd tot 2010. Het is gebaseerd op de strategische keuzes van de Vlaamse Regering die aantrad in 2009. De Vlaamse overheid bereidt om de vijf jaar een milieubeleidsplan voor, dat aangeeft welke maatregelen de overheid zal nemen om milieuproblemen te verhelpen. Het plan bevat naast een analyse van de huidige toestand van het milieu en de bereikte resultaten, de doelstellingen voor de volgende generatie, de doelstellingen voor de planperiode, en concrete maatregelen om die te bereiken. Het werd door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 27 mei 2011.

Relevante doelstellingen van dit plan in het kader van dit project zijn o.a.

- Natuurlijke rijkdommen en ondergrond :

De grote uitdaging met betrekking tot het oppervlakedelfstoffenbeleid is te komen tot een duurzame en afgewogen winning van oppervlakedelfstoffen in Vlaanderen. Naast de economische en sociale aspecten van de ontginning, mikt de Vlaamse overheid hierbij ook op een vermindering van de milieueffecten en een bevordering van het efficiënt gebruik en recyclage van delfstoffen. Het EU-Grondstoffeninitiatief vormt hierbij het beleidskader. Het Vlaamse beleid wordt geëvalueerd, waarna zo nodig de herwerkte bijzondere oppervlakedelfstoffenplannen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Vlaamse Regering. Bijzondere aandacht zal ook gaan naar de realisatie van nabestemmingen van ontginningsgebieden. In geval van landbouwnabestemmingen zal dit gebeuren via de oprichting van beoordelingscommissies per bijzonder oppervlakedelfstoffenplan. Voor natuurbehoud wordt afstemming gezocht met de instandhoudingsdoelstellingen. Streefdoel blijft om tegen 2015 het beleid in de twaalf oppervlakedelfstoffenzones ontwikkeld te hebben.

In het begin van de volgende planperiode komen informatie en gegevens beschikbaar die de basis zullen vormen voor de evaluatie (2013) van het Algemeen Oppervlakedelfstoffenplan m.i.v. het actieplan "duurzaam ontginnen". Deze evaluatie resulteert in aanvullende acties en mogelijk nieuwe

doelstellingen voor het actieplan. Binnen de volgende planperiode moet een geactualiseerd Algemeen Oppervlaktedelfstoffenplan goedgekeurd zijn.

- Bodembescherming :

De Vlaamse overheid zal zich richten op het vervolledigen van het juridisch en beleidskader (o.a. via uitvoeringsbesluiten bij het decreet bodemsanering en bodembescherming). Hierbij zal aandacht worden besteed aan de problematiek van organische stof (juridische of economische instrumenten beschikbaar tegen 2015), grondverschuivingen en bodemverdichting. Ook de verhoging van kennis en bewustwording bij gemeentebesturen, particulieren en bodemgebruikers komt aan bod. De Vlaamse overheid zal zich specifiek richten tot de doelgroep landbouw, zodat in 2015 het aantal professionele bodemgebruikers, die zich bewust zijn van bodembedreigingen en bodembeschermende maatregelen, is toegenomen.

Bovenvermelde doelstellingen van het Vlaams Milieubeleidsplan zullen in de discipline Bodem aan bod komen.

2.4.2 Provinciaal Milieubeleidsplan

De provincieraad van West-Vlaanderen heeft op 18 december 2008 het provinciaal milieubeleidsplan 2009-2013 vastgesteld.

Relevante beleidsdoelstellingen van dit plan in het kader van dit project zijn o.a. :

- Gebiedsspecifiek versterken van streekeigen en inheemse biodiversiteit van natuur en landschap buiten de eigen provinciedomeinen en groene assen.

Het (ruimtelijke) planningsinstrumentarium bij het realiseren van nabestemmingen in ontginningsgebieden biedt mogelijkheden voor een gebiedsspecifiek natuur- en landschapsbeleid.

2.4.3 Gemeentelijk milieubeleidsplan

In het milieubeleidsplan legt de gemeente voor een langere termijn een werkbare beleidsvisie inzake milieu en natuur vast.

Het gemeentelijk milieubeleidsplan werd afgerond in februari 2005 en is van kracht tot eind 2009. Tot op heden werd het nog niet geactualiseerd.

Relevante projecten van dit milieubeleidsplan in het kader van dit project zijn o.a.:

Realisatie nabestemming kleiput Vinkhoek

“De kleiput heeft zeer goede potenties om een waardevol natuurgebied te worden (moeras, open water, rietkraag, enz.). Momenteel is het onduidelijk wat de exploitant met de kleiput van plan is. In het gewestplan is als nabestemming van de ontginning “natuurgebied” opgenomen. Doelstelling is de nabestemming gerealiseerd te krijgen. Het gemeentebestuur zal contact opnemen met de eigenaar om een (lange) termijnvisie op te stellen. Het opstellen van een ‘plan’ met het oog op de nabestemming is voor de uitbater een wettelijke verplichting.”

Voor de opmaak van het nabestemmingsplan werd in 2009 een werkgroep opgericht. Ondertussen werd in deze “werkgroep kleiputten Vinkhoek” een consensus bereikt omtrent het nabestemmingsplan (zie Kaart 11).

De aan het projectgebied grenzende gemeente Meulebeke beschikt niet over een milieubeleidsplan (pers. comm. Chantal Mestdagh dd. 9 juli 2010 **en 21 oktober 2011**).

2.5 Mobiliteitsplannen

2.5.1 Mobiliteitsplan Vlaanderen

In haar regeerakkoord (juni 1999) stelde de Vlaamse Regering zich tot doel om in het voorjaar 2001 een geïntegreerd mobiliteitsplan “Duurzame mobiliteit in Vlaanderen” aan het Vlaamse Parlement voor te leggen. Dit voorstel van resolutie op het ontwerp-mobiliteitsplan (juni 2001) is op 21/3/2002 goedgekeurd door de Commissie van Openbare Werken, Mobiliteit en Energie van het Vlaams Parlement.

Voor de doelstelling bereikbaarheid wordt het volgende gesteld : 'Op een selectieve wijze de bereikbaarheid van de economische knooppunten en poorten waarborgen' ;

Het ambitieniveau voor het goederenvervoer is het streven naar een modal-split van 69% autoverkeer (-5% t.o.v. het trendscenario), 17% voor de binnenvaart (+4% t.o.v. het trendscenario) en 14% voor het spoor (+1% t.o.v. het trendscenario). Er wordt een beperking van het aantal verliesuren tot 5% van het totaal vooropgesteld evenals een vermindering van het aantal vrachtwagenkilometers met 12% (t.o.v. het trendscenario) en een verzekerde trajectsnelheid van 10km/h op het hoofdwatwegennet.

Dragende maatregelen ter realisering van deze ambities zijn: kwaliteitsverbeteringen aan openbaar vervoer, het spoor- en watwegennet.

2.5.2 Mobiliteitsplan Oostrozebeke

Kaart 10 : Transportroute naar en van de site

Het mobiliteitsplan Oostrozebeke werd conform verklaard op 14 januari 2002.

De hoofdfunctie van secundaire wegen is verbinden en/of verzamelen op bovenlokaal en lokaal niveau. Volgend voorstel van secundaire wegen wordt gemaakt:

Lokale wegen II hebben een ontsluitende functie op lokaal niveau en geven toegang tot het hoger wegennet. Lokale ontsluitingswegen type b zijn gericht op het verkeer van de betrokken wijk, en niet op de gemeente als geheel.

De Tielstsesteenweg (ca. 360 m ten N van het projectgebied) wordt in het mobiliteitsplan als een secundaire lokale weg type IIb gecatalogiseerd voor de ontsluiting rond het gebied Vinkhoek.

Kaart 10 toont de transportroute van en naar het projectgebied. Deze transportroute kwam tot stand naar aanleiding van een geluidsstudie die in 2008 werd opgesteld door een erkend MER-deskundige Geluid in opdracht van de exploitant in het kader van de milieuvergunningsprocedure van 26 juni 2009. Om de geluidsbelasting afkomstig van de ontginning in de omgeving van het kruispunt Vijverstraat-Tielstsesteenweg te beperken werd in deze studie een transportroute voorgesteld met een centrale op- en afrit op de site (zie ook Kaart 10). Hier op volgend werd deze transportroute ook opgelegd als bijzondere voorwaarde in de milieuvergunning van 26 juni 2009.

Deze voorgestelde transportroute is verschillend van de transportroute die eerder (op 31 januari 2007) werd opgelegd aan de exploitant door de Gemeente Oostrozebeke, met inrit langs kruispunt Vijverstraat/Tieltsteenweg en centrale uitrit langs de Vijverstraat (zie ook Figuur 5).

2.5.3 Mobiliteitsplan Meulebeke

Het mobiliteitsplan van de gemeente Meulebeke dateert van mei 2005.

Hierin wordt de Steenovenstraat als lokale weg type I geklasseerd: lokale verbindingsweg.

De lokale verbindingswegen zorgen voor een maasverkleining van de primaire en secundaire wegen zonder een functie op Vlaams gewestelijk niveau te vervullen. De hoofdfunctie is het verbinden en/of verzamelen op gemeentelijk en intergemeentelijk niveau. Als aanvullende functie kan het toegang geven worden beschouwd. De gehanteerde snelheid is doorgaans 70 km/u op deze wegen.

Betreffende het vrachtverkeer worden lokale wegen ingeschakeld bij de bereikbaarheid van de Meulebeekse bedrijven. Hierbij dienen doortochten door kernen (Marialoop, Meulebeke) worden vermeden.

2.6 Beleidsmatige en juridische randvoorwaarden

Kaart 11 : Inrichting Nabestemming
Kaart 12 : Landschapsatlas
Kaart 13 : BWK

In Tabel 2 worden de beleidsmatige en juridische randvoorwaarden gegeven onder matrix vorm. De matrix tabel verwijst eveneens naar de volgende kaarten, die zich in de bijhorende kaartenbundel bevinden.

Tabel 2: Overzicht juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
Ruimtelijke Ordening			
Decreet mbt ruimtelijke ordening	Het decreet geeft aan voor welke ingrepen een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is. Voor de ontginningen en opvullingen zijn stedenbouwkundige vergunningen vereist. Het MER zal aan de vergunningsaanvragen toegevoegd worden.	J	§ 2.2.2.2
Gewestplan, andere stedenbouwkundige plannen (BPA, APA, ...)	Plannen geven een visie m.b.t. het gewenste/toegestane grondgebruik binnen het Vlaams Gewest.	J	Ligging volgens gewestplan : § 2.1.2 RUP's in omgeving van projectgebied : § 2.1.2 Het nabestemmingsplan wordt in het kader van het project geëvalueerd en geactualiseerd (o.a. discipline Fauna en Flora) (Kaart 7, Kaart 8, Kaart 11)
Ruimtelijke structuurplannen (RSP)	Bepalingen omtrent geluidsemissies zijn gerelateerd aan gewestplanbestemmingen Vormen een basis voor de realisatie van de gewenste	J	Geluidsemissies worden geëvalueerd in effectbespreking van het aspect geluid

¹ J: Juridisch relevante randvoorwaarde; B : beleidsmatig relevante randvoorwaarde ; X : Niet relevant

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
	ruimtelijke structuur (zoals vastgelegd in de gewestplannen die geleidelijk aan worden vervangen door ruimtelijke uitvoeringsplannen).		
RSP-Vlaanderen (RSV)	Als gewenste ruimtelijke structuur voor ontginningsgebieden bepaalt het RSV dat de ruimtebehoefte ervan moet worden vastgelegd in een Ruimtelijke uitvoeringsplan dat moet kaderen in de ruimtelijke visie voor het gebied/landschap waarin het ontginningsgebied is gelegen. De locatie, nabestemming en inrichting van ontginningen moeten ook overeenkomen met de doelstellingen van het buitengebied. Daarbij ziet het RSV de nabestemming als een instrument om ruimte te structureren of structuurbepalende elementen te versterken zodat de nabestemming een meerwaarde betekent voor het omliggende landschap. Hierbij moeten de natuur- en landschapswaarden minstens behouden blijven.	B	In de effectbesprekingen van de disciplines fauna en flora en Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie zal nagegaan worden of aan de bepalingen van het RSV voldaan wordt
RSP West-Vlaanderen	Het projectgebied bevindt zich in de zogenaamde Middenruimte. In de Middenruimte wordt de bedrijvigheid verder ondersteund (dit betekent o.a. de verwevenheid van diverse soorten land- en tuinbouwactiviteiten en de aan de landbouw gerelateerde bedrijvigheid). Volgend beleid wordt voorzien voor deze ruimte : * Dynamische activiteiten in de stedelijke gebieden en de specifieke economische knooppunten concentreren * Een multifunctioneel kanaal uitbouwen * De stedelijke gebieden versterken * Het regelmatig verspreid rasterpatroon van kernen opwaarderen * De verkeersontsluiting optimaliseren * Structurerende heuvelruggen, open-ruimteverbindingen, beekvalleien en bosgebieden vrijwaren	B	In de effectbespreking van de discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie zal nagegaan worden of aan de bepalingen van het RSP voldaan wordt
RSP Oostrozebeke	Het RSP Oostrozebeke werd op 23 maart 2006 door de BD	X	In de effectbespreking van de discipline

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
(GRS)	goedgekeurd.		Fauna en Flora, Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie zal nagegaan worden of aan de bepalingen van het RSP voldaan wordt
Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP)	Het GRS stelt dat de kleiput Vinkhoek zeer goede potenties heeft voor natuurontwikkeling en dat de natuurwaarde verder kan verhoogd worden (moeras, open water, rietkraag, enz.). Er werd in 2009-2010 een nabestemmingsplan opgesteld door de “werkgroep kleiputten Vinkhoek” (zie ook Kaart 11). In een ruimtelijke uitvoeringsplan legt de overheid de bodembestemming in een bepaald gebied vast. Indien voor een bepaald gebied een ruimtelijke uitvoeringsplan definitief werd goedgekeurd vervalt het gewestplan voor dat gebied.	J	RUP's in omgeving van projectgebied : § 2.1.2
Sectorale wetgeving Decreet betreffende de oppervlaktedelfstoffen en uitvoeringsbesluit	Het oppervlaktedelfstoffendecreet bepaalt enerzijds de opmaak van oppervlaktedelfstoffenplannen en anderzijds specifieke voorwaarden bij de ontginning van oppervlaktedelfstoffen Naast een algemene oppervlaktedelfstoffenplan voor elk samenhangend oppervlaktedelf-stoffengebied werd een bijzonder oppervlaktedelfstoffenplan opgesteld. Het algemeen oppervlaktedelfstoffenplan (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 10/07/2008) bevat alle aspecten die de bijzondere oppervlaktedelfstoffenplannen overschrijden en noodzakelijk zijn in het licht van de basisdoelstelling van het Oppervlaktedelfstoffendecreet om op een duurzame wijze te voorzien in de behoefte aan (primaire) oppervlaktedelfstoffen (klei, leem, zanden,...) ten behoeve van de huidige en de toekomstige generaties.	J	Discipline bodem

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
	Het bijzonder oppervlakedelfstoffenplan dient als basis voor het ruimtelijk uitvoeringsplan waarin de gekozen oppervlakedelfstoffenzones een juridische vastlegging zullen vinden. Bij het opstellen van de oppervlakedelfstoffen-plannen gaat de overheid uit van een planhorizon van 25 jaar. Deze lange termijn is ingegeven door het feit dat de huidige generatie toekomstige ontginningen nog mogelijk moet maken voor toekomstige generaties. De plannen zelf worden maar concreet gemaakt voor een periode van 5 jaar. Na die 5 jaar zullen zij worden herzien. Het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan Klei van Ieper & Maldegemklei werd door de Vlaamse Regering vastgesteld op 28.11.2008, maar intussen nog niet omgezet in een GRUP. Volgens het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan Klei van Ieper en Maldegem betreft het gebied een deels ontgonnen bestaand ontginningsgebied, dat door verdieping verder zal ontgonnen worden (huidige afgravingsdiepte is 16 m volgens het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan Klei van Ieper en Maldegem). Onderzoek op project-MER niveau moet uitwijzen welke verdieping kan worden gerealiseerd. Het noordelijke deel (10,15 ha) is ontginningsgebied met nabestemming groengebied. Het zuidelijke gebied (7,57 ha) is uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied. De natuurlijke nabestemmingen kunnen leiden tot een ecologische versterking van het buitengebied. Het zuidelijke gebied dient dan wel gewijzigd te worden van uitbreiding van ontginningsgebied naar (effectief) ontginningsgebied.		

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
VLAREOP	* De voorwaarden met betrekking tot de winning van delfstoffen betreffen de optimale ontginning in ieder ontginningsgebied en de realisatie van de eindafwerking door middel van financiële zekerheden : - de optimale ontginning houdt in dat de aanwezige delfstoffen maximaal ontgonnen worden, rekening houdend met de nabestemming, draagkracht van het gebied en een economische exploitatie - met betrekking tot de realisatie van de eindafwerking vraagt het oppervlakedelf-stoffendecreet een financiële waarborg aan de vergunninghouder van een ontginning. Indien de vergunninghouder deze eindafwerking niet kan realiseren, kan de minister de financiële zekerheid aanspreken om deze zelf te verwezenlijken. De voorwaarden om aan de natuurlijke samenstelling van oppervlakedelfstoffen te toetsen zijn opgenomen, evenals de voorwaarden in welke gevallen onderzoek ten behoeve van de toetsing en de aanvraag van een certificaat van herkomst uitgevoerd moet worden. Er is geen certificaat van herkomst nodig wanneer de ontgonnen oppervlakedelfstoffen onmiddellijk na het ontginnen getransporteerd worden van de plaats van ontginning naar de plaats waar zij als grondstof verwerkt worden.		
Landschapszorg			
Landinrichting	Er zijn geen landinrichtingsprojecten in de gemeente Oostrozebeke en in de omgeving van het projectgebied.	X	/
Ruilverkaveling	In de nabije omgeving van het projectgebied is geen ruilverkavelingsproject lopende of uitgevoerd	X	/
Decreet betreffende de	Monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten	X	/

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
landschapszorg & Decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten	kunnen wettelijk beschermd worden. Ter hoogte van het projectgebied liggen geen beschermende elementen. Ook binnen een straal van 1 km zijn geen beschermende elementen gesitueerd.		
Landschapsatlas	In de landschapsatlas worden gebieden aangeduid met een hoge waarde aan gaafheid (ankerplaatsen) of grote concentratie aan relictten (relictzones). Daarnaast worden ook lijn- en puntrelictten aangeduid. Ter hoogte van het projectgebied zijn geen ankerplaatsen, relictzones, lijn- of puntrelictten aanwezig. Op een afstand van ca. 700/750 m ten ZO van het projectgebied stroomt het lijnrelict de Mandel.	B	In de referentiebeschrijving van de discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie wordt de waarde van relevante punten, lijnen en afgebakende zones besproken Zie ook Kaart 12
Regionaal landschap	Het projectgebied behoort niet tot een regionaal landschap.	X	
Decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium	Op Vlaams niveau wordt de bescherming, het behoud, de instandhouding, het herstel en het beheer van het archeologisch patrimonium geregeld. Algemene voorschriften zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit. Dit besluit is algemeen van toepassing.	X	Discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
Conventie van Malta	De Conventie regelt de archeologische monumentenzorg op Europees niveau. Via het verdrag wil men de archeologische waarden in de bodem bewaren, vroeg in het planningsproces mee rekening houden en de kosten voor onderzoek laten betalen door de bodemverstoorders (veroorzakersprincipe).	B	De Conventie regelt de archeologische monumentenzorg op Europees niveau. Via het verdrag wil men de archeologische waarden in de bodem bewaren, vroeg in het planningsproces mee rekening houden en de kosten voor onderzoek laten betalen door de bodemverstoorders (veroorzakersprincipe). De Conventie van Malta is nog niet vertaald naar Vlaamse regelgeving, maar vanuit de Vlaamse overheid wordt gestreefd te handelen 'in de geest van Malta'.
Natuurbehoud			
1.1. Algemene maatregelen ter bevordering van het natuurbehoud	Het stand-still principe en de zorgplicht vormen belangrijke elementen in het natuurdecreet. Indien uit de	J	In de effectbespreking van de discipline 'Fauna en Flora' wordt nagegaan welke

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
in het Natuurdecreet	effectbespreking zou blijken dat ten gevolge van de uitvoering van het project natuurelementen in de onmiddellijke omgeving kunnen vernietigd of ernstig beschadigd worden, moeten maatregelen genomen worden om deze vernietiging of beschadiging te voorkomen, te beperken of te herstellen. De vermelde principes zijn algemeen van toepassing. Een aantal wijzigingen van de vegetatie en van kleine landschapselementen zijn verboden (Vegetatiebesluit of Besluit VI. R. dd 23 juli 1998). Verboden te wijzigen vegetaties kunne gewijzigd worden indien de aanvrager over een correct afgeleverde stedenbouwkundige vergunning beschikt. Art 9b van het Vegetatiebesluit ivm vergunningsplichtige wijzigingen geldt niet voor ontginningsgebieden		effecten op de vegetaties en biotopen waarop een vergunnings- of meldingsplicht rust te verwachten zijn. (zie ook Kaart 13)
1.2. Gebiedsgerichte regelgeving in het natuurdecreet :			
- Speciale beschermingszones	De afbakening van speciale beschermingszones op Vlaams grondgebied zijn in het natuurdecreet geïntegreerd. Voor projecten die gepland worden in Europese beschermingszones (Vogelrichtlijngebied en/of Habitatrichtlijngebied) of waarbij effecten op naburige Europese beschermingszones niet bij voorbaat kunnen worden uitgesloten, is het vereist dat een passende beoordeling wordt opgemaakt (Art.36 ter§3). Noch in het projectgebied, noch in de omgeving (straal 4 km) zijn speciale beschermingszones gesitueerd.	X	Het project heeft geen invloed op een SBZ. Er is geen Passende Beoordeling voorzien.
- Vlaams ecologisch netwerk	In uitvoering van het natuurdecreet wordt een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) afgebakend, bestaande uit Grote Eenheden Natuur (GEN) en Grote Eenheden Natuur in	X	Het project heeft geen invloed op een VEN-gebied. Er is geen Natuurtoets voorzien.

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
	Ontwikkeling (GENO). In de VEN-gebieden komen natuurbehoud en —ontwikkeling op de eerste plaats en moeten minstens de bestaande natuurkwaliteiten bewaard blijven. In functie hiervan gelden binnen VEN een aantal verbodsbepalingen. Het projectgebied is niet in VEN-gebied gelegen. In de omgeving (straal van 4 km) is ook geen VEN-gebied gelegen.		
- Vlaamse en erkende natuur- en bosreservaten	Door de Vlaamse regering worden terreinen die belangrijk zijn voor het behoud en ontwikkeling van het natuurlijke milieu aangewezen of erkend. Noch in het projectgebied, noch in de omgeving (straal van 4 km) zijn reservaatzones gesitueerd.	X	Hier niet van toepassing.
2. Beschermde planten en dieren	Een aantal plant- en diersoorten zijn op nationaal niveau beschermd. Het is o. a. verboden deze soorten te bejagen, te vangen alsook hun woon- en schuilplaatsen te beschadigen of met opzet te verstoren. De lijst van soorten van communautair belang voorkomend in Vlaanderen is opgenomen in bijlage 3 van het Natuurdecreet.	J	Binnen de beschrijving van de referentiesituatie 'Fauna & Flora' wordt de aanwezigheid van eventueel beschermde planten en dieren besproken.
3. Bosdecreet	Het behoud, bescherming, aanleg en beheer van bossen wordt geregeld in het bosdecreet o.a. de vergunningsvoorwaarden voor kappingen en eventuele compensaties voor ontbossing. In het projectgebied liggen geen bospercelen.	X	Hier niet van toepassing.
3. Natuurinrichtingsplannen	In de nabije omgeving van het projectgebied is geen natuurinrichtingsproject lopende of uitgevoerd	X	/
4. GNOP Oostrozebeke	In het GNOP Oostrozebeke (goedgekeurd 18 april 2001) is de doelstelling het gerealiseerd krijgen van de nabestemming. De nabestemming is op het gewestplan aangeduid als "groengebied". Deze doelstelling moet gerealiseerd worden zonder opvulling van het gebied met	B	Deze sturing zal vermeld worden (discipline Fauna en Flora).

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
	afvalstoffen of grond, tenzij dit gebeurt in functie van de realisatie van de eindbestemming.		
Milieubeleidsplannen			
Milieubeleidsplanning	In de milieubeleidsplannen (gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk) worden voor diverse thema's (zoals verstoring door geluid, verdroging, verontreiniging, ...) doelstellingen geformuleerd evenals maatregelen die de realisatie van deze doelstellingen mogelijk moeten maken. De doelstellingen zijn relevant als leidraad ifv de milderende maatregelen die voor het project zullen voorgesteld worden;	B	§ 2.4 Effectbespreking verscheidene disciplines en ontwikkelingsscenario's in het MER
Milieuhygiëne Algemeen			
Vlaams Reglement Milieuvergunning (VLAREM)	Vlarem geeft aan voor welke activiteiten en inrichtingen een milieuvergunning noodzakelijk is. Aanvullend wordt voor verscheidene rubrieken (gerelateerd aan aard van activiteiten) aangegeven aan welke (algemene en sectorale) voorwaarden moet voldaan worden.	J	§ 2.2.1
Milieuhygiëne Lucht			
VLAREM II	In Vlarem II, Bijlage 2.5.1.-2.5.2 zijn milieukwaliteitsnormen voor lucht opgenomen.	J	Discipline Lucht
Milieuhygiëne Geluid			
VLAREM II	In Vlarem II, Bijlage 2.2.1. zijn milieukwaliteitsnormen voor geluid in open lucht opgenomen.	J	Discipline Geluid; toetsingskader
Milieuhygiëne Bodem en Water			
Decreet integraal waterbeheer	Heeft tot doel een goede toestand van grond- en oppervlaktewater te bereiken, zowel op kwalitatief als op kwantitatief vlak. De bepalingen zijn algemeen van toepassing. Als instrument dat de realisatie van de vooropgestelde doelstellingen mede moet mogelijk maken voorziet het decreet de watertoets. De watertoets is een beoordeling waarbij wordt nagegaan of een initiatief schadelijke effecten veroorzaakt als gevolg van	J	Binnen de effectbespreking van de discipline Water wordt het project aan de algemene bepalingen van het integrale waterbeheer getoetst. Binnen de discipline Water wordt de watertoets ook besproken.

