



administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer
afdeling Algemeen Milieu- en Natuurbeleid, cel Mer
Graaf de Ferrarisgebouw
Koning Albert II-laan 20, bus 8
1000 BRUSSEL
tel: 02/553.80.79 fax: 02/553.80.75

Ontheffing tot het opstellen van een MER.

ontheffingsbeslissing

Project:

Kleiontginning Zonnebeke

Initiatiefnemer:

Fivanco NV

Ieperstraat 188
8980 Zonnebeke

Inafzo nv

Ieperstraat 192
8980 Zonnebeke

23 juni 2005

Projectbeschrijving en mer-wetgeving

De ontheffingsaanvraag is opgesteld met het oog op de kleiontginning in de ontginningszone aan de Ieperstraat 192 te Zonnebeke. Meer in het bijzonder is in de zogenaamde zone 5 van het ontginningsgebied ten oosten van de Hanebeek, zoals in de ontheffingsnota aangeduid op figuur 2.3, nog een ontginningsvoorraad van ongeveer 165.000 m³ ter beschikking. In het verleden (sinds 1963) werd al ca. 710.000 m³ ontgonnen.

Voorliggende ontheffingsaanvraag is bij de Cel Mer (afdeling Algemeen Milieu- en Natuurbeleid) ingediend met het oog op een (eventueel) vernieuwde aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: tegen de bestaande stedenbouwkundige vergunning van 22 november 2004 loopt actueel een beroepsprocedure.

Het ontheffingdossier is opgesteld in toepassing van artikel 4.3.3 §3 van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Het project is onderworpen aan de mer-plicht volgens de categorieën 2 a) en 1 d), primo van bijlage II:

- Ontginningen in gebieden die volgens de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen bestemd zijn om oppervlakedelfstoffen of grind te ontginnen en die een ontginbare oppervlakte hebben van 10 ha of meer.
De oppervlakte van de zone 5 bedraagt 7,9 ha en is gelegen in een volgens het gewestplan aangeduid ontginningsgebied van 52,87 ha (ontginbare) oppervlakte.
- Eerste bebossing voor zover de oppervlakte 10 ha of meer bedraagt
In functie van de nabestemming wordt het gebied –na ontginning en opvulling – ingericht als bos. De geplande bosoppervlakte strekt zich naast zone 5 ook uit over de langsgelegen zone 1 en bedraagt in totaal ca. 17,5 ha.

Voor het gebied en de omgeving zijn volgende bestaande, recente milieueffectrapportages relevant en van belang (zoals ook naar verwezen en gebruik van gemaakt in voorliggende ontheffingsnota):

- Milieueffectrapport voor Klasse 1 stortplaats Inafzo te Zonnebeke (opdrachtgever: Inafzo, uitvoerder: Belconsulting , conform verklaard op 23 mei 2003 –CAH560).
Het MER behandelt de milieueffecten van de stortactiviteiten in zone 5 en de afwerking van zone 5 (in samenhang met zone 1).
- Milieueffectrapport voor Kleiontginning Terca te Zonnebeke (opdrachtgever: Terca Zonnebeke, uitvoerder: Milieu en Veiligheid, conform verklaard op 20 juni 2003-CAH518).
Het MER behandelt de milieueffecten van de kleiontginning en afwerking van de zone ten westen van de Hanebeek.

De aanvraag tot ontheffing is door de Cel Mer van de afdeling Algemeen Milieu- en Natuurbeleid ontvangen op 25 april 2005. Op vraag van de Cel Mer werden adviezen verleend door de OVAM (15 juni 2005) en de afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie (22 juni 2005).

Inhoud verzoek tot ontheffing.

Naar vorm en presentatie kan vastgesteld worden dat het verzoek degelijk is uitgewerkt. De nota beschrijft het project goed en onderbouwt dit met degelijke illustraties. De situering op het gewestplan (figuur 1.1.a) en op topografische kaart (figuur 2.2.) is van een goede kwaliteit.

Een leeswijzer vooraan de nota duidt de verschillende hoofdstukken; onder deelhoofdstuk 1.2. legt de nota het verband tussen de criteria van bijlage II van het decreet en de structuur van de nota.

Zoals in de nota geduid is de projectverantwoording enerzijds te vinden in de marktvraag naar klei: bij voorkeur uit in de nabijheid van de plaatselijke steenbakkerij gelegen ontginningszones (cfr p.22): voor de zone ten oosten van de Hanebeek werd eveneens een vergunningsaanvraag ingediend. Het betreft daarenboven een reeds integraal aangesneden zone.

Anderzijds wordt de fasering van de ontginning ook bepaald door het stortritme (cfr. p. 32-33): zo is het om stabiliteitsredenen ook nodig de put na ontginning zo snel mogelijk op te vullen.

De ontheffingsnota bespreekt de milieueffecten en aandachtspunten, die bij (verdere) ontginning in het projectgebied kunnen verwacht worden. De effecten tijdens de afwerking worden kort besproken aan de hand van het MER voor de klasse 1 -stortplaats, dat de effecten ten gevolge van (de opvulling en) de afwerking uitvoerig heeft onderzocht.

De disciplines die in deze nota aan bod komen zijn: bodem en grondwater, oppervlaktewater, geluid, fauna en flora, monumenten en landschappen (en archeologie) en mens.

In deel 5.2 zijn de mogelijk cumulatieve projecten in de omgeving opgelijst en de mogelijke interactie met de milieugevolgen van dit project geduid.

De nota heeft ook de aandacht gevestigd op een aantal maatregelen ter mildering/ opvolging van mogelijke milieugevolgen.

Zo vraagt de nota om tijdens de ontginning aandacht te besteden aan de vermoede hoge archeologische potentie wat betreft vroege bewoningssporen en zou tijdig de afdeling Monumenten en Landschappen moeten worden gecontacteerd.

De nota vermeldt dat in het noordwestelijk deel van het projectgebied momenteel (nog) zand gestapeld ligt; bij (verdere) ontginning zal erover moeten gewaakt worden dat de nieuwe locatie van de zandstockage geen nieuwe milieueffecten genereert ten aanzien van mens of natuur.

Twee andere aandachtspunten die een goede opvolging noodzaken – en wel aan bod komen in de nota- hebben betrekking op de stabiliteit van de taluds en op het strikt gescheiden houden van de afwatering van stortzone en ontginningszone.

De ontheffingsaanvraag bevat geen niet-technische samenvatting, wat gezien het beperkte volume en het heldere slothoofdstuk ook niet als een gemis werd ervaren.

Besluit

De ontheffingsaanvraag bevat voldoende informatie om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming.

Het ontheffingsverzoek voor de kleiontginning in de zogenaamde zone 5 van het ontginningsgebied ten oosten van de Hanebeek te Zonnebeke, zoals in de inleiding van dit verslag beschreven, kan worden toegestaan.

Het ontheffingsdossier en dit verslag geven een aantal maatregelen ter mildering en opvolging die voor dit project in aanmerking zijn te nemen.

Deze ontheffing wordt verleend voor een termijn van vier jaar.

Dit verslag dient samen met de ontheffingsaanvraag deel uit te maken van de vergunningsaanvraag.

23 juni 2005,

Voor het afdelingshoofd, met vakantie :

lic. Gisela Vindevogel
adjunct van de directeur
celverantwoordelijke Geluid.