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
	een verandering in de toestand van het oppervlaktewater, het grondwater of de waterafhankelijke natuur. Het resultaat van de watertoets wordt als een waterparagraaf opgenomen in de vergunning of in de goedkeuring van het plan of het programma.		
Functietoekenning oppervlaktewaterkwaliteit	Het immissiebesluit legt de kwaliteitsdoelstellingen voor alle oppervlaktewateren van het openbaar hydrografisch net vast. In Vlarem II zijn de kwaliteitsnormen vastgelegd die met deze doelstelling overeenkomen.	J	Discipline water
Grondwaterdecreet	De bescherming van het grondwater wordt via dit decreet geregeld. Algemeen geldend. De procedure mbt het aanvragen van een vergunning voor het onttrekken van of infiltratie in grondwater is opgenomen in VLAREM.	J	Binnen de effectbespreking van de discipline Water wordt nagegaan of er effecten op het grondwatersysteem zijn.
VLAREM I en II	Alle Algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden, gekoppeld aan o.a. de rubrieken 18.1.2. en rubriek 60, alsook alle bijzondere milieuvergunningvoorwaarden zijn van toepassing.	J	Discipline bodem en grondwater
Wet op de onbevaarbare waterlopen	Er lopen geen onbevaarbare waterlopen door of langs het projectgebied.	X	Hier niet van toepassing.
Afvalstoffendecreet en uitvoeringsbesluit VLAREA	Baggerspecie en uitgegraven bodem zijn afvalstoffen. In het VLAREA betreffende de aanwending van afvalstoffen als secundaire grondstof worden de bepalingen voor wat betreft het hergebruik van de afvalstoffen nader ingevuld. Het VLAREA stelt bovendien dat voor het hergebruik een gebruikscertificaat vereist is.	J	De afvalstoffenwetgeving dient gerespecteerd te worden.
Decreet betreffende bodemsanering en uitvoeringsbesluit VLAREBO	Dit is niet van toepassing op de ontginning van delfstoffen maar wel op de opvulgronden voor de nabestemming.	J	De bepalingen van het VLAREBO zullen gerespecteerd worden.
Mobiliteit			
Provinciaal Ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen	Het sterk verspreide, bovenlokale verkeer dat een gevolg is van de uitwaaierende activiteiten in de Middenruimte, wordt	B	Binnen de effectbeoordeling van discipline Mens wordt met de planning rekening

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
	gebundeld via aangepaste ontsluitingen naar het hogere wegennet. De provincie wil: - een bovenlokaal fietsroutenetwerk voor woon-werkverkeer opmaken en realiseren - streefbeelden opmaken voor de secundaire wegen en de secundaire wegen onder provinciaal beheer volgens de categorisering herinrichten - een specifiek beleidskader voor bijkomende omleidingswegen op secundair niveau opstellen ten behoeve van kernen en overige woonconcentraties in het buitengebied In het PRSP wordt wegens de vooropgestelde hiërarchie voor binnen het wegennet en de verzamelende functie van de secundaire wegen naar het hogere wegennet per subcategorie (secundair I, II en III) een selectie per maas³ voorgesteld. De dichtstbijzijnde vernoemde weg tot het projectgebied in het PRSP is de weg N327 die bij maas 2 van de secundaire wegen categorie 2 wordt ingedeeld.		gehouden.
Mobiliteitsplan Vlaanderen (2001)	In het mobiliteitsplan worden doelstellingen betreffende de mobiliteit geformuleerd evenals maatregelen die de realisatie van deze doelstellingen mogelijk moeten maken.	B	§ 2.5.1

³ Een maas is het kleinste, gesloten onderdeel van een netwerk. De maaswijdte is de afstand tussen parallelle voorzieningen in een netwerk

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
Mobiliteitsplan Oostrozebeke (2002)		B	§ 2.5.2 Binnen de effectbeoordeling van discipline Mens wordt met de gemeentelijke planning rekening gehouden.
Mobiliteitsplan Meulebeke (2005)		B	§ 2.5.2 Binnen de effectbeoordeling van discipline Mens wordt met de gemeentelijke planning rekening gehouden.
Sociaal – organisatorisch			
Vlarem bijlage 2.5.1-2.5.2	Milieukwaliteitsnormen (MKN) lucht	J	Binnen de discipline mens zullen de stofemissies geëvalueerd worden, ook de hinder door andere emissies (o.a. verkeer) worden in deze discipline besproken..
Vlarem bijlage 2.4.1-2.4.2	Milieukwaliteitsnormen (MKN) bodem - grondwater	J	De mate waarin de MKN al dan niet worden gehaald bepalen mee het leefklimaat van de mens. In de discipline mens wordt daarom gesteund op de bevindingen dienaangaande zoals opgenomen in de discipline bodem
Vlarem bijlagen 2.3.1 –2.3.2-2.3.3-2.3.4-2.3.5	Milieukwaliteitsnormen (MKN) oppervlaktewateren met diverse bestemming	J	De mate waarin de MKN al dan niet worden gehaald bepalen mee het leefklimaat van de mens. In de discipline mens wordt daarom gesteund op de bevindingen dienaangaande zoals opgenomen in de discipline water

Randvoorwaarde	Toelichting	Relevantie ¹	Verwijzing ²
Vlarem bijlagen 2.2.1-2.2.3	Milieukwaliteitsnormen (MKN) omgevingsgeluid	J	De mate waarin de MKN al dan niet worden gehaald bepalen mee het leefklimaat van de mens. In de discipline mens wordt daarom gesteund op de bevindingen dienaangaande zoals opgenomen in de discipline geluid.
Aanbevelingen Wereldgezondheidsorganisatie	De WHO heeft voor verschillende stoffen gezondheidsnormen of aanbevelingen uitgevaardigd.	B	In de mate dat de mens wordt blootgesteld aan chemische of fysische agentia, zal worden nagegaan welke normen (of aanbevelingen) van toepassing zijn en of de mate van blootstellingen al dan niet gevaren oplevert voor de menselijke gezondheid.

3 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

3.1 Globale beschrijving van het project

Het project betreft de aanvraag voor kleiontginning in het nog niet aangesneden deel (fase 2) van het ontginningsgebied 'Vinkhoek' te Oostrozebeke en voor het opvullen van fase 2 met niet-verontreinigde uitgegraven bodem.

Er zal ontgonnen worden tot een gemiddelde diepte van 27 m-mv.

De cubature nog te ontginnen klei (fase 2) bedraagt in totaliteit ca. 609.710 m³. De netto oppervlakte (rekening houdend met de beschermingsstroken) van de nog te ontginnen nieuwe put (fase 2) bedraagt 3 ha 61 a 29,39 ca. Rekening houdend met een ontginningsritme van jaarlijks gemiddeld 25.000 m³ en maximaal 30.000 m³, zou de ontginning nog lopen gedurende een periode van 20 à 25 jaar.

Tijdens het vorderen van de kleiontginning zullen de optimaal ontgonnen delen gefaseerd worden opgevuld met niet-verontreinigde uitgegraven bodem. De totale opvulcapaciteit van de toekomstig te ontginnen kleiput (fase 2) bedraagt 630.728 m³. Rekening houdend met een opvullingsritme van jaarlijks gemiddeld 25.000 m³ en maximaal 30.000 m³ zou de opvulling van het ontginningsgebied een termijn van ca. 20 à 25 jaar in beslag nemen.

3.2 Verantwoording van het project

Vermits:

- de nog ontginbare kleivoorraad in fase 1 (ca. 15.000 m³) niet verder ontgonnen kan worden zonder het aansnijden van fase 2 (respecteren bufferstroken);
- er vanuit de klant een blijvende vraag bestaat naar klei;
- de milieuvergunning voor de ontginning en opvulling van fase 1 vervalt op 1 augustus 2015;

wordt momenteel een vergunning aangevraagd voor de ontginning en opvulling van de nog niet ontgonnen percelen in het ontginningsgebied (fase 2).

De keuze van de locatie van het project stemt overeen met de visie van het Gewestplan, het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en met het Bijzonder Oppervlaktedelfstoffenplan Klei van Ieper & Maldegemklei (vastgesteld door de Vlaamse Regering op 28 november 2008).

Het voorliggende project te Oostrozebeke biedt tevens een aanvulling op het te beperkte regionale aanbod van DOP's. Dankzij de aanwezigheid van een uiterst doeltreffende natuurlijke geologische barrière (Ieperaanklei), dienen geen bijzondere maatregelen getroffen te worden ter bescherming van omgevende bodem en grondwater.

3.3 Huidige situatie van het projectgebied en omgeving

3.3.1 Huidig bodemgebruik en inrichting van projectgebied en omgeving

Kaart 2 en de foto's in Bijlage 2 geven de huidige situatie van het projectgebied en de omgeving weer. Het projectgebied (de nog aan te snijden zone = fase 2 van het ontginningsgebied) wordt ingenomen door voornamelijk akker- en weiland (zie ook Foto 10-Foto 14 van Bijlage 2) en heeft een netto-oppervlakte van 3 ha 61 a 29,39 ca.

De aanpalende bestaande kleiontginning (fase 1 van het ontginningsgebied), gestart in 1970, heeft momenteel een oppervlakte van ca. 6 ha en bereikt thans een maximale diepte van 20 m-mv, centraal in de put. Foto 5 tot Foto 9 van Bijlage 2 geven een beeld van fase 1 weer.

Aanvankelijk reikte de ontginningsput tot een diepte van 18 m-mv. In het werkplan van september 2008 werd een ontginningsdiepte tot 27 m-mv goedgekeurd door Albon (dd 10/11/2008); **in de toekomst zal tot deze diepte ontgonnen worden**. Er wordt gedurende maximaal 96 dagen per jaar of gemiddeld 8 dagen per maand ontgonnen in fase 1 van 7 h tot 17 h. Het maximaal aantal vrachtwagenritten per dag bedraagt 50. De huidige gevolgde transportroute is deze met de centrale op- en afrit, die werd opgenomen als bijzondere voorwaarde in de milieuvergunning van 26 juni 2009 (zie ook Kaart 10).

In fase 1 van het ontginningsgebied is momenteel nog een kleivoorraad van ca. 15.000 m³ aanwezig, die evenwel onder de huidige omstandigheden niet kan ontgonnen worden, wegens de noodzaak tot respecteren van de bufferstroken. De voorraad van fase 1 kan slechts ontgonnen worden bij het aansnijden van fase 2. De opvulling van fase 1 van het ontginningsgebied is momenteel reeds aan de gang. Er werd reeds 50.000 m³ niet verontreinigde grond aangevoerd.

De dienstwegen in de aanpalende fase 1 bestaan grotendeels uit gebroken baksteenpuin (zie ook Foto 2 en Foto 7 van Bijlage 2). Met uitzondering van een wielwas (zie ook Foto 1-Foto 3 van Bijlage 2), een mobiele gasolietank met verdeelslang, een watertank van 100 m³ en een elektriciteitscabine, bevinden zich op de site geen installaties. De wielwasinstallatie wordt gevoed via een pomp in de watertank. Het water circuleert via de overloop van de onderbak van de wielwasinstallatie terug naar de tank.

3.3.2 Waterhuishouding

Vermits de kleiontginning van fase 1 aanleiding geeft tot een open put en er onder het niveau van het freatisch grondwater ontgonnen wordt, verzamelt er zich beneden in de put hemelwater en insijpelend grondwater. Het wordt via een pomp (debiet 120 m³/h) afgevoerd en via grachten geloosd in de Vijverbeek. Deze pomp verpompt per uitvoeringsdag ca. 600 m³ water. Door de fijnkorreligheid van het sediment (klei) is de hoeveelheid poriënwater zeer gering. Vandaar dat de ontginning zonder voorafgaande verlaging van de grondwatertafel kan gebeuren. Het opgepompte water bestaat dus voornamelijk uit hemelwater.

3.3.3 Vegetatie

De huidige vegetatie in het projectgebied (fase 2 van het ontginningsgebied) bestaat uit grasland en groenten (zie ook Foto 10- Foto 14 in Bijlage 2). Er bevinden zich in het projectgebied een 7-tal knotwilgen (zie ook Foto's 15 en 16, van Bijlage 2) en verspreid enkele struiken.

In de aanpalende huidige kleiput (fase 1 van het ontginningsgebied) komt geen bijzondere vegetatie voor. De aanwezige soorten zijn typisch voor verstoorde bodems.

3.4 Geplande situatie van het projectgebied

Het voorgenomen project is gericht op een tweeledig doel:

1. start van de exploitatie van kleiontginning in het nog niet aangesneden ontginningsgebied (fase 2);
2. exploitatie van de toekomstige kleiput (fase 2) als DOP.

3.4.1 Ontginning

De kleiontginning van het gebied heeft als doel de bevoorrading te verzekeren van:

- de steenbakkerijen van Wienerberger te Egem en Zonnebeke (95% van de jaarlijks ontgonnen klei);
- diverse stortplaatsen in Vlaanderen (toepassing in afsluit- en afdichtlaag voor stortplaatsen) (5 % van jaarlijks ontgonnen klei).

De steenbakkerij Wienerberger NV te Egem is producent van snelbouwstenen en maakt hierbij gebruik van Ieperaanse klei. De klei die aangetroffen wordt in het projectgebied is blauwe roodbakkende klei die kan opgedeeld worden in magere en vette klei.

De ontginning van klei zal geschieden volgens de voorwaarden vermeld in het decreet betreffende de oppervlaktedelfstoffen (van 4 april 2003; B.S. 25.08.2003) en volgens de voorwaarden vermeld in Afdeling 5.18.2.1 'Voorwaarden betreffende de ontginningswerken' van Vlarem II (zie ook Bijlage 4). Er wordt uitgegaan van een optimale ontginning van klei. Rekening houdend met de beschikbare oppervlakte, de afgravingshoek ($45^\circ=4/4$, bovenaan in Quartair $39^\circ=5/4$) en de te behouden beschermingsstroken, kan een maximale ontginningsdiepte bereikt worden van 27 m-mv. Hierbij wordt uitgegaan van beschermingsstroken met een breedte van 15 m en twee banketten van 6 m breedte op 9 en 18 m-mv, die ingericht worden als werfwegen. Deze banketten kunnen beschouwd worden als beschermingsstroken, waardoor de totale breedte van de beschermingsstroken $15+6+6= 27$ m bedraagt, gelijk aan de diepte van de ontginning. Gelet op de aanwezigheid van een 80 m dik kleipakket, zal er op een diepte van 27 m-mv nooit het gevaar bestaan voor het doorbreken van water uit de onderliggende watervoerende laag.

In het projectgebied zullen eerst de resterende stroken van perceel 260B en 261A ontgonnen worden. Vervolgens zal perceel 258B ontgonnen worden vooraleer perceel 259A ontgonnen wordt. Fase 2 zal aangesneden worden vanuit fase 1 en zal in eerste instantie westelijk verlopen, vervolgens noordelijk en oostelijk. Om de centrale in- en uitrit te kunnen behouden (opgelegd als bijzondere voorwaarde in de milieuvergunning van 26 juni 2009) zal een tussendijk tussen de twee fasen behouden moeten blijven. Een mogelijk alternatief om over te kunnen gaan tot ontginning van de tussendijk/werfweg is de aanleg van een kunstmatige tussendijk/werfweg met aangevoerde bodem. Omwille van de stabiliteitsproblemen die bij dergelijke constructie te verwachten zijn, wordt deze mogelijkheid niet weerhouden. Ook voor de

snelle realisatie van de nabestemming van fase 1, i.c. de helling van de geplande vijver, is het behoud van de tussendijk/werfweg tussen fase 1 en 2 noodzakelijk.

De ontginning van klei kan onderverdeeld worden in volgende stappen :

- toegankelijk maken van het terrein;
- verwijderen van vegetatie en afgraven van de teelaarde;
- afgraving van bovenliggende zand- en leemgronden;
- afgraving van klei.

3.4.1.1 Toegankelijk maken van het terrein

Het terrein dient toegankelijk en berijdbaar gemaakt te worden voor de graafkraan en de vrachtwagens vooraleer de ontginning kan plaatsgrijpen. Hiervoor worden de aan- en afvoerwegen naar en in de ontginningszones voorzien van een laag mengpuin of porfier met indien nodig nog extra tijdelijke rijplaten (uit kunststof, staal of beton) (zie ook Foto 1 en Foto 4 van Bijlage 2). De rijplaten worden na de ontginningswerken opnieuw verwijderd van het terrein.

3.4.1.2 Verwijderen vegetatie en afgraven van de teelaarde

Het verwijderen van de vegetatie en het afgraven van de teelaarde (ongeveer 50 cm diepte vanaf maaiveld) gebeurt met een graafmachine. Deze teelaarde wordt op het projectgebied opgeslagen in bermen met een hoogte van max. 5 m langs de perceelsgrenzen (zie ook Kaart 3). Later zal deze opgeslagen teelaarde worden aangewend bij de realisatie van de nabestemming (zie ook § 3.4.2). Deze kan evenwel niet gebruikt worden als afdeklaag, gezien ze niet voedselarm is, wegens haar herkomst uit landbouwgebied. Het voedselarme karakter van de afdeklaag is noodzakelijk in het kader van de geplande natuurontwikkeling (zie 5.5.3.2)

3.4.1.3 Afgraven leemlaag (boven klei)

Onder de teelaarde bevindt zich een leemlaag tot op een diepte van max. 6 m-mv. Deze laag wordt eveneens afgegraven met een mobiele graafmachine. Een deel van de afgegraven leemgronden (gemiddeld 70%) wordt onmiddellijk afgevoerd met vrachtwagens naar de steenbakkerijen die deze gronden mengen met de klei in hun productieproces. Het andere deel van de leemgronden (30%) wordt gestockeerd op de site in taluds van 5 m hoogte langs de perceelsgrenzen en worden later eveneens aangewend voor de realisatie van de nabestemming.

3.4.1.4 Afgraven klei

De klei zal door middel van een graafkraan uitgegraven worden tot ongeveer 27 m-mv diepte. Vermits er ontgonnen wordt onder het niveau van het freatisch grondwater en er zich bovendien hemelwater verzamelt in de klei-put, dient er bemaald te worden. De bemaling zal steeds gebeuren in het diepste punt van de put, met behulp van een pomp (debiet 120 m³/u) die gemiddeld een 5-tal uren per dag gedurende maximaal 96 dagen per jaar werkt. Bij de toekomstige ontginning zal, zoals in de huidige situatie, het opgepompte water via de langsgrachten van het terrein in de Vijverbeek geloosd worden.

De hoeveelheid klei en leem die per jaar ontgonnen wordt, bedraagt gemiddeld 25.000 m³ en maximaal 30.000 m³. De cubature nog te ontginnen klei in fase 2 bedraagt in totaliteit 609.710 m³, wat betekent dat

de ontginning nog zou kunnen doorgaan over een periode van ca. 20 à 25 jaar. De kleiontginning vindt het hele jaar door plaats, gedurende een 8-tal dagen per maand. De afgegraven klei en leem wordt onmiddellijk op vrachtwagens geladen en afgevoerd naar de klant (zie ook Foto 17 van Bijlage 2). Kaart 10 toont de vrachtwagen-transportroutes van en naar het ontginningsgebied. Er is sinds 14 januari 2009 een wielwasinstallatie waar de vrachtwagens de klei put verlaten vooraleer ze de Vijverstraat oprijden (zie ook Foto 2, Foto 3 en Foto 18 van Bijlage 2). Hierdoor wordt de vervuiling van de openbare weg bij de bron aangepakt. Vanaf de wielwasinstallatie tot aan de openbare weg zijn er betonplaten gelegd om nieuwe bevulling van de banden te voorkomen (zie ook Foto 1 van Bijlage 2). Tevens is er een zuigveegwagen die op de openbare weg wordt ingezet. Het water voor de wielwas is afkomstig van de nabijgelegen watertank van ca. 100 m³, die gevuld wordt met hemelwater. De overloop van de wielwasinstallatie wordt via de tank van 100 m³ gerecirculeerd.

Het nuttig laadvermogen van de vrachtwagens bedraagt ongeveer 25 ton. Per jaar zijn er dus maximaal 2.000 vrachtwagenritten voor de afvoer van klei en leem (30.000 m³ klei en leem of 51.000 ton klei en leem maximaal ontgonnen per jaar) of gemiddeld 22 vrachtwagens per dag. De gevolgde transportroutes van en naar de site en op de site wordt weergegeven op Kaart 10. Deze transportroute werd opgelegd als bijzondere voorwaarde in het Ministerieel Besluit van 26.06.2009. Aan de centrale op- en afrit van de site is er een verbreding van de dienstweg zodat hier tijdelijk kan gestationeerd worden indien er niet onmiddellijk kan doorgereden worden naar de laad- of loszone.

Verder zullen i.k.v. een bijzondere voorwaarde gesteld in de milieuvergunning van 26.06.2009 ter beperking van de stof- en geluidshinder twee aarden ingezaaide bermen aangelegd worden op de ontginningssite (fase 1) (zie ook Kaart 3):

- aarden berm langs toegangsweg van 5 m hoog en 40 m lang (thans reeds aangelegd)
- ingezaaide aarden berm van 5 m hoog langsheen perceelsgrens t.h.v. westelijk gelegen buurwoning (nog aan te leggen, bouwvergunning voor aanleg nog te verkrijgen).

Verder zal fase 2 ook geleidelijk (afhankelijk van de vordering van de ontginning van fase 2) worden voorzien van ingezaaide bermen aan grotendeels alle perceelsgrenzen (zie ook Kaart 3).

3.4.2 Nabestemming

Na de ontginningsfase wordt de nabestemming van het gebied gerealiseerd. Deze fase vangt aan met het opvullen van de klei put, gevolgd door de inrichting van de nabestemming van het projectgebied.

De opvulling van fase 2 zal gefaseerd gebeuren en in dezelfde volgorde plaatsvinden als de ontginning namelijk eerst de resterende stroken van perceelnr. 260B en 261A en vervolgens perceelnr. 258B en 259A. De realisatie van de nabestemming van fase 1 is voorzien binnen een termijn van 5 jaar.

3.4.2.1 De opvulling van de ontginning

De gronden die gebruikt zullen worden voor het opvullen van de put(ten) zijn :

- * diepste niveau tot 1,5 m-mv :
 - teelaarde afkomstig van de site
 - niet-verontreinigde uitgegraven bodem (DOP)
- * afdeklaag - leeflaag 1,5 m-mv – 0 m-mv :
 - niet bruikbare afgegraven leemgronden afkomstig van de ontginning

- gronden die voldoen aan bijlage III van VLAREBO (de streefwaarden), uitgezonderd wat betreft de zware metalen lood, chroom, nikkel en zink waarvoor bijlage V (waarden voor vrij gebruik van uitgegraven bodem) van het VLAREBO geldt

De put zal verder voorzien worden van een 1 m dikke kleiwand aan de bovenste 4 m van de put. Deze klei zal afkomstig zijn van de ontginning.

Uit bovenstaande blijkt dat de opvulling van de put zal voldoen aan de voorwaarden gesteld in de geohydrologische studie uitgevoerd door ABO (2008). In deze studie wordt namelijk besloten dat de berging van grond die voldoet aan minimaal de BSN type IV van het Vlarebo, geen verspreidings-, humaatotoxicologisch-, noch ecologisch risico inhoudt, indien een leeflaag van 90 cm dikte wordt aangebracht en indien een kleiwand van 1 m dikte aan de bovenste 4 m van de put wordt voorzien.

Het op te vullen volume van fase 2 bedraagt in het totaal 630.728 m³ of 1.009.165 ton.

Zoals reeds eerder vermeld is de opvulling van fase 1 reeds vergund (dd. 26.06.2009) en gestart.

De gronden voor de opvulling zullen met een afgedekte vrachtwagen worden aangevoerd en onmiddellijk op hun bestemming in de put worden gekipt. Hierdoor is er geen risico op stofvorming vanuit de rijdende vrachtwagen. Met behulp van de grijpkraan worden, indien nodig, de aangevoerde sedimenten meer verspreid (grijpkraan maximaal 50 werkdagen/jaar in werking, het betreft dezelfde grijpkraan als deze van de ontginningsactiviteiten). Op de site zelf, worden verder geen bijkomende mechanische noch fysisch-chemische verwerkingen meer uitgevoerd. De opslag van toeslagstoffen, ontwateringsfaciliteiten, of breek- en zeefinstallaties zullen er derhalve niet aan de orde zijn.

Alle aangevoerde sedimenten zullen worden voorzien van alle benodigde documenten (vrachtbrieven, grondtransporttoelatingen, e.a.).

De aanvoer van gronden gebeurt langs dezelfde transportroute als de afvoer van klei. De voorziene termijn voor de opvulling van de totale ontginningsput (fase 1 en fase 2) bedraagt 20 jaar. In totaal zal ca. 1.570.023 ton grond gebruikt worden voor de opvulling (gemiddeld soortelijk gewicht van gronden 1,6 ton/m³; 560.858 ton voor fase 1 + 1.009.165 ton voor fase 2). Hiervan zal ca. 10% afkomstig zijn van de afgegraven niet bruikbare gronden tijdens de ontginning (leemgronden en teelaarde). De overige benodigde hoeveelheid gronden zullen aangevoerd worden met vrachtwagens (ca. 1.413.021 ton). Dit komt overeen met in totaal ca. 56.520 vrachtwagenritten. De aanvoer zal gedurende een 100 werkdagen/jaar gebeuren gedurende een 20-tal jaren of gemiddeld ca. 706 ton aanvoer/dag of gemiddeld 28 vrachtwagenritten/dag waarbij het maximaal aantal vrachtwagenritten/dag voor de gehele ontginningssite nooit groter zal zijn dan 50, rekening houdend met de werktijden en het conflicterend intern werfverkeer (zie ook § 3.4.3).

Het maximaal aantal vrachtwagenritten per dag in de geplande situatie wijzigt dus niet t.o.v. de referentiesituatie. Ontginning en opvulling zullen immers nooit op dezelfde dag plaats vinden, aangezien de interne werfcirculatie maar voorzien is op de breedte van één vrachtwagen en er slechts één grijpkraan ter beschikking is.

De afvoer van hemelwater en van het water dat nog uit de aangevoerde sedimenten kan sijpelen tijdens en na de opvulling zal naar de Vijverbeek gepompt worden. Deze afvoer wordt begroot op ca. 37.000 m³/jaar (gerekend met een gemiddelde neerslaghoeveelheid van 780 l/m² waarbij aangenomen wordt dat 50% van de neerslag verdampst).

3.4.2.2 Inrichting nabestemming

Het projectgebied is op het gewestplan (K.B. van 28.12.72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen) aangeduid als 'ontginningsgebied met nabestemming groengebied' (zie ook Kaart 7).

Na beëindiging van de bergingswerken t.b.v. de opvulling van de DOP, moet in principe een beschermende afdeklaag onder vorm van een leeflaag worden voorzien. Als afdeklaag of leeflaag kunnen de afgegraven leemgronden terug aangewend worden en aangevoerde gronden die voldoen aan bijlage III van VLAREBO (de streefwaarden), uitgezonderd wat betreft de zware metalen lood, chroom, nikkel en zink waarvoor bijlage V (waarden voor vrij gebruik van uitgegraven bodem) van het VLAREBO geldt.

Voor de inrichting van de nabestemming van het projectgebied werd in 2009 de "werkgroep kleiputten Vinkhoek" opgericht. Verscheidene vergaderingen van de werkgroep hebben er in 2010 toe geleid dat er een voorstel is uitgewerkt dat voor alle partijen aanvaardbaar is. Het voorstel bestaat uit het creëren van een moerasbiotoop in fase 1 en fase 2, met als één der hoofdbestanddelen een permanent en gecontroleerd watervoerend gedeelte. Volgende verdeling werd overeengekomen:

- 20 % open watergebied, dat ook tijdens de droge periodes steeds water bevat. De firma Vuylsteke verbindt er zich toe om correcties aan te brengen aan de opvulling om minstens 20% open water te behouden.
- 40 % moeras- en drasgebied.
- 40 % droog gebied met enerzijds half open struweelvegetatie en anderzijds bosgebied in spontane ontwikkeling.

Er worden ook bermen voorzien, met een schermfunctie, maar ook om oeverzwaluwen te kunnen huisvesten. Deze bermen zijn nieuw aan te leggen. De natuurontwikkeling in de ontginningsput werd beschreven in de visienota van Jan Feryn d.d. 14/04/2011 (Bijlage 1).

Het nabestemmingsplan met bovenstaande zones werd aangeduid op Kaart 11.

De verslagen van het vanuit de VLM gevoerde voortraject dateren van 2007 (8 mei, 28 juni en 29 november). Deze dienen hier niet meer als relevant te worden beschouwd, aangezien in 2009 de 'werkgroep kleiputten Vinkhoek' werd opgericht, wat heeft geleid tot een voor alle partijen – ook VLM en Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen - aanvaardbaar nabestemmingsplan. De maatregelen die de laatste jaren werden gewijzigd, zijn opgenomen in de vergaderingsverslagen in bijlage 8.

3.4.3 Transporten

Onderstaande Tabel 3 geeft een overzicht van het aantal transporten voor het project (ontginnings- en nabestemmingsfase).

Tabel 3 :Overzicht van het aantal activiteiten per jaar en de transporten

Activiteit	Hoeveelheid getransporteerd/ jaar (ton/jaar)	Materie	# transportdagen/jaar	Gem. # Vrachtwagens/ jaar	Gem. # Vrachtwagens/ dag	Gem. Hoeveelheid getransporteerd/ dag (ton/dag)	Max. # Vrachtwagens/ dag
Huidige situatie							
Ontginning fase 1	25.000	Klei en leem	96	1.000	11	275	50
Geplande situatie							
Ontginning fase 2	51.000	Klei en leem	96	2.040	22	550	50
Nabestemming Fase 1	70.650	Opvulmaterie	100	2.826	28	706	
Nabestemming Fase 2							

 : Reeds vergund

Het aantal dagen dat er activiteiten op de ontginningssite plaatsvinden in de geplande situatie evenals het aantal transportdagen/jaar zal toenemen t.o.v. de huidige situatie, aangezien er nu zowel ontginnings- en opvullingsactiviteiten kunnen plaatsvinden, hoewel nooit tezelfdertijd zal ontgonnen en opgevuld worden (conflicterend intern werfverkeer en slechts één grijpkraan voor gans het ontginningsgebied ter beschikking). Het maximaal aantal vrachtwagenritten per dag van de geplande situatie wijzigt echter niet t.o.v. de huidige situatie.

De maximum snelheid op de werfwegen op de site bedraagt 10 km/h.

4 Algemeen methodologische aspecten

4.1 Bestaande toestand

Dit is de toestand van het studiegebied waarnaar gerefereerd wordt in functie van de effectbeoordeling.

Een algemene situering van de omgeving van de projectsite is gegeven onder § 2.1.

In deel 5 van de ontheffingsnota wordt een gedetailleerde beschrijving en bespreking van de referentietoestand per milieuaspect gegeven, volgens de verder beschreven methodologie.

4.2 Geplande situatie

De geplande situatie is de toestand van het studiegebied tijdens en na de uitvoering van het project en ten gevolge van dit project, zoals het vastgelegd is in de projectbeschrijving en zonder rekening te houden met eventuele extra milderende maatregelen. Deze beschrijving omvat de beschrijving en de evaluatie van de positieve en negatieve effecten als gevolg van de uitvoering van onderhavig project. De evaluatie gebeurt voor de verschillende criteria op basis van cijfermatige of kwalitatieve gegevens. De evaluatie over het belang van het uiteindelijk effect gebeurt op basis van ervaringsgegevens en relatieve impact (t.o.v. normen, t.o.v. draagkracht van het gebied, ...).

Bij de beoordeling van de effecten zal onderstaande zevenwaardige schaal gehanteerd worden :

Tabel 4 : Zevenwaardige schaal voor effectbeoordeling

Beoordeling effect	Waardering
Zeer significant negatief	-3
Significant negatief	-2
Weinig negatief	-1
Geen of verwaarloosbaar effect	0
Weinig positief	+1
Significant positief	+2
Zeer significant positief	+3

Hierbij duidt een positieve score op een gewenst effect (verhoging, een ondersteuning of een versterking van de betrokken eigenschap). Een negatieve score wijst op een ongewenst effect (het verdwijnen, een verlaging of een aantasting van een bepaalde eigenschap). Per besproken effect van elke discipline wordt het significantieniveau toegelicht.

4.3 Alternatieven

4.3.1 Nulalternatief

Het nulalternatief, zijnde het niet verlenen van de gevraagde vergunning, zou als consequentie hebben dat de ontginning van de ontginbare percelen in fase 2 in het projectgebied niet zou doorgaan, met als gevolg de uiteindelijke stopzetting van de ontginning. In die veronderstelling dient uitgegaan te worden van een autonome ontwikkeling van het gebied of m.a.w. dat het huidige type van grondgebruik zal doorgaan (tuinbouw (groententeelt), weiland).

Gezien :

- het projectgebied volgens het gewestplan (K.B. van 28.12.72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen) aangeduid is als 'ontginningsgebied met nabestemming groengebied'
- het projectgebied volgens het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan Klei van Ieper en Maldegemklei (november 2008) aangeduid wordt voor de verdere ontginning;
- de steenbakkerijen waaraan de klei wordt geleverd rekenen op de aanvoer van grondstoffen uit het ontginningsgebied;
- de noodzaak voor het verkrijgen van volwaardige arbeidsinkomens, de investeringen, de structuur en de doorstroming binnen de bedrijven;
- het nulalternatief geen garantie biedt dat de bestaande natuurwaarden zullen verbeteren (het nulalternatief betekent hier immers concreet het verder zetten van intensieve landbouw zonder enige vorm van beheerovereenkomst. Het meest voor de hand liggende scenario bij een nulalternatief is dan ook dat binnen 20 jaar het projectgebied voor het overgroot gedeelte zal bestaan uit intensieve landbouw of akkerbouw).

is het niet zinvol van het nulalternatief verder in beschouwing te nemen.

4.3.2 Locatie-alternatieven

De nog te ontginnen percelen van het projectgebied zijn op het gewestplan aangeduid als ontginningsgebied. De keuze van de locatie van het project stemt tevens overeen met de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en met het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan Klei van Ieper en Maldegemklei (november 2008).

Volgens het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan (BOD) Klei van Ieper en Maldegem betreft het gebied een deels ontgonnen bestaand ontginningsgebied, dat door verdieping verder zal ontgonnen worden (huidige afgravingsdiepte in fase 1 is 26/27 m-mv). **Het bestaande ontginningsgebied wordt bevestigd en het uitbreidingsgebied wordt effectief ontginningsgebied.** Onderzoek op project-MER niveau moet uitwijzen welke verdieping kan worden gerealiseerd volgens het BOD. De praktisch haalbare diepte in fase 2 bedraagt eveneens 27 m-mv, zoals werd aangetoond in §3.4.1.

Tevens is het betreffende ontginningsgebied in de omgeving van de klanten (steenbakkerijen) gelegen (ca. 13 km) wat diverse voordelen biedt, zowel van praktische als milieutechnische aard (relatief kleine transportafstanden, ...).

Locatiealternatieven worden dan ook niet in beschouwing genomen in deze ontheffingsnota.

4.3.3 Uitvoeringsalternatieven

Uitvoeringsalternatieven zijn bijvoorbeeld wijzigingen aan de manier waarop de werken worden uitgevoerd, de keuze van het gebruikte materiaal, helling van het talud, ontginningsdiepte, afwerkingswijze van het terrein, andere transportwijze, ...

De bestaande kleiontginning (fase 1), gestart in 1970, heeft momenteel een oppervlakte van ca. 6 ha en bereikt een maximale diepte van 27 20 m-mv, centraal in de put. Aanvankelijk reikte de ontginningsput tot een diepte van 18 m-mv. In het werkplan van september 2008 werd een ontginningsdiepte tot 27 m-mv goedgekeurd door ALBON (dd 10/11/2008). In de toekomst zal ook tot deze diepte worden ontgonnen. De ontginningswijze werd getoetst aan is in overeenstemming met de BBT voor de ontginning van zand, grind, leem en klei (VITO, 2004), met name de tabel in hoofdstuk 5 van genoemd document (zie Tabel 5). Relevante aspecten worden besproken in de disciplines bodem, water, lucht, geluid en trillingen, en landschappen.

Tabel 5: Toetsing aan BBT

Techniek	lokaal ¹	BBT	toegepast in project?
Depots en wegen alleen sproeien volgens vereisten stofhinder en gebruik van oppervlaktewater		JA	JA
Vervanging klassieke hydraulische olie door biodegradeerbare olie		NEE	NEE
Opstellen werkplan rekening houdend met grondwaterplan		JA	JA
Invloed natte winning op grondwaterpeil beperken met kleiwanden		NEE	NVT
Bij droge winning met bemaling: toepassen van retourbemaling		VG TG	NVT
Samenwerking met drinkwatermaatschappijen		VG TG	NVT
Indien problemen met verzilting: ontginnen en hervullen in een beheerst tempo		VG TG	NVT
Voorzieningen op drijvende baggermachines en zandzuigers om lekken te vermijden en om olie op het water op te ruimen		JA	NVT
Gebruik gesloten watercircuit bij natte winningen		JA	NVT
Schermen op delen van be- en verwerkingsinstallaties	JA		NVT
Maximum snelheid op gebied + aanleg eigen wegen en bruggen		NEE	JA
Aanleg verharde of semi-verharde wegen op bedrijfsterreinen	JA		JA
Bevochtigen onverharde wegen / Borstelen verharde wegen		JA	JA
Wielwasinstallatie gebruiken voor voertuigen die de openbare weg oprijden		VG TG	JA
Gebruik schepen in plaats van vrachtwagens		VG TG	NVT
Aantal maatregelen van goed beheer bij op- en overslag		JA	JA
Aanleg aarden wallen of keermuren		NEE	JA
Aanplanten of inzaaien van maagdelijk terrein of wallen		JA	JA
Bevochtigen zanddepots	JA		NVT
Gebruik sproeisysteem met biodegradeerbare hulpstoffen		NEE	NEE
Gebruik maken van sproeisystemen bij valtrechters		NEE	NVT
Overdekte transportbanden en inkapselen overslagpunten		NEE	NVT
Automatisering overslag en afzuiging valtrechters		NEE	NVT
In hoogte verstelbare transportbanden en cascadebuizen		NEE	NVT
Reinigen van de transportbanden		JA	NVT
Opslag in hangars, bunkers en silo's		NEE	NVT
Afdekken hopen met zeildoeken		NEE	NVT
Weghalen begroeiing en toplaag kort voor de winning		JA	JA
Zorgvuldige planning verkeersbewegingen op het eigen terrein		JA	JA
Installaties goed en regelmatig onderhouden		JA	JA
Maatregelen om emissie in de lucht te minderen		JA	JA
Aanbrengen van geluidswerende berm en/of geluidsscherm	JA		JA

Depots opwerken aan rand van vergunde zone als geluidsbuffer	JA		NVT
Geheel of gedeeltelijk omkassen van deelbronnen	JA		JA
Rubberen bekledingen voor storttrechters en afvoergoten	JA		NVT
Toepassen geluidsdempers en –roosters op de uit- en inlaten motoren en ventilatieopeningen	JA		JA
Nemen organisatorische maatregelen om geluidshinder te beperken	JA		JA
Geluidsarm materieel voor overslag en transport	JA		JA
Achteruitrij-alarm met beperkte hinder voor omgeving	JA		JA
Dichtslaan van laadkleppen vermijden	JA		JA
Ontkoppelen van funderingen bij trillingen	JA		NVT
Gebruik baggerinstallaties die werken met elektriciteit ipv met dieselmotoren	VG TG		NVT
Vervanging van klassieke olie door biodegradeerbare olie		NEE	NEE
Beperken gebruik van bestrijdingsmiddelen		JA	JA
Voorkomen bodemerrosie door inzaaien en wateropvang		JA	JA
Hergebruik uitgewassen te fijne en te grove bestanddelen voor de eindafwerking		JA	NVT
Aankoop energiezuinige apparatuur		JA	JA
Softstarters voor motoren van transportmiddelen		JA	JA
Sterdriehoekschakelingen om piekverbruik te vermijden		JA	NVT
Gebruik condensatorbatterij voor compensatie van cos phi		VG TG	NVT
Gebruik van frequentiegestuurde regelingen of toerentalregelingen		JA	JA
Transformator met beperkte verliezen		VG TG	NVT
Computergestuurde zandzuiger met GPS		NEEN	NVT
Meer efficiënte zandzuigers gebruiken		VG TG	NVT

¹ techniek die enkel een lokaal milieuprobleem bestrijdt, wordt niet als BBT aanzien, maar enkel als een maatregel voor lokale hinder aanbevolen

VG TG: van geval tot geval

De opvulling van de ontginning (geohydrologische studie van ABO (2008)) en de inrichting van de nabestemming (“werkgroep kleiputten Vinkhoek”) werden reeds eerder onderzocht.

Het bestuderen van alternatieven naar transportwijze toe, is hier ook niet zinvol vermits de afstand van de ontginning tot aan de klanten te groot is voor transport via een transportband of leiding en vermits de ontginning niet gelegen is in de onmiddellijke omgeving (straal van 1,5 km) van een bevaarbare waterloop.

4.4 Beschrijving van de ingreep-effectrelaties

Gebaseerd op de algemene locatiekarakteristieken, de projectbeschrijving en de vorige milieugerelateerde studies worden hieronder de mogelijke effecten, die ten gevolge van het project redelijkerwijze kunnen verwacht worden, in een overzicht weergegeven (zie Tabel 6).

De sleuteldisciplines voor deze ontheffingsnota zijn bodem, water en geluid en dit vooral met het oog op de ontginning van een nieuwe fase waardoor tevens een verschuiving van de geluidsbelasting naar de omgeving toe plaats zal vinden. Het effect van de ontginning en opvulling op het landschap zal geëvalueerd worden in het aspect Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie. De mobiliteits- en hinderaspecten (stof, geluid) komen voornamelijk aan bod in de discipline Mens.

De discipline Fauna en flora wordt summier besproken omdat er als gevolg van het project geen noemenswaardige veranderingen verwacht worden of wegens het gebrek aan waardevolle biotopen in de referentiesituatie.

Tabel 6: Ingreep-effecten schema

Ingreep	Discipline				
	Bodem	Water	Geluid	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	Mens
Ontginningsfase					
Toegankelijk maken van terrein + verwijderen van vegetatie + afgraven teelaarde en leemlaag (incl. stockage)	*Wijziging bodemkenmerken (profiel, structuur) * Wijziging bodemhygiëne *Wijziging bodemgebruik en bodemgeschiktheid	* Wijziging grondwaterregime * Wijziging afvoerregime en infiltratiemogelijkheid hemelwater * Wijziging grondwaterkwaliteit bij calamiteiten	Geluidshinder	* Wijziging landschap (structuur, relaties, structurerende elementen en beleving) * Verlies archeologisch erfgoed	* Geluidshinder * Luchtvervuiling en stofhinder
Winning van klei, inclusief wegpompen en lozen hemel- en insijpelend water	* Verlies geologisch profiel (wijziging van diepere ondergrond) * Wijziging bodemhygiëne * Afname natuurlijke voorraden * Wijziging bodemstabiliteit (taluds)	* Wijziging grondwaterregime * Wijziging afvoerregime en infiltratiemogelijkheid hemelwater * Wijziging grondwaterkwaliteit bij calamiteiten * Invloed op grondwaterwinningen in het projectgebied en op het gebied in de omgeving * Wijziging van de kwel * Wijziging oppervlaktewaterkwaliteit door lozing	Geluidshinder	Wijziging landschap (structuur, relaties, structurerende elementen en beleving)	* Geluidshinder * Luchtvervuiling en stofhinder
Transport (klei en leem)	*Aantasting van de bodemstructuur door verdichting * Wijziging	* Wijziging afvoerregime en infiltratiemogelijkheid hemelwater door verdichting * Wijziging grondwaterkwaliteit	Geluidshinder	Wijziging landschap (visuele impact en beleving)	* Geluidshinder * Toename verkeer (verkeershinder en veiligheid)

Ingreep	Discipline				
	Bodem	Water	Geluid	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	Mens
	bodemhygiëne bij calamiteiten	bij calamiteiten			* Luchtvervuiling en stofhinder
Nabestemmingsfase					
Aanvoer van vulmateriaal	*Aantasting van de bodemstructuur door verdichting * Wijziging bodemhygiëne bij calamiteiten	* Wijziging afvoerregime en infiltratiemogelijkheid hemelwater door verdichting * Wijziging grondwaterkwaliteit bij calamiteiten	Geluidshinder	Wijziging landschap (visuele impact en beleving)	* Geluidshinder * Toename verkeer (verkeershinder en veiligheid) * Luchtvervuiling en stofhinder
Opvullingswerken	*Wijziging bodemkenmerken (profiel, structuur) * Wijziging bodemhygiëne *Wijziging bodemgebruik en bodemgeschiktheid * Wijziging bodemstabiliteit (zettingen)	* Wijziging grondwaterregime (grondwaterpeil) * Wijziging afvoerregime van hemelwater en infiltratiemogelijkheid van hemelwater *Wijziging grondwaterkwaliteit bij calamiteiten * Wijziging grondwaterkwaliteit via kwaliteit van aanvulmateriaal * Wijziging oppervlaktewaterkwaliteit door lozing	Geluidshinder	Wijziging landschap (structuur, relaties, structurerende elementen en beleving)	* Geluidshinder * Luchtvervuiling en stofhinder
Plaatsen deklaag	*Wijziging bodemkenmerken (profiel, structuur) * Wijziging bodemhygiëne *Wijziging bodemgebruik en	* Wijziging afvoerregime en infiltratiemogelijkheid hemelwater * Wijziging grondwaterkwaliteit	Geluidshinder	Wijziging landschap (structuur, relaties, structurerende elementen en beleving)	* Geluidshinder * Luchtvervuiling en stofhinder

Ingrep	Discipline			
	Bodem	Water	Geluid Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	Mens
Afwerken (inrichting nabestemming)	bodemgeschiktheid		Wijziging landschap (structuur, relaties, structurerende elementen en beleving)	Wijziging bodemgebruik

5 Evaluatie van de effecten

Rekening houdend met de omvang en de complexiteit van het geplande project worden volgende disciplines in detail besproken:

- Bodem en Grondwater;
- Oppervlaktewater
- Geluid en Trillingen;
- Landschappen, bouwkundig erfgoed en archeologie;
- Mens.

Voor elke discipline wordt eerst het studiegebied afgebakend. Vervolgens wordt de actuele toestand van dit studiegebied toegelicht, tenzij anders geformuleerd in de discipline. Ook de te verwachten ontwikkeling van de actuele toestand indien het project niet zou worden uitgevoerd, wordt nagegaan. Deze toestand dient als referentie. Vervolgens worden de mogelijke effecten ten gevolge van het beschouwde project ingeschat en vergeleken met de referentie.

Voor de inschatting van de significantie van de milieueffecten is bovendien informatie nodig over milieukwaliteitsdoelstellingen (normen m.b.t. lucht-, bodem en waterkwaliteit) en kwetsbaarheid van gebieden.

5.1 Bodem , grondwater en oppervlaktewater

Kaart 14 : Boringen
Kaart 15 : Geologie
Kaart 16 : Hydrografisch net
Kaart 17 : Grondwaterkwetsbaarheid
Kaart 18 : Vergunde grondwaterwinningen binnen 1 km
Kaart 19 : Erosiegevoeligheidskaart
Kaart 20 : Hellingenkaart
Kaart 21 : Grondwaterstromingsgevoeligheidskaart
Kaart 22 : Infiltratiegevoeligheidskaart
Kaart 23 : Winterbedkaart
Kaart 26 : Overstromingsgevoeligheid

5.1.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied voor de disciplines bodem en grondwater omvat het projectgebied plus de omliggende percelen (zie Kaart 1 en Kaart 2).

5.1.2 Huidige toestand

5.1.2.1 *Geologie en hydrogeologie*

De algemene geologische opbouw van het terrein werd onderzocht op basis van de beschikbare literatuurgegevens (ABO, 2008) en de Databank Ondergrond Vlaanderen (Kaart 14 en Kaart 15).

Het studiegebied situeert zich in de zuidoostelijke flank van een heuvelrug (Ketelberg) aan de noordgrens van de Mandelvallei, welke verder oostelijk uitmondt in de Leie.

In het studiegebied zijn de volgende boorgegevens beschikbaar:

- Boringen PB1, PB2, PB3 en PB4: rond de bestaande kleiput; 1 x tot 20 m-mv en 3 x tot 5 m-mv (geohydrologische studie ABO, 2008);
- Boringen thesis-B3 t.e.m. thesis-B8 en dd. 1884 (DOV).

De Quartaire deklaag heeft een dikte variërend van 0,5 tot 3,0 m. Ze bestaat uit fijn zand met aan de basis eventueel een dunne grintlaag met gerolde silexkeien (1 tot 3 cm groot). Ter hoogte van de top van de Ketelberg bestaat de laag uit kleihoudend tot leemhoudend zand met veel silexkeien. De dikte bedraagt er max. 1,0 m.

Onder het Quartair bevindt zich de Formatie van Tielt, meer specifiek het Lid van Kortemark. Deze bedekt het Lid van Aalbeke uit de Formatie van Kortrijk. Beide leden zijn essentieel kleihoudend. De overgang tussen beide leden is dan ook vaak onduidelijk.

Het studiegebied ligt op de grens van een weinig kwetsbaar (Cc) en een matig kwetsbaar (Cb) gebied. Het noordelijk deel is weinig kwetsbaar (Cc), omdat de kleihoudende silt uit het Lid van Kortemark hier direct onder het dun Quartair dek voorkomt en samen met de dieper gelegen Formatie van Kortrijk de eerste watervoerende laag (Formatie van Hannut) beschermt. In het zuidelijk deel is het Quartair dek

dikker. Het freatisch grondwater is er matig kwetsbaar omdat er een lemige deklaag voorkomt. Door de beperkte dikte van het zandig gedeelte van het Quartair is de hoeveelheid freatisch grondwater echter zeer gering. De stroming van het freatisch grondwater is gericht naar het zuidoosten en volgt hierbij de topografie.

Er zijn geen beschermingszones voor grondwaterwinningen in de directe omgeving. In het projectgebied bevinden zich geen grondwaterwinningen. Binnen een straal van 1 km situeren zich 15 vergunde grondwaterwinningen. Alle waterwinningen bevinden zich in het Centraal Vlaams Systeem, op een diepte tussen 2 en 10 m-mv. Het betreft allemaal freatische grondwaterwinningen met beperkt debiet (max. 4.000 m³/j).

Het geologische en hydrogeologische opbouw ter hoogte van het studiegebied wordt samengevat in onderstaande Tabel 7.

Tabel 7: Lithologische, lithostratigrafische en hydrogeologische opbouw

Dikte (m)	Lithostratigrafie	Lithologie	Hydrogeologie
max. 3	Quartair	fijn zand tot zandhoudende klei, al dan niet silexhoudend	goed tot matig doorlatend grootte-orde: 1×10^{-6} m/s
17	Formatie van Tielt - Lid van Kortemark	kleihoudende silt, met zandsteenbanken en kleilagen	zeer slecht doorlatend grootte-orde: $< 1 \times 10^{-10}$ m/s
80	Formatie van Kortrijk - (bovenaan Lid van Aalbeke)	bovenaan grijze plastische klei, soms met fossielen, zandconcreties en laagjes grijs zand, het grootste deel wordt gevormd door kleiige silt met laagjes zand	zeer slecht doorlatend grootte-orde: $< 1 \times 10^{-10}$ m/s

5.1.2.2 Oppervlaktewater

In het projectgebied zijn geen waterlopen gesitueerd. In de onmiddellijke omgeving komen enkel onbevaarbare waterlopen van 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} categorie voor. Ze vinden hun oorsprong aan de voet van de Ketelberg, waar grondwater uittreedt boven de kleihoudende silt uit het Lid van Kortemark. De waterlopen wateren af naar de Mandel.

De meest nabijgelegen waterloop bevindt zich op 380 m in zuidoostelijke richting. Het betreft de Vijverbeek, een waterloop van 3de categorie, die ca. 750 m verder zuidoostelijk uitmondt in de Mandel. De afwatering van de kleiuitput (m.b.v. pomp) mondt via de afwateringsgrachten rond de put uit in deze beek. Zuidwestelijk bevindt zich de Kallemoeibeek, een waterloop van 2de categorie. Zuidelijk en oostelijk bevinden zich nog twee onbenoemde waterlopen van 3de categorie.

5.1.2.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Informatie over de bodem- en grondwaterkwaliteit in het studiegebied werd afgeleid uit de geohydrologische studie (ABO, 2008), waarbij op vier locaties rondom de bestaande kleiuitput boringen werden uitgevoerd en afgewerkt tot snijdende peilbuis met filter van 0,5-5,0 m-mv.

Hieruit is gebleken dat in de bodem een lichte aanrijking met chroom, nikkel en zink algemeen aanwezig is. De concentraties stijgen met de diepte, zodat hier van een natuurlijke aanrijking in de kleiafzettingen mag gesproken worden.

Wat betreft het grondwater kon geconcludeerd worden dat het een goede natuurlijke kwaliteit heeft, met licht zure pH en normale tot licht verhoogde geleidbaarheid.

5.1.2.4 Bodemstabiliteit

~~Ter hoogte van de bestaande afgravingswanden van de huidige ontginning zijn tot op heden geen noemenswaardige inkalvingen voorgekomen. De wand langs de westzijde heeft een aantal beperkte inkalvingen vertoont, dewelke het gevolg waren van grond- en oppervlaktewater.~~

Tijdens de exploitatie van de kleigroeve waren er vooral stabiliteitsproblemen langs de zuidzijde. Hier is reeds een aanzienlijke strook opgevuld waardoor er geen problemen meer zijn. In maart 2010 was er langs de westzijde een verzakking tot aan de perceelsgrens. Het talud werd heraangelegd, maar in november 2010 was er een nieuwe verzakking. In april 2011 werd de beschermingsstrook en aansluitende helling hersteld. Er werden passende maatregelen voorgesteld en uitgevoerd, namelijk:

- Opvangen van landbouwdrainages en plaatsen van langsdrainages tussen de Quartaire zandlaag en de onderliggende leemlaag;
- Opvangen en begeleid afvoeren van het oppervlaktewater langs afvoergeulen;
- Herstellen van het talud onder helling 6/4 tot 8/4;
- Aanbrengen van een steuntalud.

5.1.3 Geplande toestand

5.1.3.1 Ontginning

5.1.3.1.1 Bodem

Structuurwijziging en profielvernietiging

Bij de ontginning zal de bodem verwijderd worden. Aangezien de bodem die hier zal verdwijnen niet cultuurhistorisch of wetenschappelijk waardevol is, kan men spreken van een licht negatief effect (-1).

Zones die niet ontgonnen worden (o.a. toegangswegen) kunnen worden verdicht ten gevolge van het berijden met zware machines. De zandige bodem is weinig gevoelig voor verdichten en het onderliggend kleipakket is reeds zeer compact, zodat het effect als verwaarloosbaar mag worden beschouwd (0).

Bodemerosie

1. Erosie door afstromend water van boven gelegen terreinen

Deze vorm van erosie is te beperken door het opvangen van het afstromend oppervlaktewater in grachten t.h.v. de kruin van het talud.

- Het te ontginnen gebied is nagenoeg volledig omsloten door langsgrachten langs de Vijverstraat en de St.-Amandstraat. Deze grachten voeren het water rechtstreeks af naar de

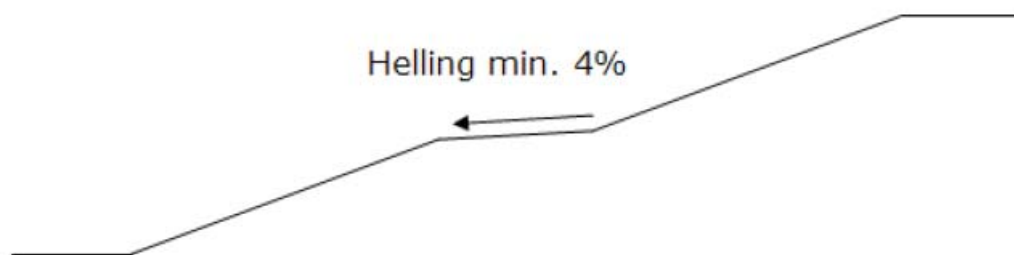
Vijverbeek. Dit is de bestaande situatie welke bij ontginning volledig kan in stand gehouden worden.

- Het oppervlaktewater op het te ontginnen gebied zelf zal afgevoerd worden met tijdelijke grachten en afvoergeulen naar de bestaande langsgrachten, of desgevallend, indien niet gravitair kan geloosd worden, via een pompinstallatie verpompt worden naar de grachten om zo naar de Vijverbeek afgevoerd te worden.

2. Erosie door neerslagwater op taluds en bermen

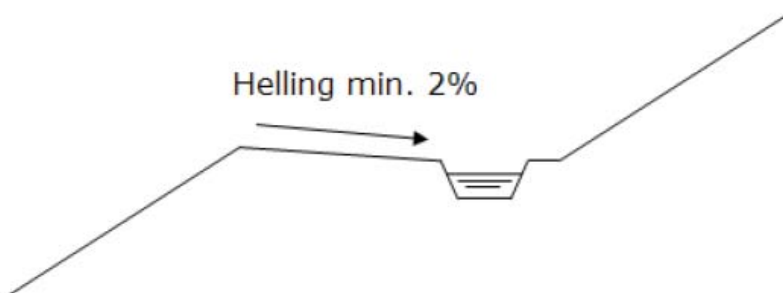
Erosie van taluds en bermen kan voorkomen worden door ofwel gelijkmatige afvoer, ofwel door het neerslagwater zo veel mogelijk te verzamelen en gecontroleerd af te voeren. Er wordt geopteerd om zo veel mogelijk met het principe van een “gelijkmatige afvoer” te werken, boven het principe van de gecontroleerde afvoer. Deze laatste techniek zal enkel toegepast worden indien de omstandigheden dit vereisen, of een gelijkmatige afvoer niet mogelijk is.

- Gelijkmatige afvoer: de bermen zullen dusdanig aangelegd worden dat deze met een lichte helling naar de kruin van het volgend talud toe worden aangelegd zodat geen stagnerend water kan voorkomen op de bermen.



Figuur 1 : Gelijkmatige afvoer

- Gecontroleerde afvoer: bij gecontroleerde afvoer worden de bermen aangelegd in tegenhelling en wordt aan de voet van de hoger gelegen talud een afvoergracht gemaakt. Deze gracht zal voldoende capaciteit hebben om ook bij hevige regenval het water voldoende af te voeren. De gracht zal eveneens aangelegd worden met een lichte langshelling om afvoer van het water te verzekeren en stagnatie te voorkomen.



Figuur 2 : Gecontroleerde afvoer

De resterende sedimenten die van de wanden kunnen afstromen, verzamelen zich in de put. De hoeveelheid water in de put wordt onder controle gehouden door regelmatig het water op te

pompen en te lozen via de grachten naar de Vijverbeek. Het water beneden in de put heeft geen verdere impact op de omgeving.

Door de genomen maatregelen, is dan ook slechts een weinig negatief effect te verwachten (-1).

Wijziging bodemgebruik en bodemgeschiktheid

Het spreekt voor zich dat tijdens de ontginning het bodemgebruik beperkt wordt tot de ontginning zelf. Het is de realisatie van de opvulling die bepalend zal zijn voor de bodemgeschiktheid en het uiteindelijke bodemgebruik. Vandaar dat hier bij het deel nabestemming (zie ook § 5.1.3.2) verder wordt op ingegaan.

Wijziging bodemstabiliteit

Door de ontginning kan er mogelijk taludinstabiliteit optreden aan de randen van de put, als gevolg van afstromend oppervlaktewater enerzijds, en anderzijds t.g.v. grondwaterstromingen.

1. Afstromend oppervlaktewater

De impact en remediërende maatregelen in functie van afstromend oppervlaktewater werden reeds uitgebreid besproken bij bodemerosie, en zijn hier evenzeer van toepassing in kader van de bodemstabiliteit.

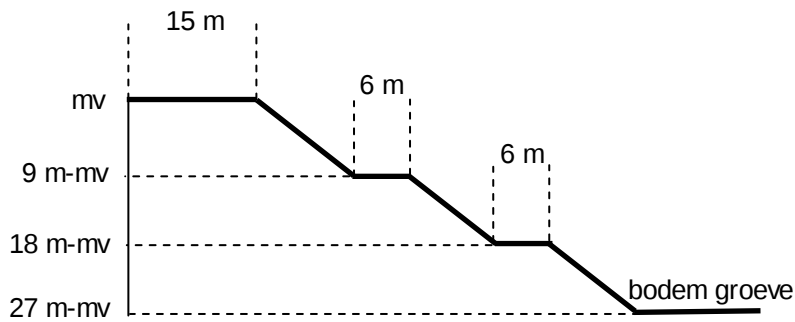
2. Grondwaterstromingen

Instabiliteit ten gevolge van grondwaterstromingen kan mogelijk voorkomen als gevolg van grondwater dat tussen de Quartaire, doorlaatbare deklaag en de ondoorlaatbare klei/leemlaag naar buiten treedt. Teneinde de kans op instabiliteit te minimaliseren, worden volgende maatregelen genomen:

- In kaart brengen van de verschillende bodemlagen en de diepte van het freatisch oppervlak (cf. geohydrologisch onderzoek ABO en metingen grondwaterstanden in functie van opmaak nabestemmingsplan). Er werd bij de opmaak van het dossier rekening gehouden met de beschikbare gegevens.
- Opvangen van het grondwater in langsdrainages/**diepdrainages**, evenwijdig met de kruin van het toekomstig talud, met gecontroleerde afvoer (gravitair of via een pomp) **naar de langsgrachten en de Vijverbeek**. Deze drainages worden geplaatst op een peil lager dan de watervoerende laag zodat deze volledig doorsneden wordt, waardoor het afstromend grondwater wordt opgevangen in het drainerend massief en afgevoerd via de drainages. Het opgevangen water in de drainages kan in principe gravitair afwateren door het grote hoogteverschil van het terrein naar de achterliggende vijverpartij in functie van de definitieve inrichting. Desgevallend kan dit ook via pompen. Zodoende wordt het grondwater volledig opgevangen en afgevoerd.

Daarnaast worden de taluds en bermen als volgt aangelegd:

- Het bovenste talud wordt aangelegd onder een helling van 39°, hetgeen minder steil is dan de VLAREM-voorwaarde (45°).
- De volgende taluds worden aangelegd onder 45°.
- Tussen elke talud wordt een tussenberm voorzien alwaar opnieuw voldoende aandacht wordt besteed aan het opvangen en afvoeren van grond- en oppervlaktewater. Deze tussenbermen zullen eveneens dienst doen als werfwegen voor de verdere ontginning.



Figuur 3 : Dwarsdoorsnede toekomstige ontginning

Om een beter zicht te krijgen op de stabiliteitsproblematiek van de taluds, werd in oktober 2011 door Verbeke bvba een stabiliteitsstudie uitgevoerd. Deze is opgenomen in bijlage 7. Er kon geconcludeerd worden dat de principeschets van de toekomstige ontginning slechts een drietal jaar stabiel is. Indien men de talud ook op langere termijn wil stabiel houden, dan dient men over te gaan tot een flauwere helling, net name een maximale helling van 3/4 zorgt er voor dat er geen globale afglijding kan gebeuren.

De afgraving gebeurt gefaseerd, waarbij de heraanvulling van het onderste/laagste niveau (tussen -27 en -18 m-mv) binnen een termijn van één jaar geschied. De onderste taluds onder 4/4 zijn dus voldoende stabiel. De taluds van niveau -18 tot -9 m-mv en -9 tot 0 m-mv dienen langer dan drie jaar stand te houden, en dienen volgens de studie een aangepaste helling van 3/4 te krijgen. Dit betreft echter enkel de taluds langs de perceelsgrenzen, niet langs de bestaande ontginning alwaar het bestaande niveau veel lager ligt. Hiermee zal rekening worden gehouden bij de toekomstige ontginning. De opvulling van de put na ontginning gebeurt voortschrijdend en aansluitend op de ontginning, zodat van definitieve taluds hier eigenlijk geen sprake kan zijn en afvlakking van de taluds tot 8/4 niet noodzakelijk is. De definitieve toestand is heraanvulling tot op maaiveldniveau conform de peilen van het inrichtingsplan.

Dienst Natuurlijke Rijkdommen formuleerde de opmerking dat ten opzichte van gebouwen de breedte van de beschermingsstrook minstens gelijk moet zijn aan twee keer de diepte van de uitgraving. Om hieraan tegemoet te komen voor de boerderij aan de zuidwestkant van de ontginning, wordt voorgesteld om de veiligheidsstrook af te bouwen naargelang de opvulling van het onderste niveau (zie principes in Figuur 4). Zodoende wordt bij de uitgraving tot peil -27 een veiligheidsstrook gehanteerd van 54 m. Na opvulling van dit onderste niveau tot peil -18 dient een veiligheidsstrook van 36 m te worden gehandhaafd. Op die manier kan nog een bijkomend deel ontgonnen worden en gebeurt een afbouw van de bovenste veiligheidsstrook van 42 naar 24 m. Na ontginning van deze strook kan de definitieve opvulling plaatsvinden. Nog verder afbouwen van de bovenste veiligheidsstrook van 24 naar 18 m is om economische redenen niet haalbaar.

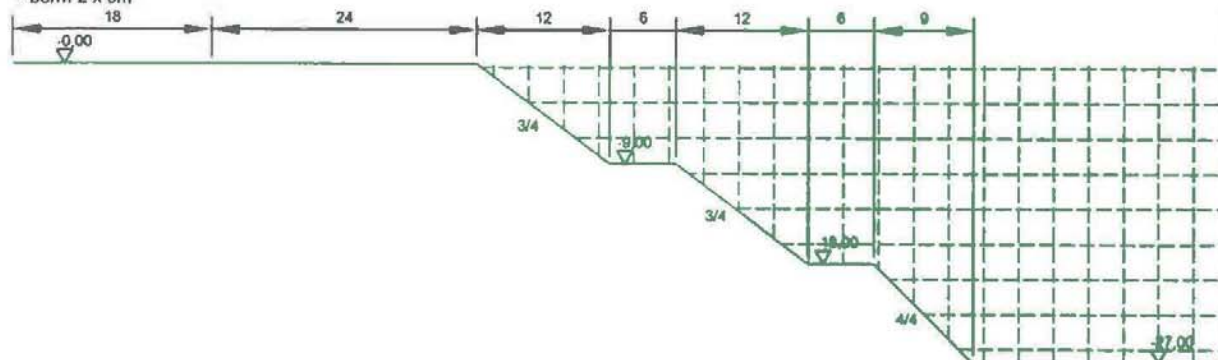
Concluderend mag gesteld worden dat hier slechts een weinig negatief effect te verwachten valt (-1), indien rekening gehouden wordt met de milderende maatregelen (zie ook 5.1.5).



Fase 1: ontgraving tot -27m

beschermingsstrook = 54m

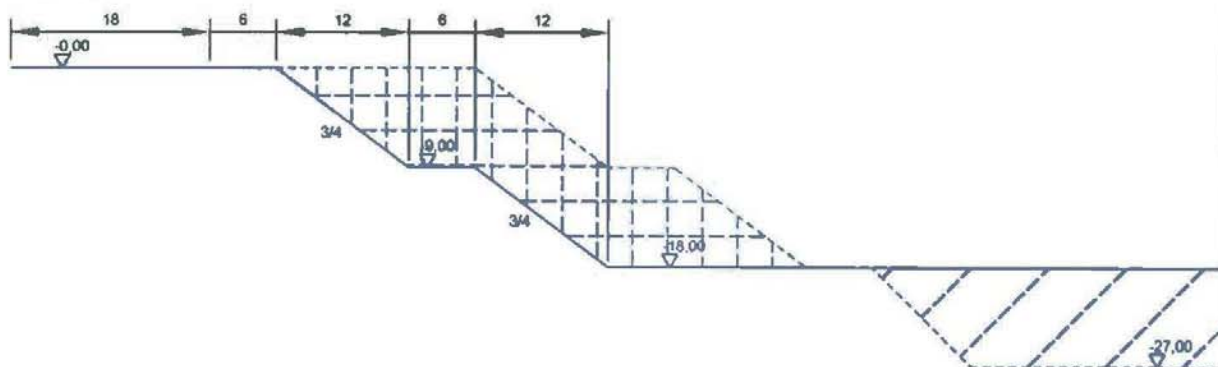
- beschermingsstrook 18m + 24m
- berm 2 x 6m



Fase 2: opvulling tot -18m

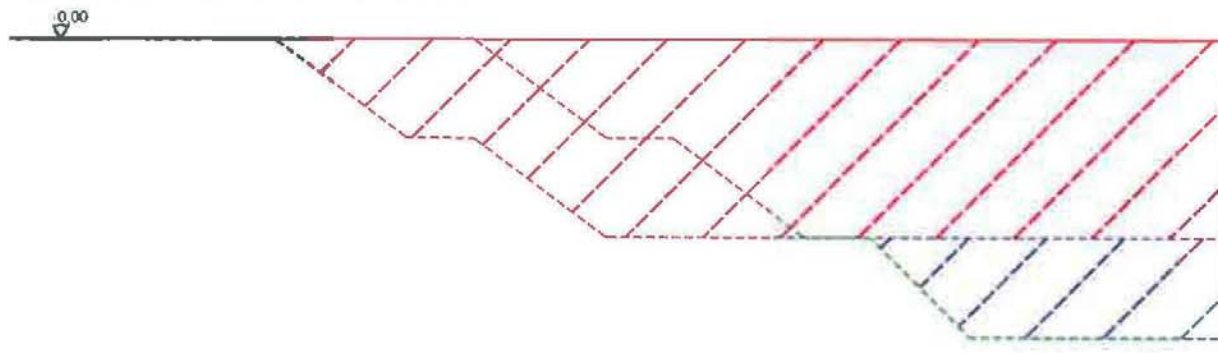
beschermingsstrook = 36m

- beschermingsstrook 24m
- berm 2 x 6m



Fase 3: definitieve toestand

opvulling tot definitief maaiveld, peilen conform inrichtingsplan



Figuur 4 : Beschermingsstroken t.h.v. de hoeve aan de zuidwestzijde

Wijziging bodemkwaliteit

Een wijziging van de bodemkwaliteit tijdens de ontginning kan ontstaan door lekken of andere calamiteiten. Het ingezette rollend materieel kan b.v. olie verliezen of een opslagtank voor diesel beschadigen. Dit effect wordt als significant negatief beschouwd wanneer de kans op dergelijke lekken groot is, en desgevallend niet onmiddellijk ingegrepen wordt bij ongelukken. Gezien het regelmatige onderhoud van de machines en het bestaan van beredeneerde inrichtings-, werk- en noodplannen (preventie van calamiteiten), wordt dit effect voor het voorgenomen project als verwaarloosbaar ingeschat (0). Indien er zich toch calamiteiten zouden voordoen, zal het dik kleipakket nabij de oppervlakte verdere verticale verspreiding verhinderen en zal de verontreinigde bodem worden afgegraven en afgevoerd.

Wijziging diepere ondergrond

De wijziging van de diepere ondergrond bestaat uit twee deeleffect groepen:

- verlies van geologisch profiel;
- afname van natuurlijke voorraden.

Het verschil hierbij is dat eenzelfde geologisch profiel elders nog aanwezig kan zijn maar daar geen deel uitmaakt van de natuurlijke voorraad omwille van onder andere het bodemgebruik (vb. onder bebouwing). Het geologisch profiel ter hoogte van het studiegebied is reeds voldoende gekend en een lokale verstoring heeft geen verdere gevolgen aangezien hetzelfde profiel zich over een voldoende groot gebied uitstrekt (0).

De afname van de natuurlijke voorraden is één van de doelstellingen van het project en hangt sterk samen met het verlies aan geologisch profiel. De klei van Ieper komt in de regio nog in voldoende mate voor (o.a. ontginningen te Kortemark, Egem, Roeselare, Meulebeke, Zonnebeke), zodat de impact op de totale voorraad te verwaarlozen is (0).

5.1.3.1.2 Grondwater

Wijziging grondwaterhuishouding

Ten behoeve van de ontginning worden de bodemlagen verwijderd en verdwijnt lokaal het freatisch grondwater. De daling van de grondwatertafel doet zich voor tot op een zekere afstand van de groeewand, omdat het freatisch grondwater naar de groeve toeloopt. Zoals blijkt uit de grondwaterstanden in de peilbuizen rond de groeve (ABO, 2008), is de invloedssfeer van de grondwaterdaling beperkt; op enkele tientallen meters van de groeewand heeft de grondwatertafel een natuurlijk peil. Dit gegeven blijkt ook uit de natuurlijke waterstand in de poel op ca. 30 m ten westen van de huidige ontginningsput (zie Kaart 18, **aangeduid als grondwaterwinning** nr. 6). Deze poel komt slechts in uitzonderlijk droge zomers droog te staan (pers. comm. **eigenaar** Lannoo, 2009). Met de geplande uitbreiding van de ontginning blijft de poel op een gelijkaardige afstand van de groeewand (**ca. 45 m tot nieuwe ontginningswand**). De lokale grondwaterwinningen zullen bijgevolg geen hinder ondervinden. Aangezien de grondwaterverlaging beperkt blijft, is er een weinig significant negatief effect (-1).

Wijziging grondwaterkwaliteit

Voor de mogelijke effecten op de grondwaterkwaliteit tijdens de ontginning, wordt verwezen naar het aspect bodemkwaliteit, dat hiermee nauw samen hangt.

5.1.3.1.3 Oppervlaktewater

Het grond- en hemelwater dat zich beneden in de kleiput verzamelt, wordt via afwateringsgrachten aan de rand van het terrein geloosd in de Vijverbeek. Gelet op deze oorsprong en de slechte waterkwaliteit van de Mandel en zijbeken ("verontreinigd" tot "matig verontreinigd" volgens PRATI index 2008 VMM, o.a. meetpunten 603500, 613525, 604050, 613000) door huishoudelijke en industriële lozingen, evenals uitlogende meststoffen, mag de lozingswaterkwaliteit als beter dan deze van het ontvangende water worden beschouwd, wat aanleiding geeft tot geen of een verwaarloosbaar effect (0).

5.1.3.2 Nabestemming

5.1.3.2.1 Bodem

Structuurwijziging en profielvernietiging

Ontgonnen zones worden opgevuld met niet verontreinigde grond (DOP). Als bijzondere voorwaarden in het Ministerieel Besluit dd. 26 juni 2009, worden gesteld:

- de zijkanten van de kleiput worden ter hoogte van de Quartaire deklaag voorzien van een minerale laag die een dikte heeft van 1 meter en een K-waarde kleiner of gelijk aan 1×10^{-7} m/s;
- de gronden die gebruikt worden voor de opvulling van de bovenste 150 cm, ook op de plaatsen waar in functie van het natuurinrichtingsplan de afwerking op een lager niveau is voorzien, moeten voldoen aan bijlage III van VLAREBO (de streefwaarden), uitgezonderd wat betreft de zware metalen lood, chroom, nikkel en zink waarvoor bijlage V (waarden voor vrij gebruik van uitgegraven bodem = dezelfde milieuhygiënische kwaliteit als de sedimenten die in aanmerking komen voor de opvulling van de DOP).

De structuur en de kwaliteit van de eindafdek zullen m.a.w. niet verschillend zijn van de huidige, zodat de effecten als onbestaand kunnen worden bestempeld (0).

Bodemerosie

Bij het opvullen van de put, zal het oorspronkelijke, globale reliëf worden hersteld, en zal een hellende moeraszone worden gecreëerd. Aangezien het slechts lichte hellingen betreft, met een goed drainerend eindafdek is geen wijziging van de bodemerosie te verwachten (0).

Wijziging bodemgebruik en bodemgeschiktheid

Ten behoeve van de nabestemming zal een nieuwe bodemlaag worden aangebracht en kan het bodemgebruik en de bodemgeschiktheid wijzigen. Zoals reeds aangegeven onder "structuurwijziging en profielvernietiging" zal de structuur en de kwaliteit van de eindafdek niet verschillend zijn van de huidige. Ook de dieperliggende geborgen sedimenten zullen geen invloed hebben op de bodemgeschiktheid (kwaliteit vrij hergebruik en voldoende verdichting door rollend materieel). Op dit vlak zijn dus geen effecten te verwachten (0).

Wijziging bodemstabiliteit

Bodemzetting en inklinking is mogelijk bij de opvulling indien niet voldoende verdicht wordt. Dankzij de voorziene permanente verdichting met rollend materieel, is de kans op bodemzetting en inklinking nihil (0).

Wijziging bodemkwaliteit

Dankzij de aanvoer van uitsluitend niet-verontreinigde (vrij herbruikbare) sedimenten naar de DOP, zal de bodemkwaliteit buiten en binnen de site niet of nauwelijks beïnvloed (0) worden door de bergingsactiviteiten. Het uitblijven van enige immissies vanuit het niet-verontreinigde materiaal in de DOP, alsmede de beschermende werking van het onderliggende natuurlijke kleipakket als isolerende barrière en het boven aan de zijkant aanbrengen van een minerale laag van 1 m dik en een doorlatendheid van maximaal 10^{-7} m/s (bijzondere voorwaarde bij milieuvergunning dd. 26/06/09), staan garant voor de bescherming van de onderliggende bodemlagen en het grondwater tegen immissies, en dus voor de uiteindelijke bescherming tegen verspreiding van deze immissies naar de omgeving toe, i.e. zowel naar omliggende percelen als naar diepere grond- en waterlagen.

Voor de mogelijke effecten op bodemkwaliteit door calamiteiten bij de exploitatie als DOP, wordt verwezen naar de effecten op bodemkwaliteit bij de ontginningsfase.

5.1.3.2.2 Grondwater

Wijziging grondwaterhuishouding

Er mag verwacht worden dat de aangevoerde sedimenten in de DOP een mengeling zullen zijn van verschillende texturen. Na opvulling zal zich opnieuw een natuurlijke ondiepe grondwatertafel ontwikkelen (waarvan gebruik zal worden gemaakt bij het realiseren van de nabestemming onder de vorm van moeraszones en permanent oppervlaktewater). Op gebied van grondwaterhuishouding zijn met andere woorden geen significante effecten aan de orde (0).

Wijziging grondwaterkwaliteit

Voor de mogelijke effecten op de grondwaterkwaliteit tijdens de realisatie van de nabestemming, wordt verwezen naar het aspect bodemkwaliteit, dat hiermee nauw samen hangt.

5.1.3.2.3 Oppervlaktewater

Vanaf het moment dat in de ontginningsput sedimenten worden geborgen, zal nog verder bemaald worden tot er geen risico meer bestaat op het creëren van waterverzadigde sedimenten, die de toegang van graafmachines kunnen bemoeilijken. Het bemalingswater bestaat van dan af uit grond- en hemelwater dat in contact is geweest met de geborgen sedimenten. Aangezien enkel niet verontreinigde sedimenten zullen worden geborgen, is er geen risico op het ontstaan van verontreinigd bemalingswater. Rekening houdend met de slechte waterkwaliteit van de zijbeken van de Mandel (i.c. de Vijverbeek) mag het effect op de oppervlaktewaterkwaliteit als verwaarloosbaar worden beschouwd (0). De realisatie van de nabestemming zal bovendien extra oppervlaktewater creëren onder vorm van een poel, ter uitbreiding van de schaarse natuurwaarden in de omgeving (+2).

5.1.4 Watertoets

De watertoets is een beoordeling waarbij wordt nagegaan of een initiatief schadelijke effecten veroorzaakt als gevolg van een verandering in de toestand van het oppervlaktewater, het grondwater of de waterafhankelijke natuur. Het resultaat van de watertoets wordt als een waterparagraaf opgenomen in de vergunning of in de goedkeuring van het plan of het programma.

Het decreet integraal waterbeheer heeft tot doel een goede toestand van grond- en oppervlaktewater te bereiken, zowel op kwalitatief als op kwantitatief vlak. De bepalingen zijn algemeen van toepassing. Als instrument dat de realisatie van de vooropgestelde doelstellingen mede moet mogelijk maken voorziet het decreet de watertoets.

Voor de watertoets wordt gebruik gemaakt van de volgende documenten (ref. GIS-Vlaanderen).

1° De erosiegevoeligheidskaart (Kaart 19)

Ten behoeve van de watertoets is de erosiegevoeligheidskaart een tussenproduct binnen de studie 'verfijning van de bodemerosiekaart', uitgevoerd door de onderzoeksgroep fysische en regionale geografie van de K.U. Leuven in opdracht van de afdeling Land. Deze watertoetskaart onderscheidt zich dan ook uitdrukkelijk van de potentiële bodemerosiekaart die als eindproduct van de studie van de afdeling Land zal worden opgemaakt. De watertoetskaart dient slechts ter evaluatie van de effecten van vergunningsplichtige ingrepen of van plannen of programma's waarbij het bodemgebruik op een bepaalde locatie of voor een bepaald gebied wordt gewijzigd.

De erosiegevoelige zones in het studiegebied bestaan uit de grenzen van de huidige ontginningsput. Deze erosiegevoelige zones komen overeen met die zones waar hellingen voorkomen die groter zijn dan 5%. Door de uitbreiding van de ontginning zullen de erosiegevoelige zones opschuiven met de ontginningsfronten.

2° De hellingenkaart (Kaart 20)

Ten behoeve van de watertoets geeft de hellingenkaart in een raster van 5 op 5 meter de helling (in %) van het terrein weer. De hellingenkaart werd in overeenstemming met de tabel met afvoercoëfficiënten zoals gevoegd in bijlage VIII bij het watertoetsbesluit ingedeeld in 4 klassen: hellingen kleiner dan 0,5%, van 0,5 tot 5%, van 5 tot 10% en hellingen groter dan 10%.

Het studiegebied is voor het merendeel licht hellend met een hellingspercentage van 0,5 tot 5. De randen van de ontginningsput hebben een hellingspercentage van meer dan 10.

3° De grondwaterstromingsgevoeligheidskaarten (Kaart 21)

De kaart met de gebieden die gevoelig zijn voor grondwaterstroming ten behoeve van de watertoets werd opgemaakt om te kunnen nagaan in welke gebieden er minder of meer aandacht moet uitgaan naar de effecten van ingrepen op de grondwaterstroming.

Het grootste gedeelte van het studiegebied is weinig gevoelig voor grondwaterstroming. Zuidelijk komt een zeer grondwaterstromingsgevoelige zone voor.

4° De infiltratiegevoeligheidskaart (Kaart 22)

De kaart met de infiltratiegevoelige bodems ten behoeve van de watertoets werd opgemaakt om te kunnen nagaan in welke gebieden er relatief gemakkelijk hemelwater kan infiltreren naar de ondergrond. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

Het grootste gedeelte van het studiegebied is infiltratiegevoelig. Enkel in het zuiden situeert zich een niet infiltratiegevoelige zone..

5° De winterbedkaart (Kaart 23)

Doel van de historische winterbedkaart is het aanduiden van de gebieden waar veranderingen van bodemgebruik aanleiding kunnen geven tot een gewijzigd afvoergedrag in geval van overstroming van het gebied. Bepaalde vormen van bodemgebruik of vegetatie worden gekenmerkt door een hoge "ruwheid", waardoor zij een hogere stromingsweerstand hebben vergeleken met andere vormen van bodemgebruik. Zo zal een bebost valleigebied dat occasioneel overstroomt aanleiding geven tot het optreden van hogere waterpeilen bij eenzelfde overstroming, vergeleken met een niet bebost gebied. Omdat dergelijke veranderingen in peilen en stroomsnelheden maar relevant zijn voor relatief omvangrijke overstromingsgebieden, werd de winterbedkaart beperkt tot de gebieden die onderhevig zijn aan overstromingen vanuit de bevaarbare waterlopen. De term winterbed wordt in Vlaanderen ook alleen gebruikt voor de gebieden die bevaarbare waterlopen bij zeer hoge waterafvoeren innemen.

Het studiegebied bevindt zich niet in een winterbed.

6° Overstromingsgevoeligheid (Kaart 26)

Het studiegebied bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De resultaten van het watertoetsinstrument zijn terug te vinden in Bijlage 6.

5.1.5 Milderende maatregelen

Effectvermindering kan bekomen worden door:

- het hanteren van de milieujuridische principes voor de kwaliteitsbewaking van de te bergen vrij herbruikbare sedimenten in de DOP. De aanvoer van deze sedimenten moet voldoen aan het Vlarebo. Technische verslagen en bodembeheerrapporten moeten de genormeerde concentraties attesteren. Een register moet bijgehouden worden van alle aangevoerde partijen;
- een regelmatig toezicht op de kwaliteit van de intern vergraven en gestockeerde sedimenten is vereist en dient te beantwoorden aan de Vlarebo-regeling omtrent grondverzet binnen de kadastrale werkzone; het gebruik van rollend materieel alsmede van brandstoffenbevoorrading, dienen onderworpen te worden aan een milieukwaliteitsplan.
- voorzien van langsdrainage/diepdrainage op iedere plaats waar er grondwater kan uittreden;

- taluds van 4/4 enkel tijdelijk in stand houden (max. 12 maanden) en bij langere aanwezigheid afvlakken tot 3/4;
- ten opzichte van de boerderij aan de zuidwestkant een veiligheidsstrook hanteren van twee maal de ontginningsdiepte en dit volgens het principe van afbouw naargelang de opvulling.

5.2 Geluid en trillingen

5.2.1 Afbakening studiegebied

Voor het deel geluid en trillingen wordt het studiegebied gekozen rekening houdende met de bepalingen uit Vlare II.

Het studiegebied omvat de zone binnen dewelke zich de effecten kunnen voordoen a.g.v. het project.

De effecten als gevolg van het project zijn :

- Transportactiviteiten: ((de toename van) het verkeer, op voornamelijk de Tieltsteenweg, de Vijverstraat en de Ledestraat)
- de graaf- en grondverzetwerken ten behoeve van de verdere ontginning, ten behoeve van de opvulling van de ontgonnen zone en de afwerking ervan.

De effecten vanwege geluidsbronnen kunnen optreden binnen een straal van enkele honderden meters rond het projectgebied.

Het studiegebied voor de discipline geluid omvat daarom het projectgebied plus de omliggende percelen binnen een straal van 200 m, alsook de hogervermelde in- en uitvalswegen.

5.2.2 Juridische en beleidsmatige context

Het wettelijk toetsingskader voor hinderlijke inrichtingen is titel II van het Vlare II. Volgens de voorschriften van Vlare II 'Bijlage 2.2.1. milieukwaliteitsnormen voor geluid in openlucht' gelden momenteel volgende richtwaarden (RW) voor het $L_{A95,1h}$ van het oorspronkelijk omgevingsgeluid (Tabel 8).

Tabel 8 : Milieukwaliteitsnormen in dB(A) in open lucht

GEBIED	MILIEUKWALITEITSNORMEN IN dB(A) IN OPEN LUCHT		
	OVERDAG	'S AVONDS	'S NACHTS
1° Landelijke gebieden en gebieden voor verblijfsrecreatie	40	35	30
2° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	50	45	45
3° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, van dienstverleningsgebieden of van ontginningsgebieden, tijdens de ontginning	50	45	40
4° Woongebieden	45	40	35
5° Industriegebieden, dienstverleningsgebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en ontginningsgebieden tijdens de ontginning	60	55	55
[5bis° Agrarische gebieden	45	40	35]
6° Recreatiegebieden uitgezonderd gebieden voor verblijfsrecreatie	50	45	40
7° Alle andere gebieden, uitgezonderd: bufferzones, militaire domeinen en deze waarvoor in bijzondere besluiten richtwaarden worden vastgesteld	45	40	35
8° Bufferzones	55	50	50
9° Gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van voor grindwinning bestemde ontginningsgebieden tijdens de ontginning	55	50	45
Opmerking: Als een gebied valt onder twee of meer punten van de tabel dan is in dat gebied de hoogste richtwaarde van toepassing. Dag: van 07.00 tot 19.00 uur Avond: van 19.00 tot 22.00 uur Nacht: van 22.00 tot 07.00 uur			

Aangezien hier enkel sprake is van ontginning en opvulling gedurende de dagperiode, is enkel de dagwaarde van belang.

Het specifieke geluid voor **veranderingen van een bestaande inrichting klasse 1 en 2** dient aan volgende voorwaarden te voldoen (afdeling 4.5.3; VLAREM II):

“Indien het $L_{A95,1h}$ van het oorspronkelijk omgevingsgeluid gelijk aan of hoger dan de milieukwaliteitsnorm van bijlage 2.2.1. bij VLAREM II is, moet de continue component van het specifiek geluid, voortgebracht door de nieuwe inrichting of door het geheel, respectievelijk door het onderdeel van een bestaande inrichting dat het voorwerp van een verandering uitmaakt, beperkt worden tot het $L_{A95,1h}$ van het oorspronkelijk omgevingsgeluid verminderd met 5 dB(A) enerzijds alsmede tot de in bijlage 4.5.4. bij VLAREM II vermelde richtwaarde anderzijds.

Indien het $L_{A95,1h}$ van het oorspronkelijk omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarde in de gebieden onder 2°, 3°, 5°, 8° of 9° van bijlage 2.2.1. bij VLAREM II, moet de continue component van het specifiek geluid voortgebracht door de nieuwe inrichting of door het geheel, respectievelijk door het onderdeel van een bestaande inrichting dat het voorwerp van een verandering uitmaakt, voor deze gebieden beperkt worden tot de in bijlage 4.5.4. bij het VLAREM II bepaalde richtwaarde verminderd met 5 dB(A)”.

5.2.3 Huidige toestand

De geluidsbronnen in de huidig vergunde toestand beperken zich enerzijds tot het traject dat de vrachtwagens afleggen om in en uit de groeve te rijden en anderzijds tot het inzetten van een grijpkraan t.b.v. de ontginningswerken in de groeve (fase 1) of t.b.v. nabestemmingswerken in de groeve (fase 1).

In oktober 2008 werd reeds een onderzoek uitgevoerd (SGS, 2008b) naar de akoestische impact van enerzijds de ontginningsactiviteiten destijds (fase 1) en de latere nabestemmingsactiviteiten van fase 1 (momenteel reeds vergund en opgestart). Het doel van de studie was van te bepalen of de ontginning en opvulling van fase 1 voldoet aan de Vlarem richt- en grenswaarden. Hierbij werd voor de berekening van het specifiek geluid een maximaal regime verondersteld, welke rekening houdt met:

- de passage van 50 vrachtwagens per dag;
- een constante werking van de grijpkraan gedurende 10 u tijdens de dagperiode.

Verder werd in deze geluidsstudie (SGS, 2008b) in eerste instantie uitgegaan van de transportroute die werd opgelegd door de gemeente Oostrozebeke, met inrit langs de woning aan de Tieltsesteenweg en uitrit centraal in de Vijverstraat.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de meet- en beoordelingspunten die in dit akoestisch onderzoek van 2008 werden geëvalueerd. Ze werden aangeduid op figuur 5.

Tabel 9 : Overzicht geluidsmeetpunten geëvalueerd in het “Akoestisch onderzoek Hobelma” (SGS, 2008b)

Punt	Ligging		Meet-Periode	Periode	R _w
	Stratenplan	Gewestplan			L _{A95,1h}
MP1	t.h.v. poort op bedrijfsterrein Vuylsteke, Vijverstraat	Agrarisch gebied op minder dan 500 m van ontginningsgebied	13u00-16u00	Dag	50
BP2	tuin familie Sierens-Algoet, kruispunt Vijverstraat en Tieltsesteenweg	Agrarisch gebied op minder dan 500 m van ontginningsgebied			50
BP3	tuin van de aangrenzende buur ten W van de ontginnings-site op 57 m van de perceels-grens	Ontginningsgebied met nabestemming groengebied			50

In MP1 (meetpositie 1) werd op 25.09.2008 gedurende 4 uur een langdurige omgevingsmeting uitgevoerd met een tijdsinterval van 1 uur. Op deze wijze werd het algemene geluidsklimaat in het meetpunt geïnventariseerd en kan het omgevingsgeluid getoetst worden aan de milieukwaliteitsnormen van VLAREM II. Een lokaal meteorostation registreerde continu de relevante meteoroparameters.

De resultaten van de omgevingsmetingen worden getoetst aan de milieukwaliteitsnormen (zie Tabel 10).

Alle beoordelingspunten zijn gelegen in gebied 3 (gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van het ontginningsgebied tijdens ontginning). De volgend MKN gelden bijgevolg voor het $L_{A95,1h}$ (niveau van de omgevingsmetingen) :

- dagwaarde voor $L_{A95,1h}$ 50 dB(A)
- avondwaarde voor $L_{A95,1h}$ 45 dB(A)
- nachtwaarde voor $L_{A95,1h}$ 40 dB(A).

Aangezien hier enkel sprake is van ontginning gedurende de dag, is enkel de dagwaarde van belang.

Tabel 10 : Toetsing aan de milieukwaliteitsnormen (omgevingsmeting ontginning fase 1)

Meetpunt	MKN dB(A)	$L_{A95,1h}$ dB(A)
MP1	50	42

Uit bovenstaande Tabel 10 blijkt dat de milieukwaliteitsnormen tijdens de ontginning van fase 1 niet overschreden worden. Tijdens de omgevingsmeting was er wel geen sprake van een maximaal regime. Voor de bepaling van het specifiek geluid wordt in de studie uitgegaan van het maximaal regime (griepkraan gedurende 10 h constant in werking + passage van 50 vrachtwagens).

Het specifiek geluid werd in de studie (SGS, 2008b) verder berekend met het driedimensionaal akoestisch modelleringsprogramma IMMI (Immi 6.3.1).

In het rekenmodel werd gerekend naar een immissiehoogte in de beoordelingsposities van 4 m t.o.v. het maaiveld en alle grond is als akoestisch zacht beschouwd (absorberend oppervlakte).

Vermits, zoals reeds vermeld alle beoordelingspunten zijn gelegen in gebied 3 (gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van het ontginningsgebied tijdens ontginning) gelden volgende richtwaarden (RW) voor bestaande inrichtingen :

- dagwaarde voor $L_{A95,1h}$ 50 dB(A)
- avondwaarde voor $L_{A95,1h}$ 45 dB(A)
- nachtwaarde voor $L_{A95,1h}$ 40 dB(A).

In onderstaande Tabel 11 staat elke bron en bijhorend geluidvermogeniveau weergegeven. Voor elke bron is ook een rating⁴ weergegeven, bestaande uit een dag-, avond- en nachtperiode.

⁴ Rating : Bedrijfscorrectieterm voor een bron. Indien bron continu werkt, wordt deze ingesteld als n=1 (aantal gebeurtenissen = 1) met een duurtijd van de volledige beoordelingsperiode. Indien een bron 's avonds niet werkt wordt als gebeurtenis n=0 ingegeven.

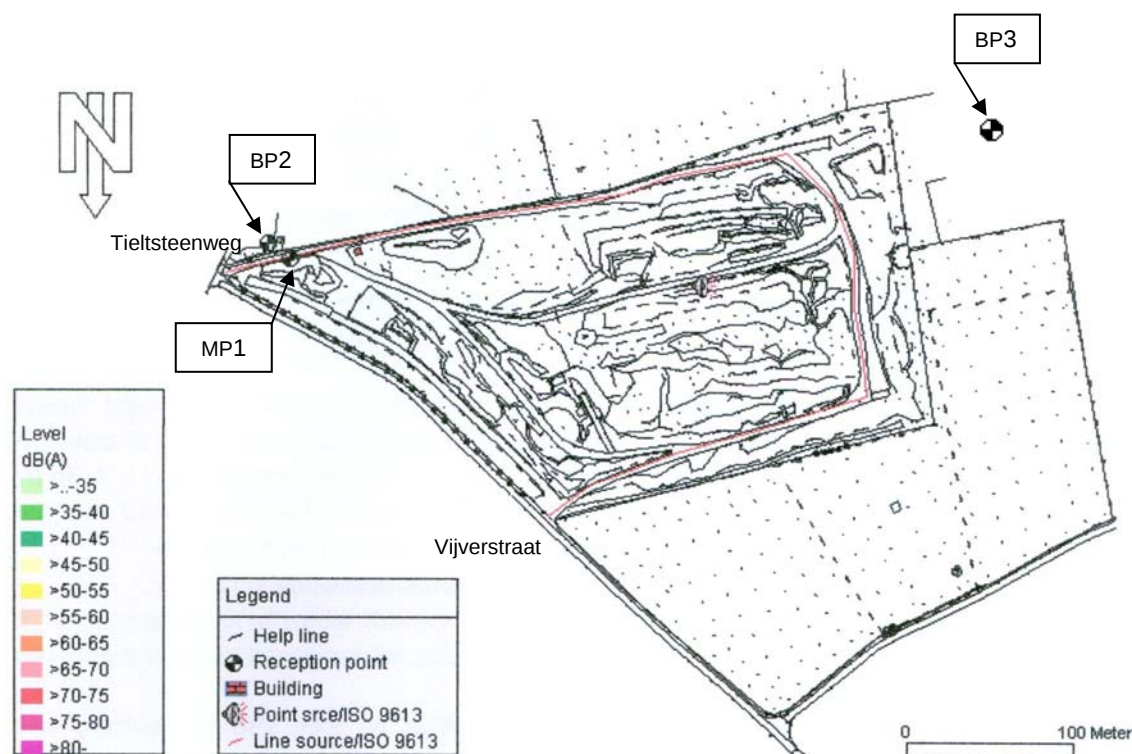
Tabel 11 : Bronlijst van geluidsstudie (SGS, 2008b)

Bronnaam	Beschrijving	Rating Period	Duration BZR/h	LW/dB(A)	n-times	Impact time/h	dLi/dB	LWr/dB(A)
Grijskraan	Grijskraan van het merk DOOSAN 300 LCV	Day	12	104,3	1	10.0000	-0.8	103.5
		Evening	3	104,3	0	3.0000		
		Night	9	104,3	0	9.000		
Traject vrachtwagen	Traject dat de vrachtwagen volgt om in en uit de put te rijden	Day	12	72,1	5	0.0712	-15.3	56.8
		Evening	3	72,1	0	3.0000		
		Night	9	72,1	0	9.0000		

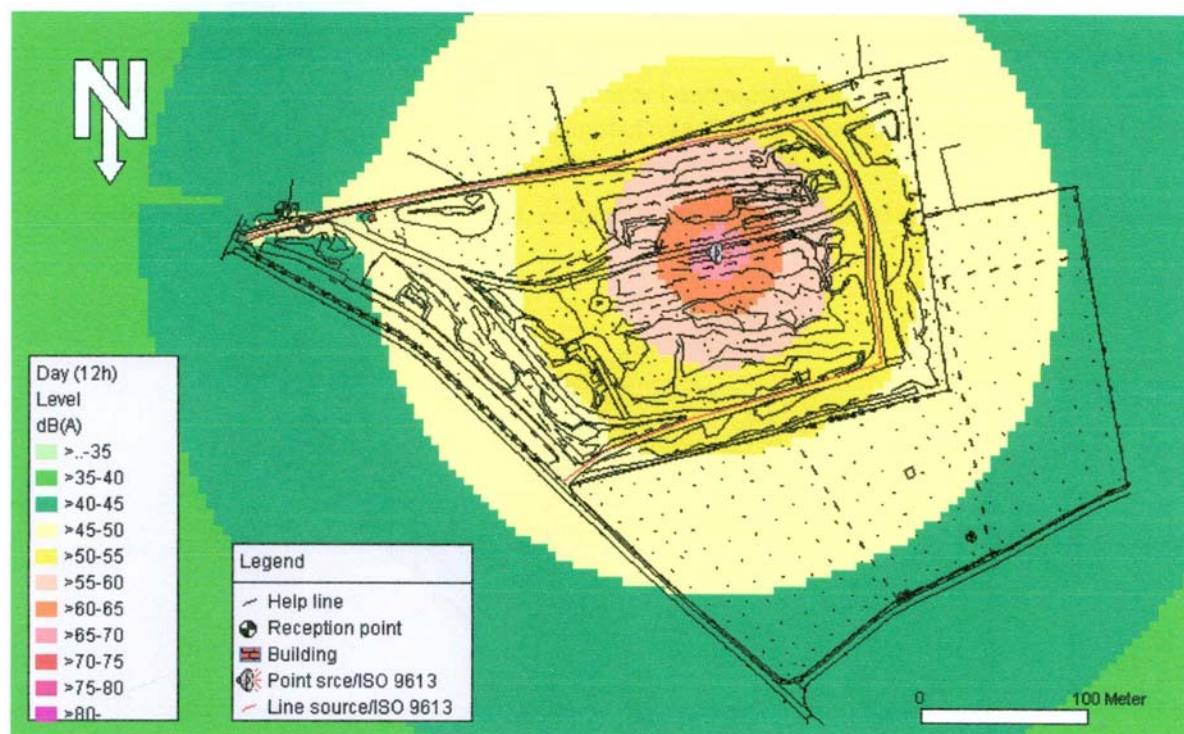
Het traject dat de vrachtwagens afleggen is in het model als lijnbron ingegeven. De vrachtwagen komt bij het oprijden van de site (transportroute die werd opgelegd door de gemeente Oostrozebeke dicht bij BP2. Dit piekniveau werd in de geluidsstudie apart getoetst aangezien het hier gaat om een intermitterend geluid⁵.

Onderstaande Figuur 55 en Figuur 66 geven de weergave van het model weer na het ingeven van de relevante bronnen.

⁵ Intermitterend geluid : definitie volgens VLAREM : Geluid waarvan het niveau meerdere keren terugvalt tot dat van het residuele geluid en waarbij het geluidsniveau tijdens de verhoging aanhoudt gedurende een periode in de orde van grootte 2 seconden. De totale duur van deze geluiden duren niet langer dan 10 % van de desbetreffende beoordelingsperiode.



Figuur 5 : 2D-weergave Immi-model, huidige situatie bij maximaal regime; inrit Tieltsteenweg, uitrit Vijverstraat (SGS, 2008b)



Figuur 6 : kleurenkaart van de dagperiode, huidige situatie bij maximaal regime; inrit Tieltsteenweg, uitrit Vijverstraat (SGS, 2008b)

In Tabel 11 wordt het specifiek geluid van de huidige toestand (ontginning fase 1 + transportroute volgens bepalingen opgelegd door de gemeente Oostrozebeke getoetst aan de richtwaarde voor bestaande inrichtingen.

Tabel 12 : Toetsing huidige situatie bij maximaal regime + toetsing passage vrachtwagen ter hoogte van BP2

BP	Richtwaarde dB(A)	L _{SP} dB(A)	Verskil dB(A)
Huidige situatie bij maximaal regime			
BP2	50	43.1	-6.9
Passage vrachtwagens thv BP2			
BP2	70	70.1	0.1

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat er geen overschrijding van de richtwaarden is voor de huidige situatie bij maximaal regime. Voor de passage van de vrachtwagens ter hoogte van BP2 is de richtwaarde 50 dB(A) + 20 dB(A) (intermitterend geluid). Uit bovenstaande tabel blijkt dat er een verwaarloosbare overschrijding is van 0,1 dB(A). Volgens SGS (2008b) is deze overschrijding verwaarloosbaar o.w.v. volgende redenen :

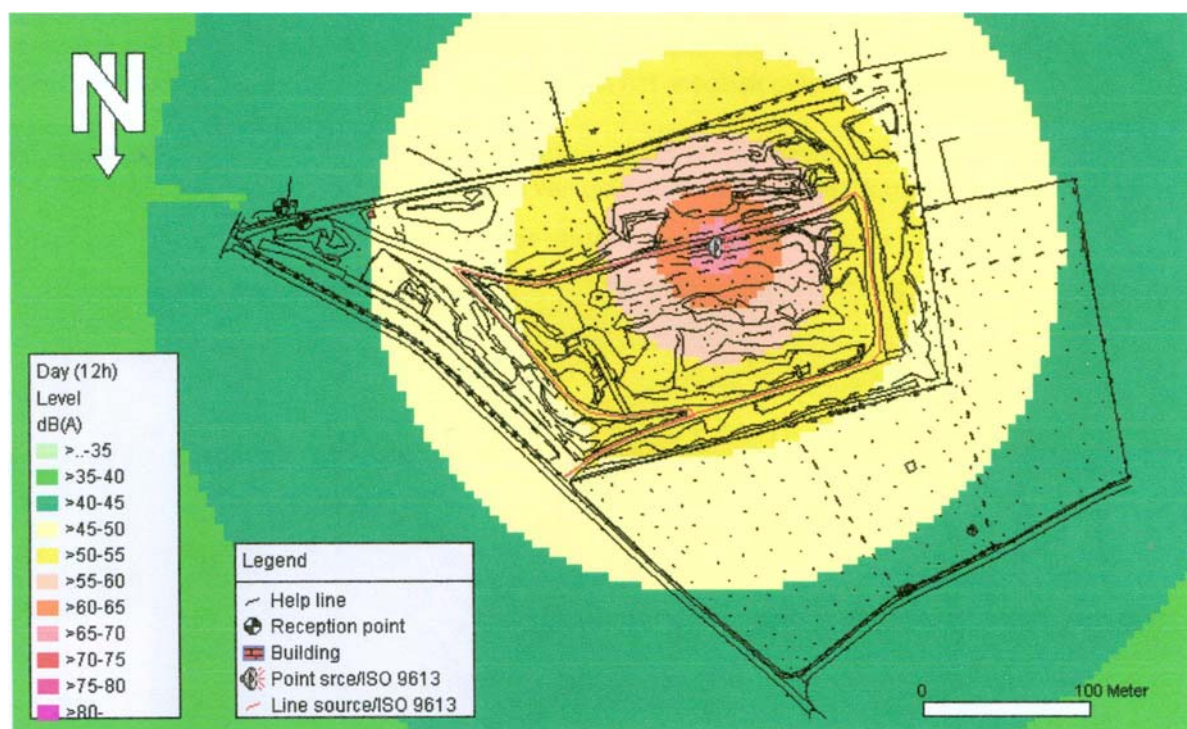
- verschillen < 1 dB(A) zijn niet hoorbaar voor het menselijk oor
- het betrouwbaarheidsinterval van het rekenmodel bedraagt ca. 3 dB(A).

SGS (2008b) heeft om het punt BP2 te ontlasten een nieuwe route voorgesteld in de studie (zie ook Figuur 77).

Na ingave van de relevante bronnen in het model met de nieuwe voorgestelde transportroute worden volgende weergaven bekomen :



Figuur 7 : 2D-weergave Immi-model, huidige situatie bij maximaal regime en nieuwe route met centrale in- en uitrit (SGS, 2008b)



Figuur 8 : Kleurenkaart van de dagperiode, huidige situatie bij maximaal regime en nieuwe route met centrale in- en uitrit (SGS, 2008b)

In Tabel 13 wordt het specifiek geluid van de huidige toestand (ontginning fase 1 + nieuwe transportroute) getoetst aan de richtwaarde voor bestaande inrichtingen.

Tabel 13 : Toetsing huidige situatie bij maximaal regime en nieuwe transportroute + toetsing passage vrachtwagen ter hoogte van BP2

BP	Richtwaarde dB(A)	L _{SP} dB(A)	Vershil dB(A)
Huidige situatie bij maximaal regime			
BP2	50	40.6	-9.4
Passage vrachtwagens thv BP2			
BP2	70	48.2	-21.9

Tabel 14 geeft het verschil tussen de route voorgesteld door de gemeente Oostrozebeke en de nieuwe route weer.

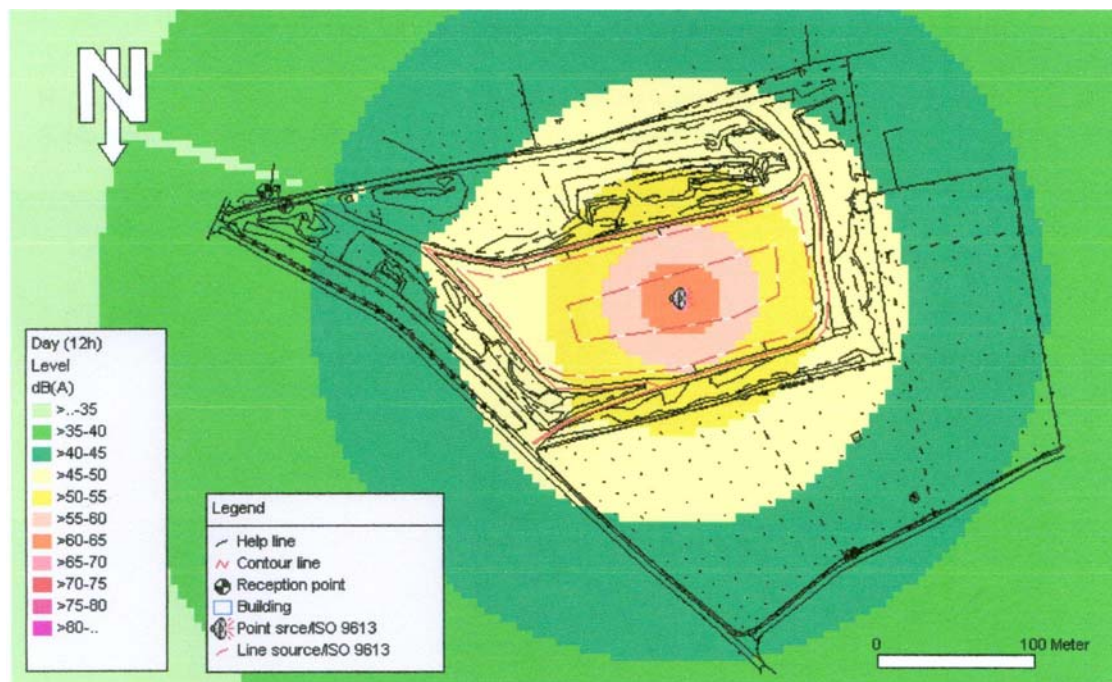
Tabel 14 : Verschil tussen transportroute opgelegd door de gemeente Oostrozebeke en de nieuwe transportroute

	L _{SP} route gemeente Oostrozebeke dB(A)	L _{SP} Nieuwe transportroute dB(A)	Vershil dB(A)
Maximaal regime	43.1	40.6	-2.5
Passage vrachtwagen	70.1	48.2	-21.9

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat er in geen enkel geval een overschrijding is van de richtwaarden.

Hieruit blijkt vooral dat de passage van de vrachtwagen bij de nieuwe transportroute veel minder invloed heeft op BP2 dan bij de transportroute opgelegd door de gemeente Oostrozebeke.

Bij verschuiving van de grijpkraan naar het zuiden t.o.v. de positie van de grijpkraan in Figuur 55 blijkt ook dat de grenswaarden niet overschreden worden (SGS, 2008b). Uit de studie blijkt dat het dieper plaatsen van de bronnen een daling van het specifiek geluid betekent (Figuur 99).



Figuur 9 : Kleurenkaart van de dagperiode, bronnen meer zuidwaarts in fase 1, bij maximaal regime en nieuwe route met centrale in- en uitrit (SGS, 2008b)

Voor de opvulling van fase 1 wordt in de studie van SGS (2008b) ook rekening gehouden met 50 vrachtwagens en hetzelfde vrachtwagentraject (nieuwe transportroute). Enkel de hoogte van de grijpkraan wordt gewijzigd t.o.v. vorige berekeningen.

In Tabel 15 wordt het specifiek geluid van de opvulling van fase 1 en de nieuwe transportroute getoetst aan de richtwaarde voor bestaande inrichtingen.

Tabel 15 : Toetsing opvulling fase 1 bij maximaal regime en nieuwe transportroute + toetsing passage vrachtwagen ter hoogte van BP2

BP	Richtwaarde dB(A)	L _{SP} dB(A)	Verskil dB(A)
Opvulling fase 1 bij maximaal regime			
BP2	45	43.6	-1.4
Passage vrachtwagens thv BP2			
BP2	65	51.2	-13.8

Tabel 16 geeft het verschil tussen de ontginning van fase 1 en de opvulling van fase 1.

Tabel 16 : Verschil tussen ontginning van fase 1 en de opvulling van fase 1

	L_{SP} ontginning dB(A)	L_{SP} opvulling dB(A)	Verschil dB(A)
Maximaal regime	43.1	43.6	0.5

Ook bij opvulling is er geen overschrijding ter hoogte van BP2. Het verschil tussen ontginnings- en opvullingsfase van fase 1 is 0,5 dB(A). Deze lichte stijging is te verwaarlozen omwille van volgende redenen :

- verschillen < 1 dB(A) zijn niet hoorbaar voor het menselijk oor
- het betrouwbaarheidsinterval van het rekenmodel bedraagt ca. 3 dB(A).

Verder wordt in de studie aangetoond dat bij opvulling van fase 1 de grijpkraan een afstand van 205 m moet aanhouden t.o.v. meetpunt BP2 om de grenswaarde van 45 dB(A) voor nieuwe installaties niet te overschrijden in BP2 en BP3.

Volgende saneringsmaatregelen naar BP2 en BP3 worden voorgesteld in de studie van SGS (2008b) :

- plaatsen van een berm van 5 m hoogte parallel met de oude toegangsweg voor vrachtwagens (transportroute destijds opgelegd door de gemeente Oostrozebeke), 40 m in lengte te beginnen vanaf de straatkant van de Vijverstraat zodat BP2 wordt afgeschermd van het geluid van de grijpkraan
- plaatsen van een berm over de gehele scheidingslijn met de **gewestelijke** buur ter afscherming van punt BP3.

Bovenvermelde saneringsmaatregelen werden opgenomen als bijzondere voorwaarde in de milieuvergunning van 26/06/2009 (zie ook § 2.2.1.1) en in de bouwvergunning van 03/09/2009 en zijn waar mogelijk reeds uitgevoerd door de exploitant.

5.2.4 Geplande toestand

De geplande toestand betreft de ontginning van fase 2 gevolgd door de realisatie van de nabestemming (opvulling, inrichting, ...) van fase 2. De ontginning van fase 2 zal niet dicht bij bewoning komen dan deze van fase 1.

Het afgelegde vrachtwagentraject dat gevolgd wordt voor de ontginning en opvulling van fase 2 wordt weergegeven op Kaart 10. Hieruit volgt dat de lijnbron (vrachtwagentraject) bij ontginning en opvulling van fase 2 naar het zuiden opschuift t.o.v. de lijnbron weergegeven op de bovenstaande Figuur 55 en Figuur 77 (ontginning en opvulling van fase 1).

De puntbron (positie grijpkraan) schuift bij de ontginning en opvulling van fase 2 eveneens naar het zuiden op t.o.v. de puntbron voorgesteld op de bovenstaande Figuur 55 en Figuur 77 (ontginning en opvulling van fase 1).

Aangezien de lijnbron zowel als de puntbron bij ontginning en opvulling van fase 2 opschuiven naar het zuiden t.o.v. de (gemodelleerde) huidige vergunde situatie (ontginning en opvulling fase 1) zal het kleurenpatroon (weergave van het model) weergegeven op Figuur 66, Figuur 88 en Figuur 99 eveneens opschuiven naar het zuiden.

De positie van de grijpkraan in fase 2 zal vanzelfsprekend wijzigen in de tijd. De slechtst mogelijke posities van de grijpkraan in fase 2 zijn gelegen in de meest ZW en NO hoek van fase 2 (o.a. nabij BP3). Vermits echter geluidsbermen zullen aangelegd worden op de meeste perceelsgrenzen van fase 2 (zie ook Kaart 3) worden vanuit deze posities van de grijpkraan ook geen overschrijdingen verwacht. Hierbij kan nog vermeld worden dat deze situaties (positie van grijpkraan in ZW of NO-hoek van fase 2) tijdelijke situaties zijn.

Vermits, uit de studie van SGS (2008b) blijkt dat mits het nemen van enkele saneringsmaatregelen (bermen) geen overschrijdingen of problemen verwacht worden naar geluid toe bij de ontginning en opvulling van fase 1, kan hier worden gesteld dat, mits de aanleg van de bermen langs het merendeel van de perceelsgrenzen van fase 2, voor de ontginning en opvulling van fase 2 eveneens geen significante problemen te verwachten zijn naar geluidshinder toe (waardering : -1). Het verder kwantificeren van deze noodzaak wordt hier irrelevant geacht, aangezien bermen langs de perceelsgrenzen toch noodzakelijk zijn voor de uitwerking van het nabestemmingsplan.

5.2.5 Milderende maatregelen

Om de geluidshinder afkomstig van de ontginning en realisatie van de nabestemming van fase 2 tot een minimum te herleiden kunnen nog volgende good-housekeeping maatregelen voorgesteld worden :

- de aanvoertransporten en de werken van het interne grondverzet dienen strikt tijdens de gereguleerde werkuren uitgevoerd te worden (7h00-17h00 – bijgevolg met een Vlare conformiteit);
- maximaal beladen van de vrachtwagens om het aantal ritten te minimaliseren; onderhoud van de werfwegen (vermijden van spoorvorming en moeilijk berijdbare weggedeelten, van vastraken van vrachtwagens of van gebruik van lage versnellingen met hoog toerental);
- de onderhoudstoestand van de machines is van zeer groot belang :
 - negatieve elementen dienen vermeden te worden; rammelende tandwielen, speling in de lagers door slijtage, onvoldoende smering, onnodig geopende panelen van een omkasting, vervuilde filters, ...)
 - positieve elementen dienen gebruikt te worden; geen speling in de lagers, voldoende smering, materialen gebruiken met grote inwendige demping, panelen van een omkasting gesloten houden, propere filters, ...);
- lossen van materiaal : vermijden van impacten;
- gebruik van geluidsarme machines; grondverzetmachines zijn de belangrijkste geluidsbronnen; wanneer de geluidsemisatie van een bron de andere geluiden op de site met meer dan 10 dB(A) overschrijdt, bepaalt deze enkele machine bijna het totale omgevingslawaai; door hier gericht in te spelen op het gebruik van stille machines kan een belangrijke reductie bekomen worden; dit betekent dat enkel die machines mogen worden ingezet die voldoen aan de desbetreffende Europese wetgeving en het KB van 06/03/02; deze wetgevingen beperken het maximaal toelaatbare geluidsvermogeniveau van een aantal machines (motorcompressoren, energie-aggregaten, grondverzetmachines, betonmengers, ...); de huidige stand der techniek maakt het

mogelijk om machines te ontwikkelen die een nog lager geluidsvermogeniveau bezitten dan deze opgelegd in de richtlijnen, waarbij extra reducties tot 10 dB(A) kunnen voorkomen, in Duitsland hebben deze machines naast de verplichte aanduiding d.m.v. van de LwA-kenplaat (geluidsvermogeniveau) een bijkomend kenmerk gekregen nl. de "Blauer Engel", verschillende fabrikanten hebben zich bovendien toegelegd op de ontwikkeling van bijzonder stille machines, deze machines zijn minimaal 5 dB(A) stiller dan vergelijkbare machines met Europees certificaat

- om geluidshinder te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes (van enkele minuten, zoals bijvoorbeeld tijdens drink- of plaspauzes) stilgelegd worden.
- aanleg van taluds rond de ontginningsput, die naast hun geluidsafschermende functie, ook noodzakelijk zijn om het latere nabestemmingsplan te kunnen realiseren (bergingsfunctie, visuele schermfunctie en – voor de noordelijke Vijverstraat en westzijde – soortenbeschermende functie voor oeverbewonende soorten).

5.3 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

5.3.1 Afbakening studiegebied

De afbakening van het studiegebied wordt bepaald door de invloedssfeer van de effecten van het project. Het studiegebied wordt afgebakend als een zone van ongeveer één kilometer rondom het ontginningsgebied, waarbinnen landschappelijke structuren, elementen en componenten kunnen wijzigen en waarbinnen het project visueel waarneembaar is. Er wordt op toegezien dat dit minimaal overeenkomt met de invloedszones van de abiotische disciplines.

5.3.2 Huidige toestand

5.3.2.1 *Traditionele landschappen*

Het studiegebied behoort volgens de indeling in Traditionele Landschappen⁶ tot de 'Zand- en leemstreek', meer bepaald tot het 'plateau van Tielt'.

Het plateau van Tielt wordt gekenmerkt door een zachtgolvend open landschap met verspreide bewoning. Bossen en kleine landschapselementen ontbreken. Dit uitgestrekte gebied wordt ten zuiden begrensd door de 'vallei van de Mandel en Oude Mandel'.

⁶ Antrop et al. (2002): Traditionele Landschappen van het Vlaams Gewest. Vakgroep Geografie Gent.

5.3.2.2 Landschapsatlas

Er komen geen ankerplaatsen en relictzones voor ter hoogte van het projectgebied en omgeving. Op ca. 1 km ten zuidoosten van het projectgebied ligt de Mandel. Deze waterloop is aangegeven als lijnrelict in de landschapsatlas (zie ook Kaart 12).

5.3.2.3 Beschermde elementen

Er zijn geen beschermde monumenten, landschappen of dorpsgezichten aanwezig in het projectgebied en directe omgeving.

5.3.2.4 Archeologie

Ter hoogte van het projectgebied komen er geen gekende archeologische sites voor. In de nabije omgeving (vanaf ca. 200 m) ten oosten van het projectgebied zijn er in de nabijheid van de Mandel talrijke archeologische vindplaatsen met relictten vooral uit de Steentijd en enkele uit de Romeinse tijd.

5.3.2.5 Visuele kenmerken

Voor de beschrijving van het landschap op microniveau worden de landschapsstructuren en de beeldbepalende elementen beschreven. Deze beschrijving is grotendeels gebaseerd op terreinwaarnemingen. Het studiegebied is een hoofdzakelijk agrarisch gebied met verspreide bebouwing (zie ook foto's in Bijlage 2). In het zuidelijk deel komt de Mandelvallei voor.

5.3.3 Geplande toestand

Voor de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie worden vier types milieu-effecten onderscheiden:

- o Verlies erfgoedwaarde;
- o Structuurwijzigingen;
- o Wijziging perceptieve kenmerken;
- o Wijziging belevingskwaliteit.

In het studiegebied komt geen beschermd erfgoed voor. Het effect 'verlies van erfgoedwaarde' is dan ook niet relevant (0).

Structuurwijzigingen worden als significant ongewenst (-3 tot -2) beschouwd indien in gave landschappen permanente wijzigingen optreden. Tijdelijke wijzigingen of wijzigingen in sterk verstoorde landschappen worden als weinig significant ongewenst of verwaarloosbaar beoordeeld (-1 tot 0). Het

voorgenomen project omvat in eerste instantie een negatieve structuurwijziging van het landschap, wegens het aansnijden van nog niet ontgonnen gebied. In tweede instantie is er de beoogde opvulling van het ontgonnen gebied, de afwerking en het herstel van het oorspronkelijke reliëf, en de uitvoering van een gepast nabestemmingsplan, welke tot een permanent herstel van het landschap zullen leiden. Het uiteindelijke effect van het voorgenomen project kan dus als significant positief worden bestempeld (waardering : +2).

Door de afscherming van het projectgebied met behulp van aarden bermen, is er geen visuele hinder door de activiteiten te verwachten (waardering: 0). De bermen zelf hebben door hun relatief beperkte hoogte geen noemenswaardige landschappelijke impact in het glooiende landschap. Het glooiend karakter blijkt uit de hoogteverschillen van ruim 5 m in het projectgebied. In noordelijke richting bedraagt het hoogteverschil zelfs 15 m op een afstand van 500 m (Ketelberg).

Ook de uiteindelijke perceptieve kenmerken en de belevingskwaliteit van het projectgebied kunnen als significant positief worden beschouwd. Immers, het nabestemmingsplan voorziet de aanleg van o.a. permanent water, moerasgebied, struweel, oeverwaluwentaluds, waarnemingshut of -wand. Deze effecten zijn zeer significant positief (+3), wegens de huidige beperkte natuurwaarden in de gemeente Oostrozebeke.

Gelet op de gekende archeologische vindplaatsen in de nabijheid, bestaat de kans op het voorkomen van archeologisch waardevolle relictten. De invloed van de ontginning wordt dan ook als licht negatief beoordeeld (-1). De nodige opvolging dient te gebeuren (zie milderende maatregelen).

5.3.4 Milderende maatregelen

- Om de visuele verstoring gelijktijdig in het volledige ontginningsgebied (fase 1 + fase 2) te vermijden, dient na de ontginning van een deel van een fase zo vlug mogelijk gestart te worden met de opvulling en realisatie van de nabestemming van de ontgonnen zone.
- Vooraleer de ontginningswerken aan te vatten in fase 2, dient er een archeologisch terreinevaluatie te gebeuren aan de hand van proefsleuven. Toevalsvondsten die gedaan worden tijdens de werken, dienen onmiddellijk gemeld te worden aan het Agentschap R-O, Onroerend Erfgoed.

5.4 Mens

5.4.1 Afbakening studiegebied

Het studiegebied voor de discipline mens wordt bepaald door de reikwijdte van de effecten op enerzijds de functies (wonen, werken, verkeer en recreatie) en anderzijds op de aanwezige ruimtelijke structuren. Het studiegebied wordt op drie niveau's afgebakend:

- het microgebied omvat de uit te graven en op te vullen zone (fase 2);

- het mesogebied omvat de directe omgeving van het microgebied: het ontginningsgebied in zijn geheel, het aangrenzend landbouwgebied en de meest nabije bewoning, aan de Vijverstraat en Tielsteenweg, die mogelijk directe hinder ondervinden van het project;
- het macrogebied omvat de ruimere omgeving, waar zich indirecte effecten kunnen voordoen, als gevolg van aantoonbare invloeden op de verschillende abiotische effecten op de bodem-, grondwaterkwaliteit, akoestisch klimaat, mobiliteit, zoals in andere hoofdstukken in deze ontheffing aangegeven.

5.4.3 Huidige toestand

Bestemming

Volgens het huidige gewestplan heeft het projectgebied als bestemming ontginningsgebied met grondkleur groengebied. Ten zuiden grenst het ontginningsgebied aan een uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied (zie ook Kaart 7). Deze twee bestemmingsgebieden worden vrijwel volledig omgeven door agrarisch gebied. In de nabije omgeving bevindt zich enkel oostelijk en verder zuidelijk woongebied met landelijk karakter. In zuidelijke richting komen ook twee kleine kmo-zones voor. Verder noordelijk situeert zich eveneens ontginningsgebied met grondkleur groengebied en uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied.

Gebruikswaarde

Het projectgebied wordt momenteel gebruikt als akker- en weiland. In het kader van de opmaak van het eerste natuurontwikkelingsplan (Jan Feryn, 2007) werd door de VLM een landbouwgevoeligheidsanalyse uitgevoerd. Deze had tot doel weer te geven wat het belang is van de betrokken percelen voor de landbouw en voor de betrokken landbouwers. De conclusies waren als volgt:

- de percelen in het projectgebied behoren tot de gemiddelde tot betere percelen uit de Vlaamse zandstreek;
- de landbouwgevoeligheidsscore 'inclusief relatie tot het gebied' is gemiddeld lager in het ontginningsgebied en gemiddeld hoger in het reserve-ontginningsgebied. Voor percelen met lage landbouwgevoeligheidsscore kan er gedacht worden aan gepaste vergoedingen voor de gebruikers. Voor percelen met matige impact geldt dat er voldoende aandacht dient besteed te worden aan de vergoeding voor de gebruiker. Er kan ook gedacht worden aan uitruilen uit het projectgebied. Voor percelen met hoge landbouwgevoeligheidsscore zal een vergoeding in geld waarschijnlijk niet meer volstaan om hun verlies te compenseren. Uitruielen uit het gebied kan hier een oplossing bieden.

In de loop van de opmaak van het eerste natuurontwikkelingsplan werd de NV Hobelma (heden overgenomen door Wegenbouw Ivan Vuylsteke) eigenaar van de nog niet aangesneden percelen in het ontginningsgebied. De resterende landbouwers uit het ontginningsgebied werden uitgeruild uit het gebied naar percelen die in eigendom waren van de NV Hobelma en noordoostelijk van de Vijverstraat gelegen zijn.

Beeld- en belevingswaarde

Het studiegebied is gelegen in een zachtgolvend open landschap met verspreide bewoning en hoofdzakelijk landbouwactiviteiten. Ondanks het ontbreken van afschermdende bomenrijen of bermen, is de visuele impact van de kleiwinning beperkt omdat ze lager ligt dan haar omgeving. De aan- en afrijdende vrachtwagens hebben een veel grotere invloed op de belevingswaarde.

Leefbaarheid en woonkwaliteit

In de nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen echte woonkernen. Er is enkel wat lintbebouwing ten oosten, zuiden en westen van het projectgebied. De meest nabije woonkernen bevinden zich:

- op ca. 1,4 km ten zuiden: Oostrozebeke;
- op ca. 1,5 km ten noordoosten: Ginste;
- op ca. 2,3 km ten noordwesten: Meulebeke.

Binnen de grenzen van het op het gewestplan ingekleurde ontginningsgebied is één woning gelegen, welke in zuidelijke richting grenst aan het projectgebied. Deze hoeve is zonevreemd, maar blijft behouden. De overige dichtstbijzijnde woningen bevinden zich:

- ten noorden: van het projectgebied gescheiden door enkel de Vijverstraat;
- ten westen van het projectgebied op ca. 20 m afstand
- ten zuidoosten (ca. 230 m): van het projectgebied gescheiden door de huidige ontginning (fase 1);
- ten zuiden: op 230 m van het projectgebied.

Voor de situering van deze woningen wordt verwezen naar Kaart 4 (topografische kaart).

Er zijn geen 'stilte-behoevende inrichtingen' die door het project zouden kunnen worden beïnvloed.

Volgens een telefonische mededeling van ambtenaar Saelens van Gemeente Oostrozebeke (2009) waren er begin 2009 enkele klachten betreffende de bevuiling van de weg en verstopping van riolering. Deze klachten dateren van vóór het gebruik van een wielwas, van vóór de aanleg van de mobiele betonplaten in de groeve, en van vóór het gebruik van een zuigveegwagen op de weg (feb. 2009). Sindsdien werden geen klachten meer ontvangen.

Bereikbaarheid

Het projectgebied wordt onmiddellijk ontsloten door de Vijverstraat en dit zowel in noordelijke als oostelijke richting. Een directe ontsluitingsweg aan de westzijde is niet aanwezig. Aan de zuidrand wordt de ontsluiting verzekerd door een private dienstweg voor groeveverkeer.

De Vijverstraat sluit aan op de Tieltsteenweg, welke verder zuidelijk verbinding geeft met de N357. In noordelijke richting gaat de Tieltsteenweg over in de Steenovenstraat, welke verder noordelijk aansluit op de N305.

De Vijverstraat behoort tot een fietsrouteknooppunt-traject. Op de Vijverstraat staan verkeersborden om de weggebruikers te verwittigen van de aanwezigheid van een uitrit (zie ook Foto 19 van Bijlage 2).

Verkeersintensiteit

De huidige kleiontginning (fase 1) genereert per dag gemiddeld 22 vrachtwagentransporten, waarbij het maximaal aantal vrachtwagenritten/dag nooit groter zal zijn dan 50, wegens praktisch niet haalbaar wegens werktijden en configuratie werfwegen (zie ook Tabel 3).

5.4.4 Geplande toestand

Bestemming

De ontginning van klei in het projectgebied is in overeenstemming met het gewestplan. Ook de opvulling met het oog op de realisatie van de nabestemming (zie ook Kaart 11) groengebied beantwoordt aan de voorschriften van het gewestplan. Inzake bestemming kan de geplande toestand dus als positief worden beschouwd (+1).

Gebruikswaarde

Aangezien de nog aan te snijden percelen door de exploitant werden verkregen door uitruiling uit het projectgebied, mag aangenomen worden dat er geen effect wordt veroorzaakt op de economische leefbaarheid van het landbouwbedrijf van de vroegere gebruikers.

Door het aansnijden van de bijkomende percelen, wordt de landbouwgrond vervangen door kleiwinning, een activiteit die qua toegevoegde waarde en tewerkstelling beduidend intensiever is. De uitbreiding heeft ook een belangrijk aandeel in de bevoorrading van de steenbakkerij Wienerberger.

Na voltooiing van de nabestemming, is er nog steeds een gebruikswaarde verbonden aan het projectgebied, want er zal een mogelijkheid worden gecreëerd om de natuur in het gebied te observeren via een waarnemingshut of -wand op de noordoostelijke talud.

Wat betreft gebruikswaarde kan aldus gesteld worden dat het project een positief effect heeft (+1).

Beeld- en belevingswaarde

De beeld- en belevingswaarde van het studiegebied op zich blijft doorheen het project quasi onveranderd. Er blijft gedurende jaren een kleiput bestaan, die evenwel van locatie verschuift, initieel in westelijke richting, vervolgens noord- tot noordoostelijk. Voor de woningen in westelijke en noordelijke richting wordt de visuele impact groter.

Het aantal dagen dat er activiteiten op de ontginningssite plaatsvinden zal toenemen, aangezien er nu zowel ontginnings- en opvullingsactiviteiten kunnen plaatsvinden, hoewel nooit tegelijkertijd zal ontgonnen en opgevuld worden. Het maximaal aantal vrachtwagenritten per dag van de geplande situatie wijzigt echter niet t.o.v. de huidige situatie (zie ook Tabel 3).

Algemeen kan besloten worden dat het effect op de beeld- en belevingswaarde als weinig negatief moet bestempeld worden (-1).

Leefbaarheid en woonkwaliteit

Bij de bespreking van de effecten op Leefbaarheid en woonkwaliteit wordt in hoofdzaak gekeken naar de effecten op gezondheid en naar de hindereffecten. Hierbij wordt beroep gedaan op de bevindingen in de disciplines Bodem, Water en Geluid.

Het project heeft een mogelijke impact op het aspect geluid, de verontreiniging van lucht, bodem en water (grond- en oppervlaktewater).

Uit de geluidsstudie, uitgevoerd door een erkend MER-deskundige Geluid (SGS, 2008b), waarbij rekening werd gehouden met 50 vrachtwagenbewegingen blijkt dat mits het plaatsen van geluidsbermen

over de gehele scheidingsslijn met de westelijke buur en aan de N-zijde van fase 1 (zie ook Kaart 3) geen overschrijdingen naar geluid toe te verwachten zijn voor de ontginnings- en opvullingsfase van fase 1. Vermits, uit de studie van SGS (2008b) blijkt dat mits het nemen van enkele saneringsmaatregelen (bermen) geen overschrijdingen of problemen verwacht worden naar geluid toe bij de ontginning en opvulling van fase 1, kan hier worden gesteld dat, mits de aanleg van de bermen langs het merendeel van de perceelsgrenzen van fase 2, voor de ontginning en opvulling van fase 2 eveneens geen significante problemen te verwachten zijn naar geluidshinder toe (waardering : -1).

Naar beperking van stofhinder toe werden in de vergunning van 26.06.2009 reeds volgende bijzondere voorwaarden gesteld :

4) - vervuiling van de openbare weg wordt vermeden. Daartoe moeten de vrachtwagens vooraleer ze het terrein verlaten door een wielwasinstallatie rijden. Bijkomend worden kleiresten van de zijanten van de vrachtwagens verwijderd voor vertrek. Indien er alsnog sporen terug te vinden zijn op de openbare weg moet gebruik gemaakt worden van de zuigveegwagens om de weg te reinigen

- de werfwegen worden vochtig gehouden
- er wordt een maximum snelheid van 10 km/u gehandhaafd voor het verkeer op de werfwegen.
- de aanvoer van gronden voor de opvulling moet afgedekt worden
- bij de aanleg van de nieuwe werfwegen wordt preferentieel porfiersteenslag gebruikt.
- bij windsnelheden hoger dan 72 km/u mogen geen gronden worden aangevoerd of gelost.";

5) de exploitant neemt de volgende maatregelen om geluidhinder te voorkomen:

- er wordt een aarden berm aangelegd parallel aan de huidige toegangsweg voor vrachtwagens met een hoogte van 5 m en een lengte van 40 m vertrekkende aan de straatkant van de Vijverstraat; deze berm wordt ingezaaid om stofhinder te voorkomen;
- er mogen geen transporten plaatsvinden tijdens het weekend en op feestdagen;- er wordt een aarden berm aangelegd langsheen de perceelsgrens ter hoogte van de westelijk gelegen buurwoning met een hoogte van 5 m; deze berm wordt ingezaaid om stofhinder te voorkomen;

De wielwasinstallatie werd geïnstalleerd aan de op- en afrit van de site (zie ook Kaart 2, Foto 1 - Foto 4, van Bijlage 2). Er werden mobiele betonnen rijplaten gelegd aan de wielwasinstallatie (zie ook Foto 1 en Foto 4 van Bijlage 2). De exploitant heeft een zuigveegwagen ter beschikking. De maximum snelheid van het verkeer op de site bedraagt 10 km/h, hiervoor zal de exploitant een verkeersbord aanbrengen op de site. De aanvoer van de gronden zal steeds afgedekt gebeuren. De afvoer van klei en leem dient niet afgedekt te gebeuren omdat deze steeds rechtstreeks worden ingeladen en dus steeds aardvochtig zijn. De aard van deze sedimenten geeft ook minder risico op stofvorming dan zandige sedimenten.

Tevens zal de ontginningsite grotendeels omringd worden door ingezaaide bermen (zie ook Kaart 3). Rekening houdend met alle bovenvermelde maatregelen ter beperking van de stofhinder kan dan ook aangenomen worden dat de stofhinder als gevolg van het project tot een aanvaardbaar niveau gereduceerd zal worden (waardering -1).

Wat geurhinder betreft, kan gesteld worden dat de samenstelling van de sedimenten met zekerheid niet zal leiden tot enige geurvorming (waardering: 0).

Bereikbaarheid

Het effect op de bereikbaarheid is niet significant (0), omdat zowel de ontsluiting van de groeve zelf als deze van de functies in de omgeving onveranderd blijven.

Verkeersintensiteit

De verkeersintensiteit van de geplande situatie genereert voor de ontginning gemiddeld 22 transporten gedurende 96 dagen/jaar en voor de opvulling gemiddeld 28 transporten gedurende 100 dagen/jaar, waarbij het maximaal aantal vrachtwagenritten/dag voor de gehele ontginningssite (fase 1 + fase 2) nooit groter zal zijn dan 50 (zie ook Tabel 3). Het maximaal aantal vrachtwagenritten/dag wijzigt bijgevolg niet in de geplande situatie.

Het aantal dagen dat transport zal plaatsvinden neemt toe in de geplande situatie t.o.v. de huidige situatie.

Vermits :

- het maximaal aantal vrachtwagenritten/dag echter niet wijzigt
 - uit het aspect geluid is gebleken dat er geen normoverschrijdingen moeten verwacht worden mits de uitvoering van milderende maatregelen (aanleg bermen)
 - er reeds maatregelen genomen zijn naar beperking van stof- en geluidshinder (aanleg bermen, wielwasinstallatie, mobiele betonnen rijplaten, afgedekte aanvoer, ...)
- kan dit effect als weinig negatief worden bestempeld (-1).

5.4.5 Milderende maatregelen

Indien blijkt dat er overmatige stofhinder optreedt bij droge omstandigheden kunnen de wegen besproeid worden ter beperking van de stofverspreiding

5.5 Fauna en flora

Kaart 24 : Natura 2000-gebieden

Kaart 25 : VEN-gebieden

5.5.1 Afbakening van het studiegebied

Het studiegebied omvat de zone binnen dewelke zich effecten kunnen voordoen voor het aspect fauna en flora als gevolg van het project. Vermits het project een wijziging in de zone van fase 2 van het ontginningsgebied zal teweegbrengen wordt hier als studiegebied het projectgebied zelf en de aangrenzende percelen akker- en weiland, inclusief de waterlopen en poelen genomen.

5.5.2 Huidige toestand

De omgeving van het project wordt in het noorden gekenmerkt door een ontginningsput (fase 1). Wegens de recente ontginningsactiviteiten zijn er in de huidige kleiput (fase 1) geen waardevolle habitats in ontwikkeling en zijn de eventueel vroeger (tijdens periode van inactiviteit) ontstane waardevolle habitats vernietigd (zie ook Foto 5 - Foto 9 van Bijlage 2).

Ten zuiden en ten oosten van het projectgebied bevinden zich agrarische percelen (akkerbouw en weilanden) (zie ook foto's in Bijlage 2).

Er liggen geen VEN-, IVON of SBZ-gebieden in de omgeving van het projectgebied (zie ook Kaart 24 en Kaart 25) en in een straal van ca. 1 km liggen er vrijwel uitsluitend habitats die als biologisch minder waardevol werden geëvalueerd volgens BWK-versie 2. Op ca. 1 km zuidoostelijk bevindt zich een biologisch waardevolle strook aan de zuidzijde van de Mandel (zie ook Kaart 13).

In het projectgebied zelf (fase 2) komen evenmin biologisch waardevolle habitats of soorten voor volgens de BWK-kaart (zie ook Kaart 13 en Foto 10 - Foto 14 in Bijlage 2). Er bevinden zich in het projectgebied enkel een 7-tal knotwilgen (zie ook Foto 15, Foto 16 van Bijlage 2) en verspreid enkele struiken.

In het projectgebied bevindt zich geen oppervlaktewater. In de onmiddellijke omgeving liggen enkele poelen, waarvan de meest nabije zich op 20 m afstand tot fase 2 in zuidwestelijke richting situeert.

5.5.3 Geplande toestand

5.5.3.1 Ontginning

Tijdens de ontginningsfase van fase 2 zijn de voornaamste te verwachten effecten de volgende :

- Ecotoop- en biotoopverlies t.g.v. graafwerken en stapelen van grondstoffen en restgronden
Het effect heeft voornamelijk een onomkeerbare negatieve impact op vegetaties van halfnatuurlijke graslanden, op broedvogels die in bomen nestelen en op de zoogdierenfauna.
Vermits :
 - het projectgebied uitsluitend bestaat uit agrarische percelen (weilanden en akkerbouw)
 - de knotwilgenrij in fase 2 klein van omvang is (een 7-tal knotwilgen)

- het nabestemmingsplan (zie ook Kaart 11) voorziet in de aanleg van diverse bomen (o.a. hoogstambomen)

kan dit effect voor dit projectgebied als weinig significant negatief (-1) geëvalueerd worden.

▪ Rustverstoring

Het gebied is op de BWK-kaart niet als faunistisch belangrijk ingekleurd (zie ook Kaart 13).

Of de rustverstoring ten gevolge van een ontginning of opvulling een blijvend effect zal hebben op de diergroepen en/of een verstoringeffect in de ruimere omgeving zal hebben is niet helemaal duidelijk. Zo kan het feit dat de inrichting- en exploitatiefase over een lange periode zijn gespreid als gevolg hebben dat er bij de verstoringgevoelige soorten een gewenning optreedt

Tevens dient rekening gehouden te worden met het feit dat in de gebieden waar een ontginning gestart wordt (in dit geval fase 2) de landbouwactiviteiten zullen worden stopgezet (Van Damme, 2008).

Vermits :

- het projectgebied een lage biologische waarde heeft (zowel qua flora als qua fauna)

- er reeds een sterke aanwezige activiteit is in en rond het projectgebied (ontginning fase 1, landbouw fase 2)

kan verwacht worden dat de effecten van rustverstoring in het projectgebied als gevolg van het project voor de respectievelijke receptoren klein zijn.

Het effect wordt dan ook als weinig significant negatief (-1) beoordeeld.

▪ Vermesting ten gevolge van stapelen van deklaag.

Dit effect kan optreden zowel ten gevolge van het stapelen van restgronden/teelaarde op gevoelige gronden en door het opvullen van oppervlaktewateren met gronden aangerijkt met meststoffen of met afgestorven plantenmateriaal. Restgronden worden in regel gestapeld langsheen de randen van een uitgraving. Vermits in dit projectgebied geen waardevolle stroken en/of kwetsbare ecotopen die dienen bewaard te worden voorkomen is het effect van vermesting hier niet significant negatief (-1).

5.5.3.2 Nabestemming

Tijdens de nabestemmingsfase van fase 2 zijn de voornaamste te verwachten effecten de volgende :

- Biotoopverlies. Doordat de ontginning over een lange termijn gespreid is, zullen er zich tijdens de ontginning biotopen ontwikkelen b.v. op de stapels restgronden, die tijdens de afwerkingfase opnieuw zullen verdwijnen. De afwerking bestaat er immers in om de ontstane ontginningsput op te vullen. Ook bepaalde aquatische gemeenschappen en populaties van zeldzame soorten kunnen tijdens de afwerkingfase deels of geheel vernietigd worden. Het effect wordt als weinig significant negatief (-1) beoordeeld o.a. door het volgend effect (biotoopwinst door realisatie nabestemming).
- Biotoop- en ecotoopwinst. De nabestemming van het gebied is: 'groengebied'. Voor de nabestemming van het projectgebied werd een nabestemmingsplan (zie ook Kaart 11) opgemaakt door milieuconsulent Jan Feryn, in samenspraak met de "werkgroep kleiputten Vinkhoek". Vanuit het overleg is de optie genomen om een zo groot mogelijke biodiversiteit na te streven in het nabestemmingsplan, aangezien het gebied in een zeer natuurarme regio gelegen is. In het nabestemmingsplan is in het projectgebied een waterpartij voorzien die altijd water zal bevatten. Hierbij werd rekening gehouden met het toekomstige gestabiliseerde peil van de

grondwatertafel. In het projectgebied is tevens de spontane ontwikkeling en de aanplant van bosschages opgenomen, evenals de inrichting van hooiland, bloemenweide en houtwal. De realisatie van het nabestemmingsplan zal met andere woorden leiden tot het ontstaan van waardevolle habitats en zal aldus een zeer significant positief effect op fauna en flora tot gevolg hebben (+3).

- Rustverstoring. De heraanleg zal eveneens tijdelijke rustverstoring veroorzaken, o.a. ten gevolge van het transport van de gronden waarmee moet opgevuld worden en de opvullingswerken zelf. Vermits, zoals reeds eerder gemeld, er reeds een sterke aanwezige activiteit is in en rond het projectgebied (ontginning fase 1, landbouw fase 2) kan hier eveneens verwacht worden dat de effecten van rustverstoring in het projectgebied als gevolg van het project voor de respectievelijke receptoren klein zijn. Het effect wordt dan ook weerom als weinig significant negatief (-1) beoordeeld.
- Vermesting. De afdeklaag (ook in de delen die onder maaiveldhoogte blijven) gebruikt bij het opvullen van de ontginningsput moet nutriëntarm zijn, i.e. met lage concentraties van stikstof en fosfaten. Anders zal het bijzonder moeilijk zijn om soortenrijke nutriëntarme (mesotrofe) biotopen te bekomen. Bij een afwerking met eutrofiërend effect is de situatie vrijwel onomkeerbaar en het effect significant negatief en zeer langdurig. De concentraties van nutriënten in diepere lagen, indien ze aan de normen voldoen, heeft weinig effect op het milieu omdat deze stoffen in anoxische condities gemineraliseerd worden. Vermits het project als afdeklaag - leeflaag (1,5 m-mv – 0 m-mv) geen teelaarde maar niet bruikbare afgegraven leemgronden afkomstig van de ontginning voorziet en gronden die voldoen aan bijlage III van VLAREBO (de streefwaarden), uitgezonderd wat betreft de zware metalen lood, chroom, nikkel en zink waarvoor bijlage V (waarden voor vrij gebruik van uitgegraven bodem) van het VLAREBO geldt, wordt het effect als neutraal (0) beoordeeld.

5.5.3.3 Milderende maatregelen

Ontginningsfase :

- Het rooien van bomen dient bij voorkeur te gebeuren buiten het broedseizoen.
- De rij knotwilgen die zal gerooid worden zo lang mogelijk sparen, i.e. pas te kappen in de periode najaar-winter voorafgaand op de kleiwinning in dat bepaald deel van fase 2

Nabestemmingsfase :

- Als algemene regel dient te worden aangenomen dat de afwerking van een deel van een zone zo snel mogelijk gebeurt nadat dit deel ontgonnen is. Door deze werkwijze is er een continuïteit en een evolutie van habitats gedurende de lange ontginningsperiode.

6 GRENDOVERSCHRIJDENDE EFFECTEN

In overeenstemming met het Verdrag van Espoo (Finland, 25 februari 1991, B.S. 31/12/1999) en de EG-Richtlijn 97/11/EG van 3 maart 1997 is het noodzakelijk grensoverschrijdende milieueffecten van de activiteiten te evalueren.

Het projectgebied bevindt zich ver van de lands- en gewestgrenzen (afstand tot Frankrijk en Waals Gewest bedraagt ca. 20 km). Er worden dan ook geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

7 BESLUIT

Het project betreft de verdere exploitatie van het kleiontginningsgebied “Vinkhoek” aan de Vijverstraat te Oostrozebeke, evenals de opvulling als DOP van het toekomstig te ontginnen gebied (fase 2). Het ontginningsgebied ‘Vinkhoek’ is gelegen in het centraal noordelijk deel van de Gemeente Oostrozebeke.

Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door het grondgebied van de Gemeente Meulebeke en in het oosten door de Vijverstraat. Ten zuiden van het projectgebied is de bestaande kleiontginningsput (fase 1) gelegen. In westelijke richting ligt de grens in akker- en weiland en is ze niet duidelijk afgebakend in het landschap.

Het projectgebied heeft als nabestemming groengebied.

Vooraleer de ontginning kan plaatsgrijpen, dient het terrein toegankelijk en berijdbaar gemaakt te worden voor de graafkraan en de vrachtwagens. Hiervoor worden de aan- en afvoerwegen naar en in de ontginningszones voorzien van een laag gebroken bakstenen met indien nodig nog extra tijdelijke rijplaten (uit kunststof, staal of beton). Vervolgens wordt de vegetatie verwijderd en de teelaarde en de leemlaag afgegraven met een graafmachine. De teelaarde wordt op het projectgebied op de perceelsgrenzen opgeslagen tot een hoogte van max. 5 m. Gemiddeld 70% van de afgegraven leemgronden wordt onmiddellijk afgevoerd met vrachtwagens naar de steenbakkerijen. Het andere deel van de leemgronden wordt gestockeerd op de site in taluds van 5 m hoogte op de perceelsgrenzen. De leemgronden worden later eveneens aangewend voor de realisatie van de nabestemming.

De klei wordt vervolgens door middel van een graafkraan uitgegraven tot 27 m-mv.

Vermits er ontgonnen wordt onder het niveau van het freatisch grondwater en er zich bovendien hemelwater verzamelt in de kleiput, dient dit water afgevoerd te worden met behulp van een pomp. Het opgepompte water wordt via de langsgrachten van het terrein in de Vijverbeek geloosd.

De hoeveelheid klei en leem die per jaar ontgonnen wordt, bedraagt gemiddeld 25.000 m³ en maximaal 30.000 m³. De cubature nog te ontginnen klei in fase 2 bedraagt in totaliteit 609.710 m³. De ontginning kan hier bijgevolg nog lopen gedurende een periode van ca. 20 jaar.

De kleiontginning vindt het hele jaar door plaats, gedurende een 8-tal dagen per maand. De afgegraven klei wordt onmiddellijk op vrachtwagens geladen en afgevoerd naar de klant. Er is een wielwasinstallatie waar de vrachtwagens de kleiput verlaten vooraleer ze de Vijverstraat oprijden. Vanaf de wielwasinstallatie tot aan de openbare weg zijn er mobiele betonplaten gelegd om de bevuiling van de Vijverstraat te voorkomen. Ter beperking van stof- en geluidshinder zullen langs quasi alle perceelsgrenzen van fase 2 ingezaaide aarden bermen worden aangelegd.

Na de ontginningsfase wordt de nabestemming van het gebied gefaseerd gerealiseerd. De gronden die gebruikt zullen worden voor het opvullen van de put zijn :

- * diepste niveau tot 1,5 m-mv : teelaarde afkomstig van de site en niet-verontreinigde uitgegraven bodem
- * afdeklaag – leeflaag: 1,5 m-mv – 0 m-mv : niet bruikbare afgegraven leemgronden afkomstig van de ontginning en gronden die voldoen aan bijlage III van VLAREBO (de streefwaarden), uitgezonderd wat betreft de zware metalen lood, chroom, nikkel en zink waarvoor bijlage V (waarden voor vrij gebruik van uitgegraven bodem) van het VLAREBO geldt.

De bovenste 4 m van de put zal voorzien worden van een 1 m dikke kleiwand afkomstig van de ontginning.

De gronden voor de opvulling zullen met een afgedekte vrachtwagen worden aangevoerd en onmiddellijk op hun bestemming in de put worden gekipt. Met behulp van de grijpkraan worden, indien nodig, de aangevoerde sedimenten meer verspreid. De aanvoer van gronden gebeurt langs dezelfde transportroute als de afvoer van klei. De aanvoer zal gedurende een 100 werkdagen/jaar gebeuren gedurende een 20-tal jaren of gemiddeld ca. 706 ton aanvoer/dag of gemiddeld 28 vrachtwagenritten/dag waarbij het maximaal aantal vrachtwagenritten/dag voor de gehele ontginningssite nooit groter zal zijn dan 50.

Na beëindiging van de bergingswerken ten behoeve van de opvulling van de DOP, wordt een afdek- of leeflaag aangebracht. Hiervoor kunnen o.a. de afgegraven leemgronden terug aangewend worden. Vervolgens kan gestart worden aan de inrichting van de nabestemming die werd uitgewerkt in samenspraak met de “werkgroep kleiputten Vinkhoek.”

De ontginning kadert in het voldoen aan de behoefte aan leperiaanse klei. De keuze van de locatie van het project stemt overeen met de visie van het Gewestplan, het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en met het Bijzonder Oppervlaktedelfstoffenplan Klei van Ieper en Maldegem.

Tijdens de uitvoering van het project worden er effecten verwacht. In onderhavige ontheffingsnota werden de effecten ten gevolge van het project voor de aspecten bodem, water, geluid, landschappen, mens en fauna en flora onderzocht.

Voor het aspect bodem wordt gesteld dat de effecten van het wijzigen van de diepere ondergrond onder normale exploitatie-omstandigheden verwaarloosbaar zijn. Het effect van de structuurwijziging en profielvernietiging wordt, aangezien de bodem niet cultuurhistorisch of wetenschappelijk waardevol is, als licht negatief bestempeld. Een licht negatief effect wordt eveneens toegeschreven aan het wijzigen van de bodemerosie en bodemstabiliteit. Door gebruik van onderstaande milderende maatregelen wordt dit echter tot een minimum beperkt.

- voorzien van langsdrainage/diepdrainage op iedere plaats waar er grondwater kan uittreden;
- taluds van 4/4 enkel tijdelijk in stand houden (max. 12 maanden) en bij langere aanwezigheid afvlakken tot 3/4;
- ten opzichte van de boerderij aan de zuidwestkant een veiligheidsstrook hanteren van twee maal de ontginningsdiepte en dit volgens het principe van afbouw naargelang de opvulling.

Verder wordt de kans dat er belangrijke effecten optreden door calamiteiten als verwaarloosbaar geacht gezien o.a. het regelmatige onderhoud van de machines en het bestaan van beredeneerde inrichtings-, werk- en noodplannen.

Het effect van de grondwaterverlaging wordt als licht negatief ingeschat aangezien de grondwaterverlaging zeer beperkt blijkt.

Het effect van de afvoer van het grond- en hemelwater dat zich beneden in de kleiput verzamelt in de Vijverbeek wordt als verwaarloosbaar bestempeld wegens de slechte waterkwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater.

Vermits verder de structuur en de kwaliteit van de eindafdek bij de realisatie van de nabestemming niet zullen verschillen van de huidige eindafdek, worden deze effecten als neutraal bestempeld (0).

De overige te verwachten effecten (bodemerosie, wijziging bodemgebruik, -geschiktheid, -stabiliteit, -kwaliteit) als gevolg van de realisatie van de nabestemming worden eveneens als neutraal beoordeeld.

Buiten het hanteren van de milieujuridische principes bij het bergen van vrij herbruikbare sedimenten in de DOP en een regelmatig toezicht op de kwaliteit van de intern vergraven en gestockeerde sedimenten worden vanuit deze disciplines verder dan ook geen milderende maatregelen aanbevolen.

Vanuit het onderzoek van het aspect geluid werd aangetoond dat in de geplande situatie, rekening houdend met de aanleg van ingezaaide aarden bermen, geen problemen naar geluidshinder toe verwacht moeten worden. Er worden vanuit dit aspect dan ook enkel 'good house keeping' maatregelen voorgesteld (b.v. de aanvoertransporten en de werken van het interne grondverzet strikt tijdens de gereguleerde werkuren, maximaal beladen van de vrachtwagens om het aantal ritten te minimaliseren, onderhoud van de werfwegen, ...).

De impact van de structuurwijzigingen en de belevingskwaliteit van het project wordt voor het aspect landschap als positief beoordeeld vermits de realisatie van de nabestemming tot een permanent herstel van het landschap zal leiden en vermits het nabestemmingsplan voorziet in de aanleg o.a. permanent water, moerasgebied, struweel, oeverwaluwentaluds, waarnemingshut.

Vermits verder reeds aanzienlijke maatregelen zijn voorzien om de geluids- en stofhinder van het project te reduceren (o.a. ingezaaide bermen, wielwasinstallatie, ...) worden deze hindereffecten in de discipline mens als licht negatief beoordeeld. Ook het effect van het toegenomen aantal transportdagen in de geplande situatie wordt als licht negatief beoordeeld o.a. door het treffen van bovenvermelde voorzieningen.

In de discipline fauna en flora wordt gesteld dat ten gevolge van de ontginning enkele licht negatieve effecten te verwachten zijn zoals biotoopverlies, rustverstoring en vermesting. Ook tijdens de realisatie van de nabestemming worden de effecten van rustverstoring en biotoopverlies als licht negatief ingeschat. Tijdens de exploitatiefase worden bepaalde effecten echter ook als (zeer) positief beoordeeld zoals de biotoop- en ecotoopwinst door de realisatie van de nabestemming. Als milderende maatregel tijdens de ontginningsfase wordt hier voorgesteld om de rij knotwilgen zo lang mogelijk te sparen en de bomen niet te rooien tijdens het broedseizoen. Verder wordt hier aanbevolen om de afwerking van een deel van een zone zo snel mogelijk te starten nadat dit deel ontgonnen is.

Samenvattend kan dan ook gesteld worden dat een ontheffing van de MER-plicht tot verdere ontginning en opvulling van het ontginningsgebied 'Vinkhoek' ten zeerste verantwoord is omdat er geen noemenswaardige milieueffecten te verwachten zijn als gevolg van het project.

8 GERAADPLEEGDE BRONNEN

Agiv, Agentschap voor geografische informatie Vlaanderen

ABO (2008). Geohydrologische studie Kleiput “De Vinkhoek” – Oostrozebeke. Ref.: 08632.

dov.vlaanderen.be

Gemeente Oostrozebeke (2002). Mobiliteitsplan.

Gemeente Oostrozebeke (2006). Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Gemeente Oostrozebeke (2005). Gemeentelijk Milieubeleidsplan Oostrozebeke 2005-2009.

Geolab – Maertens & Partners (2009). Onderzoek stabiliteitsrisico's van inrichtingen waarvoor de dienst Natuurlijke Rijkdommen toezichtsbevoegdheid heeft, inzonderheid voor wat betreft de ontginningen – Dossier VLA08-3.2: Algemene nota.

Jan Feryn (2007). Natuurontwikkelingsplan Vinkhoek Oostrozebeke.

Jan Feryn (2008). Milieuvergunningaanvraag Klasse 1 van NV Hobelma voor een kleiontginning, het opvullen van een put met niet-verontreinigde uitgegraven bodem, gelegen te 8780 Oostrozebeke, Vijverstraat zn.

Lannoo (2009). Telefonische mededeling van eigenares van vijver (mevr. Lannoo) op 10.11.2009 betreffende waterpeil vijver

LNE (2008). Het Bijzondere Oppervlaktedelfstoffenplan – Klei van Ieper & Maldegemklei.

Richtlijnenboek voor het opstellen en beoordelen van milieueffectenrapportages (1997)

- Procedurele aspecten
- Methodologische aspecten
- Discipline Mens
- Discipline Licht, warmte en stralingen
- Discipline Geluid en trillingen

Richtlijnenboek voor het opstellen en beoordelen van milieueffectenrapportages (2006)

- Discipline Bodem
- Discipline Water
- Discipline Fauna en Flora
- Discipline Landschap, Bouwkundig erfgoed en archeologie

SGS (2008a). Voorstel voor het beperken van stofhinder bij de ontginning van een kleiput door Hobelma te Oostrozebeke. Projectnummer: 80254.

SGS (2008b). Akoestisch onderzoek Hobelma. Rapportnummer: 080194-1-v2.

Saelens (2009). Telefonische mededeling van ambtenaar Oostrozebeke op 13.11.2009 betreffende klachten.

Van Damme (2008). Hervergunning en uitbreiding van exploitatie van klei- en zandontginningsgebied , opslag van klei en zand en opvullen van vijver(s) (Oudenaarde) (PRMER-0317-RL), discipline Fauna & Flora.

VITO (2005). Beste Beschikbare Technieken voor de ontginning van zand, grind, leem en klei.

www.gisvlaanderen.be

www.mervlaanderen.be

9 Bijlagen

Bijlage 1 : Visienota bij het natuurinrichtingsplan (Jan Feryn d.d. 14/04/11)

Bijlage 2 : Fotoreeks 1

Bijlage 3 : GRU Vinkhoek



Bijlage 4 : VLAREM-Wetgeving ontginning

HOOFDSTUK 5.18 ONTGINNINGEN

Vervangen bij art.131 B.VI.Reg. 19 september 2008, B.S. 27 januari 2009.

Afdeling 5.18.1 algemene bepalingen

Art. 5.18.1.1. §1. De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op de inrichtingen, vermeld in de subrubrieken 18.1, 18.2 en 18.5 van de indelingslijst.

§2. De ontginningen omvatten de activiteiten waarbij oppervlakedelfstoffen worden onttrokken aan de bodem door middel van een bovengrondse exploitatie in gebieden die volgens de stedenbouwkundige plannen de bestemming ontginningsgebied hebben. Met oppervlakedelfstof wordt bedoeld elke delfstof die als geologische afzetting aan of in de nabijheid van het aardoppervlak in openlucht wordt ontgonnen.

§3. Enkel de kadastrale percelen of delen ervan zowel opgenomen in de stedenbouwkundige als in de milieuvergunning kunnen ontgonnen worden.

§4. De exploitant houdt een afschrift van de vergunningsbesluiten en de bijhorende plannen waarop de vergunde kadastrale percelen duidelijk zijn aangegeven, ter inzage van de toezichthoudende ambtenaren.

§5. De werken van alle aard, tijdelijk of bestendig verbonden aan de ontginning, gebeuren onder het gezag en de verantwoordelijkheid van de exploitant. Deze laatste stelt een verantwoordelijke persoon aan.

De naam van deze verantwoordelijke persoon wordt door de vergunninghouder aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen, schriftelijk meegedeeld. De bedoelde verantwoordelijke persoon heeft als opdracht toezicht te houden op de naleving van de van toepassing zijnde milieu- en vergunningsvoorwaarden.

§6. In geval instortingen of verzakkingen dreigen die een gevaar voor de omgeving of voor het openbaar domein kunnen vormen, moet de exploitant de toezichthoudende ambtenaren en de burgemeester hiervan schriftelijk op de hoogte brengen binnen de 24 uur.

Bij hoogdringendheid moet voormelde kennisgeving telefonisch, per fax of per e-mail gebeuren met een schriftelijke bevestiging binnen de 24 uur.

Elk zwaar ongeval of incident moet onmiddellijk meegedeeld worden aan de burgemeester en aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen.

Art. 5.18.1.2. §1. De ontginning moet uitgevoerd worden overeenkomstig een goedgekeurd werkplan. Dit werkplan moet worden opgesteld in functie van de vergunningsvoorwaarden en de eindafwerking, en moet ten minste de volgende aspecten behandelen:

- 1° de plaats waar de ontginning wordt uitgevoerd met dien verstande dat de ontginning op niet meer dan één plaats tegelijk mag uitgevoerd worden, tenzij gemotiveerd wordt waarom meerdere gelijktijdige ontginningsplaatsen nodig zijn;
- 2° een motivering voor het al of niet veranderen van de toestand van de grondwatertafel. In het geval dat een grondwatertafelverandering wordt voorgesteld, dient bijkomend melding gemaakt te worden van:
 - a) het aantal en de plaats van de peilputten in de omgeving;
 - b) de mogelijkheid tot hervoeding;
 - c) de maximale grondwatertafelverandering;
 - d) het lozingspunt van de opgepompte hoeveelheden water;
- 3° een nauwkeurige beschrijving van de eindafwerking, zijnde de toestand waarin de percelen waarvoor een milieuvergunning is verleend na ontginning zullen worden afgewerkt, met vermelding van de maximale oppervlakte die op een bepaald ogenblik onafgewerkt zal zijn;

- 4° een beschrijving van de maatregelen om de hinder voor de omgeving te voorkomen en/of te beperken en inzonderheid van de maatregelen tegen stof en geluid;
- 5° een beschrijving van de monsternames aan de hand waarvan wordt nagegaan of de teelaarde al dan niet verontreinigd is, als die teelaarde valt onder de definitie van winningsafval, vermeld in artikel 1.1.2. De precieze voorwaarden van de monsternames worden bepaald in overleg met de overheid die bevoegd is om het werkplan goed te keuren;
- 6° de analyseresultaten van de monsters, vermeld in 5°, getoetst aan de normen, vermeld in bijlage 4 van het besluit van 14 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

§2. De voorschriften inzake de eindafwerking van de ontginningszone, aangegeven op het gewestplan of het ruimtelijk uitvoeringsplan, het ontwerp-gewestplan of het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan, een goedgekeurd plan van aanleg of enig ander van toepassing zijnd stedenbouwkundig plan, moeten stipt gevolgd worden.

§3. Het werkplan, vermeld in §1, moet binnen de drie maanden na de betekening van de vergunning ter goedkeuring voorgelegd worden aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen.

De ontginningswerken die het voorwerp van de vergunning uitmaken mogen slechts worden aangevat na de goedkeuring van het werkplan zowel door de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, als door de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen.

§4. De vergunninghouder moet een voortgangsrapport opstellen zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering van 26 maart 2004 houdende regels tot uitvoering van het oppervlaktedelfstoffendecreet.

Afdeling 5.18.2 Voorwaarden betreffende de ontginningswerken

Art. 5.18.2.1. §1. Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, moet de vergunde ontginningszone vóór de aanvang van de ontginningswerken duidelijk afgepaald worden door een beëdigd landmeter. De exploitant deelt datum en uur waarop tot deze afpaling wordt overgegaan uiterlijk zeven kalenderdagen vooraf mee aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en aan de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen.

§2 De toegang tot de ontginning wordt verboden door borden die op oordeelkundig gekozen plaatsen worden opgesteld en duidelijk van op de openbare weg zichtbaar zijn. In overleg met de burgemeester moet voor die plaatsen die een groot gevaar voor het publiek vormen, bepaald worden waar en op welke wijze de ontginning moet afgeschermd worden.

§3. In de mate dat in het goedgekeurde werkplan is voorzien dat de dekgrond en/of de teelaarde met een afzonderlijke trap wordt afgegraven, moet de specie op voldoende afstand van het front gestapeld worden om het gevaar voor afschuiving te vermijden.

§4. Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, moet langs aangrenzende percelen die geen eigendom zijn van de exploitant, langs openbare en private land- en buurtwegen en langs gebouwen en kunstwerken, een beschermingsstrook onaangetast worden gelaten.

Deze strook moet ten minste een breedte hebben:

- 1° langs bestaande gebouwen en kunstwerken: gelijk aan de diepte van de uitgraving t.o.v. het maaiveld met een minimum van 10 m;
 - 2° langs aangrenzende percelen niet in eigendom van de exploitant: gelijk aan de diepte van de uitgraving t.o.v. het maaiveld met een minimum van 5 m en een maximum van 15 m;
 - 3° langs wegen: gelijk aan de diepte van de uitgraving t.o.v. het maaiveld met een minimum van 5 m.
- Langs deze stroken moet een helling behouden blijven van:

- 1° 45° t.o.v. de horizontale bij droge winningen, met name boven de natuurlijke grondwatertafel;

2° 18° t.o.v. de horizontale bij natte winningen, met name onder de natuurlijke grondwatertafel.

Bij verdere uitdieping van een ontginning moet worden nagegaan of de bestaande beschermingsstroken op het niveau van het maaiveld voldoende rekening houden met de nieuw voorziene diepte. In voorkomend geval moet een nieuwe beschermingsstrook langs de rand van de oude putvloer voorzien worden.

Mits schriftelijke toelating van de eigenaar van een aanpalend perceel, kan de bovenvermelde beschermingsstrook vervallen zonder dat de door ontginning aangetaste zone verder mag komen dan de grenzen van de vergunde zone.

§5. Op die plaatsen waar de vereiste of voorgeschreven stroken en hellingen niet meer bestaan, moet de exploitant deze onmiddellijk herstellen. De herstelmaatregelen moeten onmiddellijk ter kennis gebracht worden van de toezichthoudende ambtenaren.

§6. De ontginningsmethode moet aangepast zijn aan de aard van de te ontginnen grondlagen, van de dekgronden en van de afzettingen in de omgeving. De nodige schikkingen moeten worden getroffen om het gevaar voor instortingen, afschuivingen, inklinkingen, beschadigingen van gebouwen en van kunstwerken en het droogtrekken van omgevende terreinen en waterwinningen, te voorkomen.

Het is verboden te werken met ondermijning of met vooroverhellend front. Fronten waaraan niet meer ontgonnen wordt, moeten worden afgewerkt volgens de hellingen vermeld in §4.

§7. Tijdens en na de exploitatie dient er voor gezorgd dat de waterhuishouding van de omgeving de normale situatie benadert.

Een verandering van de grondwatertafel moet maximaal beperkt en zo mogelijk zelfs vermeden worden.

Bij natte winningen dient watervervuiling door olievlekken voorkomen te worden door de drijvende baggermachines of zandzuigers uit te rusten met voorzieningen die lekkages voorkomen en met materiaal dat bij een olielek ingezet kan worden voor de ruiming.

Art. 5.18.2.2. Niemand mag springstoffen in de ontginningen of in de daaraan palende aanhorigheden brengen, tenzij daarvoor in de milieuvergunning uitdrukkelijk toelating is verleend. De gevaren die springstoffen met zich brengen, moeten door de nodige voorzorgsmaatregelen vermeden worden.

Het is verboden op de werven dynamiet en gelijkaardige mengsels te brengen die door de vorst werden getroffen of die zich niet in volmaakte staat van bewaring bevinden.

Het is verboden op de werven brisante springstoffen en ontploffers te laten liggen die niet onmiddellijk worden gebruikt.

Het plaatsen van springstoffen in mijnovens en het vullen van een boorgat mag enkel gebeuren met vulstokken die niet van metaal zijn. Schokken en plotse stoten moeten daarbij vermeden worden.]

Bijlage 5 : Grondwaterwinningen in de omgeving

 Bestand gecreëerd op : Wed Jun 08 14:47:57 CEST 2011 Door DOV Internet <http://dov.vlaanderen.be>

Nr	Exploitant	Adres Expl.	PC	Gemeente	X (m)	Y (m)	Diepte (m-mv)	# putten	Aquifer-code	Aquiferbeschrijving	Begindatum	Einddatum	Dagdebiet (m³)	Jaardebiet (m³)
1	RONSSSE BART	PAANDERSTRAAT 131	8760	MEULEBEKE	76989	181429	4.00	2	100	Quartaire aquifersystemen	16/03/1998	16/03/2018	4.85	1772.00
2	VERBRUGGHE GEORGES	Eeckbosstraat 7	8760	MEULEBEKE	76597	181598	10.00	2	100	Quartaire aquifersystemen	14/09/1998	14/09/2018	20.00	800.00
3	VERBRUGGHE GEORGES	Eeckbosstraat 7	8760	MEULEBEKE	76574	181328	4.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	22/05/2000	22/05/2020	96.00	4000.00
4	DEVOLDERE LUC	Eeckbosstraat 8	8760	MEULEBEKE	76536	181479	4.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	14/09/1998	14/09/2018	3.00	1000.00
5	BOSSUYT ARNOLD	Vlasstraat 7	8780	OOSTROZEBEKE	76660	181247	5.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	15/02/1999	15/02/2019	50.00	1500.00
6	LANNOO GEORGES	Vijverstraat 8	8780	OOSTROZEBEKE	77053	181033	2.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	8/07/1998	8/07/2018	0.40	140.00
7	VEYS ELINE	AARDEMOLENSTRAAT 11	8780	OOSTROZEBEKE	77860	181782	4.00	5	100	Quartaire aquifersystemen	21/10/2010	21/10/2030	20.00	6540.00
8	DECAVELE PAULETTE	Aardemolenstraat 7	8780	OOSTROZEBEKE	78094	181359	4.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	5/08/1998	5/08/2018	2.10	770.00
9	TACK JEAN-PIERRE EN FILIP	VINKSTRAAT 36	8780	OOSTROZEBEKE	76891	180721	5.00	2	100	Quartaire aquifersystemen	19/09/2007	19/09/2027	4.11	1498.50
10	WOUTERSMEERS	AARDEMOLENSTRAAT 9	8780	OOSTROZEBEKE	77973	181500	6.00	2	100	Quartaire aquifersystemen	11/01/2007	11/01/2027	6.87	2508.00
11	BOSSUYT KRIS	Vlasstraat 7	8780	OOSTROZEBEKE	77612	180832	5.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	17/03/1999	17/03/2019	4.36	1590.00
12	VANMEENEN MONICA	TIELTSTEENWEG 58	8780	OOSTROZEBEKE	77642	180364	2.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	8/02/1999	8/02/2019	2.65	966.00
13	DEJONCKHEERE NIC	Aardemolenstraat 9	8780	OOSTROZEBEKE	77886	181378	4.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	11/05/1999	11/05/2019	3.15	1150.00
14	NAERT PIETER	KALLEMOEISTRAAT 13	8780	OOSTROZEBEKE	77171	180461	4.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	2/09/2010	2/09/2030	120.00	1000.00
15	DE FOER LUC	Aardenmolenstraat 13	8780	OOSTROZEBEKE	77692	182008	2.50	1	100	Quartaire aquifersystemen	1/10/2009	1/10/2029	5.00	1665.00
16	LANNOO MARC	EGEMSESTEENWEG 98	8700	TIELT	78194	180910	6.00	1	100	Quartaire aquifersystemen	1/10/2009	1/10/2029	3.00	800.00

 Aantal records: **16**

Bijlage 6: Watertoets

Bijlage 7: Stabiliteitsonderzoek talud – Verbeke bvba

Bijlage 8: Vergaderingsverslagen 'werkgroep kleiputten Vinkhoek'

Bijlage 9: Lijst van de afkortingen

AWP	Algemeen WaterzuiveringsProgramma (opgesteld door VMM)
AWV	Administratie Wegen en Verkeer
BBI	Belgische Biotische Index; een systeem om via de bepaling van de aanwezigheid van een aantal groepen macro- invertebraten in een waterloop de biologische waterkwaliteit van deze waterloop te beoordelen
BPA	Gemeentelijk Bijzonder Plan van Aanleg beslaat een gedeelte van het grondgebied van één gemeente. Het is een zeer gedetailleerd plan dat verder gaat dan het aanduiden van een bestemming van de bodem, maar uitgebreide voorschriften inhoudt
B.S.	Belgisch Staatsblad
BWK	Biologische Waarderingskaart. De voorkomende vegetatie wordt, aan de hand van een uniforme lijst van karteringseenheden, geïnventariseerd en in kaart gebracht. Aan ieder ecotoop wordt een waarde toegekend
DNR (vroeger ANRE)	Vlaamse Overheid, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond en Natuurlijke Rijkdommen, Dienst Natuurlijke Rijkdommen
DOP	Definitieve Opslagplaats voor uitgegraven gronden (en sedimenten)
HS-mast	Hoogspanningsmast
KLE	Kleine landschapselementen; Kleine, verticale, weinig opvallende elementen in het landschap zoals bermen, houtkanten, hagen, poelen, taluds en heuveltjes. Ze zijn inning verbonden met de cultuurhistorie van de streek waarin ze voorkomen.
LTGH	Laboratorium Toegepaste Geologie en Hydrogeologie (van de Universiteit Gent)
m.e.r.	Milieueffectrapportage
MER	Milieueffectrapport
MGI	Militair Geografisch Instituut
NGI	Nationaal Geografisch Instituut
Pae	Personenauto-equivalent; rekeneenheid waartoe voertuigen worden herleid om onderlinge vergelijking met betrekking tot de verkeersintensiteit mogelijk te maken.

PIO	Prati-index volgens zuurstof: deze index wordt bepaald op basis van het percentage zuurstofverzadiging en geeft een graad van zuiverheid aan het water
TAW	Tweede Algemene Waterpassing
Tds	Ton droge stof
TOP	Tijdelijke Opslagplaats
Ven	Vlaams ecologisch netwerk
VHA	Vlaamse Hydrografische Atlas
VMM	Vlaamse Milieumaatschappij